«Алина қонақ үйінен Лисаковск қаласындағы жағалауға дейінгі асфальт жабыны мен тас төселген жолдарды орнату» жұмыс жобасы бойынша

27.07.2023 ж. № SAT-0019/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Лисаков қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт «Кустанайдорпроект» ЖШС

Талдыкорган

АЛҒЫ СӨЗ

«Алина қонақ үйінен Лисаковск қаласындағы жағалауға дейінгі асфальт жабыны мен тас төселген жолдарды орнату» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводаң тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2023 жылғы 27 наурыздағы № KZ63VWC00148744 аккредиттеу туралы куәлігі бар «САТ Сараптама» ЖШС-пен берілді.Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«САТ Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SAT-0019/23 от 27.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Устройство асфальтового покрытия и дорожки из брусчатки от гостиницы Алина до набережной в городе Лисаковск»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Устройство асфальтового покрытия и дорожки из брусчатки от гостиницы Алина до набережной в городе Лисаковск»** выдано ТОО «САТ Сараптама», свидетельство об аккредитации № KZ63VWC00148744 от 27 марта 2023 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «САТ Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство асфальтового покрытия и дорожки из брусчатки от гостиницы Алина до набережной в городе Лисаковск».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 060140004323/230053/00 [65] от 15.05.2023 года, между Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» и Товариществом с ограниченной ответственностью «САТ Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Кустанайдорпроект» г.Костанай, Костанайская область (государственная лицензия № 12021006 от 24.10.2012 года, на проектную деятельность I категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.11.2022 года, утвержденное заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование от 10.07.2023 года, утвержденное заказчиком;

решение Лисаковского городского маслихата Костанайской области от 27.12.2022 года № 184 «О бюджете города Лисаковска на 2023-2025 годы»;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области № 451 от 16.11.2021 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»;

акт на земельный участок, кадастровый номер:12-194-001-1628, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 22.05.2023 года;

акт технического обследования объекта от 09.11.2022 года, подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ84VUA00830245 от 01.02.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск»;

сводная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком 03.02.2023 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, подписанная заказчиком 10.07.2023 года;

мотивированный отказ от экологической экспертизы № KZ04VDC00094186 от 03.02.2023 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в октябре 2022 года ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» (государственная лицензия КСЛ № II-1066 от 11.05.2001 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в ноябре 2022 года ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» согласно постановлению №429 от 08.11.2022 года акимата г.Лисаковска «О разрешении на использование земельных участков для проведения изыскательских работ»;

топографическая съемка в М1:500, выполненная ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в ноябре 2022 года;

письмо заказчика от 23.01.2023 года № 54-01-12 о начале строительства;

расчет предельной стоимости строительства от 06.06.2023 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика от 04.07.2023 года №588-01-12 о транспортировке грунта;

письмо заказчика от 04.07.2023 года №587-01-12 о расстояние до полигона ТБО.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с ГУ «Отдел полиции города Лисаковска Департамента полиции Костанайской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» от 01.06.2023 года № 482-01-12; РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № KZ53VRC00015697 от 07.02.2023 года, ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска, АО «КазТрансГаз Аймак» Лисаковское ГХ.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица № 1

№№ альбомов	Обозначение марки проекта	Наименование
Том 1	9-2022-ПП	Паспорт проекта
Том 2	9-2022-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 3	9-2022- ГТ	Генеральный план и сооружения транспорта
Том 4	9-2022- ОД	Обустройство дороги, организация и безопасность
Том 5	9-2022- ОС	Организация строительства
Том 6	9-2022- ОЗ	Охрана окружающей среды
Том 7	9-2022-СД	Сметная документация
Книга 1	ТОО «ПК «Кустанайдорпроект»	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Книга 2	ТОО «ПК «Кустанайдорпроект»	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью устройства асфальтового покрытия и дорожки из брусчатки от гостиницы Алина до набережной является обеспечение бесперебойного, удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов в любое время года, создание более благоприятных условий жизнедеятельности населения г.Лисаковска.

