Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 24.04.2017 года №234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июня 2024 г.

Заказчик: АО «Оптово-Розничное Предприятие Торговли», г. Алматы, Турксибский район, пр. Суюнбая, д. 481/3, в лице директора Ли Константина Владимировича.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «27» декабря 2023 года, ТОО «АМФ1-Имсталькон», директор Дуз-Оглы Д.Х., г. Алматы, ул. Бекмаханова, 90.
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» апреля 2024 года, ТОО «Capital Stroi Company», Маханбетов С.Т., эксперт Ешбаев А.М., аттестат №KZ82VJE00022680 от 10.02.2017 г., №KZ35VJE00024690 от 30.03.2017 г., № KZ31VJE00035044 от 13.02.2018 г.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при н аличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» апреля 2024 года, ТОО «АМФ – 1 Имсталькон», директор Дуз-Оглы Д.Х., г. Алматы, ул. Бекмаханова, 90, эксперт Ким Владислав Игоревич, №KZ83VJE00083869 от 21.11.2023 г., Ким Владислав Игоревич, №KZ56VJE00083870 от 21.11.2023г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство логистического центра электронно -бытовой техники»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
г. Астана, район Алматы, трасса Астана-Караганда, земельный участок 91/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: уровень ответственности –II, технологически не сложный.
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_"_____20 года, дата ознакомления подтверждает, что:
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа: Выписка из постановления Акимата г. Астана № 510-1397 от 18.07.2023 г.; Договора о временном безвозмездном землепользовании №51785 от 27.07.2023
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)У)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды г. Астаны» № KZ49REA00302627 от 27.10.2022 г., №KZ56REA00356433 от 11.10.2023 г., №KZ00REA00394301 от 03.06.2024 г.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметная документация): ТОО «Имсталькон - Проект», ГСЛ №00204 от 30.12.2020 г. – эскизный проект АПЗ: № KZ83VUA00564483 от 29.11.2021 г. от ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой): ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» №KZ00VUA00734854 от 01.09.2022 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

экспертиза: № ARFAE-0021/22 от 02.10.2022 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 г.
(месяц, год)

окончание работ июнь 2024 г.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 22 (двадцать два) месяца;
фактически: 20 (двадцать) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	Блок 1: 29 688,48 Блок 2: 1 225,93	-	Блок 1: 29 688,48 Блок 2: 1 225,93	-
Число этажей	Эт.	Блок 1: 3 Блок 2: 1	-	Блок 1: 3 Блок 2: 1	-

Общий строительный объем	$м^3$	Блок 1: 393 418,23 Блок 2: 11 112,39	-	Блок 1: 393 418,23 Блок 2: 11 112,39	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Квартира имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измере-ния	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	-		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнат-ных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика здания и производства:

- уровень ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания - II
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2
- класс конструктивной пожарной опасности - С0
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

- категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - В1-В4

Архитектурно-планировочное решение продиктовано ориентацией его по отношению к сторонам света, существующей застройке и данному участку. Общие габариты здания в осях 313,0х85,0 м. Здание поделено на 6 пожарных отсека, отделенных между собой противопожарными перегородками, завесами (огнестойкостью EI 120) и противопожарными дверями. На первом этаже мезонина расположены технические помещения: склады, стоянка электрокаров, электрощитовая, насосная, тепловой узел, холодильные камеры; зона АБК: медпункт, комната СБ, КПП, санузлы, обеденный зал, КПП. Высота этажа мезонина зоны АБК 1-го этажа - 5,64 м; зона мезонина - 6,6 м. На втором этаже мезонина запроектированы раздевалки, душевые, офисы, конференц-залы, комната приема пищи, венткамеры. Высота этажа мезонина 3,5 м. В зоне стеллажного и напольного хранения, кроссдокинга расположены стеллажи, общей площадью 18 522,7 м2. Высота составляет 12,0 м. Главным элементом функционально-планировочной структуры выступают складские, служебные и общие помещения. Связь между этажей мезонинов осуществляется лестницами типа Л-1 (с открытыми проемами в наружных стенах на каждом этаже). Предусмотрен один центральный вход с тамбуром. Для персонала предусмотрены отдельные входы.

Фундаменты - сваи ж/б, каркас здания (колонны и ригеля) - металл. Выполнить вертикальную и горизонтальную гидроизоляцию фундаментов: все вертикальные поверхности фундаментов, соприкасающееся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза; горизонтальную гидроизоляцию выполнить цементно-песчаным раствором М100 толщиной 30 мм.

Наружные ограждающие конструкции - сендвич-панели из холоднокатаной горячеоцинкованой стали толщиной 150 мм.

Перегородки поэлементной сборки выполнены из гипсокартонных листов серии С112 на металлическом каркасе (система KNAUF) с наполнителем из минераловатной плиты на основе базальтового волокна.

Перегородки - ГКЛ противопожарные, С112 серия - 150 мм, основные - 150 мм. Отверстия в стенах, перегородках и покрытии после прокладки горизонтальных и вертикальных коммуникаций заделать строительным раствором или уплотняющей массой (мастика или полиуретановый герметик).

Перегородки - кирпич 250 мм на ц/п растворе марки М-50. Поверхности стен, перегородок, откосов дверных и оконных проемов в кладке, оштукатурить ц/п раствором (состав 1:2).

Бетонную подготовку под полы выполнять после прокладки всех коммуникаций, устройства фундаментов, приямков, каналов. Уровень чистого пола "мокрых" помещений (с/у, помещения уборочного инвентаря и др.) выполнить на 20-25 мм ниже примыкающих к ним помещений.

Кровля: по объемному решению - бесчердачная; по конструктивному решению - сборная; по типу проветривания - невентилируемые; по способу водоотвода - с внутренним организованным водостоком; по способу изготовления - построечного выполнения; по материалу - из штучных материалов. Покрытие кровли - профнастил с минплитой на основе базальтового волокна, толщиной 250 мм.

Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены: пандусы, санитарные узлы с поручнями (размерами 2200х2250 мм). На путях движения МГН перед дверьми, входами на лестницы и пандусы выполнить контрастно окрашенные поверхности.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа. Вокруг здания устроить отмостку из асфальтобетона б=25 мм, шириной 1,0. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Здание обеспечено системой вентиляции, кондиционирования, отопления от блочно-модульной котельной, централизованной системой водоснабжения и канализации.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; подтверждаю

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; подтверждаю

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации), всего:
12 337 394 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ:

10 856 907 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря

1 480 487 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего

12 337 394 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ:

10 856 907 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря

1 480 487 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных
нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Логистический центр электронно-бытовой техники (Блок 1, Блок 2), по адресу: г. Астана, район Алматы, трасса Астана-Караганда, здание 91/2.
(наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: АО «Оптово-Розничное Предприятие Торговли» в лице директора Ли К.В.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

АО Оптово-розничное предприятие торговли

подпись

5

Технический надзор:

1) организация ТОО «Capital Stroi Company»

_____ **Маханбетов С.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Capital Stroi Company», эксперт

_____ **Ешбаев А.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АМФ – 1 Имсталькон»

_____ **Дуз-Оглы Д.Х.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «АМФ – 1 Имсталькон»

_____ **Ким В.И.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
(Место печати) (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АМФ-1 Имсталькон»

_____ **Дуз-Оглы Д.Х.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 6 (шесть) листов

Главный специалист

20 года

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Блок 1	3	-	121	23 757.14	393 418.23	29688.48	-	29688.48	-	-	Железобетонный монолитный	Стеновые панели «сэндвич»	Мягкая	Комбинированный (водяное, воздушное)	централизованное	централизованное	От БМК	централизованное	централизованное
Блок 2	1	-	1	1307,34	11112,39	1225,93	-	1225,93	-	-	Железобетонный монолитный	Стеновые панели «сэндвич»	Мягкая	Комбинированный (водяное, воздушное)	централизованное	централизованное	От БМК	централизованное	централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир													
2	Количество жилых комнат													
3	Общая площадь (м 2)													
4	Жилая площадь (м 2)													

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления,	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Блок 1															29688.48	29688.48
Блок 2															1225,93	1225,93

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: План на отм. 0,000 в осях А-Е/1-28, План на отм. +6,560 в осях А-Г/1-28, План на отм. +9,140 в осях А-Г/1-28.
2. Экспликация к поэтажным планам: План на отм. 0,000 в осях А-Е/1-28, План на отм. +6,560 в осях А-Г/1-28, План на отм. +9,140 в осях А-Г/1-28.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь, м2			Незастроенная площадь												
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
												в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
52 252	25 777	25 064	712,52	18 261	570,7	8101,75					8101,75	8101,75				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Блок 1	1	Тамбур	4,0	4,0		4,0																	4,0
	Блок 1	2	Насосная АПТ	140,0	140,0		140,0															140,0		
	Блок 1	3	Зона приемки и отгрузки холодильного отсека t = +10 С	226,0	226,0		226,0						226,0											
	Блок 1	4	Тепловой пункт	123,3	123,3		123,3															123,3		
	Блок 1	5	Зона фасовки холодильных отсеков t = +10 С	447,0	447,0		447,0						447,0											
	Блок 1	6	Холодильная зона t = -18...-20С	154,7	154,7		154,7						154,7											
	Блок 1	7	Холодильная зона t = +2...+8С	154,3	154,3		154,3						154,3											
	Блок 1	8	Холодильная зона t = +2...+8С	150	150		150						150											

	Блок 1	9	Холодильная зона t = +8...+15С	268,7	268,7		268,7						268,7											
	Блок 1	10	Лестница Л-1	11,9	11,9		11,9																	11,9
	Блок 1	11	Электрощитовая	37,8	37,8		37,8															37,8		
	Блок 1	12	Комната водителей	9,7	9,7		9,7																	9,7
	Блок 1	13	Диспетчерская	10,2	10,2		10,2																	10,2
	Блок 1	14	Комната обогрева	8,6	8,6		8,6																	8.6
	Блок 1	15	Зона стеллажного хранения температурного режима +16...+18С	1303,0	1303,0		1303,0						1303,0											
	Блок 1	16	Хранение АКБ	283,5	283,5		283,5						283,5											
	Блок 1	17	С/у	16,4	16,4		16,4																	16,4
	Блок 1	17.1	С/у	7,8	7,8		7,8																	7,8
	Блок 1	18	Тамбур	9,2	9,2		9,2																	9,2
	Блок 1	19	Коридор	8,8	8,8		8,8																	8,8
	Блок 1	20	Кабинет	17,6	17,6		17,6																	17,6
	Блок 1	21	Кабинет	15,7	15,7		15,7																	15,7
	Блок 1	22	Зона приемки и отгрузки СВХ	104,0	104,0		104,0						104,0											
	Блок 1	23	СВХ	305,7	305,7		305,7						305,7											
	Блок 1	24	Тамбур	3,9	3,9		3,9																	3,9
	Блок 1	25	Лестница Л-1	11,2	11,2		11,2																	11,2

	Блок 1	26	Зона стеллажного хранения	6390,0	6390,0		6390,0						6390,0											
	Блок 2	26.1	Разгрузочная рампа	1225,93	1225,93		1225,93						1225,93											
	Блок 1	27	Тамбур	3,0	3,0		3,0																	3,0
	Блок 1	28	Лестница Л-1	11,2	11,2		11,2																	11,2
	Блок 1	29	С/у жен	9,8	9,8		9,8																	9,8
	Блок 1	30	С/у муж	10,5	10,5		10,5																	10,5
	Блок 1	31	Полочный мезонин	4286,0	4286,0		4286,0						4286,0											
	Блок 1	32	Тамбур	3,8	3,8		3,8																	3,8
	Блок 1	33	Лестница Л-1	11,5	11,5		11,5																	11,5
	Блок 1	34	Зона напольного хранения	6080,0	6080,0		6080,0						6080,0											
	Блок 1	35	Электрощитовая	18,0	18,0		18,0															18,0		
	Блок 1	36	Место выдачи и комплектации товаров	257,0	257,0		257,0						257,0											
	Блок 1	37	Помещение для курения	27,0	27,0		27,0																	27,0
	Блок 1	38	С/у муж.	17,9	17,9		17,9																	17,9
	Блок 1	39	КУИ	6,1	6,1		6,1																	6,1
	Блок 1	40	С/у жен.	9,8	9,8		9,8																	9,8
	Блок 1	40.1	Комната ЛГ жен.	3,3	3,3		3,3																	3,3
	Блок 1	41	Помещение АХО	37,4	37,4		37,4																	37,4
	Блок 1	42	Офисы складских руководителей	134,9	134,9		134,9																	134,9

