«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласындағы С.Сейфуллин көшесін Ж.Жабаев көшесінен «Тұлпар» ТҚС дейін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

28.01.2025 ж. № EXSP-0005/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Мұғалжар ауданының Қандыағаш қаласы әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСтройДиалог KZ" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласындағы С.Сейфуллин көшесін Ж.Жабаев көшесінен «Тұлпар» ТҚС дейін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Экспертиза СП" ЖШС берді.

"Экспертиза СП" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXSP-0005/25 от 28.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство улицы С.Сейфуллина от ул. Ж.Жабаева до СТО «Тулпар» в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектСтройДиалог KZ"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство улицы С.Сейфуллина от ул. Ж.Жабаева до СТО «Тулпар» в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» выдано ТОО "Экспертиза СП".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Экспертиза СП".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство улицы С.Сейфуллина от ул. Ж. Жабаева до СТО «Тулпар» в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXSP-0223-03 от 23.12.2024 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ "Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района".

1.1 Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия №19004792 от 26.02.2019 года, выданная ГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района» от 13.11.2024 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ24VUA01228152 от 16.09.2024 года, выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ13VUA01319627 от 06.01.2025 года;

решение акима города Кандыагаш №372 от 09.09.2024 года «О передаче права пользования земельными участками ГУ «Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района»;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» в ноябре 2024 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Организация строительства.

Сметная документация.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=7864325a-4997-4969-8acf-639d116ee378

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является благоустройство улицы С.Сейфуллина от ул. Ж. Жабаева до СТО «Тулпар» в городе Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: улица С. Сейфуллина от ул. Ж. Жабаева до СТО «Тулпар» в городе Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области

Сейсмичность района: 5 баллов.

Сейсмичность площадки: 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка под благоустройство улицы разработан на основании задания на проектирование и материалах топографической съемки, выполненной в масштабе М1:1000 ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» в ноябре 2024 года.

Проектом предусмотрено устройство тротуаров шириной 2,0 м из цветной брусчатки вдоль дороги по ул. С.Сейфуллина.

Места проездов автотранспорта через тротуар усилить следующими методами:

- уровень верха тротуара опустить до уровня проезжей части;
- предусмотреть брусчатку толщиной 70мм;
- подстилающий слой из оптимальной щебеночной смеси выполнить толщиной 200 мм.

Ситуационный план.
М 1:10000.

Благоустройство

Согласно нормам проектирования, пешеходное движение на улицах отделяют от транспортного движения и осуществляют по тротуарам с отделением их от проезжей части всюду, где это возможно.

В плане тротуар проектируются параллельно проезжей части с правой стороны по ходу улицы с разделительной полосой. Ширина разделительной полосы переменная, так как, план прохождения тротуара назначен с учетом уже сложившейся ситуации в

отношении застройки и существующих инженерных коммуникаций.

По благоустройству тротуаров города по ул. С. Сейфуллина предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство тротуаров, шириной 2,0м из тротуарной цветной брусчатки толщиной 50 мм и 70 мм

Устройство тротуарных дорожек включает следующие основные виды работ:

- подготовка земляного полотна;
- установка бортового камня;
- устройство основания из оптимальной щебёночной смеси фр. 0-40;
- устройство сухой цементно-песчаной смеси;
- устройство покрытия из фигурной тротуарной цветной брусчатки с осадкой изделий и выравнивания их деревянными молотками;
- заполнение швов мелкозернистым песком;
- уплотнение и выравнивание виброплитой.

Верх тротуарной плитки, соответственно верх бордюров со стороны дороги, должен располагаться на 150 мм выше асфальтобетонного покрытия на всей протяженности тротуаров.

Для проездов через тротуарные дорожки во дворы частного сектора предусмотрено понижение бордюров и тротуарной плитки до уровня проезжей части с усиленным основанием и применением тротуарных плиток большей высоты.

Согласно техническим рекомендациям по устройству тротуаров из бетонных плит, сборные покрытия, особенно при больших площадях, после предварительной осадки изделий и выравнивания их деревянными молотками рекомендуется уплотнять при помощи виброплит.

