Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октябрь 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, Актюбинская область, г.Актобе, пр-т Абилкайыр хана 40, телефон: 8(7132) 56-45-18, руководитель Мұздыбаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» октября 2024 г.**
ТОО «КазПромСтройГрупп», Молдыбаев Кайрат Сагинаевич, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бокенбай батыра, 21, БИН 050140011681, тел.: 8-7132-90-76-98

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» октября 2024 г.**
ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» Эксперт Шадияров Нұржан Мусаұлы аттестат №KZ68VJE00057270 от 11.09.2020г, БИН 150140010001, тел.: +7 7051074707

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» октября 2024 г.**
ТОО " МПК-ПРОЕКТ", Жайлаубаев Болатбек Мамаетович, ГСЛ №22015579 от 23.08.2022 г., БИН 050140010009, тел.: +7 725 292 11 84

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Алтыкарасу, Темирского района, Актюбинской области». Корректировка, II (нормальный) технический несложный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Алтыкарасуский с.о., с.Алтыкарасу**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 02.04.2021 года № 8 Аким Алтыкарасуского сельского округа Темирского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», от 23.07.2024 года №KZ00REA00406038

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "МПК-Проект", 22015579, 23.08.2022 г. №87-2022**

наименование проектной организации, дата и номер проекта,

утвержденного(й)**ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», № 212 от 12.02.2024 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	$м^2$	3000,00		3000,00	
Площадь застройки	$м^2$	557,25		557,25	
Строительный объем	$м^3$	2455,08		2455,08	
Общая площадь	$м^2$	448,87		448,87	
Мощность объекта	посещений в смену	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения. "Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с.Алтыкарасу Темирского района Актюбинской области" Мощность объекта - 40 посещений в смену. Режим работы объекта: 1 смена в сутки - с 8:00 ч. до 17:00 ч., 5 дней в неделю. Общее число постоянных сотрудников - 11 человек медперсонала, из них-4 врача, 5 медсестер, 2 санитарки. Техперсонал -1 единица. Врачебная амбулатория предназначена для амбулаторного обслуживания сельского населения, она размещена в одноэтажном отдельно стоящем здании. Основной деятельностью врачебной амбулатории является организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемиологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения, оказание им медицинской помощи, организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов, своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача, организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи, проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни. В состав врачебной амбулатории входит: 1. специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан, доврачебного и врачебного приемов, процедурный, прививочный, акушерского приема, для приема противотуберкулезных препаратов, физиолечения с помещением обработки прокладок, информатизации, заведующего, зал ЛФК, изолятор с отдельным входом, дневной стационар на 4 койки, комната забора мокроты, аптечный пункт, регистратура, гардероб. 2. вспомогательные помещения – стерилизационная, помещение картотеки, комната временного хранения медотходов, складское помещение, помещение для хранения дезсредств, электрощитовая, бойлерная. 3. бытовые помещения - комната персонала, ПУИ, санузлы. Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет 4 выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования. Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № ҚР ДСМ 167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями". Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащены бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. В оснащение

кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации и назначения кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинетах акушерского приема, врачебного и доврачебного приема, в кабинете информатизации, регистрации, заведующего. В кабинете забора мокроты предусмотрено устройство специальной кашлевой изолирующей кабины для сбора мокроты, оснащенной вентблоком, с клапаном обратного хода и вентилятором, обеспечивающим 12 кратный воздухообмен. Блок изолятора включает в себя помимо изолированного выхода наружу, индивидуальный санузел. Вход и выход в изолятор из внутреннего коридора амбулатории осуществляется через обособленные шлюзы: - в одном предусмотрено хранение и одевание средств инд.защиты(СИЗ). Через другой шлюз осуществляется снятие защиты и выход в душевую. Физиокабинет на 2 кушетки оснащен необходимым оборудованием и предполагает использование электро-магнито-ультразвуковой терапии, и УФО-терапии. При физиокабинете предусмотрена комната обработки прокладок. В комнате персонала предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого, предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала амбулатории. Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые собираются в специальной комнате временного хранения медотходов. Отделка стен и потолков помещений амбулатории предусмотрена гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицованы глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделка последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны. Пол в помещениях выполнен из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку.