	Блок 1	43	Тамбур	5,4	5,4		5,4																	5,4
	Блок 1	44	Диспетчерская отгрузки	86,3	86,3		86,3																	86,3
	Блок 1	45	Комната водителей	25,5	25,5		25,5																	25,5
	Блок 1	46	С/у	3,6	3,6		3,6																	3,6
	Блок 1	47	Тамбур	4,6	4,6		4,6																	4,6
	Блок 1	48	Диспетчерская отгрузки	42,0	42,0		42,0																	42,0
	Блок 1	49	Комната водителей	22,9	22,9		22,9																	22,9
	Блок 1	50	С/у	3,6	3,6		3,6																	3,6
	Блок 1	51	С/у	3,6	3,6		3,6																	3,6
	Блок 1	52	Тамбур	4,1	4,1		4,1																	4,1
	Блок 1	53	Диспетчерская отгрузки	42,0	42,0		42,0																	42,0
	Блок 1	54	Комната водителей	20,0	20,0		20,0																	20,0
	Блок 1	55	С/у	3,6	3,6		3,6																	3,6
	Блок 1	56	С/у	3,6	3,6		3,6																	3,6
	Блок 1	57	Тамбур	2,5	2,5		2,5																	2,5
	Блок 1	58	Департамент доставки	54,1	54,1		54,1																	54,1
	Блок 1	59	Офис	20,1	20,1		20,1																	20,1
	Блок 1	60	С/у	5,0	5,0		5,0																	5,0
	Блок 1	61	Тамбур	7,1	7,1		7,1																	7,1
	Блок 1	62	Торговый зал	103,0	103,0		103,0						103,0											
	Блок 1	63	Комната персонала	11,5	11,5		11,5																	11,5
	Блок 1	64	С/у	4,6	4,6		4,6																	4,6

	Блок 1	65	С/у	4,6	4,6		4,6																	4,6
	Блок 1	66	КУИ	3,9	3,9		3,9																	3,9
	Блок 1	67	Раскладка заказов в ячейки	45,3	45,3		45,3						45,3											
	Блок 1	68	КГТ отгрузка	143,2	143,2		143,2						143,2											
	Блок 1	69	Тамбур	3,7	3,7		3,7																	3,7
	Блок 1	70	Лестница Л-2	15,1	15,1		15,1																	15,1
	Блок 1	71	Тамбур	15,3	15,3		15,3																	15,3
	Блок 1	72	КПП (Комната охраны)	7,8	7,8		7,8																	7,8
	Блок 1	73	Лестница Л-2	17,0	17,0		17,0																	17,0
	Блок 1	74	Коридор	115,0	115,0		115,0																	115,0
	Блок 1	75	С/у муж.	8,1	8,1		8,1																	8,1
	Блок 1	76	С/у жен.	8,1	8,1		8,1																	8,1
	Блок 1	77	С/у для МГН	6,0	6,0		6,0																	6,0
	Блок 1	78	С/у	3,4	3,4		3,4																	3,4
	Блок 1	79	Медпункт	23,6	23,6		23,6																	23,6
	Блок 1	80	Кабинет СБ	17,3	17,3		17,3																	17,3
	Блок 1	81	КУИ	3,4	3,4		3,4																	3,4
	Блок 1	82	Пост охраны	19,6	19,6		19,6																	19,6
	Блок 1	83	Обеденный зал на 130 п/мест	323,4	323,4		323,4																	323,4
	Блок 1	84	Гардероб	23,7	23,7		23,7																	23,7
			Итого по 1 этажу	**23662,32**	**23662,32**		**23662,32**						**21927,33**									**319,1**		**1415,89**

2	Блок 1	1	Серверная	31,9	31,9		31,9															31,9		
	Блок 1	2	С/у муж.	11,7	11,7		11,7																	11,7
	Блок 1	3	С/у жен.	11,7	11,7		11,7																	11,7
	Блок 1	4	СБ	55,5	55,5		55,5																	55,5
	Блок 1	5	Конференц. Зал	57,8	57,8		57,8																	57,8
	Блок 1	6	Опен-офис	356,5	356,5		356,5																	356,5
	Блок 1	7	С/у муж.	5,0	5,0		5,0																	5,0
	Блок 1	8	С/у жен.	5,0	5,0		5,0																	5,0
	Блок 1	9	Комната приема пищи	62,0	62,0		62,0																	62,0
	Блок 1	10	КУИ	4,0	4,0		4,0																	4,0
	Блок 1	11	Женская гардеробная на 100 мест	122,2	122,2		122,2																	122,2
	Блок 1	12	Преддушевая	6,87	6,87		6,87																	6,87
	Блок 1	13	Душевая	20,7	20,7		20,7																	20,7
	Блок 1	14	С/у жен.	5,7	5,7		5,7																	5,7
	Блок 1	15	Мужская гардеробная на 173 мест	205,4	205,4		205,4																	205,4
	Блок 1	16	Преддушевая	6,87	6,87		6,87																	6,87
	Блок 1	17	Душевая	20,7	20,7		20,7																	20,7
	Блок 1	18	С/у жен.	5,7	5,7		5,7																	5,7
	Блок 1	19	Коридор	106,4	106,4		106,4																	106,4
	Блок 1	20	Венткамера	218,0	218,0		218,0															218,0		
	Блок 1	21	Зона хранения масел	680,0	680,0		680,0						680,0											

	Блок 1	22	Зона хранения ЛВЖ	544,0	544,0		544,0						544,0										
	Блок 1	23	Зона хранения резино-техн. Товаров	870,0	870,0		870,0						870,0										
	Блок 1	24	Зона хранения резино-техн. Товаров	408,0	408,0		408,0						408,0										
	Блок 1	25	Венткамера	42,2	42,2		42,2														42,2		
	Блок 1	26	Зона полочного хранения	382,0	382,0		382,0						382,0										
	Блок 1	27	Зона полочного хранения	1160,0	1160,0		1160,0						1160,0										
	Блок 1	28	Венткамера	155,0	155,0		155,0														155,0		
	Блок 1	29	Венткамера	180,0	180,0		180,0														180,0		
			Итого по 2 этажу	**5740,21**	**5740,21**		**5740,21**						**4044,0**								**627,1**		**1069,11**
3	Блок 1	1	Опен-офис	519,0	519,0		519,0																519,0
	Блок 1	2	Опен-офис	473,0	473,0		473,0																473,0
	Блок 1	3	С/у муж.	11,7	11,7		11,7																11,7
	Блок 1	4	С/у жен.	11,7	11,7		11,7																11,7
	Блок 1	5	Коридор	27,3	27,3		27,3																27,3
	Блок 1	6	Конференц зал	62,0	62,0		62,0																62,0
	Блок 1	7	С/у муж.	3,8	3,8		3,8																3,8
	Блок 1	8	С/у жен.	3,8	3,8		3,8																3,8

