Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0399/15 от 28.12.2015 г.

по рабочему проекту
«П "Проект застройки п.Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей (Электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) в п.Дружба города Костанай. Корректировка" »

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промстройпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по проекту «Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей (Электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) в п. Дружба города Костанай. Корректировка» **выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

««Қостанай қаласының Дружба кентіндегі инженерлік желілердің (электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау, сумен жабдықтау және канализация) жұмыс жобасымен Қостанай қаласының Дружба кентінің құрылыс салу жобасы. Түзету» Ж»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2015 ж. № 12-0399/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қостанай облысы Таран ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Таран ауданы Тобыл кентіндегі су тазарту құрылыстарынан 2-ші көтерілімнің сорғыш станциясына дейін Тобыл өзенінен ашық су қоршауын, су тазарту құрылыстары мен магистральдық су құбырын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проект «Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей (Электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) в п. Дружба города Костанай. Корректировка».

Год разработки рабочего проекта – 2015.

Настоящее заключение выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону на основании договора с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» от 18.12.2015 года № 12-0466 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промстройпроект» (государственная лицензия № 12012337 от 01.07.2015 года I - категория, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области).

ГИП – Левчук Ю.М. (назначен приказом ТОО «Промстройпроект» от 02 октября 2015 года № 18/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование объекта «Проект застройки п. Дружба города Костаная с рабочим проектом инженерных сетей (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации), утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 26.10.2015 года;

архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» от 17.05.2010 года № 349 «Проект застройки п. Дружба города Костаная с рабочим проектом инженерных сетей (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации)» в п. Дружба города Костаная.

приказ акима города Костаная от 25 апреля 2011 г. об утверждении проекта «Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей (Электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) в п. Дружба города Костанай. Корректировка»;

приказ ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» от 22.10.2015 № 216 о разрешении проведения корректировки проекта «Проект застройки п. Дружба города Костаная с рабочим проектом инженерных сетей (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) в п. Дружба города Костаная»;

постановление о предоставлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок на период проектирования и строительства объекта «Инженерные коммуникации к жилым домам в п. Дружба. Газоснабжение» от 23.09.2013 № 2112;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 23.10.2015 года № 2921 «О внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 9 января 2015 года № 52 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 25 декабря 2014 года № 274 «О бюджете города Костаная на 2015-2017 годы»» на 2010-2014 годы»;

выписка из бюджетной программы о финансировании объектов строительства по ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная на 2015-2017 годы».

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 20.10.2015 г. № 2903 «Об установлении Государственной учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок площадью 2,194 га по объекту «Проект застройки п. Дружба города Костаная с рабочим проектом инженерных сетей (водопровод и канализация)»;

акт на право временного безвозмездного землепользования земельного участка площадью 0,0078 га в жилом микрорайоне Дружба, по ул.Степная на период проектирования и строительства ГРПБ, с кадастровым номером – 12-193-097-335, , изготовленный отделом земельных отношений акимата города Костаная ДГП «НПЦзем» 28.12.2011 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования земельного участка площадью 0,8185 га в жилом микрорайоне Дружба на период проектирования и строительства объекта «Инженерные коммуникации к жилым домам в п. Дружба. Газоснабжение», с кадастровым номером – 12-193-089-011, изготовленный отделом земельных отношений акимата города Костаная ДГП «НПЦзем» 16.10.2013 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования земельного участка площадью 0,0011 га в жилом микрорайоне Дружба, квартал № 5 на период проектирования и строительства КТПГ-8 с кадастровым номером – 12-193-097-338, изготовленный отделом земельных отношений акимата города Костаная ДГП «НПЦзем» 28.12.2011 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования земельного участка площадью 0,0011 га в жилом микрорайоне Дружба, квартал 2 по ГП, с кадастровым номером – 12-193-097-336, на период проектирования и строительства КТПГ-9 изготовленный отделом земельных отношений акимата города Костаная ДГП «НПЦзем» 28.12.2011 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования земельного участка площадью 0,0011 га в жилом микрорайоне Дружба, по ул.Луговая, 7 с кадастровым номером – 12-193-097-339, на период проектирования и строительства КТПГ-7 изготовленный отделом земельных отношений акимата города Костаная ДГП «НПЦзем» 28.12.2011 года;

постановление от 25.12.2015 года № 3587 о предоставлении Государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельные участки;

письма:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 14.10.2015 № 2384 о том, что ГКП «Костанай-Су» продлевает срок действия технических условий от 14.05.2010 №956;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 22.12.2015 № 01-1867 о сроке действия заключения государственной экологической экспертизы, выданное на объект «Проект застройки п. Дружба города Костаная с рабочим проектом инженерных сетей (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации)» 11.04.2011 года № 347;

