«БҚО, Орал қаласы, Зачаганск кенті,ш / а мекен-жайындағы ғимаратқа жапсарлас құрылыс салу. Балық комбинаты, 52 құрылыс»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2022 ж. № OREXGR-0006/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ескендиров Темиргали Каратаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "Татпроект"

Уральск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Зачаганск кенті,ш / а мекен-жайындағы ғимаратқа жапсарлас құрылыс салу. Балық комбинаты, 52 құрылыс» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "OralExpertGroup" ЖШС берді.

"OralExpertGroup" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OREXGR-0006/22 от 07.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристроя к зданию, по адресу : ЗКО, г Уральск,п Зачаганск, мкр. Рыбкомбинат, строение 52»

ЗАКАЗЧИК:
Ескендиров Темиргали Каратаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Татпроект"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристроя к зданию, по адресу : ЗКО, г Уральск,п Зачаганск, мкр. Рыбкомбинат, строение 52» выдано ТОО"OralExpertGroup".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО"OralExpertGroup".

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство пристроя к зданию, по адресу : ЗКО, г Уральск,п Зачаганск, мкр. Рыбкомбинат, строение 52,

БҚО, Орал қаласы, Зачаганск кенті,ш / а мекен-жайындағы ғимаратқа жапсарлас құрылыс салу. Балық комбинаты, 52 құрылыс

3. ОСНОВАНИЕ: OEG-03/00078 от 18.07.2022
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 июля 2022 года №CNTR-5, между ТОО "OralExpertGroup " и Ескендиров Темиргали Каратаевич

4. ЗАКАЗЧИК: Ескендиров Темиргали Каратаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ТАТПРОЕКТ" (Государственная лицензия от 08 октября 2008 года №0000521, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.. Категория II).

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1 Основание для разработки:
задание на разработку проектно-сметной документации, утверждённое и Ескендировым Т. К.
акт на право временного возмездного (долгосрочного,краткосрочного) землепользования (Аренды) №08-130-154-2609 от 17 марта 2020г.;
постановление Акимата города Уральск о выделение земельного участкаот 13 февраля 2020г. №335
архитектурно-планировочное задание утвержденное руководителем отдела Ботагөз Түстікбай № KZ48VUA00710613 от 25.07.2022 г. выданное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Уральск;
эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ "Отдела архитектуры и градостроительства города Уральск" Хайрлиев Асылхан Жанболатұлы № KZ86VUA00727001 от 19.08.2022г.;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО " УРАЛЬСКИЙ КАЗДОРПРОЕКТ" в 2020 году, лицензия ГСЛ№007796 от 21.07.2001 г;
топографическая съемка, выполненная ИП "ГеоСтад "

6.2 Перечень документации, представленные на экспертизу:
Альбом I - Общая пояснительная записка
Альбом II - Чертежи марки 559-22-ГП (генеральный план)
Альбом III - Чертежи марки 559-22-АС (архитектурно-строительные чертежи), Альбом V - Чертежи марки 559-22-ЭОМ (внутренние сети электроснабжения, электроосвещение, электросиловое оборудование) Чертежи марки 559-22-ПС (пожарная сигнализация),

Альбом VI - Паспорт проекта
Альбом VII - "Раздел "ОВОС
Альбом VIII - Расчеты строительных конструкций
Альбом IX - Инженерно-геологические изыскания

6.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен на территории города Уральска южнее от п. Селекционный.

Район относится к крайней западной части климатической зоны Казахстана с умеренно-континентальным климатом без резко выраженных температурных и влажностных межсезонных контрастов.

Все необходимые подземные и надземные коммуникации для полноценного и бесперебойного функционирования запроектированы.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими данными:

- климатический район строительства - III а,
- расчётная зимняя температура - 30 ^{0}С,
- ветровой напор - 0.38 кПа,
- снеговая нагрузка - 0.70 кПа,
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 160 см.

Строительство санпропускника запроектировано на собственном участке, оформленном согласно Госакта № 08-130-154-1830.

Категория земель, выделенного под строительство участка – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

Инженерно-геологические условия площадки.

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены её геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 8,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В современных четвертичных техногенных отложениях **(tQ_{IV})** выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Насыпной грунт. Суглинок тяжёлый пылеватый буровато-коричневый слабовлажный, твёрдый – полутвёрдый по консистенции, рыхлого сложения. Грунт среднепросадочный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см^2 составляет до 40-42мм/м.

