Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «___» _____/
«27» декабря 2023 года

Тапсырыс беруші / Заказчик: **КГУ "Управление строительства города Алматы" в лице Шабдарбаева Алмаса Тынышпаевича**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается) **«25» 12 2023 года. ТОО «BIGLOBAL», в лице руководителя проекта Сагандыкова Аскара Ашимхановича**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«25» 12 2023 года. ТОО «СейсмостройЗащита», в лице директора Мусин Вячеслава Анатольевича г. Алматы, ул. Ыкылас 26а**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

в лице, экспертов:

эксперт Апрымов Еркинжан Секенович, аттестат № KZ36VJE00033791 от 28.12.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

эксперт Исмагамбетов Серикбай, аттестат № KZ70VJE00042005 от 05.11.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

эксперт Шуженов Умирбек Мирзакаримович, аттестат № KZ02VJE00047400 от 12.06.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «25» 12 **2023 года.**

ТОО «СП «NEFT», в лице директора Кадырбекова Нурлана Мухановича

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

в лице эксперта-авторского надзора **Курмангалиева Бихасима Токтасиновича №190/1 от 11.05.2021 г.**

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пожарного депо II типа на 4 автомашины, мкр. Алатау Бостандыкский район, г. Алматы»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша / по адресу: **г. Алматы, район Бостандыкский, мкр. Алатау.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимата города Алматы №2/105-674 от 2 мая 2017 года;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы, KZ04REA00222151 от 17.05.2021**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «СП «NEFT» Рабочий проект № 5-П-1**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым / утвержденного(й); Приказ об утверждении: **КГУ "Управление строительства города Алматы", № 02-0053/23 от 10.04.2023 г**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **май 2021 г.**
айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **декабрь 2023 год**
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**;
нақты, ай/фактически, месяц: **31**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа / Мощность, производительность и так далее	**Өлшем бірлігі / Единица измерения**	**Жоба бойынша / По проекту**		**Нақты / Фактически**	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**	**жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып / общая (с учетом ранее принятых)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**

Пожарное депо II типа на 4 автомашины

Площадь застройки	$м^2$	1 950,2		**1 950,2**	
Общая площадь здания	$м^2$	3 913,81		**3 913,81**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	3 913,81		**3 913,81**	
Строительный объем здания	$м^3$	17 353,38		17 353,38	
Количество этажей	шт	3+подвал		**3+подвал**	
Количество помещений, комнат	шт				

Блочно-модульная комплектная подстанция (БКТП 2х630 кВа)

Площадь застройки	$м^2$	53,15		**53,15**	

Общая площадь здания	$м^2$	53,15		**53,15**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	53,15		**53,15**	
Строительный объем здания	$м^3$	163		**163**	
Количество этажей	шт	1		**1**	
Количество помещений, комнат	шт	4		**4**	

2. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемое здание состоит из 3-х этажного здания (пятно 1), с подвальным этажом, с пристроенной котельной. Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК. Здание предусматривается с пристройками: одноэтажной котельной (Пятно 4), и 4-ярусной (4-этажной) башней (шахтой) для сушки рукавов, с подвалом. Шахта для сушки рукавов имеет функциональную связь со зданием пожарного депо по первому этажу и подвалу.

В подвальном этаже здания предусмотрены:
узел управления, склад пожарного оборудования и инвентаря, склад огнетушащих средств, помещение для хранения и ремонта светильников, шахта для сушки пожарных рукавов, технические помещения (венткамера, водомерный узел, электрощитовая);

На первом этаже здания предусмотрены: два вестибюля, кабинет начальника дежурной смены, комнаты отдыха дежурной смены (2 шт.), аппаратная, диспетчерская, комната персонала, помещение хранения и проверки противогазов, помещение для хранения и обслуживания рукавов, помещение для мойки и сушки спецодежды, пост технического обслуживания с осмотровой канавой, мастерская, кладовая инструментов и запчастей, гараж-стоянка резервных автомобилей, автомойка, аккумуляторная, санузлы (в том числе для МГН), помещение уборочного инвентаря, котельная, технические помещения;

На втором этаже здания предусмотрены: холл, тренажерный зал, гардеробные с душевыми и санузлами, кладовая, склад вещественного имущества с комнатой коменданта, помещение безопасности движения, комната инструктора, комната приема пищи, санузлы, помещение уборочного инвентаря;

На третьем этаже здания предусмотрены: холл, два кабинета инструкторов, холл, зал собраний на 56 человек, класс оперативно-тактического мастерства на 28 человек, комната психологической разгрузки, кабинет начальника части, кабинет заместителя начальника части, приемная, комната инструктажа населения, служебные кабинеты, жилые комнаты на 2 и 3 человека, санузлы (в т.ч. для МГН), кухни, помещение уборочного инвентаря; на чердаке – технические помещения.

В качестве вертикальных коммуникаций предусматриваются: для надземных этажей – лестничные клетки типа Л1; для шахты сушки рукавов – обособленная лестничная клетка, имеющая функциональную связь подвала с первым этажом и обособленный выход наружу в уровне первого этажа (яруса).

Планировочные решения здания пожарного депо обеспечивают беспрепятственное

движение личного состава дежурной смены по тревоге и оперативный сбор пожарных подразделений на выезд.

Эвакуация людей осуществляется:

с подвала – через коридоры по лестницам в приямках наружу;

с первого этажа – непосредственно наружу; по коридорам наружу непосредственно и через вестибюли наружу; со второго и третьего этажей – по коридорам, ведущим в три лестничные клетки типа Л1, расположенные рассредоточенно. В качестве аварийных выходов из подвала предусмотрены окна с приямками (приямки предусмотрены с закрепленными стальными стремянками). Выходы на чердак предусмотрены из лестничных клеток типа Л1 через противопожарные люки 2-го типа; на кровлю – из чердака через противопожарные люки

2-го типа в будки выхода на кровлю; шахты для сушки рукавов – из лестничной клетки через противопожарный люк по закрепленной стальной стремянке.

Для маломобильных групп населения (МГН) центральный вход в здание предусмотрен с устройством пандуса; доступ на второй и третий этажи – гусеничный подъёмник.

Естественное освещение и проветривание помещений и эвакуационных лестничных клеток осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных и витражных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Барлығы/всего **2 769 946,000** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **2 086 683,028** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **266 806,528** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **282 418,747** мың теңге/тысяч тенге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 644 108,745** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **2 006 337,95** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **256 533,48** мың теңге/тысяч тенге (оның ішінде технологиялық жабдықтар/в том числе технологического оборудования **107 532,572** мың теңге/тысяч тенге); басқа шығындар/прочих затрат **271 544,57** мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада **72,33%** қарастырылған және іс жүзінде **72,33%** орындалды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша). / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **72,33%** и фактически применено **72,33%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы _1_ / Класс энергоэффективности здания _1_ растайды / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пожарного депо II типа на 4 автомашины, мкр. Алатау Бостандыкский район, г. Алматы»** ***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ***

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Генеральный подрядчик:
Сагандыков Аскар Ашимханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Технический надзор:
директор Мусин Вячеслав Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

эксперт Апрымов Еркинжан Секенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

эксперт Шуженов Умирбек Мирзакаримович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

эксперт Исмагамбетов Серикбай
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Авторский надзор:
директор Кадырбеков Нурлан Муханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

эксперт Курмангалиев Бихасим Токтасинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.