Архитектурно-планировочное решение. Здание врачебной амбулатории запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане врачебная амбулатория имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 133,30

Конструктивное решение. Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий: Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 20/25, W6, F75 на сульфатостойком цементе. 1.ФБС; 2.Плиты покрытия многопустотные 220 мм; 3.Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 110мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены - кирпичные толщиной 380 мм. Стены выполнить из силикатного кирпича, на цементно-песчаном растворе марки М75. Утепления наружных стен - утеплитель 110мм плотность130 кг/м3. Обшивка металлосайдингом. Внутренние несущая стена - из силикатного кирпича толщиной 380м, на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние перегородки - из силикатного кирпича толщиной 250мм и 120м, на цементно-песчаном растворе марки М75, Перемычки -железобетонные по ГОСТ 948-84 Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016 Кровля - Скатная из профилированных листов по деревянным стропилам Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99; Дверные блоки - деревянные, металлические; Внутренняя отделка:- полы и стены- и внутреннюю отделку выполнить из современных материалов, соответствующих санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям и имеющих соответствующие сертификаты качества. Отмостка - по периметру здания предусмотрена бетонная, шириной 1,5 м по уплотненному щебнем грунту. Строительный объем м3 2455,08 10 м3 резервуар сточных вод. Резервуар

предназначен для использования в качестве выгреба размером 3,0х3,0 м. Днище и стенки резервуара монолитные ж/ бетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона С16/20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепрницаемости W6, степени ответственности сооружения -2. Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе. ДЭС КТП фундамент. Степень огнестойкости - IIIа Уровень ответственности зданий -II Конструктивные решения. Фундаменты под ДЭС сборные фундаменты в виде балок, высотой 600 мм. по ФБС-24.3.6-т Трансформаторная Конструктивные решения. Фундаменты под ТП сборные фундаменты в виде балок, высотой 600 мм. по ГОСТ 13579 78 раза. Боковые поверхности монолитной фундаментной плиты обмазать горячим битумом за 2 По периметру монолитной фундаментной плиты устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1м. Тепловая сеть. Котельная на твердом топливе заменена на газ, в связи с чем исключены работы по проложению теплотрассы, установки навеса для топлива и строительства здания котельной. Защита строительных конструкций от коррозии Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01 01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы. Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора. Грунты основания не агрессивные по отношению к бетонам на портландцементе. Мероприятия для доступности здания маломобильных группами населения предусмотрены согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений». Ступени по всей территории административного здания отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. В здание предусмотрен пандус с уклоном i=0,08 при главном входе, для передвижения маломобильных групп населения. Противопожарные мероприятия Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СП РК 2.02 101-2014* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности". Здание размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Высота дверных проемов в свету предусмотрена не менее 2,0м. Во всех лестницах высотой более 45 см предусмотрены ограждения с перилами. Выход на чердак осуществляется по переносной металлической лестнице через люк. Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены. Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. Для устранения просадочных свойств грунта в основании фундаментов выполнена уплотненная подушка из местного грунта толщиной 1,0 м. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03. Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий. Проект вентиляции и отопления «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с.Алтыкарасу Темирского района Актюбинской области» Корректировка. Привязка к проекту; разработан на основании задания на проектирование и архитектурно -строительных чертежей и соответствует требованиям СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» Система отопления врачебной амбулатории - запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500" (q=165 вт/секц.). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTR-N 15. Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов. Запорная и спускная

арматура - шаровые краны. Дренирование система отопления осуществляется через трап в разделе ВК. Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением. Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Самостоятельные приточные системы вентиляции приняты для групп помещений, имеющих одинаковые параметры воздуха и режим Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены в соответствии с заданием ТХ и соблюдением санитарных норм по удалению воздуха. Для притока используются приточные клапаны с фильтрацией наружного воздуха и электроподогревом компании ТИОН в физиотерапевтическом кабинете и аптеке. Вытяжка естественная и механическая с установкой настенных и потолочных вентиляторов. Вентиляторы энергосберегающие, оборудованы регуляторами скорости для более точного регулирования параметров расхода и напора. Для воздухораспределения, приняты приняты вытяжные регулируемые решетки типа РВ. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. Система хозяйственно-питьевого Водопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-32мм по ЮТ 18599-2001. Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды. Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 300 литров, мощностью 2,6 кВт. Для кабинетов; процедурной, прививочной и стерилизационной ТЗ предусмотрен от электроводонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт Подводящие трубопроводы В1 и ТЗ В коридорах по стене (закрыть коробом). умывальники в процедурной и прививочных кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем, с длинным изливом. В Техническом помещений (узел ввода и котельной) предусмотрен для опорожнения трап. Система хоз-бытовой и дренажной канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов Б септик. Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ ГОСТ 32414-2013 и прокладывается над полом и в конструкций пола. Электротехническая часть выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02 107-2019 и ПУЭ РК. По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники склада относятся к 2 категории с выделенными потребителями 1-й категории (противопожарные и аварийные системы). В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Количество светильников в помещениях определено согласно, светотехнического расчета, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей "Выход", со встроенными АКБ. Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине РЕ:-станции, связанные со слаботочной системой. После монтажа необходимо выполнить лабораторный замер сопротивления заземлителя, если его сопротивление превысит значение 4 Ом, необходимо установить дополнительные вертикальные заземлители. Для выполнения замеров сопротивления в период эксплуатации, в проекте предусмотрены контрольные колодцы. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014: -дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями; -не менее 0.5м от осветительных ламп. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола. В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор

ППКОП "Гранит-8", устанавливаемый в регистратуре. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2х0.5, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки. В помещениях с подвесным потолком кабели прокладываются открыто за подвесным потолком. Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП Сети системы оповещения выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2х0.75, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки. Компьютерные розетки устанавливаются в кабинет акушерского приема, регистратура, кабинет приема, кабинет доврачебного приема, кабинет заведующего, кабинет информации. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений. Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО. Абонентская распределительная сеть выполняется типа "витая пара" UTP CAT5E Видеонаблюдение Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения. Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются по коридорам. На наружных стенах выходной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа "витая пара "UTP CAT5E Внутри помещений кабель прокладывается в гофрированной трубе по стенам. Активное оборудование, использованное в данном разделе, устанавливаются непосредственно в шкаф видеонаблюдения ШВН. Источником водоснабжения являются наружные существующий водопровод Д100. Точкой подключения водопроводный колодец на водопроводной сети диаметром Ø110мм. Водопроводная сеть закольцована. Гарантированный напор в наружной водопроводной сети в точке подключения составляет 0,2 МПа. Наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Д=32х2.0мм и ПЭ 100 SDR 13.6 Д=25х2.0мм по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность трубопроводов: 132.0м. Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 Д32Х2.0 : 64.0м. Труба питьевая ПЭ 100 SDR13.6 Д25Х2.0 : 68.0м. Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидранта. Водопроводные колодцы предусмотрены - круглые из сборного железобетона Ø1500мм по Т.П.Р. 902-09-11.84. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодца предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Заделку зазора между гильзой и трубопроводом произвести белым канатом с герметизацией концов. Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю. Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечными, отводятся в проектируемый выгреб 10м3. Общая протяженность трубопроводов: 55,0м. Сети для самотечной канализации приняты трубы полимерные со структурированной стенкой канализационные DN/OD 160 SN 8PE с раструбом ГОСТ Р 54475-2011. И уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ 31416-2009, протяженность внутри площадочных канализационных сетей, L=55.0м. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов, максимальная расстояния между смотровыми колодцами принято 35м согласно СНиП РК4.01-03-2011. Наименьшая средняя глубина заложения канализационной сети принята 2.5 м. Смотровые колодцы на канализационных сетях предусмотрены: в местах присоединений; в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется во внутриплощадочную канализационную сеть дома культуры. Наружные электрические сети выполнены на основании задания на проектирование, технических условий N297/316, выданных ТОО "Энергосистема" от 08.08.2022г. на подключение к сетям электроснабжения амбулатория по адресу: в с.Алтыкарасу, с/о Алтыкарасуский, Темирского района, Актюбинскиой Категория надежности электроснабжения - II Расчетная мощность объекта- 30,35кВт Расчетный ток - 49,58А Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТП-63/10/0,4кВ, установленной на территории объекта. Подключение