ГКП «Костанай-Су» от 14.10.2015 г. № 2384 на продление срока действия технических условий № 956 от 14.05.2010 года на объект: «Проект застройки п. Дружба города Костаная с рабочим проектом инженерных сетей (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) застраиваемой территории поселка» до 31.12.2016 года;

Технические условия:

от 04.11.2015 года № 21-0411-440К, выданные Костанайский производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак», на строительство газораспределительных сетей «Проект застройки п. Дружба города Костаная с рабочим проектом инженерных сетей (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) застраиваемой территории поселка » в п. Дружба города Костанай;

от 09.11.2015 года 2416-12-ф, выданные ТОО «ЭПК-forfait» о продлении срока действия технических условий, выданных 21.01.2011 и 08.01.2013 г. на электроснабжение объекта «Проект застройки п. Дружба города Костаная с рабочим проектом инженерных сетей (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) застраиваемой территории поселка» (г. Костанай, п. Дружба).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 15.12.2015 года № 847, на проект «Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) в п. Дружба города Костанай. Корректировка. Водоснабжение», выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ Республики Казахстан»;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 11.04.2011 года № 347, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» по рабочему проекту «Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей (Электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) в п. Дружба города Костанай с «Заявлением об экологических последствиях».

Проект согласован: ГКП «Костанай- СУ» – 07.12.2015 г.; ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная – 21.12.2015 г.; главным архитектором г. Костаная 07.10.2015 г.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

1. Том 1. Общая пояснительная записка.
2. Том 2. Проект застройки:

2.1. Общие данные.
2.2. Генеральный план застройки, план благоустройства.
2.3. Разбивочный чертеж.
2.4. Поперечные профили улиц
2.5. План организации рельефа.
2.6. План земляных масс.
2.7. Сводная схема инженерных сетей.
2.8. Компоновочный план зданий и сооружений.
2.9. Водосброс № 1, № 2.
2.10. Схема сетей теплоснабжения.
2.11. Схема сетей газоснабжения.
2.12. Схема сетей водопровода.
2.13. Схема сетей канализации К1, К2.
2.14. Схема сетей электроснабжения 0,4 кВ.
2.15. Схема сетей электроснабжения 10 кВ.
2.16. Схема сетей телефонизации.

3. Том 3. Проект организации строительства.

4. Том 4. Сметная документация.
5. Рабочий проект
6. Газоснабжение
7. Том 1. Паспорт проекта.
8. Том 2. Общая пояснительная записка.
9. Том 3.1. Наружные газопроводы (Высокое давление).
10. Том 3.2. Наружные газопроводы (Низкое давление).
11. Том 3.3. Электрохимзащита.
12. Том 4. Сметная документация.
13. Водоснабжение
14. Том 1. Паспорт проекта.
15. Том 2. Общая пояснительная записка.
16. Том 3. Наружные сети водопровода.
17. Том 4. Проект организации строительства.
18. Том 5. Сметная документация.
19. Канализация
20. Том 1. Паспорт проекта
21. Том 2. Общая пояснительная записка
22. Том 3. Наружные сети канализации.
23. Том 4. Проект организации строительства.
24. Том 5. Сметная документация.
25. Электроснабжение
26. Том 1. Паспорт проекта.
27. Том 2. Общая пояснительная записка.
28. Том 3. Электроснабжение. ЛЭП 10 кВ.
29. Том 4. Электроснабжение. ВЛ 0,4 кВ
30. Том 5. Проект организации строительства.
31. Том 6. Сметная документация.

Технический отчет об инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Проект застройки поселка Дружба города Костаная с рабочим проектом инженерных сетей застраиваемой территории поселка», выполненного ТОО «КарГИИЗ» в 2010 году (заказ № 49/10 от 19 июля 2010 г.)

Документация разработанная в 2015 году:

Том 1. 24.3-537/15 - ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 24.3-537/15 - ПЗ. Проект застройки:

I очередь – сети электроснабжения, кабельные телефонные сети;

II очередь – сети водоснабжения;

III очередь – сети газоснабжения;

IV очередь – сети канализации;

V очередь – сети теплоснабжения;

VI очередь – а/бетонное покрытие площадок, благоустройство и озеленение.

Том 3. 24.3-537/15 - СМ. Сметная документация;

Том 4. 24.3-537/15 – ПОС. Проект организации строительства;

акты выполненных работ по объекту формы 2 «В»;

ведомость выполненных и остаточных работ по объекту.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство п. Дружба в городе Костанае, Костанайской области предусмотрено во исполнение «Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан».