5.5 Существующее положение

Техническое обследования физического состояния асфальтового покрытия и дорожки из брусчатки было проведено комиссионно и подписан акт от 09.11.2022 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата г.Лисаковск.

Согласно акту, участок проведения работ находится в северо-западной части города, на пересечении ул.Набережная и ул.Парковая до набережной г.Лисаковск. Проектируемый участок расположен на незастроенной части города.

Бортовой камень находится в неудовлетворительном состоянии, имеются сколы, трещины и разрушение бетона.

Комиссией было принято решение о демонтаже бортового камня с транспортировкой его на свалку.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится в городе Лисаковск, Костанайской области. Участок проведения работ располагается в Северо-Западной части города, на пересечении ул. Набережная – ул. Парковая до набережной города Лисаковск. Проектируемый участок расположен на незастроенной части города.

Абсолютные отметки рельефа участка улицы прослеживаются на высотах над уровнем моря от 186,4 до 182,8 м.

Рисунок 1. Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IВ (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А. Участок относится к IV дорожно-климатической зоне.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 39,9 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 37,6 ºС.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 38,2 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 33,5 ºС.

Район по весу снегового покрова – III (1,5 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В.

Район по давлению ветра – IV (0,77 кПа) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж), СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) прил. А.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологический отчёт выполнен ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в октябре 2022 года на основании технического задания от

12.09.2022 года, подписанного руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата г.Лисаковск.

В географическом отношении район изысканий расположен в пределах Тургайского прогиба на севере территории Республики Казахстан и приурочен к Северо-Тургайской (Кустанайской) аккумулятивной равнине (морфологической зоне) с озерно-аллювиальным типом рельефа.

В орографическом отношении участок улицы Набережная, а так же подъезд от гостиницы Алина до пляжа расположен в пределах первой надпойменной террасы р. Тобол селитебной зоны г. Лисаковск.

Поверхность равнины плоская или слабо сдренированная, слабоволнистая, с небольшим уклоном к р.Тобол, в пределах участка работ.

В строении участка участвуют супеси песчанистые и пески мелкие желтого и желто-бурого цвета. Мощность - 3-5 м. Подземные воды до глубины 3,0 м не вскрыты.

Выделено два инженерно-геологических элемента ИГЭ:

ИГЭ 1 – Супесь песчанистая, засоление сульфатное слабое, не набухающая и не просадочная; мощность слоя – 0,9 м.

ИГЭ 2 – Песок гравелистый не засолен, не просадочный, не набухающий. Мощность слоя – 2,0 м.

Значения показателей физико-механических свойств грунтов

Таблица № 2

№№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Супесь песчанистая	Песок средний
1	Плотность грунта с природной влажностью	г/см^3	1,84	1,71
2	Плотность сухого грунта	г/см^3	1,69	1,62
3	Плотность частиц грунта	г/см^3	2,66	2,65
4	Коэффициент пористости		0,57	0,64
5	Коэффициент водонасыщения	д.е.	-	0,25
6	Природная влажность	%	9	6
7	Пластичные свойства: граница текучести граница раскатывания число пластичности		 19% 16% 3	 - - -

Нормативная глубина промерзания грунтов для водных коммуникаций по метеостанции Костанай по нулевой изотерме из максимальных с обеспеченностью 0,98 по СП РК 2.04-01-2017 Тб.3.7 составляет – 234 см.

Сейсмичность – 5 баллов,

Категория грунта по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата г. Лисаковск от 07 ноября 2022 года, с учетом требований архитектурно-планировочного задания № KZ84VUA00830245 от 01 февраля 2023 года, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Лисаковска».

План улицы

Общее направление трассы – северо-западное. Начало дорожки ПК 0+00 находится на кромке ул. Парковая. Конец участка - ПК 4+14,9. Строительная длина участка 414,9 м.

По трассе улицы выполнено 2 угла поворота:

Угол №1 на ПК1+56,358 выполнен вправо 33°53′ 47″, кривая разбита радиусом 100 м.

Угол №2 на ПК3+01,519 выполнен вправо 9°08′ 24″, кривая разбита радиусом 100 м.

