Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №65

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153 утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год
окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленулы Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №65 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича
фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации
по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №64
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153
утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год

окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленулы Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №64 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №14

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153 утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год
окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленулы Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №14 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №13

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153 утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год
окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленұлы Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №13 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №77

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153 утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год

окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленулы Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №77 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича
фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации
по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №76
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153
утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год

окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленулы К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №76 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича
фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации
по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №75
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153
утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год

окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Асманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленулы К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №75 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича
фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации
по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №74
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153
утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год
окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленұлы Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №74 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича
фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации
по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №73
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153 утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год

окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Аманжулов Д.Н.

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Кобжанов М.Д.

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Ерленулы Қ.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №73 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой»

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата Орымбаев Н.Б

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №72

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153 утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год
окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленулы Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №72 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №71

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153 утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год
окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленулы К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №71 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №70

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153 утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год
окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленулы К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №70 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №69

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153 утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год
окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленулы К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №69 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №68

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153 утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год
окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленұлы Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №68 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича
фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации
по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №67
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153
утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь2022г..
месяц, год

окончание работ октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленұлы Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №67 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича
фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации
по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиеколського района Костанайской области с инженерной инфраструктурой» индивидуальный дом №66
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» зам.руководителя Беисов Ермек Егзбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: ТОО «АРТМЕТАЛЛ»
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана АО «КазНИИСА» заказ 153 утверждена: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	132,5		132,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	106,6	106,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	99,5	53,7		99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты:
- наружные – монолитная железобетонная подушка сечение 500х250мм из тяжелого бетона класса С16/20
- наружные и внутренние – фундаментные блоки ФБС сечением 400х600мм
- монолитная железобетонная плита под полы толщиной 150мм
- Стены наружные:
- Облицовка – керамический пустотелый кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 на цементно-песчаном растворе М50
- Утеплитель- минераловатные плиты толщиной 100мм, марки ПЖ
- Опорная часть высотой 290мм, из керамического полнотелого кирпича
- Стены – газобетонные блоки, толщиной 250мм
- Внутренние стены – газобетонные блоки, толщиной 200мм
- Перегородки – газобетонные блоки, кирпичные толщиной 120мм
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50мм
- Покрытие – деревянные спаренные балки, доски деревянные сечением 200х20мм
- Утеплитель минераловатная плита марки ПЖ толщиной 200мм
- Крыша – чердачная
- Кровля – профилированные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____сентябрь2022г..
месяц, год

окончание работ____октябрь 2022г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.
Фактически, месяц: 2 мес

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «ЭПК-Forfait» Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ГКП «Кушмурунская ТЭК» Кобжанов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Ерленулы К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» индивидуальный дом №66 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)