Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Талшык **«24» октября 2023 года**

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области», БИН 050140008394,с. Талшык, ул. Целинная 13, Еслямбеков Жанарбек Жанибекулы, 8 701 567 51 49, почтовый индекс 150200**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«13» октября 2023 г, ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006» Абдулин Бекболат Каирбекович, г. Костанай, 060940002425, 8-702-261-28-18**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), **«16» октября 2023 г., ТОО «Есиль Строй Экспертиза», БИН 040140001355, Кондрашёв Максим Владимирович, аттестат №KZ57VJE00065907 от 28.05.2021 г., №KZ62VJE00066690 от 25.06.2021 г., №KZ49VJE00069058 от 17.09.2021 г., 8 701 628 36 39**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«16» октября 2023 г., ТОО «Виктория 2007», БИН 070940021215, Шейн Игорь Васильевич, лицензия №21023440 от 30.07.2021 г., 8 778 933 27 46**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство крытого хоккейного корта по улице М.Ломоносова 1А в с.Талшык, Акжарского района, Северо-Казахстанской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с.Талшык, по улице М.Ломоносова 1А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "16" июня 2021 года решение за №39 КГУ «Аппарат акима Талшыкского сельского округа Акжарского района, Северо-Казахстанской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» №KZ33REA00330657 от 10.05.2023 г., №KZ08REA00345657 от 08.08.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Виктория 2007» № APE-0140/21 от 02.11.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

проект утвержден ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района, СКО» приказом за № 34А от 03.11.2023 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **"10" мая 2023 года**;
окончание работ: **"04" октября 2023 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**;
фактически, месяц: **6 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактический	
Пропускная способность	чел./смену	38	38	38	38

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спортивное сооружение имеет следующие показатели:

показатели	Ед. измерения	По проекту	фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2 157,6	2 157,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный обьем	метр в кубе (далее – $м^3$)	18 167,5	18 167,5
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	по проекту			фактический		
	число квартир	площадь квартир $м^2$		число квартир	площадь квартир $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе: однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные и более.						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - **Несущие конструкции здания однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34,0 м. Шаг рам -5,0 м. Рамы состоят из ферм изготовленных из стальных гнутых профилей по ГОСТ 30245-2003, и соединенных между собой болтами. Устойчивость каркаса обеспечивает системой вертикальных и горизонтальных связей; стены и покрытие корта – из профилированного листа высококачественной тентовой ПВХ ткани в один слой; плотность тента 900г\м2. каркас и покрытие тамбура из стальных гнутых замкнутых профилей по ГОСТ2633-2015 и профлиста. Ворота – распашные стальные не утепленные по ГОСТ 31174-2003. Наружные двери стальные не утепленные по ГОСТ 31173,2003, входная группа из алюминиевых профилей по ГОСТ23747-2015. Полы корта – по периметру хоккейной коробки –брусчатка, внутри пол хоккейной коробки – щебеночное**

травяное покрытие, в зимнее время устраивается любое покрытие.
Отмостка – асфальтобетонная, шириной 750мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
-трибуна для зрителей на 10 мест двухрядная мобильная 1600х1200х8000мм- 8 шт.;
- скамьи 4-х местные(для оштрафованных игроков) 1920х440х765 мм – 2 шт.;
- скамьи 4-х местные(для запасных игроков) 1920х440х765 мм – 6 шт.;
- ворота хоккейные игровые 1830х1000х1220мм – 2шт.;
-шкафы для раздевалки металлические одинарные 1800х300х500 – 36шт.;
- скамейки для раздевалок и гардеробных без спинок 400х320х2000 – 5шт.;
- урны для мусора – 7шт.;
- рулонное покрытие «Резипол Флекс черный» 10мм. – 120м24
- объемная вывеска наименование корта с подсветкой – 1 шт.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **217 809 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **152 286 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **65 523 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **196 530 469 тенге 63 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **144 671 730 тенге 40 тиын**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **51 858 738 тенге 23 тиын**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство крытого хоккейного корта по улице М.Ломоносова 1А в с.Талшык, Акжарского района, Северо-Казахстанской области»**

(наименование объекта (комплекса) **принять в эксплуатацию:**

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района, СКО» Еслямбеков Жанарбек Жанибекулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ЕсильСтройЭкспертиза» директор Бекенов Самат Дулатович** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Кондрашёв Максим Владимирович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) разработчик проекта **ТОО «Виктория 2007» директор Шейн Игорь Васильевич** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Абдулин Бекболат Кайрбекович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)	Вспомогательная площадь (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Крытый хоккейный корт	**1**	**-**	**7**	**2 242,7**	**18 167,5**	**2 157,6**	**2 157,6**	**-**	**116,5**	**116,5**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонно-ленточный	профлист	тент	конвектор	+	+	+	+	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	**1.**	**-**	**Каток (корт)**	**1 414**	**1 414**	**-**	**1 414**
2.	**2.**	**-**	**Тамбур**	**5,2**	**5,2**	**-**	**5,2**
3.	**3.**	**-**	**Холл**	**30,1**	**30,1**	**-**	**30,1**
4.	**4.**	**-**	**Кабинет**	**8,2**	**8,2**	**-**	**8,2**
5.	**5.**	**-**	**Инвентарная**	**8,2**	**8,2**	**-**	**8,2**
6.	**6.**	**-**	**Щитовая**	**7,1**	**7,1**	**-**	**7,1**
7.	**7.**	**-**	**Раздевалка**	**16,0**	**16,0**	**-**	**16,0**
8.	**8.**	**-**	**Раздевалка**	**16,0**	**16,0**	**-**	**16,0**
9.	**9.**	**-**	**Душевая**	**7,2**	**7,2**	**-**	**7,2**
10.	**10.**	**-**	**Душевая**	**7,2**	**7,2**	**-**	**7,2**
11.	**11.**	**-**	**Санузел**	**4,2**	**4,2**	**-**	**4,2**
12.	**12.**	**-**	**Санузел**	**4,2**	**4,2**	**-**	**4,2**