Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024 года

Заказчик:

ТОО "Integra Construction KZ", Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» декабря 2024 года, ТОО "Integra Construction KZ" г. Астана, район Есиль, ул. Дінмұхамед Қонаев, здание 12/1, н.п. 16 БИН 050840000334, Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич Лицензия №17012088 от 03.07.2017г. I категория

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» декабря 2024 г., ТОО «Технадзор №1» Республика Казахстан, г. Астана, район Байконыр, улица Султанмахмуда Торайгырова, дом 3, н.п. 10, БИН 120140007798, эксперт по техническому надзору Байбатчанов Рысбек Айтжанович, аттестат №KZ39VJE00042757 от 29.11.2018г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» декабря 2024 г., ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС" Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастау с., Айсулу, дом № 23, БИН 070440015936, эксперт по авторскому надзору Каналов Сардарбек Шерзадұлы, аттестат №KZ66VJE00083593 от 06.11.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилых домов (тип 1. дом №32) по объекту СКО, г. Петропавловск, ул. 65 дом 31, новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, СКО, г. Петропавловск, ул. 65 дом 31

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельные участки:

- Постановление акимата города Петропавловск №1791 от 21.11.2024;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20___года №_____; наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», № KZ52REA00441574 от 12/24/2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС" № П-101-1

наименование проектной организации, номер проекта

экспертное заключение ТОО "Жезказган Сарапшы" № ZHSAR-0132/24 от 23.12.2024 года, утвержденное приказом ТОО "Integra Construction KZ" от 03.12.2024г. № СКО-1;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2024;
окончание работ декабрь 2024;
при продолжительности строительства, месяц: 3 (три);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 1 (один);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период декабрь; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	79,88	79,88
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	456,95	456,95
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: текстовая часть

В данной работе выполнено строительство Жилых домов. Жилой дом 1-этажное. 2 спальная, 1 гостиная, кухня, сан узел, тех. помещение, тамбур, коридор.

Конструктивная схема здания – здание бескаркасное, с несущими продольными и поперечными стенами.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

Объект обследования эксплуатируется по прямому назначению.

Объем здания – 456,95 м3, общая площадь – 79,88 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Расчетная температура наружного воздуха:

для климатического подрайона для IB -34,8°

для климатического подрайона для IIIA -32,8°

для климатического подрайона для IIIB -29,6°

Нормативное ветровое давление -23кгс/м2

Нормативный вес снегового покрова -100кгс/м2

Грунты основания и под фундаменты - непучинистые, непросадочные.

Уровень ответственности - II (нормальный)

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф1.4

Здание II степени долговечности.

По типу конструктивной схемы - здание бескаркасное, с несущими продольными и поперечными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами.

Внутренние перегородки - газоблок II/600x100x300/D500/B2.5/F50 ГОСТ 31360-2007, толщ. 100-150 мм;

Фундаменты - монолитные ленточные 400x600 из бетона С20/25 с марками по водопроницаемости W8 и морозостойкости F150 на свайном основании.

Сваи - буронабивные Ø300 мм высотой 2,5 м из бетона С20/25 с марками по водопроницаемости W8 и морозостойкости F150 на свайном основании.

Соединение рабочей арматуры выполнить внахлест без сварки. Каркасы вязать хомутами из арматуры класса А400 (А240).

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" и других действующих нормативных и инструктивных документов.

Источник теплоснабжения - от твердотопливного котла длительного горения с мощностью Q=15 кВт.

Расчетный температурный график системы отопления - 90-70°С.

Система отопления выполнено однотрубная с нижней горизонтальной разводкой. Система отопления выполнена напорными трубопроводами из армированного полипропилена и соединительными деталями с ним.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы марки Royal Thermo типа BASE500. Подключение радиаторов с нижней пробки. На подводках к отопительным приборам устанавливаются угловые шаровые краны.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено в верхних точках радиаторов через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в отопительных приборах, слив воды из трубопроводов осуществляется с помощью шарового крана, установленного на обратном трубопроводе в помещении котельной.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов.

Насосный узел

В обвязке котельной предусмотрено применение насосного оборудования марки GREENPRO RS-25/8 G180 в сочетании с обратным клапаном и запорной арматурой для системы отопления. В комплект кроме трубопроводной арматуры, также включен расширительный бак мембранного типа.