	Блок 1	9	КУИ	3,4	3,4		3,4																	3,4
			Итого по 3 этажу:	**1121,1**	**1121,1**		**1121,1**																	**1121,1**
			Итого по Блоку 1	**29688,48**																				
			Итого по Блоку 2:	**1225,93**																				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Панели трехслойные типа «сэндвич»
	2) перегородки		Панели трехслойные типа «сэндвич», Камни легкобетонные, Каркасные с обшивкой листами ГКЛ.
3	Перекрытия	чердачное	бесчердачное
		междуэтажное	Монолитные железобетонные
4	Крыша		Мягка кровля
5	Полы	1-го этажа	Монолитные железобетонные
		последующих этажей	Монолитные железобетонные
6	Проемы	окна	Алюминиевые витражи,

			ПВХ окна.
		двери	Металлические противопожарные, ПВХ двери, Деревянные межкомнатные, Алюминиевые витражные, Ворота секционные.
7	Отделочные работы	внутренние	Панели трехслойные типа «сэндвич», Оштукатуренные стены с окраской водоэмульсионными составами, Кафельная плитка, Топпинговое покрытие, Линолеум, Ковролин, Подвесной потолок типа «Армстронг».
		наружные	Панели трехслойные типа «сэндвич»

			ПВХ окна.
		двери	Металлические противопожарные, ПВХ двери, Деревянные межкомнатные, Алюминиевые витражные, Ворота секционные.
7	Отделочные работы	внутренние	Панели трехслойные типа «сэндвич», Оштукатуренные стены с окраской водоэмульсионными составами, Кафельная плитка, Топпинговое покрытие, Линолеум, Ковролин, Подвесной потолок типа «Армстронг».
		наружные	Панели трехслойные типа «сэндвич»

8	Горячее водоснабжение			Автономное
9	Водопровод			Централизованный
10	Канализация			Централизованная
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Воздушное, водяное.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	БМК	ТП	КПП1	КПП2					
Площадь (м 2)	75,64	25,2	6	6					

Высота строения (м)	3	2,4	3	3					
Объем строения (м 3)	226,92	60,48	18	18					
Фундамент	железобетонный	железобетонный	железобетонный	железобетонный					
Стены	Панель типа «сэндвич»	металлические	Панель типа «сэндвич»	Панель типа «сэндвич»					
Перекрытия									
Крыша	Панель типа «сэндвич»	металлическая	металлическая	металлическая					
Полы	железобетонный	железобетонный	Линолеум	Линолеум					
Окна	ПВХ		ПВХ	ПВХ					
Двери	металлические	металлические	металлические	металлические					
Внутренняя отделка	Панель типа «сэндвич»	металлическая	Панель типа «сэндвич»	Панель типа «сэндвич»					
Наружная отделка	Окраска эмалью	Окраска эмалью	Металлической сайдинг	Металлической сайдинг					
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Емкость накопительная ЛОС-Ем-140С/3.6-13.8/3,42 (Емкость №1)	13,8	3,6	49,68	3,9	140	стеклопластик

Емкость накопительная ЛОС-Ем-130С/3,6-12,8/6,4 (Емкость №2)	12,8	3,6	46,08	3,9	130	стеклопластик
Емкость накопительная ЛОС-Ем-130С/3,6-12,8/6,4 (Емкость №3)	12,8	3,6	46,08	3,9	130	стеклопластик
Емкость накопительная ЛОС-Ем-130С/3,6-12,8/6,4 (Емкость №4)	12,8	3,6	46,08	3,9	130	стеклопластик

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Заказчик АО «Оптово-Розничное Предприятие Торговли» в лице директора Ли К.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М. П.
(при наличии)

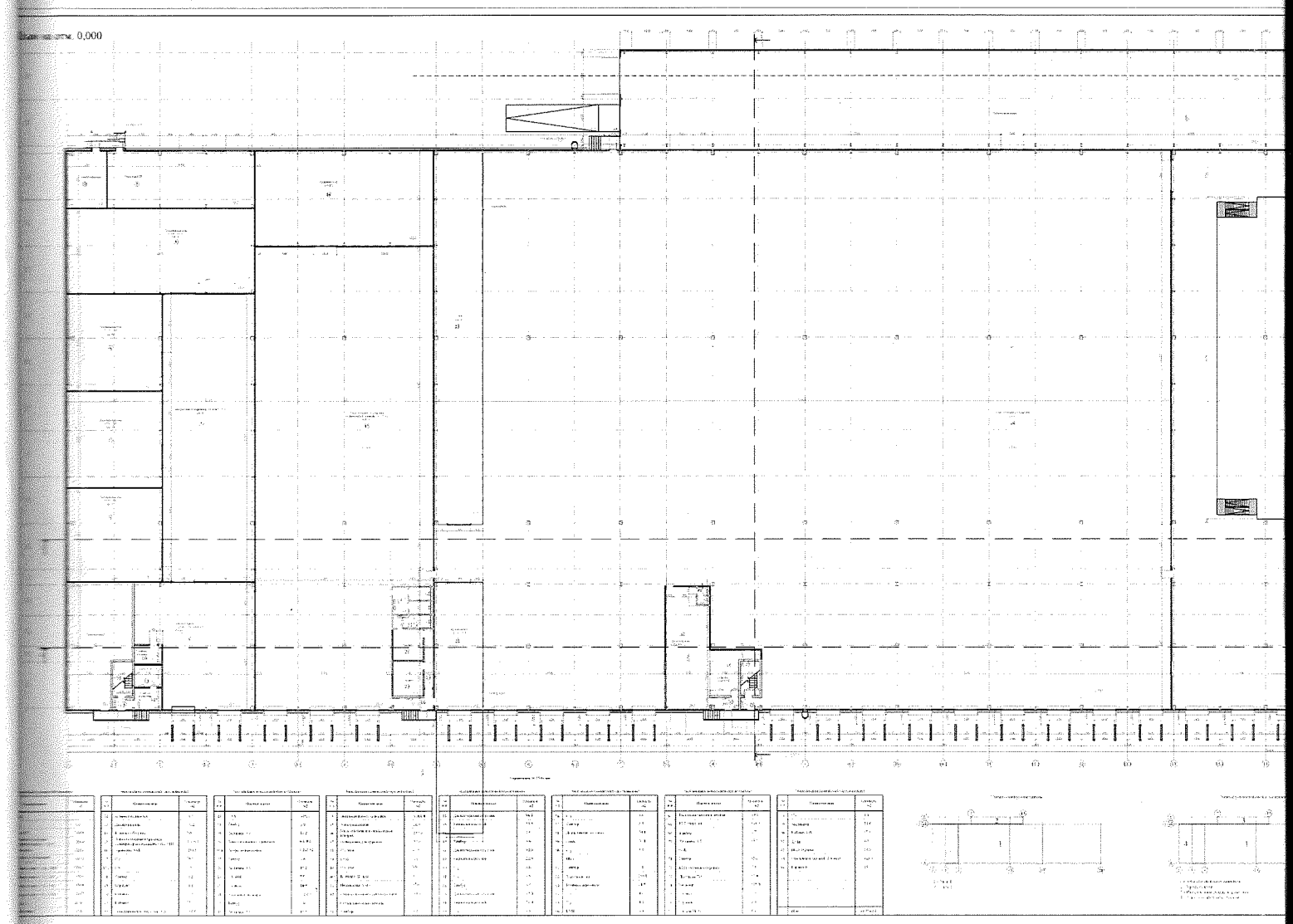
Авторский надзор ТОО «АМФ – 1 Имсталькон», Ким Владислав Игоревич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

