Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" ноября 2021года

Заказчик **ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» в лице И.о. руководителя управления Бакиров Алмат Амирханович, Алматинская область, г.Талдыкорган, Кабанбай Батыра 26 , телефон: 8(7282)214062**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «02» ноября **2021 год, ТОО «Golden City DS» , в лице директора Куанбаев Талант Солтанбекович, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «02» ноября **2021год, ТОО «АДС САПА» в лице руководителя проекта – Садыкова Диана Бакытбаевна , инженер - эксперт технического надзора Алексеев Вячеслав Александрович, приказ №ТН/66 от 05.08.2021г аттестат № KZ67VJE00035366 от 21.02.2018г., БИН 120940002382, телефон 8 747 797 19 71**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «02» ноября **2021год,** по проекту **ТОО «Табыс бастауы» в лице руководителя Елеусизов Жанибек Сайдахметович, эксперт – Елеусизов Жанибек Сайдахметович, приказ №11 от 01.09.2021г БИН 110840006793, телефон 8 777 666 69 09**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Мясоперерабатывающий завод BAUMANN в Илийском районе Алматинской области. Строительство наружных сетей газоснабжения»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Алматинская область , Илийский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от от 24.08.2019г №482036**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ17REA00241511 от 14.09.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Табыс бастауы» 05-гор-2020-4267**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Табыс бастауы» №13016291 от 30.09.2013г ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», №147-ө от 07.06ю2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021год ;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц**: 2 месяца ;**

фактически, месяц:_ **2 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубы ПЭ.Ø110*12,7	п.м.	2		2	
Трубы ПЭ.Ø160*14,6	п.м.	3533,6		3533,6	
Трубы ПЭ.Ø63*5,8	п.м.	69,6		69,6	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрен подводящий газопровод среднего и низкого давления, прокладка предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб, Подземный газопровод предусмотрен по проекту из полиэтиленовых труб, на пуске и выходе газопровода из земли предусмотрено прокладка футляра. А также проектом предусмотрена установка газового счетчика и укладка сигнальной ленты. Предусмотрено также по проекту установка ГРПШ.По окончании работ выполнено восстановление асфальтобетонного покрытия.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **78818,443** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **58869,691** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **19948,752** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70395,534** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **58869,691** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11525,843** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97% и фактически применено 94 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Мясоперерабатывающий завод BAUMANN в Илийском районе Алматинской области. Строительство наружных сетей газоснабжения»

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»

И.о. руководителя управления Бакиров Алмат Амирханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА»**
(наименование организации)

руководитель проекта: Садыкова Диана Бакытбаевна
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 02.11.2021г

Место печати (при наличии)

эксперт: Алексеев Вячеслав Александрович по объектам первого уровня ответственности –в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 02.11.2021г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Табыс бастауы» в лице руководителя Елеусизов Жанибек Сайдахметович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 02.11.2021г

Место печати (при наличии)

2) организация _____(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 02.11.2021г

Место печати (при наличии)

Эксперт: **Елеусизов Жанибек Сайдахметович** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 02.11.2021г

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____

по обьектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Куанбаев Талант Солтанбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	2 3533,6 69,6	Трубы ПЭ.Ø110*12,7 Трубы ПЭ.Ø160*14,6 Трубы ПЭ.Ø63*5,8
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =50	шт	2	
	d =80	шт	2	
	d =100		1	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =160	шт	2	
	d =63	шт	1	
	d =50	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» в лице И.о. руководителя управления Бакиров Алмат Амирханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Табыс бастауы» Елеусизов Жанибек Сайдахметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	174	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» в лице И.о. руководителя управления Бакиров Алмат Амирханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Табыс бастауы» Елеусизов Жанибек Сайдахметович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)