проектируемой подстанции КТП-63/10/0,4кВ выполнено строительством ВЛЗ-10кВ, на типовых железобетонных опорах на базе стоек С110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х50 20 отпайкой от ближайшей ВЛ-10кВ "Алтыкарасу", питающейся от РУ-10кВ ПС-35/10кВ "Алтыкарасу". На опоре ВЛЗ-10кВ перед проектируемой КТПН предусмотрена установка разъединителя. Ввод в проектируемую подстанцию кабельный. В качестве второго независимого резервного источника питания принята ДЭС (дизельная электростанция) типа APD-44A мощностью 40кВА в закрытом шумозащитном кожухе. В случае аварии в системе электроснабжения или неисправности трансформатора вся нагрузка подключится к ДЭС. Электропитания всех здании объекта от РУ-0,4кВ КТПН и от ДЭС осуществляется кабельной линией с использованием кабелей АВБбШв, прокладываемых в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 110мм. Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения. Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного электронного счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности. Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки. Проектом также предусмотрено наружное освещение. Освещение дорог выполнены светодиодными светильниками на опорах конических 8 гранных оцинкованных с кронштейном. Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв, проложенными в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 110мм. Питание сетей наружного освещения и управление наружным освещением предусмотрено из проектируемой трансформаторной подстанции Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трехфазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Заземление металлических опор и светильников осуществляется РЕ проводником. Система заземления TN-C-S.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **415 787,956** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **301 759,73** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **88 803,85** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **415 787,956** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **393 195,638** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **88 803,85** .

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **СМР по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Алтыкарасу, Темирского района, Актюбинской области». Корректировка**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчества (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати. (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» директор Ким Владислав Сергеевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт - Шадияров Нұржан Мусаұлы, аттестат №KZ68VJE00057270 от 11.09.2020г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " МПК-ПРОЕКТ", директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазПромСтройГрупп» Молдыбаев К.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещ, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещ. (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание врачебной амбулатории на 40 посещений	1		44	557,25	2455,08	448,87		448,87	62,5	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро снабжение	водоснаб жение	горячее водоснаб жение	канали зация	газоснаб жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	кирпич	профлист	автономный	имеется	имеется	от элект. бойлера	септик	имеется

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

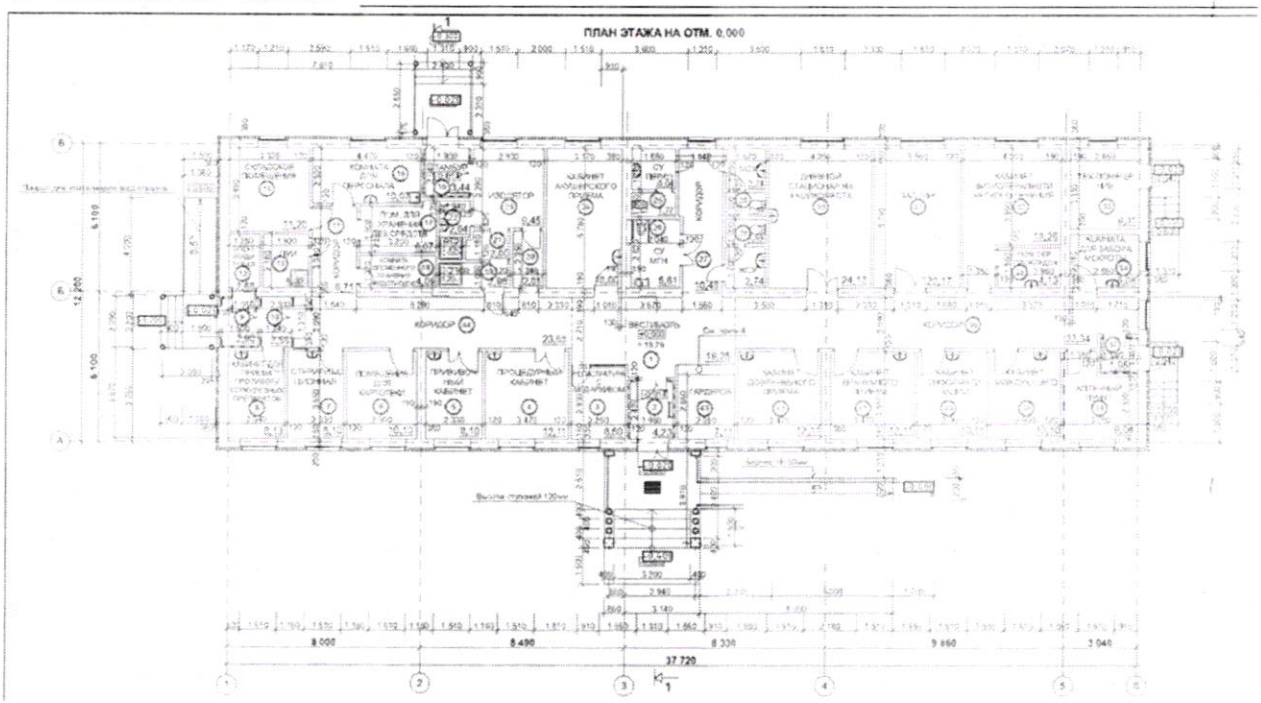
Вспомогательная								

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			448,87					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация помещений (начало)