Задачами корректировки проекта является выполнения поочередного ввода в эксплуатацию законченных строительством отдельных инженерных сетей, а именно:

- I очередь – сети электроснабжения(строительно-монтажные работы выполнены); кабельные телефонные сети;
- II очередь – сети водоснабжения (строительно-монтажные работы выполнены);
- III очередь – сети газоснабжения;
- IV очередь – сети канализации (изменение трассировки);
- V очередь – сети теплоснабжения.
- VI очередь – благоустройство и озеленение; асфальтобетонное покрытие площадок.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в южной части города Костаная.

Проектируемая территория поселка ограничивается с западной стороны объездной автотрассой, с севера – сельхозугодьями АО «Северптица», с востока – лесным массивом. К югу от поселка расположена птицефабрика.

В настоящее время поселок застроен одно и двухквартирными домами. На участке имеются три многоквартирных жилых дома. На территории поселка имеются общественные здания и сооружения, инженерные коммуникации, частичное благоустройство, зеленые насаждения, строящиеся объекты индивидуального жилищного строительства.

Природно-климатические условия района строительства:

абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43° С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41° С;
средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35° С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40° С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м²;
нормативное давление ветра	- 38 кгс/м²;
господствующее направление ветра	- юго-западное

Территория микрорайона расположена в IВ строительно-климатическом подрайоне и характеризуется резко-континентальным климатом. Среднегодовое количество осадков колеблется от 290 до 350 мм.

Район не сейсмичен. Рельеф участка под строительство посёлка ровный с незначительным уклоном в юго-восточном направлении. Максимальное колебание отметок 166,40 – 158,50 в пределах выбранного участка составляет 7,90 м.

Выбранный участок не затопляется паводковыми водами. Поверхностные сточные воды и атмосферные осадки ощутимых воздействий геоморфологию участка и на свойства грунтов, слагающих его, не оказывают.

Климатические параметры холодного периода года:

абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43 °С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки,	

обеспеченностью 0,98	-минус 37 ºС;
температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	- минус 40 ºС;
температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	– минус 36 ºС;
температура воздуха, обеспеченностью 0,94	- минус 24 ºС;
количество осадков за ноябрь-март	73 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41 ºС;
температура воздуха, обеспеченностью 0,95	- плюс 25 ºС;
температура воздуха, обеспеченностью 0,98	- плюс 29,6 ºС;
средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	- плюс 26,7 ºС;
количество осадков за апрель-октябрь	237 мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Характеристика грунтов составлена на основании материалов технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в 2010 году по заказу № 49/10 ТОО ТОО «Каргииз».

В геологическом строении территории Кустанайского района принимают участие порода палеозойского фундамента, перекрытие сплошным чехлом мезозойских осадков, мощностью от нескольких метров до 200 м.

В геологическом отношении изученная южная часть территории поселка Дружба сложена делювиально-пролювиальными глинистыми отложениями средне-верхнечетвертичного возраста, подстилаемые песчано-глинистыми отложениями кустанайской свиты неогена и опоковыми глинами тасаранской свиты палеогена, перекрываемыми с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

Грунтовые воды на территории изысканий вскрыты скважинами № 1643, 1644, 1645 на западной окраине п. Дружба, примыкающей к существующему накопителю сточных вод. Здесь уровень грунтовых вод находится на глубине 2,40-2,60 м от поверхности земли по состоянию на 1 февраля 1983 г. Отметки установившегося уровня изменяются в незначительных пределах от 163,26 до 163,61м абсолютной системы высот. В южной части поселка Дружба грунтовые воды вскрываются только скважиной №1046 на глубине 2,00 м от поверхности земли по состоянию на июнь 1980 г. Абсолютная отметка уровня воды на этом участке составляет 160,05 м.

Максимальный уровень фунтовых вод принимается на 1.0 м выше установившегося, т.е. 1,00-1.60 м от поверхности земли.

На участке, прилегающему к отстойнику канализационных стоков Костанайской птицефабрики (западная часть исследуемой территории), происходят процессы подтопления прилегающей территории за счет инфильтрации вод отстойника.

Сезонное положение уровня грунтовых вод достигают значительных колебаний: минимальные уровни воды отмечаются в конце марта месяца, максимальные уровни наблюдаются в конце апреля в начале мая месяца, соответственно изменяется химический состав и степень агрессивности воды.

