Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_26_» __09__2022 г.

Технический надзор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), директор Кабилов Д.Т.
050031, г.Алматы, ул.Толе би, 295А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице
Ажимадин Е.Б. - аттестат эксперта № KZ78VJE00044965 от 04.03.2019 г.
Даутов Д.К. - аттестат эксперта № KZ48VJE00023583 от 03.03.2017 г.
Мадраимов Б.А. - аттестат эксперта № KZ10VJE00060836 от 30.12.2020 г.
Абишов Т.А. - аттестат эксперта № KZ18VJE00050022 от 15.10.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № б/н от 16.10.2020 г.
№ договора и дата
по объекту:
Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133,137, Бостандыкский район, г.Алматы, пятна 25,26,27,28,29. г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева, д.133/6

наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Жаңа Таңсәрі», генеральный директор – Тошматова Ю.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания «Самрук», ГСЛ № 007490 от 19.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Мухушева Е.С.
б) субподрядными организациями
ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хобина С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО « Dominanta Story Company», ГСЛ № 008873 от 03.12.2019года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саркулова Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЭлектроБизнесСтрой», ГСЛ № 18018609 от 08.10.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Байлярова С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Каз Строй Монолит», ГСЛ № 16011247 от 13.07.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Аханова К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «J.I.T GROUP CONSTRUCCTION», ГСЛ № 007687 от 04.06.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Блаева К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Градо-А» ГСЛ № 20002849 от 14.02.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Сыздыкбаева Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Сафи Строй Плюс», ГСЛ № 1945 от 15.03.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SG-BUILD», ГСЛ № 19007968 от 05.04.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саитова Р.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «KLL Group», ГСЛ № 15015414 от 20.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ладанова С.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «НомадСтройПроект», Ф-ГСЛ № 0003299 от 26.11.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Мартынова А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Сонита Строй», ГСЛ № 13016716 от 22.02.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Калжигитова С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SAPA QYRYLYS-2020», ГСЛ № 20017696 от 24.11.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тавакелова С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Энерго Ресурс Снаб», ГСЛ № 12020831 от 19.12.2012 года

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рахымбекова А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рыбникова Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль, 2021 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь, 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц 3.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **10 024 524,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **8 962 907,5** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «BAZIS Engineering» номер проекта -165
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) ТОО «Жаңа Таңсәрі», 19.11.2020 г. ,20.03.2020 г., 20.12.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждении
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют
проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и

соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), директор Кабилов Д.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Ажимадин Е.Б. - аттестат эксперта № KZ78VJE00044965 от 04.03.2019 г.
Даутов Д.К. - аттестат эксперта № KZ48VJE00023583 от 03.03.2017 г.
Мадраимов Б.А. - аттестат эксперта № KZ10VJE00060836 от 30.12.2020 г.
Абишов Т.А. - аттестат эксперта № KZ18VJE00050022 от 15.10.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 26 » 09 2022 г.

Авторский надзор
ТОО «DP Engineering Group», генеральный директор Романов Ю.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Кравченко А.А. - инженер по авторскому надзору
Харева Т.А. - инженер по авторскому надзору
Чертова В.А. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора от 04.05.2018 г.
№ договора и дата
по объекту:
Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133,137, Бостандыкский район, г.Алматы, пятна 25,26,27,28,29
г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева, д.133/6
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Жаңа Таңсәрі», генеральный директор – Тошматова Ю.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания «Самрук», ГСЛ № 007490 от 19.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Мухушева Е.С.
б) субподрядными организациями
ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хобина С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО « Dominanta Story Company», ГСЛ № 008873 от 03.12.2019года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саркулова Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЭлектроБизнесСтрой», ГСЛ № 18018609 от 08.10.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Байлярова С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Каз Строй Монолит», ГСЛ № 16011247 от 13.07.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Аханова К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «J.I.T GROUP CONSTRUCCTION», ГСЛ № 007687 от 04.06.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Блаева К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «Градо-А»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Сыздыкбаева Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Сафи Строй Плюс», ГСЛ № 1945 от 15.03.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SG-BUILD», ГСЛ № 19007968 от 05.04.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саитова Р.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «KLL Group», ГСЛ № 15015414 от 20.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ладанова С.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «НомадСтройПроект», Ф-ГСЛ № 0003299 от 26.11.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Мартынова А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Сонита Строй», ГСЛ № 13016716 от 22.02.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Калжигитова С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SAPA QYRYLYS-2020», ГСЛ № 20017696 от 24.11.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тавакелова С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Энерго Ресурс Снаб», ГСЛ № 12020831 от 19.12.2012 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рахымбекова А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рыбникова Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль, 2021 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь, 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяц;

фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «BAZIS Engineering» номер проекта -165

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Жаңа Таңсәрі», 19.11.2020 г.,20.03.2020 г., 20.12.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация

ТОО «DP Engineering Group», генеральный директор Романов Ю.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Кравченко А.А.- инженер по авторскому надзору

Харева Т.А, - инженер по авторскому надзору

Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.