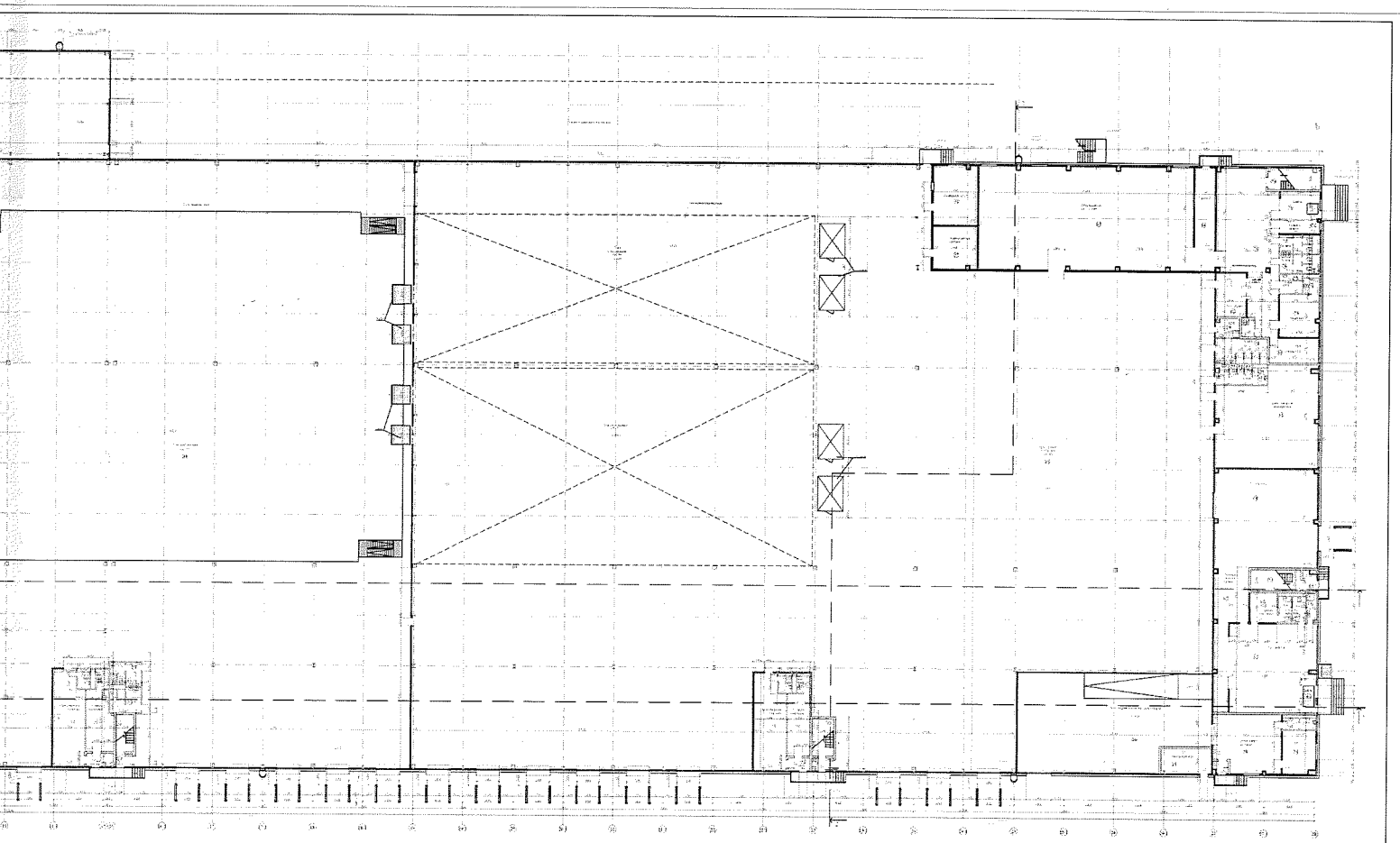
М. П.
(при наличии)

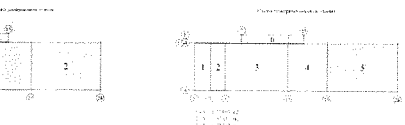
Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

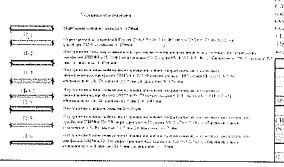
Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	3,3
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АПвБаПуг (1х300/35) – 10ZTAL силовой одножильный с изоляцией из сшитого полиэтилена с экраном из алюминево – циркониевого сплава	км	3,3
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные POLJ-12/1x240-400	шт	6
12	Муфты концевые марка POLT-24E/1XO-L12	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