Слой на участке работ в районе пробуренных скважин залегает с поверхности и распространён до глубины 1,0-1,8м. Вскрытая мощность слоя до 1,0-1,8м.

В верхнечетвертичных аллювиальных отложениях **(aQ_{III})** выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок тяжёлый пылеватый буровато-коричневый сухой - слабовлажный, трещиноватый по структуре, пористый, твёрдый по консистенции, с прослойками мелкого песка, карбонатизированный. Суглинки очень сильнопросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 32-45мм/м.

Слой вскрыт скважинами под насыпным грунтом ИГЭ-1 с глубины 1,0-1,8м и распространён до глубины 2,5-3,7м. Вскрытая мощность слоя до 1,5-1,9м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый слабовлажный, твёрдый полутвёрдый по консистенции, трещиноватый, с прослойками мелкого песка, с гнёздами солей и мелкокристаллического гипса. Суглинки средне-сильнопросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 35-39мм/м.

Слой вскрыт на площадке под АЗС под суглинками ИГЭ-2 с глубины 2,5-3,7м и распространён до глубины 5,3-5,8м. Вскрытая мощность слоя до 2,1-2,8м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый слабовлажный, твёрдый - полутвёрдый, с прослойками мелкого песка трещиноватый, с прослойками мелкого песка, с гнёздами солей и мелкокристаллического гипса. Суглинки среднепросадочные, повышенносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 22-25мм/м.

Слой вскрыт под суглинками ИГЭ-3 с глубины 5,3-5,8м и распространён до глубины 8,0м. Вскрытая мощность слоя до 2,2-2,7м.

7.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство санпропускника.

Проектом предусмотрено строительство пристроя к колбасному цеху для временного хранения, погрузки и выгрузки различных материалов и продукции.

Продолжительность строительства – 1,5 месяца.

Конструктивные решения:

Здание пристроя одноэтажное, из сэндвич панелей по стальному каркасу.

С размерами в осях 15,8 х12.6 м.,

Высота этажа – 3,35 м.

Проектам принять следующие решения:

- фундаменты - ленточные монолитные шириной 300мм;
- здание выполнено в металлическом каркасе из профильных труб, с шагом несущих колон 6.6м, 4.2м, 5.0м.,
- стойки каркаса крепить к закладным металлическим деталям фундамента.,
- тамбур выполнить из металлической профтрубы 100х100х3 с обшивкой профлитом с-10.,
- покрытие металлические фермы одно скатные из профилированной трубы,

ограждающие конструкции - панели типа "сэндвич" по ГОСТ 32603-2021 толщиной 100мм,

Для повышения предела огнестойкости все металлические конструкции согласно СН РК 2.02-20-2006 норм по проектированию пожарной безопасности покрыть огнезащитной краской.

7.2.1 Генеральный план

Проектируемое здание -1-но этажное без подвала.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа -39,10

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных отметок и предусматривает отвод вод от здания. За опорные точки взяты отметки углов существующего магазина.

У входа предусмотрена площадка с брусчаточным покрытием и тротуар до входа в котельную. Вдоль тротуара предусмотрена посадка однолетних цветов.

В проекте отсутствует сводный план инженерных сетей, так наружные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется в пониженные части рельефа.

Архитектурно-планировочное решение:

Архитектурно-планировочное решение застройки участка принято исходя из условий задания на проектирование и топографических данных площадки строительства.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Целевое назначение земельного участка соответствует строительству объекта.

Здание расположено с ориентацией основных помещений на северо-восток и юго-запад, что удовлетворяет требованиям СН РК 3.01.01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселении» в обеспечении нормативной инсоляции помещений.

Из здания предусмотрено два входа-выхода, что обеспечивает необходимое количество противопожарных выходов.

Привязка зданий и сооружений на участке произведена с учетом противопожарных , технологических , экологических и санитарно – эпидемиологических требований. Архитектурно-планировочное решение застройки участка принято исходя из условий задания на проектирование и топографических данных площадки строительства.

Предусматривается подъезд к зданию автотраспорта, спецтехники и пожарных машин со стороны заезда - выезда на территорию здания.

Участок прилегающий к проектируемому зданию огораживается.

Привязка зданий и сооружений на участке произведена с учетом противопожарных , технологических , экологических и санитарно – эпидемиологических требований.

