«Көмекші шеберхананы қайта өңдеумен жөндеу-механикалық шеберханаға кеңейту құрылысы» мекен-жайы: Ақмола облысы, Кокшетау қаласы, Ш.Уалиханов көшесі, 195К жұмыс жобасы бойынша

21.06.2024 ж. № Е-01-0185/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО "АСК Авторесурсы"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДизайнПроектМонтаж"

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақмола облысы, Кокшетау қаласы, Ш.Уалиханов көшесі, 195К мекен-жайы бойынша «Көмекші шеберхананы қайта өңдеумен жөндеу-механикалық шеберханаға кеңейту құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Е-01-0185/24 от 21.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки вспомогательного цеха к ремонтно-механической мастерской с перепланировкой» по адресу:
Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ш.Уалиханова, 195К

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "АСК Авторесурсы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДизайнПроектМонтаж"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки вспомогательного цеха к ремонтно- механической мастерской с перепланировкой» по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ш.Уалиханова, 195К выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Көмекші шеберхананы қайта өңдеумен жөндеу-механикалық шеберханаға кеңейту құрылысы, Строительство пристройки по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ш.Уалиханова, 195К вспомогательного цеха к ремонтно- механической мастерской с перепланировкой

Дополнительные сведения: Е-01-0180-01, 04.06.2024, заявления 05.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "АСК Авторесурсы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью " ДизайнПроектМонтаж"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KEXP-03/00231 от 05.06.2024

задание на проектирование рабочего проекта по объекту «Строительство пристройки вспомогательного цеха к ремонтно- механической мастерской с перепланировкой» по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ш.Уалиханова, 195К, утвержденные заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер – 01- 174-010-1786) №0270881 от 16 августа 2018 года (площадь участка – 0,2408 га, для обслуживания ремонтно-механической мастерской);

архитектурно-планировочное задание № KZ49VUA01130120 от 13 мая 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях для строительства пристройки вспомогательного цеха к ремонтно- механической мастерской с перепланировкой по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ш.Уалиханова, 195К, выполненный ТОО «Гео-Консульт» в 2022 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ТОПО Геодезия» в 2017 году.

5.2. Согласования заинтересованных организаций

эскизный проект, выполненный ТОО «ДизайнПроектМонтаж» в 2024 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ58VUA01140919 от 27 мая 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Паспорт проекта.
Рабочие чертежи.
отчет ИГИ.

5.4. **Цель и назначение объекта строительства**

Целью рабочего проекта является строительство пристройки вспомогательного цеха к ремонтно- механической мастерской с перепланировкой по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ш.Уалиханова, 195К.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под объект, расположен в Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ш.Уалиханова, 195К.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Природно-климатические условия района строительства:
Район строительства – г.Кокшетау
Ср. температура наиболее холодной пятидневки - -32,2°С
Нормативный вес снегового покрова - 1,50 кПа
Нормативное ветровое давление - 0,77 кПа
Уровень ответственности - II (технически несложный)
Степень огнестойкости - II

Ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Район инженерно-геологических изысканий расположен в г. Кокшетау.

Рельеф района инженерно-геологических изысканий – спокойный, с изменением высотных отметок 229,25-229,71 м (согласно топографической съемке).

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Территория г. Кокшетау по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 – IВ. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности – 1 (сухая).

А). Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 46 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 46 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Б). Среднее количество осадков, выпадавших за год по г. Кокшетау равно – 310 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 250 мм, за холодный – 60 мм.

В). На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра равна – 6,2 м/сек.

Количество дней с ветром в году составляет – 280-300 дней.

Согласно СП РК 2.04-01-2017:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период – 5;
- номер района по давлению ветра – III.

Г) Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2013, СП РК 2.04.01-2017:

- суглинки и глины – 181 см.

Район не сейсмоактивен – СП РК 2.03-04-2017.

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделено три инженерно-геологических элементов.

С поверхности эти отложения перекрыты насыпным грунтом, представленным щебнем, мощностью 0,3 м, асфальтом и щебенистым полотном, мощностью до 0,5 м (скв 3).

(ИГЭ-0) Илистый грунт (QIV) черного цвета, твердой консистенции. Мощность слоя до 1,5 м

(ИГЭ-1) Глины (dpQII-III) легкая, от желто-зеленого до коричневого цвета, полутвердой консистенции. Мощность слоя до 3,2 м.

(ИГЭ-2) Суглинок (dpQII-III) легкий, коричневого цвета, тугопластичной консистенции. Мощность слоя до 2,2 м.

В гидрогеологическом отношении территория изысканий характеризуется наличием водоносного горизонта. Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине 2,0-2,3 м. Водовмещающей толщей являются глинистые грунты. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации паводковых вод и атмосферных осадков. Установление уровня подземных вод произошло на глубине 1,2-1,5 м от дневной поверхности земли.

Максимальное положение уровня подземных вод наблюдается в конце апреля, начале мая месяца, минимальное положение уровня подземных вод приходится на декабрь-январь месяцы. Среднегодовая амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1,0 м.

По химическому составу грунтовые воды относятся к классу хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатно-натриево-кальциево-магниевых вод, слабо-солоноватые, жесткие, с нейтральной реакцией среды.