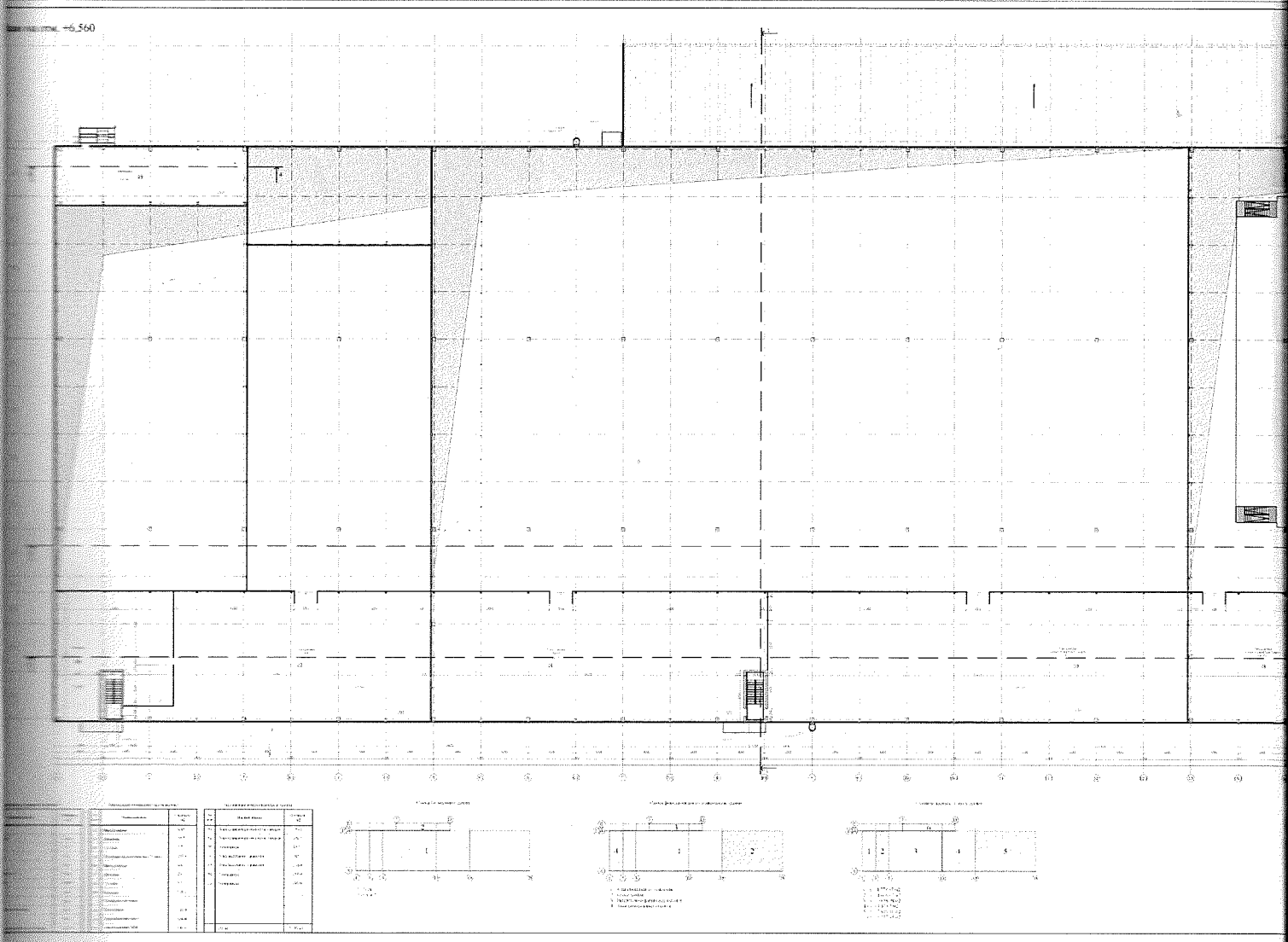

0,000

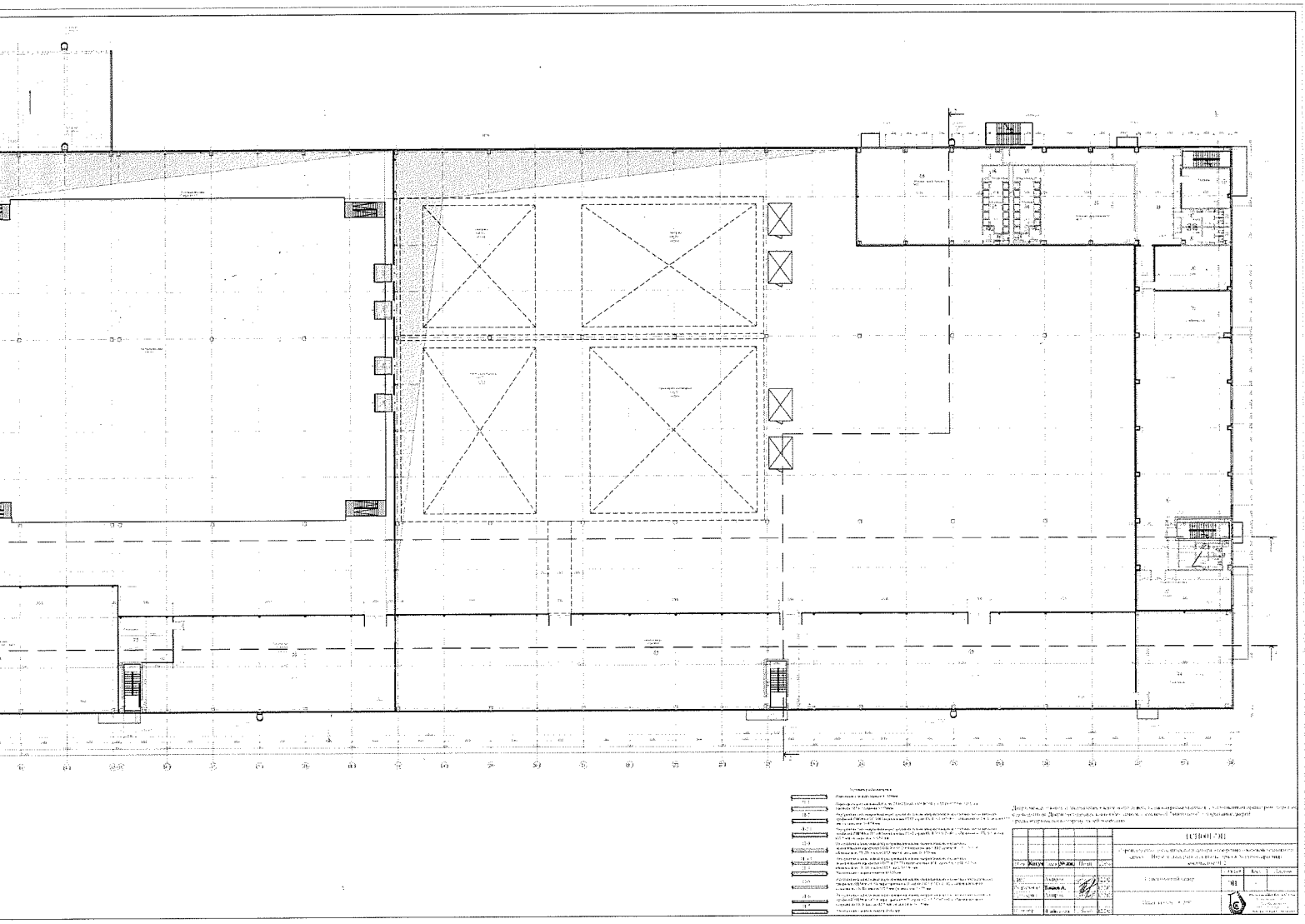




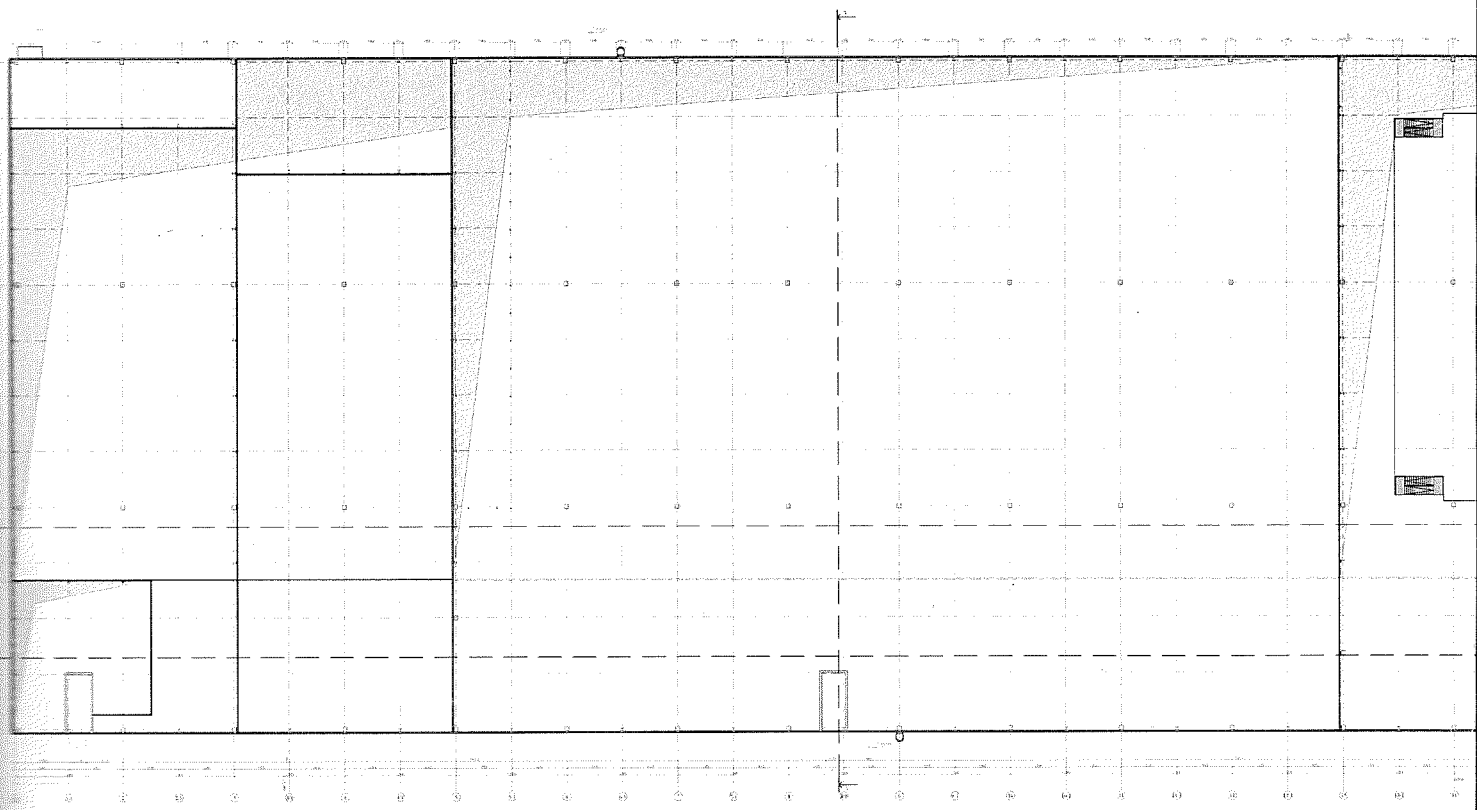


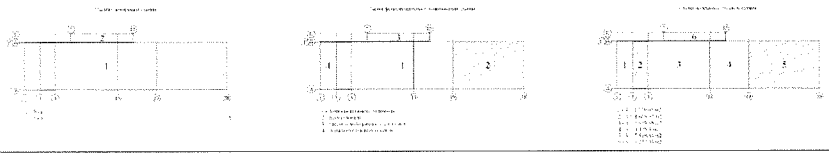
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
ГИП									
Разработал									
Согласовано									
Н. контр.									

