Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабрь 2024 года

Заказчик: КГУ "Управление городской мобильности города Алматы",
руководитель Телибаев Сагындык Токтасынович, БИН 161040019460, телефон 8(727) 225-12-75,
почтовый индекс 050001, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики 4

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «20» декабрь 2024г.,
ТОО «Компания «KDC Construction», директор Каримов Нуржан Турдыбекович, город Алматы, Бостандыкский район, проспект Гагарина, дом 310, кв. 91, БИН 081240006429, тел. 8707 816 16 32

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «20» декабрь 2024г.,
ТОО " Зере-Сервис", директор Киясов Болат Айдарханович, эксперт технического надзора – Айдарханов Алмат Болатович, № KZ26VJE00057056 от 03.09.2020 г., БИН 140740014364, тел. 8702 173 08 45

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «20» декабрь 2024г.,
ТОО "Казахский Промтранспроект", директор Аханов Арнур Раисович, эксперт авторского надзора Аутов Рустам Исмаилович, приказ №40-пр от 25.10.2024 г., БИН 931240000396, телефон 8(727)250-77-98

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Алматы, Бостандыкский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «05» июля 2020 года № 2/183 Постановление Акимата города Алматы

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», №KZ29REA00437720 от 11.12.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "Казахский Промтранспроект", «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», рабочий проект, номер 1947-1-А-АД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ "Управление городской мобильности города Алматы" №373-ОД от 24.07.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 г.
месяц, год

окончание работ декабрь 2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь автостоянки	м2	5907,0	5907,0
Количество стояночных мест	штук	150	150
Площадь покрытия тротуаров, из брусчатки	м2	727,88	727,88
Ширина пешеходной части тротуара	м	1,5; 2,25	1,5; 2,25
Ширина проездов между рядами при тупиковой расстановке	м	6,3	6,3
Размеры одного стояночного места ширина глубина	 м м	 2,7 5,5	 2,7 5,5
Площадь озеленение	м2	327,34	327,34
Площадь асфальтобетонной покрытий	м2	4734,25	4734,25
Опоры освещение металлические	штук	19	19
Светильники на опорах	штук	36	36
Водоотвод	м	156	156
Тип дорожной одежды стоянки		капитальный, нежесткого типа	капитальный, нежесткого типа

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения			По проекту		Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)					
В том числе подземной части	м^3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Парковка - размеры одного стояночного места при расстановке автомобилей по отношению принята: ширина – 2,7 м, глубина – 5,5 м. Общее количество парковочных мест – 150. Отдельно выделены места для велопарковки. Дорожная одежда - капитальный тип, верхний слой покрытия – асфальтобетон горячий. Водоотвод - с проезжей части, автомобильная стоянка выполнено с учетом уклона, повторяющим естественный уклон рельефа местности. Для выпуска воды с проезжей части по северной кромке предусмотрены водоотводные лотки ЛВ-30.36.31-Б-3 со сбросом воды в существующую ливневую канализацию; Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения – по участку автомобильной дороги установлены необходимые дорожные знаки; Наружное освещение проезжей части – электроснабжение наружного освещение осуществляется от существующей РУ-0,4 кВ ТП-5309. Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф ШУНО с возможностью беспроводной передачи данных в диспетчерский пункт. Наружное освещение проезжей части выполняется энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 105 Вт; Озеленение – местами стоянки осуществлено посадка деревьев и газонов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 212 960,315 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 164 779,705 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 744,070 тысяч тенге; прочие затраты 44 436,540 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 185 282,841 тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 160 216,064 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 744,070 тысяч тенге; прочие затраты 21 322,707 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»

Руководитель Телибаев С.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П.

Заместитель руководителя Бостанов А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись М.П.

Руководитель отдела развития дорожной инфраструктуры Желдикбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись М.П.

Технический надзор: ТОО "Зере-Сервис"

Директор Киясов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, дата М.П.

Аттестованный эксперт Айдарханов А.Б., по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата М.П.

Авторский надзор: ТОО "Казахский Промтранспроект"

Директор Аханов А.Р.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Аттестованный эксперт Аутов Р.И.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата 20___ м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KDC Construction»

Директор Каримов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П.