«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 ___ ж. « ___ » _____

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентября 2022г.

Заказчик ***ЕСКЕНДИРОВ ТЕМИРГАЛИ КАРАТАЕВИЧ, ИИН 660708301182, телефон87112981427, 090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Покатилова , дом №96***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** **«** ***27*** **»** ***сентября*** **2022г.*** ***Товарищества с ограниченной ответственностью «NOEV ковчег», директор Руденко Валерий Александрович, 090003, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Производственная, дом №1/1, БИН 120240004201, телефон 26-87-07***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**«** ***27*** **»** ***сентября*** **2022г.*** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақпәтер Құрылыс Жол», эксперта Нуралиева Келиса Рахимгалиевича, аттестаты № KZ61VJE00031206 от 06.10.2017 г., № KZ66VJE00031213 от 06.10.2017 г., № KZ77VJE00031209 от 06.10.2017 г., БИН 170140026862, телефон +77779790606***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**«** ***27*** **»** ***сентября*** **2022г.*** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Татпроект», директор Махметов Азат Борисович, БИН 071240004996, телефон +77714320703***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство пристроя к зданию, по адресу: ЗКО, г.Уральск,п.Зачаганск, мкр. Рыбкомбинат, строение 52», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, посёлок Зачаганск, микрорайон Рыбкомбинат, строение №52***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«** _____**»** _____**2022г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Акимат города Уральскот 13.02.2020 года № №335.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ76REA00295933 от 16.09.2022 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «Татпроект», рабочий проект №559-22***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом ЕСКЕНДИРОВ ТЕМИРГАЛИ КАРАТАЕВИЧ №1 от 07.09.2022года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1,5 месяца***;
фактически ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	217,25	217,25	217,25	217,25
Общая площадь здания	м2	196,08	196,08	196,08	196,08
Строительный объем	м3	771,5	771,5	771,5	771,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Предусмотрено строительство пристроя к колбасному цеху для временного хранения, погрузки и выгрузки различных материалов и продукции.
Продолжительность строительства – 1,5 месяца.
Конструктивные решения:
Здание пристроя одноэтажное, из сэндвич панелей по стальному каркасу с размерами в осях 15,8 х12.6 м., Высота этажа – 3,35 м.
Проектам принять следующие решения:
-фундаменты - ленточные монолитные шириной 300мм;
-здание выполнено в металлическом каркасе из профильных труб, с шагом несущих колон 6.6м, 4.2м, 5.0м.,
-стойки каркаса крепить к закладным металлическим деталям фундамента.
-тамбур выполнить из металлической профтрубы 100х100х3 с обшивкой профлистом С-10.
-покрытие металлические фермы одно скатные из профилированной трубы, ограждающие конструкции - панели типа "сэндвич" по ГОСТ 32603-2021 толщиной 100мм,
Для повышения предела огнестойкости все металлические конструкции согласно СН РК 2.02-20-2006 норм по проектированию пожарной безопасности покрыть огнезащитной краской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего***1000тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***1000тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***1000 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***1000 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство пристроя к зданию, по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, мкр. Рыбкомбинат, строение 52» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ЕСКЕНДИРОВ ТЕМИРГАЛИ КАРАТАЕВИЧ***

ЖАЙЫК ЕТ ЛТД
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ГОРОД УРАЛЬСК ИИН 660708301162
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЗАП. КАЗ. ОБЛАСТЬ

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Нуралиев Келис Рахимгалиевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования _____

«_27_» ____05____ **2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақпәтер Құрылыс Жол», директор Дуйсенгалиев Орал Исатаевич, _____

«_27_» ____05____ **2022г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Татпроект», директор Махметов Азат Борисович, _____

«_27_» ____05____ **2022г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

«_____» _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

«_____» _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руденко Валерий Александрович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)