Рабочим проектом ширина проезжей части принята 6,0 м, радиусы закруглений на отмыкании от ул.Парковая 8,0 м. Для организации пешеходного движения предусматривается устройство тротуара с правой стороны шириной 1,5 м.

Для обслуживания участников движения, рабочим проектом предусмотрено устройство площадки для кратковременной стоянки автотранспорта на 40 автомобилей.

Продольный и поперечный профиль

Поперечный уклон проезжей части принят - 20‰. Проезжая часть принята без устройства бортовых камней. Для организации пешеходного движения предусмотрено устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки.

Ширина пешеходной части тротуаров принята 1,5 м. Тротуарам придан односкатный поперечный профиль с уклоном15‰.

Проектирование продольного профиля выполнено с использованием автоматизированного программного комплекса «INDORCAD» в абсолютных отметках.

Подготовка территории строительства

Перед началом производства основных строительных работ необходимо выполнить ряд подготовительных работ:

разборка существующего бортового камня с вывозкой его на свалку (Акт технического обследования физического состояния элементов от 09 ноября 2022 года);

снятие почвенно-растительного слоя под проезжей частью и тротуаром.

Земляное полотно и водоотвод

После выполнения подготовительных работ, рабочим проектом предусмотрены земляные работы.

Устройство земляного полотна производится грунтами из срезки и отвалов грунта. Рабочим проектом принята крутизна откосов насыпи земляного полотна 1:3 при высоте до 2,0 м.

При устройстве тротуаров рабочим проектом предусмотрено выполнить земляные работы, в основном, по углублению дорожного корыта с частичным использованием грунта срезки и отвалов грунта для досыпки тротуаров. Лишний грунт от нарезки корыта транспортируется до 2 км. (Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» №588-01-12 от 04.07.2023 года).

Также предусмотрено выполнить работы по доуплотнению естественного грунтового основания на глубину 0,3 м с доведением плотности до коэффициента 0,95.

Водоотвод с проезжей части автодороги решен за счет поперечного уклона.

Дорожная одежда

Основная полоса проезжей части принята следующей конструкции:

слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси, Тип Б, Марка II, толщиной 5 см;

основание из щебеночно-песчаной смеси, укреплённой неорганическим вяжущим (цемент 6%) толщиной 15 см;

дополнительный слой из песка из отсевов дробления толщиной 15 см;

грунт земляного полотна - супесь песчанистая.

Дорожная одежда на тротуарах принята следующей конструкции:

однослойное щебеночное основание h- 12 см;

выравнивающий слой из песка h-10 см;

покрытие из тротуарной плитки бетон В22,5 ГОСТ 17608-91 h-8 см.

На сопряжении тротуаров с газоном устанавливается бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8, марка бетона В 22,5 F 200.

В проекте предусмотрены две лестницы, а для маломобильных групп населения пандус.

Организация и безопасность движения

Дорожные знаки

В соответствии с СТ РК 1125-2021 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения» на проектируемом участке предусматривается установка следующих дорожных знаков в количестве 17 шт., из них:

предупреждающих 2 шт.;
запрещающие 3 шт.;
информационно-указательные 8 шт.;
сервиса 2 шт.;
знаки дополнительной информации 2 шт.

Дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках. Размеры щитов и марки стоек указаны в «Ведомости дорожных знаков». Знаки устанавливаются на фундаментах по ТП Серия 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах».

Установка дорожных знаков производится сбоку от проезжей части с учетом обеспечения минимального расстояния до края знака ≥ 0.5 м, и от нижнего края знака до поверхности покрытия на краю проезжей части >2,0 м.

Дорожные знаки приняты 2 - типоразмера со световозвращающей поверхностью, с применением для этих целей световозвращающей плёнки тип-II б, Iа.

Дорожные знаки, устанавливаемые для информации водителей о зонах производства строительных работ на улице, должны быть изготовлены и установлены с применением световозвращающей пленки тип- III.

Схема организации движения согласована с Административной полицией г. Лисаковск.

Разметка проезжей части

Рабочим проектом предусмотрена разметка проезжей части согласно СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения», СТ РК 1124-2019 «Разметка дорожная» и типового проекта серии 3.503-79 «Дорожная разметка». Горизонтальная разметка выполняется краской с насыпкой по ней стеклянных светоотражающих микрошариков. Ширина линий разметки 1.1, 1.5, 1.6 – 10 см.

Защитные дорожные сооружения

Для упорядочения и обеспечения безопасности движения пешеходов при расположении тротуаров непосредственно у проезжей части улицы рабочим проектом предусмотрена установка металлического перильного ограждения. Общее протяжение 17,15 п.м. Металлическое ограждение принято из оцинкованного железа, удерживающая способность ограждений 11 ДО/У2/190- 0,75:2-1,25. Общее протяжение 12 п.м.

Основные технические показатели по автомобильным дорогам:

Таблица № 3

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги по СП РК 3.03-101-2013*	Улицы и дороги местного значения	
2	Расчетная скорость	км/час	40
3	Строительная длина	км	0,4149
4	Площадь дорожного покрытия, всего: в т.ч. площадка для стоянки автотранспорта	$м^2$ $м^2$	3749,95 816,35
5	Площадь тротуаров с покрытием из тротуарной плитки	$м^2$	723,7

6	Парковки на 40 автомобилей	шт.	1
7	Постоянные дорожные знаки	шт.	17
8	Металлическое ограждение, в том числе: Перильное Оцинкованное 11 ДО/У2/190-0,75:2-1,25	 п.м. п.м.	 17,15 12

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности III

Степень огнестойкости ненормируемая

Рабочим проектом предусмотрено устройство лестницы и пандуса, которые служат для перемещения людей и маломобильных групп населения с отметки тротуара (182,56 и 183,170) до отметки асфальтированной дороги и стоянки машин (183,770 и 183,880).

Лестничные сходы № 1 и № 2 выполнены монолитные железобетонные, армированные сеткой по ГОСТ 2379-2012 из арматуры класса А400 с ячейками 200 мм, бетон класса С12/15, F100, W4. На проступи укладывается плитка бетонная тротуарная по ГОСТ 17608-91, подступенки выполнены из бетонных бортовых камней БР 100.20.8.

Ограждение лестниц металлическое, из трубы стальной профильной по ГОСТ 8645-68 и ГОСТ 8639-82, окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82.

Поверхность пандуса выполнена из монолитного бетона класса С12/15, F100, W4 по песчаному основанию. Под пандусом устраивается железобетонные фундаменты, армированные сетками по ГОСТ 2379-2012 из арматуры класса А400 с ячейками 150 и 200 мм. Днище пандуса также железобетонное, армированное сетками по ГОСТ 2379-2012 из арматуры класса А400 с ячейками 150 мм.

Ограждение пандуса выполнено с двойным поручнем и с закруглением поручней по краям в окончаниях (при заезде и выезде с пандуса).

По осям "А, Б и 4" вдоль наружных стен выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм из бетона класса С8/10; F100; W6, толщиной 150 мм с уклоном 3 % от сооружения по уплотненному грунту.

У основания фундаментов вдоль стены по оси "4" во избежание промерзания уложен слой экструдированного пенополистирола "ПЕНОПЛЕКС тип 45" (с прочностью на сжатие 0.5 МПа, (50 т/м^2), толщ. слоя 100 мм по выровненному уплотненному грунтовому основанию.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013*(с изм.) «Защита строительных конструкций от коррозии».

На все элементы металлических конструкций и изделий наносятся лакокрасочные покрытия по грунтовке.

Все боковые поверхности бетонных фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются за два раза горячим битумом по огрунтованной праймером (раствор битума БН 90/10 в бензине или керосине в соотношении 1:2) поверхности.

Окраска металлических закладных и соединительных элементов конструкций принята быстросохнущими эмалями.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 405 от 17 августа 2021 года.

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-107-2013.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектируемая улица относится к улицам и дорогам местного значения, её протяженность 0,4149 км.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты.

Все рабочие места должны обеспечиваться питьевой водой. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин "Биотуалет". Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.

Рабочий проект «Устройство асфальтового покрытия и дорожки из брусчатки от гостиницы Алина до набережной в городе Лисаковск» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с

изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 21 июня 2022 года № 121-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства планируется в августе 2023 года, согласно письму Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» от 23 января 2023 года, № 54-01-12.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяцев;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2023.5 программного комплекса АВС-KZ от 18.04.2023 года по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022 2023 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 8.2.65, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года № 223-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года № 223-нқ));

средства на организацию и управление строительством согласно НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

Сметная стоимость строительства определена в ценах декабря 2022 года с учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2023 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года, на 2023 год – 1,079, на 2023 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Устройство асфальтового покрытия и дорожки из брусчатки от гостиницы Алина до набережной в городе Лисаковск» внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерной геологии:

1. Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, подписанное Заказчиком.
2. Представлены подтверждающие документы по лаборатории.

По конструктивным решениям:

1. Откорректированы размеры на плане пандуса.

По автомобильным дорогам:

1. Откорректирован норматив утративший силу. СН РК 1.02-03-2011 Отменен в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 9

августа 2022 г. № 161-нқ. Взамен введен СН РК 1.02-03-2022.

2. Демонтажные работы подтверждены актами технического обследования физического состояния элементов, заключения по результатам проведенного обследования. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299.

По проекту организации строительства:

1. Откорректирована ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании, расчет потребности в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях согласно нормативной трудоемкости по откорректированной сметной документации.

По сметной документации:

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
4. Включено в задание на проектирование указание об определении сметной стоимости строительства по НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
5. Откорректированы затраты на проектные работы согласно расчету.
6. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету.
7. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Устройство асфальтового покрытия и дорожки из брусчатки от гостиницы Алина до набережной в городе Лисаковск» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Таблица № 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата Дата выдачи	Результат
1.	Автомобильная дорога	Хон Г.	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ17VJE00052368 от 23.01.2020 г.	соответствует
2.	Конструктивные решения	Мальцева В.И.	Конструктивная часть	KZ83VJE00057873 от 02.10.2020 г.	соответствует

3.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова М.А.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329 от 30.05.2018 г.	соответствует
4.	Сметная документация	Дудкина Н.Н.	Сметная часть	KZ40VJE00075040 от 22.06.2022 г.	соответствует

Раздел «Автомобильные дороги» выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.03-01-2013 и СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»; СП РК 3.03-04-2016, СН РК 3.03-104-2016 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»; СТ РК 1125-2021 «Знаки дорожные», СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения»; СТ РК 1124-2019 «Разметка дорожная».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания» (снеговые, ветровые); СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»; СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность улицы	м	414,9	414,9
2	Общая протяженность тротуаров	м	482,4	482,4
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022, 2023 годов	млн. тенге	99,371	95,473
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	82,111	79,730
	прочие	млн. тенге	17,260	15,743
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
	в текущем уровне цен 2022 года (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	2,795
	в текущем уровне цен 2023 года (стоимость экспертизы рабочего проекта, стоимость строительства)	млн. тенге	99,371	92,678
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022, 2023 годов.

Уменьшение общей сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство асфальтового покрытия и дорожки из брусчатки от гостиницы Алина до набережной в городе Лисаковск», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяжённость улицы	414,9 м;
Общая протяжённость тротуаров	482,4 м;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022, 2023 годов	95,473 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	79,730 млн. тенге;
прочие	15,743 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	5,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 060140004323/230053/00 [65] от 15.05.2023 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алина қонақ үйінен Лисаковск қаласындағы жағалауға дейінгі асфальт жабыны мен тас төселген жолдарды орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Көшенің жалпы ұзындығы	414,9 м;
Тротуарлардың жалпы ұзындығы	482,4 м;
2022, 2023 жылдардағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	95,473 млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	79,730 млн. теңге;
өзге шығындар	15,743 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	5,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 15 мамырдағы № 060140004323/230053/00 [65] мемлекеттік сатып ал туралы шарттың талаптарына сәйкес «Жетісу облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Тян М.П. (Директор)

Молдыбаева Ж.Ж. (Эксперт)

Дудкина Н.Н. (Эксперт)

Хон Г.. (Эксперт)

Мальцева В.И. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)