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной взрыво-пожарной и пожарной опасности
1	Вестибюль	19,25	Д
2	Тамбур	4,23	Д
3	Регистратура с мед. архивом	8,50	Д
4	Процедурный кабинет	12,11	Д
5	Прививочный кабинет	8,10	Д
6	Помещение для картотеки	10,10	Д
7	Стерилизационная	8,10	Д
8	Каб. для приема противотуберкулезн. препаратов	8,13	Д
9	Тамбур	2,90	Д
10	Тамбур	2,56	Д
11	Коридор	6,71	Д
12	Электрощитовая	2,66	Г
13	Помещение уборочного инвентаря	4,05	Д
14	Складское помещение	11,26	Д
15	Комната для персонала	10,07	Д
16	Тамбур	3,44	Д
17	Помещ. для хранения дезинфицирующих средств	6,07	Д
18	Комната временного хранения медотходов	4,09	Д
19	Душевая	2,96	Д
20	Помещение для надевания СИЗ	2,81	Д
21	Помещение для снятия СИЗ	2,00	Д
22	Санузел с душевой	2,64	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной взрыво-пожарной и пожарной опасности
23	Изолятор	9,45	Д
24	Кабинет акушерского приема	16,0	Д
25	Санузел персонала	4,81	Д
26	Санузел МГН	5,61	Д
27	Коридор	10,46	Д
28	Мужской санузел	4,33	Д
29	Женский санузел	4,33	Д
30	Дневной стационар на 4 койкоместа	24,18	Д
31	Зал ЛФК	20,17	Д
32	Кабинет физиотерапевтического лечения	18,26	Д
33	Теплопункт	9,31	Г
34	Комната забора мокроты	6,06	Д
35	Помещение обработки прогулок	4,13	Д
36	Коридор	33,54	Д
37	Тамбур	1,95	Д
38	Аптечный пункт	9,04	Д
39	Кабинет заведующего	10,10	Д
40	Кабинет информатизации	10,10	Д
41	Кабинет врачебного приема	12,11	Д
42	Кабинет дежурного врача	12,11	Д
43	Гардероб	7,11	Д
44	Коридор	25,68	Д

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3000	506,72	471,86	34,86	1095	14	1384,28

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14			14	1384,28			7		1377,28

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	448,87						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	ФБС
	2) перегородки	ленточный монолитный

3	Перекрытия	чердачное		плита перекрытия пустотная
		междуэтажное		нет
4	Крыша			из профильного листа
5	Полы	1-го этажа		линолеум, кафель на бетонной стяжке
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		из металлопластика
		двери		наружные – металл., внутр – дерев.
7	Отделочные работы	внутренние		побелка, покраска, кафель
		наружные		утеплитель 100, Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			от электрического бойлера
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			местная, септик
11	Электроосвещение			от существующей сети
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Буран бойлер
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Навес для автомобиля	6	3	18	3	54	профильная труба, профлист

КТП	2	2	4	4	16	КТП на ФБС
Дизельная установка	2	1	2	1,2	2,4	ДУ на ФБС
Курилка	4	3	12	2,5	30	профильная труба, профлист

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Здание врачебной амбулаторий	17,2*38,52	662,544	3,7	2455					

Заказчик: **Руководитель _____ Мұздыбаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Жайлаубаев Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«23 » октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «КазПромСтройГрупп» №18007794, от 18.04.2018г. Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бокенбай батыра, 21***.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора ***Молдыбаева Кайрата Сагинаевича***.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Алтыкарасу, Темирского района, Актюбинской области». Корректировка.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

