Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» декабря 2024 г.

Заказчик **Адамов Марат Абызбаевич, ИИН 761101350025, Жортпина Асел Жанатовна, ИИН 810104400833, Павлодарская область, город Павлодар, улица Исы Байзакова, дом 194**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» октября 2024 г., ТОО «ТАБЫС ЭК2018» директор Кажмуратов К. С., государственная лицензия № 19005395 от 04.03.2019 г., Павлодарская область, город Павлодар, улица Московская, дом 13, БИН 180840009077**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» октября 2024 г., ТОО «Madson Group», директор Шакембаев А. А., эксперт Шакембаев А. А., аттестат эксперта № KZ28VJE00070600 от 15.11.2021 г., аттестат эксперта № KZ64VJE00075966 от 23.08.2022 г., город Павлодар, улица Торайгырова, дом 1, БИН 210540016552**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «31» октября 2024 г., ИП Ишимцев М. Ю. руководитель Ишимцев Марк Юрьевич, государственная лицензия ГСЛ-Ф № 000470 от 26.04.2007 г., город Павлодар, улица Торайгырова, дом 83, квартира 9, БИН 661227350082**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и**

переоборудование культурно-досугового центра, склада под торгово-развлекательный центр со строительством пристройки по адресу: город Павлодар, улица Исы Байзакова, строение 186/2»

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, город Павлодар, улица Исы Байзакова, строение 186/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "26" января 2023 года № 45/1 постановление акимата города Павлодара, от "11" сентября 2023 года № 1145/2 постановление акимата города Павлодара**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 25.04.2024 года архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ35VUA01121545 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара», проекта согласованного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» от 15.05.2024 г. № KZ27VUA01132165**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ52REA00426539 от 22.10.2024 г. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ApxIDEYA-Plus», индивидуальный проект без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Адамовым Маратом Абызбаевичем, Жортпиной Асел Жанатовной, октябрь 2024 года;**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5** (пять) месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, **5** (пять) месяцев;
фактически, месяц: **10** (десять) дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торгово-развлекательный центр со строительством пристройки (А, А1, А2, А3)					
Общая площадь	$м^2$	**3142,8кв.м**	**-**	**3142,8 кв.м**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Торгово-развлекательный центр (А, А1, А2, А3): фундаменты – фундаментные блоки, наружные и внутренние стены – кирпич, перегородки – кирпич, перекрытие междуэтажное – ж/б плиты, дерево, кровля – металлочерепица, профлист. Этажность 2+цокольный этаж.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего ___ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ ___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 000,0** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **100,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически примерно _____ %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и переоборудование культурно-досугового центра, склада под торгово-развлекательный центр со строительством пристройки по адресу: город Павлодар, улица Исы Байзакова, строение 186/2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Адамов М. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Заказчик **Жортпина А. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Madson Group» **директор Шакембаев А. А.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Эксперт по техническому надзору **Шакембаев А. А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ИП Ишимцев М. Ю. **руководитель Ишимцев М. Ю.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ТАБЫС ЭК2018» **директор Кажмуратов К. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____