Вертикальная планировка и организация рельефа:

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений. Вертикальную планировку проектируемого участка выполнять в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных и талых вод и оптимальной высотной привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от зданий и сооружений осуществлять по спланированной поверхности в ливневую канализацию. Уклоны принять согласно норм : отмостки – 0,03 □ продольные от 0,004 до 0,014 □ поперечные 0,02.

Благоустройство и озеленение

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

Подъезды и подходы к зданию предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.

По периметру здания устроить бетонную отмостку. В местах организации проездов и подходов по периметру твердых покрытий устанавливаются бортовые прямолинейные железобетонные камни - бордюры. Прилегающая к проектируемому зданию территория благоустраивается. Размещение запроектированных элементов благоустройства выполнено с учетом санитарных требований и удобного доступа к ним в процессе их эксплуатации. В качестве покрытия на проездах и дорожках используется асфальтобетонное покрытие, пешеходные дорожки и площадка отдыха приняты также с асфальтобетонным покрытием.

Вертикальная планировка участка строительства решена в увязке с прилегающей территорией. На участке проектируемого объекта не имеются зеленые насаждения, подлежащих выкорчевыванию.

Условная отметка 0.000 (отметка пола проектируемого здания) соответствует абсолютной отметке 39,10

Таблица №1

Показатели по генеральному плану

Элементы территории	Показатели
Площадь участка	1685.0 м^2
Площадь застройки	217.25 м^2
Площадь покрытия проездов площадок, в том числе: Асфальто-бетонное покрытие проездов Обновленное а/б покрытие	980,0 м^2 840,0 м^2 140,0 м^2
Площадь отмостки, крылец, бортовых камней	45.0 м^2
Естественный травяной покров	442.75 м^2

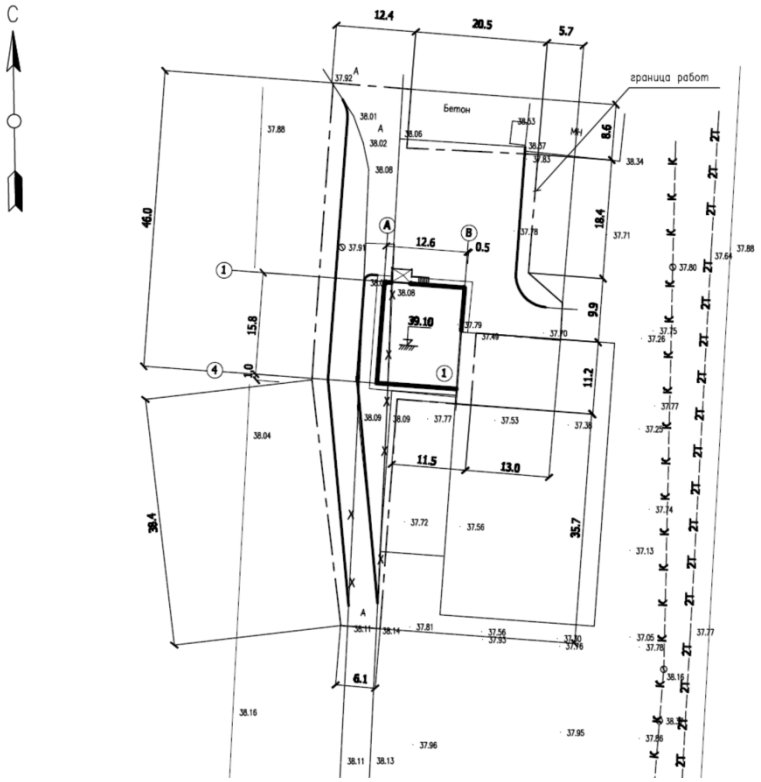

Рисунок №1 - Ситуационная схема размещения участка

7.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности здания - II-й нормальный.
Категорию здания по взрывной и пожарной опасности – Д,
Категорию здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.2.
Проектом предусмотрено строительство здания пристроя к колбасному цеху.
Проектам приняты следующие решения:
- фундаменты - ленточные монолитные шириной 300мм;

- здание выполнено в металлическом каркасе из профильных труб, с шагом несущих колон 6.6м, 4.2м, 5.0м.,
- стойки каркаса крепить к закладным металлическим деталям фундамента.,
- тамбур выполнить из металлической профтрубы 100х100х3 с обшивкой профлитом с-10.,
- покрытие металлические фермы одно скатные из профилированной трубы,

ограждающие конструкции - панели типа "сэндвич" по ГОСТ 32603-2021 толщиной 100мм,

-полы -согласно разделу АС.