Основные технические показатели по генплану

таблица №1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Общая протяженность тротуаров шириной 2,0 м	*п.м.*	2346,1	
2	Общая площадь тротуаров, в том числе	$м^2$	5105,3	
3	-укладка тротуарной брусчатки цветной толщ. 50 мм	$м^2$	3934,2	
4	-укладка тротуарной брусчатки цветной толщ. 70 мм	$м^2$	758,0	
5	-укладка тротуарной брусчатки цветной толщ. 70 мм перед магазинами и СТО	$м^2$	413,1	
6	*Цемент на 3 части песка - 50 мм*	$м^3$	*255,3*	
7	Оптимальная щебёночная смесь 0-40 - 150 мм	$м^3$	590,1	
8	*Оптимальная щебёночная смесь 0-40 - 200 мм*	$м^3$	*234,2*	
9	Укладка бордюра БР 100.30.15	*п.м.*	*4697,4*	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Все материалы и конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан объект относится к IV категории. Государственная экологическая экспертиза и разрешение не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена и составляет 3 (три) месяца. Начало реализации проекта II квартал 2025 года - май месяц, согласно письму заказчика №03-01/1080 от 20.12. 2024 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ (ввод в действие с 01 января 2023 года) на основании государственных сметных нормативов и задания на проектирование.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 13.09.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4.1 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан(НДЦС РК 8.01-08-2022г.,глава 4 «Общие положения»)

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» версия 2024.12Д от 11.12.2024 года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года.

При составлении смет использованы:

База данных введённая, согласно приказу Председателя КДС и ЖКХ Министерства промышленности и строительства РК № 116-нқ от 16.09.2024 г (ввод в действие с 01.10.2024 г.) «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 41»;

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 1»; (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 1» (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1»; (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1».

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения; (выпуск 37)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения; (выпуск 37)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения; (выпуск 37)

• сборники элементных сметных норм на пусконаладочные работы ЭСН РК 8.04-03-2022 изменения и дополнения;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024г. Выпуск1;

• сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024г. (20сборников) Выпуск 1;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024г;

• сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024год

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2024год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2024год;

• Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения» УСН РК 8.02-03-2024;

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения УСН РК 8.02-03-2024(20сборников);

• «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации» УСН РК 8.02-03-2024 год;

• «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы» УСН РК 8.02-03-2024 год;

• «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство» УСН РК 8.02-03-2024 год;

• «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ» НДЦС РК 8.01-11-2024;

• «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства» НДЦС РК 8.01-12-2024;

• «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства» НДЦС РК 8.01-13-2024.

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1. Ноябрь 2024;

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Книга 1.1. Ноябрь 2024;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2. Ноябрь 2024;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения. Книга 3. Ноябрь 2024.

• Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4. Ноябрь, 2024.

• Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствующих в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30 - 8.2.46 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• На организацию и управление строительством по стройке в целом (общеплощадочные затраты и дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства- ПОС) на основании нормативного документа Сметных норм дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2022 год.

• сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости СМР от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п. 8.2.65 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

• средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п.8.22.66 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года., с использованием программного комплекса «SANA» версия 2024.12Д от 11.12.2024 года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на 2024 год дата введения 01.07.2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г).

Сборник «Индексы стоимости для строительства»- единым на территории РК, на основании НДЦС РК 8.04-07-2024г., введенными в действие приказом Председателя КДС и ЖКХ МПС РК № 94-нқ от 12.06.2024 г. (ввод в действие с 1 июля 2024 г.).

Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 года:

II квартал 2025 г.-1,0388

III квартал 2025 г-1,0587

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Генеральный план

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство улицы С.Сейфуллина от ул. Ж. Жабаева до СТО «Тулпар» в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность тротуаров, шириной 2,0 м	2346,1 п.м;
Общая площадь тротуаров	5105,3 м^2;
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года	116,750 млн. тенге;
в том числе	
СМР	98,944 млн. тенге;
прочие затраты	17,805 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района" в соответствии с условиями договора №EXSP-0223-03 от 23.12.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласындағы С.Сейфуллин көшесін Ж.Жабаев көшесінен «Тұлпар» ТҚС дейін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Тротуарлардың жалпы ұзындығы, ені 2,0 м	2346,1 п. м;
Тротуарлардың жалпы ауданы	5105,3 м^2;
2024-2025 жылғы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	116,750 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	98,944 млн.теңге;
өзгешығындар	17,805 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 23.12.2024 жылғы №EXSP-0223-03 шарттың талаптарына сәйкес "Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы әкімінің аппараты" ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сейтова А.С. (Директор)

Алгазин Б.А. (Эксперт)

Сейтова А.С. (Директор)

Комарова А.П. (Эксперт)

<<Бар-код A_name3 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value3 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name4 (не удалять)>>

<<Бар-код A_value4 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name5 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value5 (не удалять)>>