2.1) ТОО «АСУ-К» №13020966, от 24.05.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ержанова Ж. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.2) ТОО «ИнжСтройЭксперт», №17019967 от 23.11.2017
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Копабаева Ж.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.3) ТОО «Алихан ойл З» №22018182, от 03.10.2022 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кожаев З. И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.4) ТОО «Жаңа Дәуір-2023», №23021750 от 04.10.2023
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жумабаев О.А..
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.5) ТОО «Даму Құрылыс АДК» №23022933, от 19.10.2023 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Хакимов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация): ***ТОО«МПК-ПРОЕКТ», 22015579, 23.08.2022 г. №87-2022***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», № 212 от 12.02.2024 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность объекта	посещений в смену	40		40	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате, м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе, м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч.: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения. *"Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с.Алтыкарасу Темирского района Актюбинской области" Мощность объекта - 40 посещений в смену. Режим работы объекта: 1 смена в сутки - с 8:00 ч. до 17:00 ч., 5 дней в неделю. Общее число постоянных сотрудников - 11 человек медперсонала, из них- 4 врача, 5 медсестер, 2 санитарки. Техперсонал -1 единица. Врачебная амбулатория предназначена для амбулаторного обслуживания сельского населения, она размещена в одноэтажном отдельно стоящем здании. Основной деятельностью врачебной амбулатории является организация проведения под руководством врача комплекса профилактических,*

противоэпидемиологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения, оказание им медицинской помощи, организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов, своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача, организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи, проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни. В состав врачебной амбулатории входит: 1. специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан, доврачебного и врачебного приемов, процедурный, прививочный, акушерского приема, для приема противотуберкулезных препаратов, физиолечения с помещением обработки прокладок, информатизации, заведующего, зал ЛФК, изолятор с отдельным входом, дневной стационар на 4 койки, комната забора мокроты, аптечный пункт, регистратура, гардероб. 2. вспомогательные помещения – стерилизационная, помещение картотеки, комната временного хранения медотходов, складское помещение, помещение для хранения дезсредств, электрощитовая, бойлерная. 3. бытовые помещения - комната персонала, ПУИ, санузлы. Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет 4 выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования. Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № КР ДСМ 167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями". Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащены бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. В оснащение кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации и назначения кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинетах акушерского приема, врачебного и доврачебного приема, в кабинете информатизации, регистрации, заведующего. В кабинете забора мокроты предусмотрено устройство специальной кашлевой изолирующей кабины для сбора мокроты, оснащенной вентблоком, с клапаном обратного хода и вентилятором, обеспечивающим 12 кратный воздухообмен. Блок изолятора включает в себя помимо изолированного выхода наружу, индивидуальный санузел. Вход и выход в изолятор из внутреннего коридора амбулатории осуществляется через обособленные шлюзы: - в одном предусмотрено хранение и одевание средств инд.защиты(СИЗ). Через другой шлюз осуществляется снятие защиты и выход в душевую. Физиокабинет на 2 кушетки оснащен необходимым оборудованием и предполагает использование электро-магнито-ультразвуковой терапии, и УФО-терапии. При физиокабинете предусмотрена комната обработки прокладок. В комнате персонала предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого, предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала амбулатории. Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые собираются в специальной комнате временного хранения медотходов. Отделка стен и потолков помещений амбулатории предусмотрена гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицованы глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделка последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны. Пол в помещениях выполнен из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку.

Архитектурно-планировочное решение. *Здание врачебной амбулатории запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане врачебная амбулатория имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 133,30*

Конструктивное решение*. Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий: Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 20/25, W6, F75 на сульфатостойком цементе. 1.ФБС; 2.Плиты покрытия многопустотные 220 мм; 3.Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 110мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены - кирпичные толщиной 380 мм. Стены выполнить из силикатного кирпича, на цементно-песчаном растворе марки М75. Утепления наружных стен - утеплитель 110мм плотность130 кг/м3. Обшивка металлосайдингом. Внутренние несущая стена - из силикатного кирпича толщиной 380м, на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренние перегородки - из силикатного кирпича толщиной 250мм и 120м, на цементно-песчаном растворе марки М75, Перемычки -железобетонные по ГОСТ 948-84 Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016 Кровля - Скатная из профилированных листов по деревянным стропилам Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;*

