Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«15» декабря 2017года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «СтройЭлитРиэлти», Усть-Каменогорск, ул. Утепова 25/1**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Айтенова Пернехана Болатовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Переоборудование здания склада под гараж по ул. Лихарева, 2 г. Усть-Каменогорск, ВКО»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» – заместитель руководителя Утебаев А.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «СтройДомСервис»
(наименование организации)
в лице директора Ибраева Жанболата Саматовича
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» № Г-4/17**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» № 27 от 23.10.2017 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Этажность – 1 этаж; площадь застройки – 307 м2; строительный объем – 2046 м3; общая площадь – 264,7 м2; полезная площадь – 263 м2. Здание гаража прямоугольной формы одноэтажное, каркасное без подвала, с навесными кермзитобетонными панелями. Высота помещений гаража в чистоте 7 метров. Размеры здания в осях 9,0х24,0м. Пристройка к зданию гаража бытовых помещений, кирпичная, одноэтажная, высота помещений 2,5 метра. Размеры здания пристройки 3,0х13,74м. Ремонт кровли здания гаража и пристройки (замены покрытия кровли). Замена окон на металлопластиковые окна индивидуального изготовления с двухкамерными стеклопакетами. Оконные сливы – оцинкованная сталь. Подоконные доски – пластиковые. Замена существующих дверей (наружные – стальные, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88). Произведена замена конструкций пола и частично верхнего слоя конструкций пола. Побелка и покраска стен и потолка помещений: стены в санузлах – облицовка керамической плиткой га высоту 2,0м далее по высоте окрашены водоэмульсионной краской на 2 раза. Отмостка асфальтобетонная шириной 800мм по щебеночной подготовке. Крыльца главного и дополнительного входов облицованы тротуарной плиткой. Фасады здания облицованы металлосайдингом с утепление плитами IZOTERM толщиной 100мм. Вентиляция здания гаража механическая приточно-вытяжная совмещенная с естественной.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: ноябрь 2017 г;
(месяц, год)
- окончание работ: декабрь 2017 г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0

фактически месяц: 2,0

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Переоборудование здания склада под гараж по ул. Лихарева, 2 г. Усть-Каменогорск, ВКО», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Айтенов П.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).