Коэффициенты фильтрации грунтов, вскрытых на исследуемой территории и на сопредельных участках, изменяются в следующих пределах:

суглинка (dpQ III.IV) - от 0,01 до 0,13 м/сутки;)

супеси (dpQ ш-rv) - от 0,10 до 0,24 мсутки:

глины (dpQ ш-iv) - от 0,002 до 0,008 м/сутки;
глины (N2ks) - от 0,001 до 0,013 м/сутки;
песка средней крупности (N2ks) - от 1,91 до 3,34 м/сутки;
глины опоковой (P:ts) - от 0,003 до 0,017 м/сутки.

По химическому составу грунтовые воды хлоридно-натриевого типа.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004, т. 5, 6 степень агрессивности грунтовых вод является слабоагрессивной по содержанию сульфатов и pH по отношению к бетонам марки W_4по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85, обладают корродирующей способностью по отношению к железу по Штаблеру. Коэффициент коррозии изменяется от 0,20 до 6,55мг-экв/л (ВУ 8 - 76 п.3.12.1).

Физико-механические свойства грунтов

На основании сбора, обобщения и анализа материалов изысканий прошлых лет на изученной территории поселка Дружба, выполнено разделение грунтов, слагающих участок изысканий, на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания (сверху - вниз):

ИГЭ – 1. Суглинок dpQIII-IV,
ИГЭ – 2. Супесь dpQIII-IV,
ИГЭ – 3. Глина dpQIII-IV,
ИГЭ – 4. Глина N_2ks,
ИГЭ – 5. Песок средней крупности N_2ks,
ИГЭ – 6. Глина P_2ts.

6.2. Принятые проектные решения

Согласно техническому заданию на проектирование, утвержденного заказчиком ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 26.10.2015 г., корректировкой проекта предусмотрено строительство инженерных сетей п. Дружба с выделением очередей строительства, без изменения ранее рассмотренных проектных решений (заключение ДГП «Костанайгосэкспертиза» от 08 апреля 2011 года № 13-0043/11), кроме проектных решений раздела «Наружная канализация». Ранее разработанным проектом трассировка наружных сетей канализации была предусмотрена в две нитки. Настоящим проектом предусмотрена трассировка наружных сетей канализации в одну нитку.

6.2.1. Основные положения по развитию инженерной инфраструктуры объекта

Канализация

Наружные сети канализации

Для завершения строительства системы водоотведения посёлка Дружба предусматривается строительство канализации по улицам Пионерская и Молодёжная.

Наружные сети канализации относятся к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относится к технически сложным и не относятся к технологически сложным.

Трасса канализации по ул. Пионерская предусмотрена от улицы Школьная до ул. Степная. Заглубление канализации продиктовано подключением существующей частной застройки и глубиной промерзания трубопровода, т.е. не менее 1,8 м. Прокладка трубопровода предусмотрена открытым способом. Протяжённость трассы канализации по ул. Пионерская составляет 508,3 м.

Трасса канализации по ул. Молодёжная предусмотрена от улицы Школьная до ул. Садовая. Точка подключения - существующий колодец на существующей сети. Заглубление канализации продиктовано подключением существующей канализации к

проектируемой. Глубина заложения трубопровода предусмотрена до 5,0 м. Выполнен прочностной расчёт трубопровода, подтверждающий заглубление трассы.

Улица Молодёжная насыщена существующими коммуникациями – водопровод, канализация, кабельные линии, газопровод. Предусматривается подключение существующей канализации с перепадом, равным от 0,5 м и более. Перепад предусмотрен в виде приёмной воронки, стояка и направляющего колена (п.7.5.1 СН РК 4.01-03-2011). Протяжённость трассы канализации по ул. Молодёжная составляет 1004,7 м.

Трубопровод предусмотрено укладывать на уплотнённый грунт на постель из песка толщиной 10 см. Засыпка трубопровода над верхом трубы без уплотнения на величину 0,30 м предусмотрена песчаным или местным мягким грунтом (п. 9, 10.2, 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002).

Колодцы предусмотрены из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90, изготавливаемые по серии 3.900.1-14, выпуск 1, диаметром 1500 мм. Все элементы железобетонных изделий предусмотрено выполнять на сульфатостойком цементе W4. Наружные ограждающие поверхности предусмотрено покрыть горячим битумом БН 70/30 за 2 раза, толщиной слоя не менее 3,0 мм. Для спуска в смотровой колодец предусмотрены навесные стационарно закреплённые лестницы.

Предусмотрены безнапорные трубы «КОРСИС» гофрированные снаружи и гладкие внутри, кольцевой жёсткостью – SN 6, диаметром 200 мм, ТУ 2248-001-73011750-2005. Соединение труб – с помощью муфты и уплотнительного кольца.