Дверные блоки - деревянные, металлические; Внутренняя отделка:-полы и стены- и внутреннюю отделку выполнить из современных материалов, соответствующих санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям и имеющих соответствующие сертификаты качества. Отмостка - по периметру здания предусмотрена бетонная, шириной 1,5 м по уплотненному щебнем грунту. Строительный объем м3 2455,08 10 м3 резервуар сточных вод. Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба размером 3,0х3,0 м. Днище и стенки резервуара монолитные ж/ бетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона С16/20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепрницаемости W6, степени ответственности сооружения -2. Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе. ДЭС КТП фундамент. Степень огнестойкости - IIIа Уровень ответственности зданий -II Конструктивные решения. Фундаменты под ДЭС сборные фундаменты в виде балок, высотой 600 мм. по ФБС-24.3.6-т Трансформаторная Конструктивные решения. Фундаменты под ТП сборные фундаменты в виде балок, высотой 600 мм. по ГОСТ 13579 78 раза. Боковые поверхности монолитной фундаментной плиты обмазать горячим битумом за 2 По периметру монолитной фундаментной плиты устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1м. Тепловая сеть. Котельная на твердом топливе заменена на газ, в связи с чем исключены работы по проложению теплотрассы, установки навеса для топлива и строительства здания котельной. Защита строительных конструкций от коррозии Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01 01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы. Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора. Грунты основания не агрессивные по отношению к бетонам на портландцементе. Мероприятия для доступности здания маломобильных группами населения предусмотрены согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений». Ступени по всей территории административного здания отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. В здание предусмотрен пандус с уклоном i=0,08 при главном входе, для передвижения маломобильных групп населения. Противопожарные мероприятия Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СП РК 2.02 101-2014* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности". Здание размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Высота дверных проемов в свету предусмотрена не менее 2,0м. Во всех лестницах высотой более 45 см предусмотрены ограждения с перилами. Выход на чердак осуществляется по переносной металлической лестнице через люк. Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены. Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. Для устранения просадочных свойств грунта в основании фундаментов выполнена уплотненная подушка из местного грунта толщиной 1,0 м. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03. Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий. Проект вентиляции и отопления «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с.Алтыкарасу Темирского района Актюбинской области» Корректировка. Привязка к проекту; разработан на основании задания на проектирование и архитектурно -строительных чертежей и соответствует требованиям СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» Система отопления врачебной амбулатории - запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500" (q=165 вт/секц.). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTR-N 15. Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов. Запорная и спускная арматура - шаровые краны. Дренирование система отопления осуществляется через трап в разделе ВК. Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением. Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Самостоятельные приточные системы вентиляции приняты для групп помещений, имеющих одинаковые параметры воздуха и режим Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены в соответствии с заданием ТХ и соблюдением санитарных норм по удалению воздуха. Для притока используются приточные клапаны с фильтрацией наружного воздуха и электроподогревом компании ТИОН в физиотерапевтическом кабинете и аптеке. Вытяжка естественная и механическая с установкой настенных и потолочных вентиляторов. Вентиляторы энергосберегающие, оборудованы регуляторами скорости для более точного регулирования параметров расхода и напора. Для воздухораспределения, приняты приняты вытяжные регулируемые

решетки типа РВ. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. Система хозяйственно-питьевого Водопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-32мм по ЮТ 18599-2001. Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды. Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 300 литров, мощностью 2,6 кВт. Для кабинетов; процедурной, прививочной и стерилизационной ТЗ предусмотрен от электроводонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт Подводящие трубопроводы В1 и ТЗ В коридорах по стене (закрыть коробом). умывальники в процедурной и прививочных кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем, с длинным изливом. В Техническом помещений (узел ввода и котельной) предусмотрен для опорожнения трап. Система хоз-бытовой и дренажной канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов Б септик. Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ ГОСТ 32414-2013 и прокладывается над полом и в конструкций пола. Электротехническая часть выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02 107-2019 и ПУЭ РК. По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники склада относятся к 2 категории с выделенными потребителями 1-й категории (противопожарные и аварийные системы). В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Количество светильников в помещениях определено согласно, светотехнического расчета, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей "Выход", со встроенными АКБ. Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине PE:-станции, связанные со слаботочной системой. После монтажа необходимо выполнить лабораторный замер сопротивления заземлителя, если его сопротивление превысит значение 4 Ом, необходимо установить дополнительные вертикальные заземлители. Для выполнения замеров сопротивления в период эксплуатации, в проекте предусмотрены контрольные колодцы. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014: -дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями; -не менее 0.5м от осветительных ламп. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола. В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-8", устанавливаемый в регистратуре. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2х0.5, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки. В помещениях с подвесным потолком кабели прокладываются открыто за подвесным потолком. Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП Сети системы оповещения выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2х0.75, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки. Компьютерные розетки устанавливаются в кабинет акушерского приема, регистратура, кабинет приема, кабинет доврачебного приема, кабинет заведующего, кабинет информации. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений. Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО. Абонентская распределительная сеть выполняется типа "витая пара" UTP CAT5E Видеонаблюдение Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения. Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются по коридорам. На наружных стенах выходной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа "витая пара "UTP CAT5E Внутри помещений кабель прокладывается в гофрированной трубе по стенам. Активное оборудование, использованное в данном разделе, устанавливаются непосредственно в шкаф видеонаблюдения ШВН. Источником водоснабжения являются наружные существующий водопровод Д100. Точкой подключения водопроводный колодец на водопроводной сети диаметром Ø110мм. Водопроводная сеть закольцована. Гарантированный напор в наружной водопроводной сети в точке подключения составляет 0,2 МПа. Наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Д=32х2.0мм и ПЭ 100 SDR 13.6 Д=25х2.0мм по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность трубопроводов: 132.0м. Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 Д32Х2.0 : 64.0м. Труба питьевая ПЭ 100 SDR13.6 Д25Х2.0 : 68.0м. Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидранта. Водопроводные колодцы предусмотрены - круглые из сборного железобетона Ø1500мм по Т.П.Р. 902-09-11.84. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части

предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодца предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Заделку зазора между гильзой и трубопроводом произвести белым канатом с герметизацией концов. Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю. Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечными, отводятся в проектируемый выгреб 10м3. Общая протяженность трубопроводов: 55,0м. Сети для самотечной канализации приняты трубы полимерные со структурированной стенкой канализационные DN/OD 160 SN 8PE с раструбом ГОСТ Р 54475-2011. И уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ 31416-2009, протяженность внутри площадочных канализационных сетей, L=55.0м. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов, максимальная расстояния между смотровыми колодцами принято 35м согласно СНиП РК4.01-03-2011. Наименьшая средняя глубина заложения канализационной сети принята 2.5 м. Смотровые колодцы на канализационных сетях предусмотрены: в местах присоединений; в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется во внутриплощадочную канализационную сеть дома культуры. Наружные электрические сети выполнены на основании задания на проектирование, технических условий N297/316, выданных ТОО "Энергосистема" от 08.08.2022г. на подключение к сетям электроснабжения амбулатория по адресу: в с.Алтыкарасу, с/о Алтыкарасуский, Темирского района, Актюбинскиой Категория надежности электроснабжения - II Расчетная мощность объекта- 30,35кВт Расчетный ток - 49,58А Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТП-63/10/0,4кВ, установленной на территории объекта. Подключение проектируемой подстанции КТП-63/10/0,4кВ выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых железобетонных опорах на базе стоек С110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х50 20 отпайкой от ближайшей ВЛ-10кВ "Алтыкарасу", питающейся от РУ-10кВ ПС-35/10кВ "Алтыкарасу". На опоре ВЛЗ-10кВ перед проектируемой КТПН предусмотрена установка разъединителя. Ввод в проектируемую подстанцию кабельный. В качестве второго независимого резервного источника питания принята ДЭС (дизельная электростанция) типа APD-44A мощностью 40кВА в закрытом шумозащитном кожухе. В случае аварии в системе электроснабжения или неисправности трансформатора вся нагрузка подключится к ДЭС. Электропитания всех здании объекта от РУ-0,4кВ КТПН и от ДЭС осуществляется кабельной линией с использованием кабелей АВБбШв, прокладываемых в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 110мм. Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения. Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного электронного счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности. Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки. Проектом также предусмотрено наружное освещение. Освещение дорог выполнены светодиодными светильниками на опорах конических 8 гранных оцинкованных с кронштейном. Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв, проложенными в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 110мм. Питание сетей наружного освещения и управление наружным освещением предусмотрено из проектируемой трансформаторной подстанции Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трехфазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Заземление металлических опор и светильников осуществляется PE проводником. Система заземления TN-C-S.

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2024 г.;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3***;
фактически, месяц: ***5***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АПФ АО «КазТрансГазАймак» Темирское ГХ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата *М.П. (при наличии)*

ТОО «Энергосистема» Темирский УЭС
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата *М.П. (при наличии)*

КГП на ПХВ "Шұбарқұдық жылу"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата *М.П. (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Алтыкарасу, Темирского района, Актюбинской области». Корректировка*** .

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «КазПромСтройГрупп»*** в лице ***директора Молдыбаева Кайрата Сагинаевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

М.П. *(при наличии)*