Вентиляция

В здании предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Воздух удаляется через оцинкованные вытяжные каналы системами ВЕ1-4 в теплый чердак и через вентиляционную шахту наружу. Воздуховоды применяемые для систем ВЕ1-4 выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Изоляция воздуховодов рулонами URSA (с фольгой) толщиной 50мм.

Приток неорганизованной через форточки и фрамуги.

Холодный водопровод

Снабжение водой жилого дома предусматривается от наружных сетей водопровода.

Внутренняя система водоснабжения является хозяйственно-питьевой.

Прокладка сети холодного водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб Ø20-32 мм.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды для ванны, умывальника и мойки предусмотрено электроводонагревателем типа "Ariston" V=100 л.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения прокладывается из полипропиленовых армированных труб Ø20 мм.

Канализация

Отвод бытовых сточных вод от всех санитарно-технических приборов предусмотрен самотеком в наружную сеть канализации.

Вся сеть канализации монтируется из канализационных (ПВХ) труб Ø50-110мм.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств производилась в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"; СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Монтаж подводок к смывным бачкам унитазов, к электроводонагревателю, к смесителям умывальников и мойки производить посредством армированного шланга.

Против ревизии на стояке канализации, зашитом в короб, предусмотреть люк размером 30х40 см с дверцей

Электрооборудование

Жилом доме устанавливалась распределительные щитки, в которых устанавливаются прибор учета электроэнергии.

Сечение питающих кабелей выбрано по длительному допустимому току и допустимой потере напряжения при работе электрооборудования в нормальном и в пожарном режиме. Распределительные и групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS.

групповые сети освещения ВВГнг(А)-LS.3*1,5

групповые сети розеток ВВГнг(А)-LS.3*2,5

питающие и сети электроплиты ВВГнг(А)-LS. 3*6

Электрические сети прокладывалась

групповые линии общего освещения жилого дома (верхний свет) в каналах панелей перекрытий, линии к штепсельным розеткам в трубах ПВХ в подготовке пола;

"опуски" к штепсельным розеткам и выключателям - в каналах стеновых панелей;

групповые линии к электроплите - в подготовке пола в трубе ПВХ;

Групповые сети от электрического щитка до выключателей выполняются в каналах стеновых панелей и панелей перекрытий; до штепсельных розеток в ПВХ трубах в подготовке пола жилого дома.

Прокладка сетей от электрического щитка до каналов в плитах перекрытий осуществляется в каналах стеновых панелей.

Заделка проемов для прохода проводов и кабелей должна выполняться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Стыковка отдельных элементов проводки в общую схему производилась через ниши, оставляемые в панелях перекрытий, и коробки в стеновых панелях. Ниши, где нет распаячной коробки, закрывалась заглушкой и бетонируются.

Высота установки электрооборудования от чистого пола, кроме особо оговоренной на чертежах составляет:

выключателей - 900 мм;

розеток - 300мм.

Электроосвещение

Освещенность помещений выполнено по СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Учёт электроэнергии

Учет электроэнергии, расходуемой жилым домом, осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными в щите.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 23,973 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19,426 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,233 млн. тенге; прочие работы и затраты 4,314 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23,973 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 19,426 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,233 млн. тенге; прочие работы и затраты 4,314 млн. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство жилых домов (тип 1. дом №32) по объекту СКО, г. Петропавловск, ул. 65 дом 31»**

Наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО "Integra Construction KZ", Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Байбатчанов Рысбек Айтжанович, аттестат №KZ39VJE00042757 от 29.11.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Технадзор №1», директор Жакия Досымбек Дулатұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС", директор Качаев Ринат Асхатулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный(-ые) эксперт(-е) Каналов Сардарбек Шерзадулы KZ66VJE00083593 от 06.11.2023г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Integra Construction KZ", Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

