Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2020 года

Заказчик: **Ахметов Ербол Куланбайулы Руководитель Государственное учреждение"Управление строительства города Шымкент", г. Шымкент, ул. Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, д. 10;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «22» 12. 2020 г.

ТОО «УМИРЗАК» в лице директора **Ишанкулов Сабыржан Минразакович, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» 12. 2020г.

ТОО «Горизонт Строй Групп», директор Спатаев Еркин Багдаулетович, инженер эксперт Спатаев Е. Б. №KZ24VJE00026246 от 16.05.2017 г.;№KZ36VJE00029134 от 27.07.2017 г.; №KZ65VJE00022307 от 01.02.2017 г., Койшыманов К.Е. №KZ50VJE00039261 от 03.07.2018 г.; Саулембаев К.Б. №KZ14VJE00040782 от 06.09.2018 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» 12. 2020г.

ТОО ПИ «ЮЖКАЗПРОЕКТ» директор Абуов Муталип, ГИП Намаджанов К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **" Строительство пристройки дополнительного корпуса школы №17 в г.Шымкент ". II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **г.Шымкент Володарского 15**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Акт на право собственности на земельный участок право постоянного землепользования кадастровым номером 19-309-016-100;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Акимат города Шымкент от 20.09.2017 года №860

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учереждение"Управление градостроительного контроля города Шымкент" от 13.03.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ПИ "ЮЖКАЗПРОЕКТ", №2-18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства г.Шымкент», №19/101-Н/К от 04.09.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **март 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь земельного участка	га	1,3667	1,3667
Площадь занятая под пристройку	га	0,5	0,5
Площадь застройки	м²	1053,77	1053,77
Площадь покрытий	м²	2550,0	2550,0
Площадь озеленения	м²	1396,23	1396,23
Этажность	эт	3	3

Общая площадь здания пристройки	$м^2$	2504,70	2504,70
Строительный объем здания пристройки	$м^3$	12695,54	12695,54

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В данном рабочем проекте запроектирована пристройка учебного корпуса на 300 учащихся, соединенная по второму этажу с существующим зданием школы переходной галереей.

Здание пристройки учебного корпуса на 300 учащихся состоит из двух блоков, трехэтажное, с техподпольем, с чердаком, в «Г» образной форме в плане.

Высота этажа - 3,3 м. Высота техподполья h=1,75 м от пола до потолка.

В здании пристройки запроектированы следующие блоки с габаритными размерами;

Блок А - Учебный блок старших классов на 50 учащиеся в составе: изучения компьютерной технике, трудового обучения и библиотека, с размерами в осях 31,5 м х 9,3 м.

Блок Б - Учебный блок младших классов на 250 учащиеся с предшкольным классом, с размерами в осях 36,0 м х 15,6 м.

Проектируемое здание переходной галереи по второму этажу - прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 9,0 м х 3,0 м. Высота этажа - 3,3 м.

Для подъема на верхние этажи для инвалидов в креслах-колясках и лиц с ограниченными двигательными способностями предусмотрен в блоке «Б», вертикальный подъемник грузоподъемностью 250 кг, с габаритными размерами шахты (кабина 1440х1500 мм).

Здание блока А соединено с блоком Б через деформационный шов.

Функциональная пожарная опасность - Ф 4.1.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности здания - II.;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **548 982,153** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **391 840,09** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **51 687,79** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **447 076, 10** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **352 656,08** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **51 687,79** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство пристройки дополнительного корпуса школы №17 в г.Шымкент** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Ахметов Е. К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Спатаев Е.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Абуов М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Ишанкулов С. М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пристройки дополнительного корпуса школы №17 в г.Шымкент		3	1053,77	12695,54		2504,70	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные монолитные	кирпич	металлочерепица	центральное, предусмотрено от центральной тепловой сети города.	есть	есть	есть	есть	-

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			Площадь озеленения	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
2504,70	1053,77	1093	263		1396,23	

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: **Ахметов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **Абуов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.