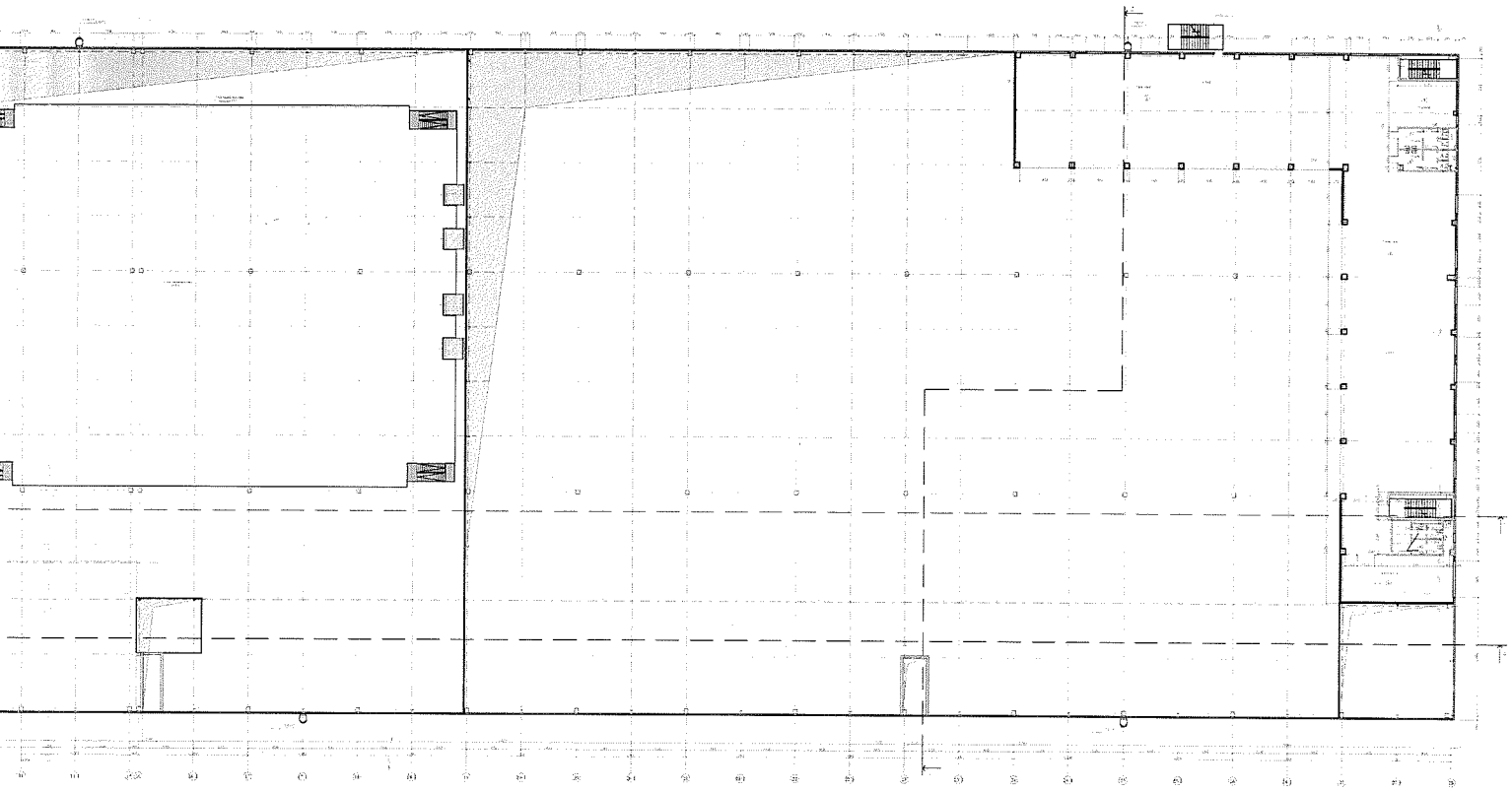

+6,560



+9,140







Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Разработал	Тонких А.				
Н.контр.					
Утв.					

ПЛАН ЭТАЖА

Стадия | Лист | Листов

Р | 11 | 1

Общество с ограниченной ответственностью "Проектная мастерская "Ирбис"

Заказчик АО «Оптово-Розничное Предприятие Торговли» в лице директора Ли К.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М. П.
(при наличии)

Авторский надзор ТОО «АМФ – 1 Имсталькон», Ким Владислав Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М. П.
(при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	8214	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$	3 250	
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них		18 261	
	асфальтовое покрытие	$м^2$	18 261	
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$	25 777	
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт	163	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	$м^2$	8 139	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ТОО «Оптово-Розничное Предприятие Торговли» в лице директора Ли К.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М. П.
(при наличии)

Авторский надзор ТОО «АМФ – 1 Имсталькон», Ким Владислав Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М. П.
(при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1100	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)Труба полиэтиленовая PE100 SDR17 "Питьевая" Ø355x21.1	м	1100	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Водопроводный колодец	шт	9	
	Задвижка упруго-запирающая с обрезиненным клином d- 300	шт	4	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентиль d-15	шт	1	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Пожарный гидрант Н-2000 мм	шт	6	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		

	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	745	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Трубы ВЧШГ d-100	м	65	
	7)Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR 17 - Ø225x13,4	м	345	
	8)Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR 17 - Ø160x9,5	м	335	
3	Прочие устройства			
	Колодец канализационный Ø1500мм	шт	17	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «Оптово-Розничное Предприятие Торговли» в лице директора Ли К.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Авторский надзор ТОО «АМФ – 1 Имсталькон», Ким Владислав Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М. П.
(при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	25	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	25	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба металлическая 20×2,8					7 метров
2	Труба металлическая 25×3,2					5 метров
3	Труба металлическая 89×4,0					1 метр
4	Труба металлическая 159×5,0					12 метров

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «Оптово-Розничное Предприятие Торговли» в лице директора Ли К.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Авторский надзор ТОО «АМФ – 1 Имсталькон», Ким Владислав Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М. П.
(при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,4182
	1) марка ОКСЛ-М2П-А8-2,5	км	1,9578
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	8
	1) ККС 1	шт	1
	2) ККС 2	шт	7
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	2
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Коли-чество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «Оптово-Розничное Предприятие Торговли» в лице директора Ли К.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М. П.

(при наличии)

Авторский надзор ТОО «АМФ – 1 Имсталькон». Ким Владислав Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М. П.

(при наличии)

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 36 листах

КОГАМНЫН АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Тіркеу ісі № 60246863461

Тіркелген күні 17.06.14

Мекенжайы: Н.318.145.Н84.1

Тіркеуден уақытша шығару туралы

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Гр. Астана - Караганды, уч. 91/2

Тіркеуші маман Кайшбаев М.Ф. Қолы

Начальник отдела Нурмагамбетов Р.А. Қолы