Подземные воды неагрессивные к бетонам по сульфатному фактору агрессии, слабоагрессивные по карбонатному фактору агрессии; по степени агрессивности к арматуре при постоянном погружении неагрессивные, при периодическом смачивании средней агрессивности.

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов –541-648 мг/кг, сульфатов – 1344-1568 мг/кг. Степень агрессивности по отношению к ж/бетонам – марки W4-W6 – средняя, W8 – слабая. По степени засоленности – незасоленные.

Коррозионная агрессивность по отношению к углеродистой стали высокая.

Степень коррозионной агрессивности по отношению к алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – средняя.

Результаты определения коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля, к углеродистой стали по ГОСТ 9.602-2016.

6.2. Генеральный план

Общие указания

Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, инженерно-геологических, топогеодезических изысканий. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек

Все размеры даны в метрах.

Проектные решения

Рассматриваемый участок расположен по адресу: Акмолинская область город Кокшетау, улица Ш.Уалиханова,195К

Проектом предусмотрено пристройка вспомогательного цеха к ремонтно-механической мастерской с перепланировкой.

Покрытие площадок и проездов выполнено из асфальтобетона.

6.3. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-пространственное решение и планировка помещений зданий приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Рабочий проект «Строительство пристройки вспомогательного цеха к ремонтно-механической мастерской с перепланировкой» был разработан на основании Архитектурно-планировочного задания № KZ49VUA01130120 от 13 мая 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау». Проектируемый объект расположен в г.Кокшетау, Акмолинской области.

Здание выдерживают все необходимые нормы проектирования, удобно решено функциональное зонирование здания. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию предусматриваемого объекта.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	585,4
2	Строительный объем	$м^3$	3219,7
3	Общая площадь	$м^2$	487,6
4	Этажность		1
5	Продолжительность строительства	мес.	2

6.4. Конструктивные решения

Проектом предусмотрено "Строительство вспомогательного цеха размером 6х18 к существующему зданию ремонтно-механической мастерской размерами в осях 60560х12900

Существующее здание: Фундамент - ж/б блоков
Стены - пескоблоки
Перекрытия - Ж/б плиты
Кровля - Профилированный лист
Полы - бетон
Наружная облицовка - Металлосайдинг
Двери - сэндвич
Ворота - ролворота
Окна - Металлопластик
Пристройка: Фундамент - Буронабивные сваи
Стены-Сэндвич-панели толщиной 150мм
Колонны - металлические 140х5мм
Кровля-Сэндвич-панели по металлическим прогонам

Балки покрытия - металлические
Полы-Бетон

Антикоррозийная защита.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и необетонируемые, покрыть эмалью ГФ-820 по грунтовке ГФ-024. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями. Общая толщина покрытия – 35мм в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия толщиной – 120мкм, а лакокрасочные покрытие – покраской за 2 раза (30%).

Перед выполнениемработ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками, произведено обеспыливание.

В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий.

Антикоррозийную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Все металлические изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6405-76* за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-92*. Данные о выполненной антикоррозийной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных конструкций и строительстве зданий выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013.

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления пристройки к цеху выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления -33.7°С.

ОТОПЛЕНИЕ.

Источник тепла - РК2.

Теплоноситель для нужд отопления - вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления - двухтрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы RS500. Регулирование теплоотдачи приборов выполняется ручными терморегуляторами. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется воздуховыпускными кранами Маевского.

Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

В местах прохода труб через перекрытия, стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали.Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Предусмотреть уплотнение в гильзах мягким несгораемым материалом допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01 -85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	*Объем, м³*	*Периоды года при tн, °С*	*Расход тепла, Вт (ккал/час)*				*Расход холода, ккал/час*	*Установленная мощность электродвигателей, кВт*
			На отопление	*На вентиляцию*	*На горячее водоснабжение*	*общий*		
Пристройка к цеху		*-33.7*	*18020 (15500)*	——— ———		*18020 (15500)*		

Электрооборудование Электроснабжение, электроосвещение

Проект электрооборудования и электроосвещения объекта разработан в соответствии с действующими "ПУЭ РК", СН РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий" и задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к третьей категории.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 220В.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение.

Для освещения приняты светодиодные светильники. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Управление освещением производится выключателями. Питание осуществляется кабелями марки ВВГ сечением 3х1,5мм², проложенными скрыто в штробах стен и потолков в ПВХ-трубах диаметром 20мм.

Для подключения местного оборудования предусматриваются штепсельные розетки.

Высота установки выключателей 0,9-1,0м от уровня пола, розеток 0,3м от уровня пола.

Для распределения электроэнергии принят щит навесной марки ЩРн, установленный в помещении №13.

Все распределительные и групповые сети запроектированы трёх проводными. Для заземления электрооборудования используется отдельная жила кабелей, отдельный заземляющий провод (РЕ). Все металлические нетоковедущие части оборудования (каркасы щитов, корпуса электрооборудования, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат заземлению путём металлического соединения с заземляющим проводником сети, соединённым с РЕ-шинами щита.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с "ПУЭ РК" и СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели

N п.п	Наименование	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение в сети , В	220
3	Общая расчётная мощность, кВт	0,94
4	Максимальная потеря напряжения, %	2,4
5	Коэффициент мощности	0,96
6		

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации и оповещения объекта выполнен на основании действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов; чертежей строительной части объекта.