Площадь пола м2 - 199,08м2.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола.

Фундаменты запроектированы в соответствии со СНИП РК 5.01-01-2002.

Поверхности стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Внутренняя отделка помещения является панели типа "сэндвич", условия хранения различных материалов - комнатная температура.

Стелажи поддоны заданием не предусмотрены. Заказчика сам укомплектует помещение- на свое усмотрение.

Устройство воздушных завесов перед входами не ребуется.

Данным проектом не предусматривается строительство автомобильных дорог. Движение транспорта осуществляется по существующей дороге. Источник финансирования являются собственные средства заказчика.

Мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории маломобильных групп населения выполнять не требуются.

Таблица №2

Технические показатели по зданию

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Количество этажей	шт	1
Площадь застройки	$м^2$	217,25
Общая площадь здания	$м^2$	196,08
Строительный объем, выше отметки нуля	$м^3$	771,5

7.2.3 Конструктивные решения

- здание пристроенное прямоугольное в плане с размерами в осях 6.0мх12.0м. Высота помещений 3.0м.;
- фундаменты - ленточные монолитные шириной 300мм с устройством закладных деталей под крепление металлических панелей;
- здание выполнено в металлическом каркасе из профильных труб, с шагом несущих колон 6.0 м. (стойки каркаса крепить к закладным металлическим деталям фундамента.);

Крыша- металлическая ферма из проф трубы по ГОСТ 30245-12

Полы бетонные

Кровля- панели типа сэндвич по ТИ 084-09 толщиной 120мм

Отмостка- асфальтобетонная шириной 1500мм

Антикоррозионные мероприятия.

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Фундаменты выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе по гост 22266-2013. Марка бетона по водонепроницаемости w6, по морозостойкости f50. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по очищенной поверхности.

Все работы выполнить в полном соответствии с требованиями:

СП РК 5.03-107-2013, СН РК 5.03-07-2013 "несущие конструкции",

СП РК 2.04-108-2014, СН РК 2.04-05-2014 "изоляционные и отделочные работы";

СП РК 2.01-101-2013 "защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Противопожарные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 133 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания фундаменты", СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», НПРМ Сборник 9 "Металлические конструкции", СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Мероприятия по охране окружающей среды

Здание отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор - на свалку.

Указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время.

Выбор способа возведения здания осуществляется в зависимости от сроков строительства, метеорологических условий. Строительные работы в зимних условиях производить с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси.

7.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно заданию на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~220В.

Категория электроснабжения III.

Источником питания служит существующий электрощит здания, на котором дополнительно устанавливаются автоматический выключатель ВА47-29 1Р 10А, Iн=10А и дифференциальный выключатель АД 12 2Р 25А"С"Iн=25А/30мА. Учет электроэнергии выполняется на существующем щите здания.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Проектом предусматривается рабочее освещение.

Источниками света служат светодиодные светильники.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

К силовому оборудованию относится: розеточные группы.

Розеточная группа подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводным - кабелем марки ВВГнгLS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим, в трубе ПВХ, открыто.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки розеток - 0,3м;

Высота установки выключателей - 0,9м.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым рабочим проводом электросети отдельным защитным проводником, которым является третья жила кабеля ВВГнгLS.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019.

Вся применяемая при монтаже электрическая продукция должна иметь сертификаты.

Основные показатели по проекту раздела ЭО, ЭМ

Напряжение питающей сети - 380/220 в.

Категория электропотребителя - III

Установленная мощность – 1,7 кВт

Расчетная мощность –1,7 кВт

Расчетный ток –8,4 А

Коэффициент мощности - 0.93

Пожарная сигнализации

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2012*, СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-104-2014 и СН РК 2.02-11-2002* паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор «ВЭРС-ПК-4".

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5 проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2.

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

Энергоэффективность решений

Данный проект разработан с использованием энергосберегающих материалов ограждающий конструкций с установкой приборов учета энергетических ресурсов, автоматизированной системы регулирования теплопотребления.

Строительной частью проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- утепление наружных ограждающих конструкций эффективным утеплителем;
- установка оконных заполнений с тройным остеклением с нормативным сопротивлением теплопередаче;
- устройство утепленных тамбуров при входе;
- устройство утепленных металлических наружных дверей.