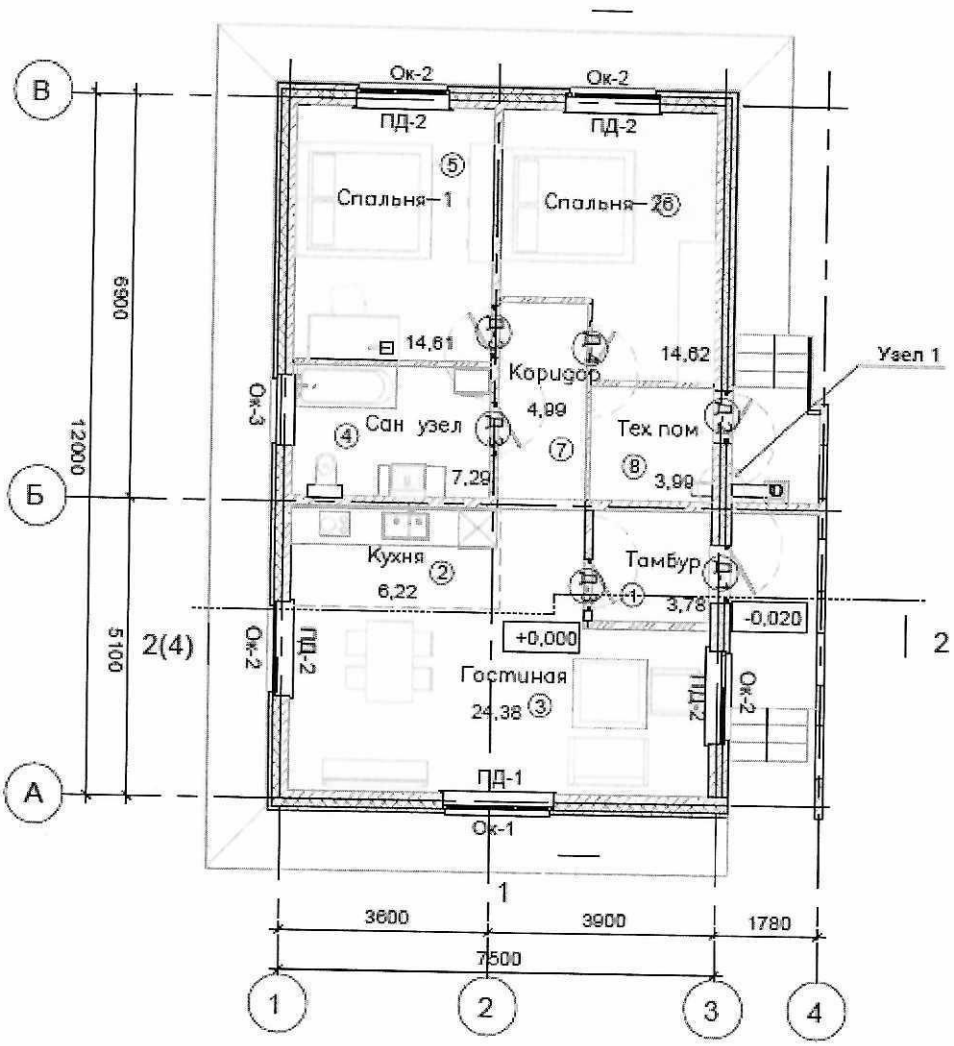
Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство жилых домов (тип 1. дом №32) по объекту СКО, г. Петропавловск, ул. 65 дом 31	1	1	111,45	456,95	3	79,88	53,61

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолитные ленточные 400х600 из бетона С20/25	3-х слойные жб. Панели тол. 350мм	двухскатная (чердачная).	Собственный котельный	да	да	да	да	-