Пожарная сигнализация включает приемно-контрольный прибор ВЭРС-П (существующий) , а также пожарные извещатели, предназначенные для работы в составе системы пожарной сигнализации для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ, монтажная организация перед монтажом должна проверить срок

действующих сертификатов.

Ответвления от кабельной линии АЛС, линии оповещения и питания осуществлять в монтажных ответвительных коробках через клеммные блоки.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними.

Алгоритм работы системы. При возгорании в одной из защищаемых зон сигнал "ПОЖАР" формируется по срабатыванию: - дымовых пожарных извещателей "ИП 212-41", включенных в шлейф приемно-контрольного прибора. - ручных пожарных извещателей "ИПР-3СУ", включенных в шлейф приемно-контрольного прибора.

Проектом предусмотрено закрытие противопожарных клапанов от прибора ПС при срабатывании сигнала "Пожар".

Кабельные линии связи прокладываются с учетом действующих норм и правил. Кабели прокладываются скрыто и открыто в ПВХ-трубе.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным размерам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом

расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов СП РК 2.02-102-2012.

При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, СП Системы противопожарной защиты, действующих государственных и отраслевых стандартов.

Основные показатели

N п.п	Наименование	Кол-во
1	Количество дымовых извещателей, шт	3
2	Количество ручных извещателей, шт	1
3	Количество световых табло "Выход", шт	1

6.6. Организация строительства

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

За опасной зоной работы крана устанавливаются знаки безопасности: «Опасная зона», «Работает кран», «Проход запрещен».

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407*- 78. Ширину ворот для въезда на территорию строительной площадки автотранспорта выполнить не менее 4,5 м и установить надписи «Въезд», «Выезд» и др.

Все проезды, проходы и площадки складирования необходимо регулярно очищать от мусора, снега, строительных отходов и не загромождать.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБс-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91*

«Пожарная безопасность».

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на стройплощадке противопожарные щиты, ящики с песком. Прокладку временной линии электроосвещения предусмотреть изолированным проводом по столбам высотой 7 м.

Входы в строящееся здание должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания.

Ширина проходов к рабочим местам для рабочих должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1 м.

Рабочие при производстве работ должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты согласно ГОСТ 12.4.011-75.

Эксплуатация крана пневмоколесного стрелового крана JGZ20B должна производиться с учетом требований правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК.

Назначить приказом инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство строительно-монтажных работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

Площадки для складирования стройматериалов должны быть спланированы и иметь уклон не более 50. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами. Схемы строповки грузов должны быть вывешены в местах производства работ.

При разгрузке, перемещении и подаче на рабочее место грузоподъемными механизмами кирпича следует применять поддоны, контейнеры и грузозахватные устройства, исключающие падение груза при подъеме.

Продолжительность строительства определяется - на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 546 от 25.07.2019г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и исходным материалам.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические и геологические условия площадки строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	585,4	585,4
2	Строительный объем	$м^3$	3219,7	3219,7
3	Общая площадь	$м^2$	487,6	487,6
4	Этажность		1	1
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Рабочий проект «Строительство пристройки вспомогательного цеха к ремонтно-механической мастерской с перепланировкой» по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ш.Уалиханова, 195К, соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 1 эт.
площадь здания - 487,6 м2
строительный объем - 3219,7 м3
площадь застройки - 585,4 м2
продолжительность строительства - 2 месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантированазаказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Ақмола облысы, Кокшетау қаласы, Ш.Уалиханов көшесі, 195К мекен-жайы бойынша «Көмекші шеберхананы қайта өңдеумен жөндеу-механикалық шеберханаға кеңейту құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы - 1 қаб.
ғимараттың ауданы - 487,6 м2
құрылыс көлемі - 3219,7 м3
салынатын ауданы - 585,4 м2
салу ұзақтығы - 2 ай

Осы сараптамалық қорытынды тапсыпушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына шарттың талаптарын сәйкес тапсырыс беруші кепілдік береді.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Кабдиров Жумабек Маратович	Конструктивная часть	KZ66VJE00079616	Соответствует
2	Общая часть	Куандыкова Айгерим Болатовна	Предпроектная документация	KZ87VJE00080014	Соответствует
3	Электроснабжение	Бурабаев Кусаин Серикович	Инженерные сети и системы	KZ93VJE00079615	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Логунов Игорь Алексеевич	Архитектура	KZ53VJE00079656	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Тсенов Тимур Даулетович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тсенов Т.Д. (Директор)

Тсенов Т.Д. (Директор)

Куандыкова А.Б. (Эксперт раздела Предпроектная документация)

Бурабаев К.С. (Эксперт раздела Инженерные сети и системы)

Кабдиров Ж.М. (Эксперт раздела Конструктивная часть)

Логунов И.А. (Эксперт раздела Архитектура)