Сантехнической частью проекта предусмотрена установка приборов учета тепловой энергии и учета электрической энергии, холодной и горячей воды, газа, а также приборов регуляторов в отопительных системах, автоматизированных систем регулирования теплопотребления в зависимости от температуры наружного воздуха.

В здании предусмотрена система отопления, оснащенная устройствами авторегулирования, обеспечивающая заданную подачу тепла для поддержания температуры в помещениях в пределах допустимых параметров в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и снабженную устройством для измерения расхода энергии (теплосчетчиком).

В период эксплуатации здания наружные ограждающие конструкции должны находиться в состоянии, обеспечивающим нормальную его эксплуатацию. Окна, наружные двери должны иметь уплотняющие прокладки в притворах.

7.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Проект Строительство пристроя к зданию, по адресу : ЗКО, г Уральск,п Зачаганск, мкр. Рыбкомбинат, выполнен с соблюдением противопожарных требований. Предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации.

Категория проектируемой котельной по взрывопожарной и пожарной опасности

Категория помещения, здания, сооружения - Д

Степень огнестойкости – IIIa

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Характеристика помещений по условиям среды и классификация зон по взрывопожарной и пожарной опасности - Нормальное

Функциональная пожарная опасность. Ф-5,2

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. В соответствии с законом от 05.07.1996г. о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

Решение по противопожарной безопасности.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2015 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Степень огнестойкости – IIIa Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- планировка здания обеспечивает свободный проезд пожарных машин на территории объекта,
- несущие конструкции выполняются из несгораемых материалов,
- все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.
- на период строительства в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

При выполнении всех видов работ на объекте должны выполняться следующие основные мероприятия по противопожарной безопасности:

- отведение для курения специально оборудованных мест;
- обеспечение объекта знаками пожарной безопасности;
- инструктаж по противопожарной безопасности;
- назначение лиц, ответственных за противопожарную безопасность;
- запрещение использования инвентаря не по прямому назначению.

7.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрено строительство пристроя к зданию по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, Рыбкомбинат, строение, 52. Разработчик раздела ООС ТОО «ТАТПРОЕКТ», г. Уральск.

Намечаемая деятельность не входит в перечень видов деятельности Приложения 2 к Экологическому Кодексу, а также не относится к иным критериям Приложения 2 к Экологическому Кодексу.

Масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух от стационарных источников эмиссий на объекте в период строительства составляет менее 10 тонн в год.

На объекте не предусматривается использование установок по обеспечению электрической энергией, газом и паром с применением оборудования с проектной тепловой мощностью 2 Гкал/час и более.

На объекте не предусматривается накопление неопасных отходов более 10 тонн и опасных отходов более 1 тонны.

В соответствии со вторым абзацем пункта 2 статьи 12 Экологического Кодекса объект относится к IV категории (объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду).

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 7 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ: демонтаж существующего асфальтового покрытия (ист.6001), земляные работы (ист.6002), устройство асфальтового покрытия (ист.6003), металлообработка (ист.6004), сварочные работы (ист.6005), покрасочные работы (ист.6006), использование битума (ист.6007).

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Таблица 3.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

№ п/п	Код и наименование загрязняющего вещества		Выброс вещества	
			г/сек	тонн
1	0123	Железа оксид	0,002185	0,000787
2	0143	Марганец и его соединения	0,0002306	0,000083
3	0616	Диметилбензол	0,09375	0,0225
4	2752	Уайт-спирит	0,03125	0,01125
5	2754	Углеводороды предельные С12-С19	0,006	0,001616
6	2902	Взвешенные вещества	0,081	0,02916
7	2908	Пыль неорганическая: 70-20 % SiO2	0,093057	0,0069405
8	2930	Пыль абразивная	0,039	0,01404
		ВСЕГО:	**0,3464726**	**0,0863765**

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Ближайший поверхностный водный объект, р. Чаган, расположен на расстоянии от 1 км и более в северо-восточном, восточном и юго-восточном направлении от рассматриваемой площадки. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды - привозное. На период эксплуатации источник водоснабжения – существующая водопроводная сеть. В существующем здании сточные воды от бытовых санитарных приборов и от оборудования здания на период строительства и эксплуатации внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую сеть (септик).

Отходы производства и потребления. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Таблица 4.