План строения



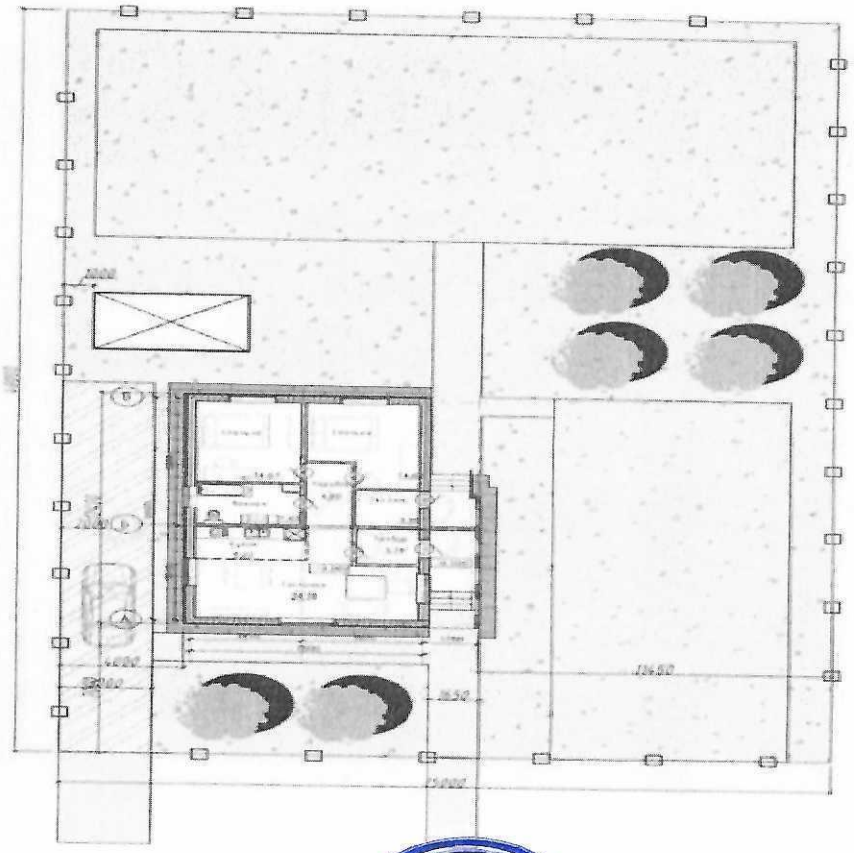
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	3,78	
2	Кухня	6,22	
3	Гостиная	24,38	
4	Сан узел	7,29	
5	Спальня–1	14,61	
6	Спальня–2	14,62	
7	Коридор	4,99	
8	Тех пом	3,99	
		79,88	

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен- ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
1000	111,45	48,8	19	253	342	253

План земельного участка



Заказчик ТОО "Integra Construction KZ"
Генеральный директор Рахимгаев Д.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС"
эксперт по авторскому надзору Каналов С.Ш.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилых домов (тип 1. дом №32) по объекту СКО, г. Петропавловск, ул. 65 дом 31	1	1	5	111,45	456,95	79,88	53,61	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные ленточные 400х600 из бетона С20/25	3-х слойные жб. Панели тол. 350мм	двухскатная (чердачная).	Котел длительного горения	да	да	да	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1000 м2		90				253

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Тамбур		3,78	3,78		3,78
	2	Кухня		6,22	6,22		6,22
	3	Гостиная		24,38	24,38	24,38	
	4	Сан узел		7,29	7,29		7,29

	5	Спальная		14,61	14,61	14,61	
	6	Спальная		14,62	14,62	14,62	
	7	Коридор		4,99	4,99		4,99
	8	Тех. помещение		3,99	3,99		3,99

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные ленточные 400х600 из бетона С20/25 с марками по водопроницаемости W8 и морозостойкости F150 на свайном основании.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		3-х слойные жб. Панели тол. 350мм. По типу конструктивной схемы - здание бескаркасное, с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами.;
	2) перегородки		Внутренние перегородки - газоблок II/600x100x300/D500/B2.5/F50 ГОСТ 31360-2007, толщ. 100-150 мм
3	Перекрытия	чердачное	жб плита перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		Чердачная, двухскатная, Покрытия кровли из металлочерепицы 0,6 мм.
5	Полы	1-го этажа	Ламинат g=8мм (спальня 1, гухня, гостиная, коридор). Напольная керамическая плитка на - 10мм (тех.пом., тамбур, Спальня)
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклом

		двери		Наружный двери металлический утепленный. Внутренние двери деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние		Жилые комнаты, тамбур, кухня-гипсовая штукатурка, шпатлевка, грунтовка, клей обычный, обои. Санузел, тех.помешение-ШВС, клей водостойкий, глазурованная керамическая плита, фуга водостойкая.
		наружные		Цоколь-Декоративная фасадная штукатурка. Стены-Окраска фасадной краской .
8	Горячее водоснабжение			Для горячего водоснабжение предусмотрено электрический водонагреватель 100л. Трубы из полипропиленовых ду20мм.
9	Водопровод			Снабжение водой жилого дома выплнено от наружных сетей. Трубы из полипропиленовых ду20мм.
10	Канализация			Отвод сточных вод предусмотрен самотеком в наружные сети. Трубы полиэтиленовые канализационные ду 50-100мм.
11	Электроосвещение			Жилом доме установлен распределительные щитки. Распределительные и групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS. групповые сети освещения ВВГнг(А)-LS.3*1,5 групповые сети розеток ВВГнг(А)-LS.3*2,5 питающие и сети электроплиты ВВГнг(А)-LS. 3*6
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Котел длительного горения
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО "Integra Construction KZ"
Генеральный директор Рахимтаев Д.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС"
эксперт по авторскому надзору Каналов С.Ш.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» декабря 2024 года

Технический надзор - ТОО «Технадзор №1», г. Астана, район Байконыр, улица Султанмахмуда Торайгырова, дом 3, н.п. 10, директор Жакия Досымбек Дулатұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

в лице эксперта Байбатчанов Рысбек Айтжанович, аттестат выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»: №KZ39VJE00042757 от 29.11.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № СКО-Т1 от 17.12.2024г.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство жилых домов (тип 1. дом №32) по объекту СКО, г. Петропавловск, ул. 65 дом 31»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО "Integra Construction KZ", Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Integra Construction KZ" г. Астана, район Есиль, ул. Дінмұхамед Қонаев, здание 12/1, н.п. 16 БИН 050840000334, Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич Лицензия №17012088 от 03.07.2017г. I категория

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: - ТОО "ASR Investment" БИН 990540004252, ГСЛ ГСЛ №007692 от 09.08.2023г., ТОО "ASR Engineering" БИН 110440003259, ГСЛ №23019350 от 04.09.2023г., ТОО "ALTAU Group" БИН 141040017212, ГСЛ №23027408 от 19.12.2023г., ТОО "Нұрлы Жол-7" БИН 050140015406, ГСЛ №18007741 от 17.04.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - декабрь 2024 года

месяц, год

окончание работ - декабрь 2024 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц – 3;

фактически – 1 месяц

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 23,973 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19,426 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,233 млн. тенге; прочие работы и затраты 4,314 млн. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23,973 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 19,426 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,233 млн. тенге; прочие работы и затраты 4,314 млн. тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС" № П-101-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой), ТОО "Integra Construction KZ" № СКО-1 от 03.12.2024г.

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено на объекте финансируемых за счет собственных средств;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Технадзор №1», директор Жакия Досымбек Дулатулы,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя) подпись, дата,
Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору - Байбатчанов Рысбек Айтжанович, аттестат выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»: №KZ39VJE00042757 от 29.11.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата,
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«25» декабря 2024 года

Авторский надзор ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС", директор Качаев Ринат Асхатулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Каналов Сардарбек Шерзадұлы, KZ66VJE00083593 от 06.11.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор № СКО-А1 от 17.12.2024г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство жилых домов (тип 1. дом №32) по объекту СКО, г. Петропавловск, ул. 65 дом 31»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ТОО "Integra Construction KZ", Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО "Integra Construction KZ" г. Астана, район Есиль, ул. Дінмұхамед Қонаев, здание 12/1, н.п. 16 БИН 050840000334, Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич Лицензия №17012088 от 03.07.2017г. I категория
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: - ТОО "ASR Investment" БИН 990540004252, ГСЛ ГСЛ №007692 от 09.08.2023г., ТОО "ASR Engineering" БИН 110440003259, ГСЛ №23019350 от 04.09.2023г., ТОО "ALTAU Group" БИН 141040017212, ГСЛ №23027408 от 19.12.2023г., ТОО "Нұрлы Жол-7" БИН 050140015406, ГСЛ №18007741 от 17.04.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2024 г.
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 1;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС", № П-101-1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО "Integra Construction KZ" № СКО-1 от 03.12.2024г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС", директор Качаев Ринат Асхатулы
наименование организации,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Каналов Сардарбек Шерзадулы, KZ06VJE00083593 от 06.11.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии)