"Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті" Республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл ауданы, Қабанбай Батыр Даңғылы 32/1, 10 подъезд

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, район Есиль, Проспект Қабанбай Батыр 32/1, 10 подъезд

20.02.2025 №ЗТ-2025-00387997

Объединение юридических лиц "Ассоциация Застройщиков Казахстана"

На №ЗТ-2025-00387997 от 5 февраля 2025 года

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение, в рамках компетенции сообщает следующее. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и государственными нормативами. До 1 января 2016 года, приемка в эксплуатацию построенного объекта производилась комиссионно. Справочно: в рамках Закона Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам кардинального улучшения условий для предпринимательской деятельности в Республике Казахстан» требования по приемке объектов в эксплуатацию приемочными комиссиями исключены. Таким образом, с 1 января 2016 года приемка в эксплуатацию построенного объекта от подрядчика (генерального подрядчика) осуществляется заказчиком совместно с техническим и авторским надзорами при наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту. В период с февраля 2015 года по апрель 2017 года декларация о соответствии заполнялась в соответствии приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию». 24 апреля 2017 года утверждены формы заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, согласно приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235. Вместе с тем, отмечаем, что согласно нормам статьи 73 Закона (в редакции Закона на 2015 год) приемка в эксплуатацию построенного объекта государственной приемочной комиссией производилась при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии положительного заключения рабочей комиссии. В отдельных случаях, предусмотренных статьей

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

74 настоящего Закона, приемка в эксплуатацию построенного объекта производилась собственником (заказчиком, инвестором, застройщиком) самостоятельно. В свою очередь, при приемке в эксплуатацию построенного объекта приемочной комиссией рабочая комиссия не требовалась. Акт государственной приемочной комиссии (а в установленных государственными нормативами случаях акт приемочной комиссии) о приемке построенного объекта в эксплуатацию являлся исключительным исходным документом при регистрации имущественного права на готовую строительную продукцию. Датой ввода в эксплуатацию принятого государственной приемочной комиссией или приемочной комиссией объекта считалась дата подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию. На основании вышеизложенного, с учетом вступления в действие изменений с января 2016 года по приемке объектов декларативным методом, а также необходимости наличия лишь положительного заключения рабочей комиссии (при приемке в эксплуатацию построенного объекта государственной приемочной комиссией), декларация о соответствии для регистрации имущественного права на готовую строительную продукцию не требовалась. Дополнительно сообщаем, что основанием подтверждения реализованных объектов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан являются акты приемки выполненных работ и акты приемки в эксплуатацию согласно «Единых квалификационных требований и перечня документов, подтверждающих соответствие им, для осуществления деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства», утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 9 декабря 2014 года № 136. При этом, подсчет опыта строительных работ при участии в конкурсах по государственным закупкам регулируется законодательством в сфере государственных закупок. В соответствии с нормами статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, Вы вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц либо решение, принятое по обращению.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

заместителт председателя **МАКАТАЕВ АЗАМАТ ГАЛЫМЖАНОВИЧ**

Исполнитель:

САУРАМБАЙ ҚУАНЫШ МЫРЗАХАНҰЛЫ

тел.: 7172576111

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.