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Объем захороненных отходов на существующее положение, тонн/год	Образование, тонн/год	Лимит захоронения, тонн/год	Повторное использование, переработка, тонн/год	Передача сторонним организациям, тонн/год
1	2	3	4	5	6
Всего	-	0,6646	-	-	0,6646
в том числе отходов	-	0,0478	-	-	0,0478

Наименование отходов	Объем захороненных отходов на существующее положение, тонн/год	Образование, тонн/год	Лимит захоронения, тонн/год	Повторное использование, переработка, тонн/год	Передача сторонним организациям, тонн/год
1	2	3	4	5	6
производства					
отходов потребления	-	0,6168	-	-	0,6168
Опасные отходы					
Тара лакокрасочных материалов	-	0,0441	-	-	0,0441
Не опасные отходы					
ТБО	-	0,6168	-	-	0,6168
Огарки сварочных электродов	-	0,0037	-	-	0,0037
Зеркальные					
-	-	-	-	-	-

Во время эксплуатации образуются отходы потребления и производства – ТБО и смет с территории.

На участке запроектированы 2 мусоросборника для сбора отходов ТБО и смета с территории – герметично закрытые контейнера, устанавливаемые на специально отведенной выгороженной заасфальтированной площадке, расположенной с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров.

Срок временного хранения ТБО в холодный период года не более 3-х суток, в теплое время года – ежедневный вывоз специализированными компаниями по договору.

Таблица 5.

Объем образования отходов в период эксплуатации

Наименование отходов	Объем захороненных отходов на существующее положение, тонн/год	Образование, тонн/год	Лимит захоронения, тонн/год	Повторное использование, переработка, тонн/год	Передача сторонним организациям, тонн/год
1	2	3	4	5	6
Всего	**-**	**1,5628**	**-**	**-**	**1,5628**
в том числе отходов производства	-	1,0	-	-	1,0
отходов	-	0,5628	-	-	0,5628

Наименование отходов	Объем захороненных отходов на существующее положение, тонн/год	Образование, тонн/год	Лимит захоронения, тонн/год	Повторное использование, переработка, тонн/год	Передача сторонним организациям, тонн/год
1	2	3	4	5	6
потребления					
Опасные отходы					
-	-	-	-	-	-
Не опасные отходы					
ТБО	-	0,5628	-	-	0,5628
Смет с территории	-	1,0	-	-	1,0
Зеркальные					
-	-	-	-	-	-

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться в процессе проведения земляных работ. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство пристроя к зданию по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, Рыбкомбинат, строение, 52» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

7.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
- Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.

- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 169 Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.
- Приказ и. о. МНЭ РК от 24.02.2015 г. №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Проектом предусмотрено Строительство пристроя к зданию по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, Рыбкомбинат, строение, 52» (без сметной документации) следующими инженерными системами:

-электроснабжение

Объемно-планировочные решения проектируемых помещений предусмотрены с учетом соблюдения нормативных требований по инсоляции и естественному освещению.

Санитарный разрыв от жилых зданий до объектов застройки согласован на этапе отвода земельного участка под строительство проектируемого здания.

В результате анализа принятых проектных решений установлено, что рабочий проект Строительство пристроя к зданию по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, Рыбкомбинат, строение, 52 соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям РК и требованиям следующих НД:

- Кодекс Республики Казахстан о здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.07.2017 г.);
- Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 156 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам по обслуживанию транспортных средств и пассажиров"
- Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 мая 2015 года № 11147 Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека
- Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов"

Трудового кодекса Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

7.6 Организация строительства

Строительство объекта должно осуществляться с разрешения государственной архитектурно-строительной инспекции.

В процессе строительства должны выполняться: входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и технических условий; операционный контроль качества выполнения норм технологического режима всех технологических операций, проверка документирования результатов этого контроля.

В процессе ведения строительно-монтажных работ исполнитель работ обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

При окончании строительства застройщик должен подготовить объект к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора заказчика и авторского надзора.

В течение срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке, выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории.

В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах органы предусмотренные законодательством.

До начала строительства строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011.

При въезде на площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, генподрядчика, фамилии, должности и телефон ответственного производителя работ по объекту.

При производстве монтажных работ, сварочных и других работ, выполнять требования СНов части 3 «Правила производства и приемки работ» и СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

- размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;
- осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;
- установка датчиков обнаружения возгорания;
- проведение работ по изоляции оборудования;
- обеспечением вентиляционным оборудованием;
- обеспечение первичными средствами пожаротушения;
- обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

Решения по организации строительства разработаны в соответствии с требованиями Заказчика и действующими нормативами.

