Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277
Форма

Заключение рабочей комиссии

г. Актау "22" мая 2015 г.

Приемочная комиссия, назначенная Государственным учреждением «Актауский городской отдел строительства», руководитель Тәжігараев Ш.Б.
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)
приказом от "_14_" _мая 2015 года № _06_ в составе:

Тәжігараев Шабай Баянқұлұлы - руководитель ГУ «Актауский городской отдел строительства»;
(фамилия, имя, отчество, должность)

Члены комиссии:

Танатов Аманбек Ералиевич	вр.и.о. руководителя государственного учреждения «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»; (фамилия, имя, отчество, должность)
Тұрганалиева Назгул Ермұратқызы	руководитель Республиканского государственного учреждения «Актауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан; (фамилия, имя, отчество, должность)
Мәуленов Ерлан Әмірұлы	– начальник управления по ЧС г. Актау, майор противопожарной службы; (фамилия, имя, отчество, должность)
Томашевский Николай Львович	– директор Товарищества с ограниченной ответственностью «Городское управление капитального строительства», технический надзор; (фамилия, имя, отчество, должность)
Хайдаров Эдуард Ахмадович	директор Товарищества с ограниченной ответственностью «Проектный институт нефти и газа», генеральный проектировщик; (фамилия, имя, отчество, должность)
Әуезханов Берік Қасенұлы	директор Товарищества с ограниченной ответственностью «Актау BS Строй», генеральный подрядчик

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ***ТОО «Актау BS Строй»***
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: ***«Привязка типового проекта на строительство двух 60 кв. жилых домов в 32 «А» мкр. (двух 60 кв. жилых домов). 1 очередь. Строительство 60 кв. жилого дома».***
(наименование объекта, его местоположение или адрес)
2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим *Строительно-монтажные работы*
(виды работ)
3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана

проектными организациями:

ТОО «Проектный институт нефти и газа»

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту: ***«Привязка типового проекта на строительство двух 60 кв. жилых домов в 32 «А» мкр. (двух 60 кв. жилых домов). 1 очередь. Строительство 60 кв. жилого дома».***

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

Государственным учреждением «Актауский городской отдел строительства»

(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

№ 02-13/1264 от *" 14" ноября 2013* года.

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***03 июня 2014 года.***

(месяц и год)

окончание работ ***22 мая 2015 года***

(месяц и год)

7. Приемочной комиссии представлена следующая документация:

Проектно-сметная документация, разрешение на строительство, исполнительно-техническая документация, схемы, акты скрытых работ, сертификаты качества и паспорта на все применяемые материалы

(перечень документов или номер приложения к акту)

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели:

Здание запроектировано прямоугольной конфигурации в плане с размераами в осях 59,4х13,8 м, 5-этажное, с техническим подпольем и чердаком, высота помещений техпподполья 2,58 м, высота этажей 2,7 м.

Согласно классификации жилое здание относится к III классу (СНиП РК3.02-43-2007).

Здание состоит из трех подъездов. Квартиры размещаются, начиная с первого этажа. В квартирах предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты в однокомнатных квартирах; общие и спальные комнаты в двухкомнатных квартирах; кухни; раздельные санузлы в двухкомнатных квартирах и совмещенные санузлы в однокомнатных; прихожие; лоджии.

Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткам.

Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку.

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные элементы приняты следующие:

Фундаменты под стены подвала ленточные монолитные из бетона класса В25, водонепроницаемости W6, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армирование сетками из арматуры диаметром 10, 16 и 20мм класса А III по ГОСТ 5781-82;*

Стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной 500мм, по ГОСТ 13579-78;*

наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М50 (ГОСТ 4001-84), толщиной 390 мм, на цементно-песчаном растворе М50;

утеплитель стен – минераловатная плита толщиной 80 мм по ГОСТ 9573-96;

перегородки из камня ракушечника (ГОСТ 4001-84), толщиной 100 мм, на растворе М50, с армированием через 2 ряда кладки;

монолитные железобетонные пояса предусмотрены на каждом этаже в плоскости плит покрытия. Материал бетон класса В15. Армирование арматурой класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82;*

перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и 1.038-10;

перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит (серия 1.141-1 выпуск 64) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15;

вентканалы из мелкоштучных бетонных изделий заводского изготовления, армированные отдельными стержнями через 2 ряда кладки по всей высоте;

лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В25 с монолитными лестничными площадками из бетона класса В25, армированными сетками из арматуры диаметрами 8 и 12 мм класса А-I и А-III (ГОСТ 5781-82), ограждения металлические;*

крыльца и пандус из монолитного бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе водонепроницаемости W6, морозостойкости F50, армированные сеткой 5Вр-1;

козырек над входом из монолитного бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе водонепроницаемости W6, морозостойкости F50, армированные сетками из арматуры диаметром 12мм класса А-III (ГОСТ 5781-82);*

крыша чердачная, кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком на отмостку;

утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита толщиной 170 мм по ГОСТ 9573-96;

окна металлопластиковые индивидуального изготовления, с двойным остеклением;

двери: наружные – металлические (ГОСТ 24698-81), внутренние-деревянные (ГОСТ6629-88) и металлопластиковые, индивидуального изготовления;

полы с покрытием из линолеума, керамической плитки и бетона, в зависимости от назначения помещений.

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом ***выполнены в полном объеме***

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Стоимость принимаемых в эксплуатацию 303 396,8 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 303 396,8 тыс. тенге.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект: ***«Привязка типового проекта на строительство двух 60 кв. жилых домов в 32 «А» мкр. (двух 60 кв. жилых домов). 1 очередь. Строительство 60 кв. жилого дома»,***

(наименование объекта (комплекса)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель приемочной комиссии

Тәжігараев Шабай Баянқұлұлы _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены приемочной комиссии:

Танатов Аманбек Ералиевич _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Тұрганалиева Назгул Ермұратқызы _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мәуленов Ерлан Әмірұлы _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Томашевский Николай Львович _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Хайдаров Эдуард Ахмадович _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Әуезханов Берік Қасенұлы _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)