Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

21/108

« 28 » декабря 2018 г.

Заказчик ГУ "Отдел строительства Балхашского района» Абдрахманов Д.А. 40300, Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Конаева 72.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.12.2018г. ТОО «Сенім Құрылыс Сервис»,Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Розыбакиева 289/1 кв.64, директор Қасымбек Ж.Р.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 25.12.2018г. ТОО «Зере Сервис» Шакиров Е.Е.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.12.2018Г. ТОО «Икар Строй» Азанбеков А.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция дома культуры с.Акдала Балхашского района Алматинской области"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Акдалинский с.о., с.Акдала.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю №84-ө, от «15» сентября 2017года
ГУ «Аппарат Акима Акдалинского селського округа».

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 05.05.2018г. KZ90REA00092854., от 23.10.2018г. KZ00REA00111352 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Икар Строй». 22 /2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Балхашского района» №51-б н/к от 29.12.2017г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2018;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	4096,9		4096,9	
Площадь застройки	м2	1216,4		1216,4	
Площадь покрытия	м2	1358,7		1358,7	
Площадь участка, свободного от постройки	м2	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	1767,2	1767,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	9565,7	9565,7
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Усиление Блока №1;
- Конструкции железобетонные;
- Общестроительные работы АР;
- Отопление и вентиляция;
- Водопровод и канализация;
- Внутренние сети электроснабжения;
- Внутренние сети видеонаблюдения;
- Пожарная сигнализация;
- Наружные сети водоснабжения;
- Наружные сети канализации;
- Тепловые сети;
- Внутриплощадочные сети электроснабжения;
- Внешнеплощадочные сети электроснабжения;
- Резервуар подземный для хранения нефтепродуктов емкостью 10м3;
- Выгреб 30м3;
- Генплан (покрытие, ограждение, МАФ, надворный туалет на 1 очко, озеленение, ящик для песка)
- Блочно-модульная котельная;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 295896,938 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 253301,852 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10891,843 тысяч тенге, прочих затрат 31703,243 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых всего 247563,460 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 212635,49 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8931,311 тысяч тенге, прочих затрат 25996,66 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция дома культуры с.Акдала Балхашского района Алматинской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Абдрахманов Д. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Шакиров С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Азамбеков А.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	68,664	
	1) из стальных труб	м	68,664	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d-	шт	-	
	" d- 80	шт	2	
	" d- 100	шт	3	
5	Вентили d- 20	шт	2	

	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	26,208	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	26,208	
	5) из железобетонных труб	м	-	

	6) из ПВХ трубы	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт	1	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	километр (далее – км)	0,492
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,029
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	8
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-

	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	8
10	Кабели:		-
	1) марки СИП-3. напряжением 1*70	км	0.029
	2) марки напряжением АВБбШв 5х4	км	0,17
	АПвБбШв 3х50+1х35	км	0,218
	АПвБбШв 4х16	км	0,054
	АВВГ 2*4	км	0,05
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	11
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

"ИКАР-СТРОЙ" для документов

Пронумеровано,прошнуровано и скреплено печатью

(_____) лист(-ов)

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства

Балхашского района» _____ Н.Мусаев