Нормативный срок продолжительности строительства - 1,5 месяца.

Очередность строительства - объект строится одной очередью

Начало строительства - 2022 г.

7.7 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась**.**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт

Бобровников Матвей Владимирович - Соответствует

2. Архитектурно-строительная часть

Ворожбит Николай Александрович - Соответствует

3. Электромонтажные

Кармина Галина Федоровна - Соответствует

4. Генеральный план

Степаненко Наталья Ивановна - Соответствует

5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Султанова Гульбану Каленовна - Соответствует

6. Охрана окружающей среды

Яковлев Максим Михайлович - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект Строительство пристроя к зданию по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, Рыбкомбинат, строение, 52». внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Перепроверить все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам, в том числе в общих данных (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК по состоянию на июль 2021 года, одобренный протоколом НТС КДС и ЖКХ МИИР РК от 06.08.2021 года № 24-5-07/1989-вн).
2. Указать абсолютную отметку 0,00 в соответствии с генпланом.
3. В боковых штампах нет согласования со смежными разделами.
4. В угловом штампе ГИП отсутствует подпись и фамилия ответственного за правильность принятого решения.
5. Представить теплотехнический расчет ограждающих конструкций (стен, кровли).
6. Лист АС-4. На плане замаркировать помещения в соответствии с Экспликацией помещений. Дать привязку стоек тамбура к координатным осям.
7. В Экспликации полов добавить конструкцию полов в тамбуре.
8. Представить расчет фундамента по данным грунтового основания в соответствии с отчетом инженерно-геологических изысканий в полном объеме, дать расшифровку сбора нагрузок в табличной форме. Результаты расчётов дополнить разделом «Выводы», где нужно дать информацию о соответствии полученных результатов требованиям действующих нормативов: по осадкам и просадкам основания; по предельным перемещениям; по предельным прогибам и гибкостям элементов. Раздел «Выводы» должен быть подписан специалистом, выполнившим расчет и главным конструктором (специалистом).
9. Из-за отсутствия расчета фундамента, корректно проверить данные раздел не представляется возможным.
10. Для всех бетонных и железобетонных конструкций откорректировать класс бетона в соответствии с НТП РК 2.01-1.1-2011 и СТ РК EN 206-2017 табл.12.
11. Марку арматурный стержней откорректировать ГОСТ 34028-2016 приложение Д.
12. Лист АС-6, АС-7. На сечениях фундаментов указать толщину защитного слоя бетона по подошве фундамента.
13. Представить расчет металлоконструкций, дать расшифровку сбора нагрузок в табличной форме. Результаты расчётов дополнить разделом «Выводы», где нужно дать информацию о соответствии полученных результатов требованиям действующих нормативов. Раздел «Выводы» должен быть подписан специалистом, выполнившим расчет и главным конструктором (специалистом).
14. Из-за отсутствия расчета металлоконструкций, корректно проверить данные раздел не представляется возможным.
15. Листы АС-15, АС-16. ГОСТ 32606-2021 не действует. Откорректировать.
16. Лист АС 18. Дать привязку лестницы к координатным осям и привести к единочтению с планом на листе АС-4.
17. Пояснительную записку откорректировать после корректировки рабочих чертежей в соответствии с СН РК 1.02-03-2011.

Генеральный план

ГП-6

- в таблице «Ведомость тротуаров, дорожек, площадок» условное изображение покрытия по Тип1 и Тип 2 одинаково и на чертеже – откорректировать по цвету, чтобы было понятно, где какое сечение.

9.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №9

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	217.25	217.25
2	Общая площадь здания	$м^2$	196.08	196.08
3	Строительный объем	$м^3$	771.5	771.5
4	Продолжительность строительства	мес	1,5	1,5

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство пристроя к зданию по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, Рыбкомбинат, строение, 52» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

Площадь застройки	217,25 $м^2$
Общая площадь здания	196,08$м^2$
Строительный объем	771,5 $м^3$
Продолжительность строительства	1,5 мес

10.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ескендиров Темиргали Каратаевичв соответствии с условиями договора от 19 июля 2021 года № CNTR-5.

10.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

10.4Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Ворожбит Н.А. (Диркетор)

Ворожбит Н.А. (Диркетор)

Султанова Г.К. (Эксперт)

Бобровников М.В. (Эксперт)

Кармина Г.Ф. (Эксперт)

Степаненко Н.И. (Эксперт)

Яковлев М.М. (Эксперт)