6.2.6. Сметная документации.

Сметная стоимость строительства остается в рамках ранее утвержденного проекта согласно заданию на корректировку от 26.10.2015 года и приказа ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» от 22.10.2015 № 216 о разрешении проведения корректировки проекта «Проект застройки п. Дружба города Костаная с рабочим проектом инженерных сетей (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) в п. Дружба города Костаная» о разрешении корректировки проекта в пределах утвержденной сметной стоимости.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Проект выполнен в объеме, достаточном для разработки проектов застройки с рабочим проектом инженерных сетей (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации).

В соответствии с п. 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 ноября 2015 года № 685 «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относится к технически сложным и не относятся к технологически сложным.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническим условиями и требованиями.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект по итогам экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в проект «Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей (Электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) в п. Дружба города Костанай. Корректировка» внесены следующие основные изменения и дополнения.

Наружные сети канализации

Откорректирована крутизна откосов согласно заглублению до 5,0 м (табл. 4 СН РК 1.03-05-2000).

Предусмотрено крепление траншеи в стеснённых условиях

Выполнен прочностной расчёт трубопровода.

Откорректирована таблица колодцев.

Исключены гильзы для пропуска труб через стенки колодцев (СН РК 4.01-05-2002).

Доработаны чертежи по устройству колодцев.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличен. -уменьшен.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь в пределах границ проектируемой территории	га	131,0	131,0	-
2.	Инженерное обеспечение				
2.1.	Расчётные расходы систем водопровода, канализации	тыс.м³/сут	464,00 464,00	464,00 464,00	- -
2.2.	Общая протяжённость сетей водопровода, канализации	км	18,6022 20,2405	18,6022 20,2405	- -
2.3.	Электроснабжение. Расчётная мощность объекта	кВт	1734	1734	-
2.3.1.	Общая протяжённость электрических сетей	км	15,590	15,590	-
2.3.2.	Комплектные трансформаторные подстанции типа КТПГ 10/04 мощностью	шт кВА	14 2380	14 2380	- -
2.4.	Общее потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию,	МВт	2,25	2,25	-

	горячее водоснабжение				
2.5.	Расход природного газа Протяжённость сети наружного газопровода	млн $м^3$/год км	9,68 18,5815	9,68 18,5815	- -
3.	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2010 - 2015 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2499,871 2031,034 82,963 385,874	2499,871 2031,034 82,963 385,874	- - - -
	Из них:				
4.	Объекты I очереди: объекты энергетического хозяйства и кабельные телефонные сети	млн. тенге	222,255	222,255	-
5.	Объекты II очереди: наружные сети и сооружения водоснабжения	млн. тенге	423,803	423,803	-
6.	Объекты III очереди: наружные сети и сооружения газоснабжения	млн. тенге	265,523	265,523	-
7.	Объекты IV очереди: наружные сети и сооружения канализации	млн. тенге	433,927	433,927	-
8.	Объекты V очереди: наружные сети и сооружения теплоснабжения	млн. тенге	114,900	114,900	-
9.	Объекты VI очереди: асфальтобетонное покрытие площадок; благоустройство и озеленение	млн. тенге	658,703 351,448	658,703 351,448	-
10	ПИР и экспертиза	млн. тенге	29,312	29,312	
10.	Продолжительность строительства, всего в том числе: объекты I очереди объекты II очереди объекты III очереди объекты IV очереди объекты V очереди объекты VI очереди	мес	44	44	- - - - - - -

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей (Электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) в п. Дружба города Костанай. Корректировка» соответствует заданию на проектирование и требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора от 18 декабря 2015 года № 12-0466.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением ДГП «Костанайгосэкспертиза» от 08.04.2011 года № 13-0043/11.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай қаласының Дружба кентіндегі инженерлік желілердің (электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау, сумен жабдықтау және канализация) жұмыс жобасымен Қостанай қаласының Дружба кентінің құрылыс салу жобасы. Түзету" жұмыс жобасы жобалау тапсырмаларына және Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 18 желтоқсандағы № 12-0466 шарттың талаптарына сәйкес "Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы" ММ кепілдік етеді.

8.3 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау барысында Тапсырысшы құрылыс барысында жабдықтарды, материалдарды, отандық тауар өндіруші құрылымдарды барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытынды «Қостанаймемсараптама» ЕМК-ның ерте берілген 2011 жылғы 08 сәуірдегі № 13-0043/11 қорытындысымен әрекет етеді.

Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела

Тлегенов С.Н.

Заместитель директора

Черкашина Т.В.

Эксперт

Чапленко Л.В.

Эксперт