	Құрылыс қызметі саласындағы өзгерістер мен толықтырулар енгізілетін кейбір бұйрықтардың тізбесіне 2-қосымша
	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Түлкібас а/о, Иірсу ауылының жеке тұрғын үйлерінің дамуына инженерлік инфрақұрылым құрылысы (Сыртқы электр желілері)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «01» шілде

Тапсырыс беруші «**Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы Ештаев Н., Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов ауылы, Т.Рысқұлов көшесі, №201А үй, БСН 100240000196 болып табылады**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)

2024 жылғы 01 шілде «KKS Construction group» ЖШС-і, директоры Альжанов К.С., Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Қарасу ауылы, Жаңақұрылыс Бірлік көшесі №7 БСН 070140012742, Тел.: +77014119969

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

2024 жылғы 01 шілде «Raid Consult» ЖШС, директоры – Танирбергенова Б.А., техникалық қадағалаушы - Дәрмен С.М., сараптамашы аттестаты KZ08VJE00053888, KZ35VJE00053887 және KZ62VJE00053886 20.03.2020 жылы берілген, БСН 100340021965, Тел.: +7701-717-62-44

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

2024 жылғы 01 шілде «Улмад» ЖШС-сы, директоры Тайманов А.Е., авторлық қадағалау сарапшысы Колибаев А.У. бұйрық №71-ОД, 08.12.2023ж., БСН 000440003325, тел.: 31-82-30.

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Иірсу елді мекені**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Түлкібас а/о, Иірсу ауылының жеке тұрғын үйлерінің дамуына инженерлік инфрақұрылым құрылысы (Сыртқы электр желілері)».

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___ жылғы "__"_____ №__ Түлкібас кенті әкімінің шешімі жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____ 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

2) құрылыс монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 26.12.2023ж. № KZ74REA00369301 талоны.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 02.09.2023ж. №177 бұйрығымен бекітілген**

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Улмад» ЖШС №18008151-04-143-12.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2023 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **маусым 2024 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **2 ай:**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **_2_ ай;**

нақты _2_**ай;**

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық,

сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Электр желісінің ұзындығы, 10кВ	км	3,504	3,504	3,504	3,504
Электр желісінің ұзындығы, 0,4кВ	км	1,938	1,938	1,938	1,938
Абонент саны	дана	76	76	76	76
КТПН-100кВА	дана	1	1	1	1
КТПН-160 кВА	дана	1	1	1	1
Тірек СВ110-105-5	дана	49	49	49	49
Тірек СВ95-2А	дана	39	39	39	39

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						

үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Сапалы электр энергиясымен жабдықтау. Иірсу елді мекенін сапалы электр энергиясымен қамтамасыз ету. Бетонды бағаналар, СИП кабельдер, жарықшамдар және трансформаторлар.**
Негізгі материалдармен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойыншаоны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **65 819,387** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **44 252,906** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **11 337,654** мың теңге, басқа шығындар **10 228,827** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: барлығы **62 528,417** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **42 040,260** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **10 770,771 м**ың теңге, басқа шығындар **9 717,385** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 90,0 % көзделеді және іс жүзінде 90,0% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Түлкібас а/о, Иірсу ауылының жеке тұрғын үйлерінің дамуына инженерлік инфрақұрылым құрылысы (Сыртқы электр желілері)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы Ештаев Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау:

1) Аттестатталған сарапшы(-лар)

Дәрмен С.М. .

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні, М.Ә (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«Raid Consult» ЖШС директоры Танирбергенова Б.А.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

Колибаев А.У.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым:

«Улмад» ЖШС директоры Тайманов А.Е. ,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар)

Колибаев А.У. .

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«KKS Construction group» ЖШС директоры Альжанов К.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы мөрдің орны (болған жағдайда)