«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Ж.Жабаев көшесіндегі №19,21 көпқабатты үйлердің аумақтарын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

28.01.2025 ж. № EXSP-0009/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Мұғалжар ауданының Қандыағаш қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСтройДиалог KZ" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Ж.Жабаев көшесіндегі №19,21 көпқабатты үйлердің аумақтарын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Экспертиза СП" ЖШС берді.

"Экспертиза СП" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXSP-0009/25 от 28.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территорий многоэтажных домов №19,21 по ул. Ж.Жабаева в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектСтройДиалог KZ"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство территорий многоэтажных домов №19,21 по ул. Ж.Жабаева в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» выдано ТОО "Экспертиза СП".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Экспертиза СП".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территорий многоэтажных домов №19, 21 по ул. Ж. Жабаева в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXSP-0227-03 от 24.12.2024 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ "Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района".

1.1 Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия №19004792 от 26.02.2019 года, выданная ГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района» от 13.11.2024 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ04VUA01235981 от 25.09.2024 года, выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ80VUA01319682 от 06.01.2025 года;

решение акима города Кандыагаш №372 от 09.09.2024 года «О передаче права пользования земельными участками ГУ «Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района»;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» в ноябре 2024 года.

технические условия:

на присоединение к электрическим сетям Кандыагашского сетевого района электроснабжения №74-28/27 от 18.12.2024 года, выданное Актобинской Дистанцией Электроснабжения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Альбом с рабочими чертежами марки ГП, ЭО.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Организация строительства.
Сметная документация.
Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=87552bf7-2719-4551-a0b2-afdddd70dce7

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является благоустройство дворов по адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, г. Кандыагаш, ул. Ж. Жабаева, дом №19, 21, а также создание комфортной среды обитания для жителей на рассматриваемой территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, ул. Ж. Жабаева, дом №19, 21.

Сейсмичность района: 5 баллов.

Сейсмичность площадки: 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка под благоустройство двора разработан на основании задания на проектирование и материалах топографической съемки, выполненной в масштабе М1:1000 ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» в ноябре 2024 года, в пределах границ улиц и, в частности, отведенного земельного участка.

Проектом предусмотрены:

- огороженная детская площадка с малыми архитектурными формами,
- огороженная воркаут площадка со спортивными тренажерами,
- площадки для сушки белья,
- устройство ограждений возле подъездов и во дворах,
- установка скамеек с урнами возле подъездов,
- устройство проездов, площадок и мест для парковки автомобилей из асфальтобетона,
- устройство тротуарных дорожек из брусчатки.

При благоустройстве дворов были соблюдены санитарно-эпидемиологические нормы, противопожарные разрывы от зданий и сооружений, выполнены условия инсоляции.

Территория имеет ровный рельеф. Отметки поверхности колеблются в пределах от 292,57 м до 292,98 м. Перепад высотных отметок не значительный.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих тротуаров и застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию, на рельеф. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Функциональное зонирование участка и размещение сооружений по генеральному плану участка определены из условий:

- соблюдение градостроительного регламента;
- соблюдение санитарных, противопожарных требований и норм;
- выполнение технологических требований эксплуатации объекта;
- технического задания;
- создания уровня комфортности для жителей;
- комплексные проектные решения по обустройству дворов.

Проектирование осуществляется в границах существующего участка (по заданию на проектирование).

Демонтажные работы

Проектом предусмотрены следующие демонтажные работы:

- снятие остатков старого асфальтобетонного покрытия тротуаров,
- демонтаж остатков старых бордюр,
- демонтаж металлических ограждений возле подъездов,

- демонтаж старых деревянных скамеек,
- демонтаж старых качелей,
- демонтаж старых сушилок для белья и ковров,
- демонтаж и замена люков на существующих во дворах колодцах,
- перенос дорожных знаков, попадающих на проезды для автомашин.

Проезды для автомашин и парковки во дворах вообще отсутствуют.

Таким образом, существующее состояние дворов вызвало необходимость их благоустройства.

Разбивочный план.
М 1:1000.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Площ. застр. м²
1	Детская площадка (18,0х12,0м) - 1 шт	216,0
2	Воркаут площадка (15,0х9,0м) - 1 шт	135,0
3	Парковка (28,0х7,0м) - 2 шт	392,0
4	Площадка для сушки белья (8,0х5,0м) - 4 шт.	160,0
5	Беседка (1,8х1,8м) - 2 шт.	6,5
6	Беседка (2,46х2,13м) - 2 шт.	10,5
	Всего:	920,0

Участок расположен в центре городской застройки, в районе ж. д. вокзала и городского акимата.

Для комплексного благоустройства и создания комфортных санитарно-гигиенических условий проектируемых дворовых территорий предусмотрены меры по должному санитарно – гигиеническому содержанию, укладка покрытия проездов из асфальтобетона с бортовыми камнями марки БР.100.30.15, детских игровых комплексов, тротуаров из фигурной тротуарной плитки в обрамлении бортовым камнем (поребрик).

Площадь участка застройки проектируемых дворов по ул. Ж. Жабаева, № 19, 21 составляет 6939,0 м².

Благоустройство

Проектом предусмотрено: восстановление существующих покрытий, устройство новых площадок, установка малых форм архитектуры, игровых и спортивных площадок. Возле каждого подъезда предусмотрены установка ограждений, скамеек и урн.

На хозяйственных площадках предусматривается сушка белья, проветривание и чистка верхней одежды, перекладины для ковров и т.п.

Открытые автостоянки вместимостью 20 автомашин предусматриваются размещать на расстоянии не менее 10 м от фасадов жилых домов и торцов с окнами.

Для комплексного благоустройства прилегающей территории, создания комфортных санитарно-гигиенических условий участка проектом предусмотрено:

- выравнивание и очистку территорий;
- благоустройства территории;
- асфальтобетонное покрытие проездов, автопарковок;
- тротуарное покрытие из цветной брусчатки;
- размещение детских игровых и спортивных площадок;
- временных парковок автотранспорта согласно правилам;
- установку бордюрного камня;
- установка городской мебели и оборудования площадок;

Проектом максимально сохраняются древесные и кустарниковые насаждения дворов.

Плодородный слой почвы снимается на глубине 0,2 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории:

- механизированная уборка;
- полив летом и очистку от снега зимой проездов, площадок.

Все мероприятия по обслуживанию территории производятся силами заказчика.

Основные технические показатели по генплану

таблица №1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка благоустройства	м^2	6939,0	
2	Площадь застройки	м^2	920,0	
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	м^2	2070,3	
4	Площадь тротуарного покрытия (брусчатка)	м^2	505,0	
5	Площадь бетонного покрытия перед входами в подъезд	м^2	108,0	
6	Площадь бетонного покрытия площадки для сушки белья	м^2	160,0	
7	Протяженность ограждений возле подъездов	п.м	241,6	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение двора.

Основные показатели проекта:

Принятое напряжение, В – 220;

Расчетная мощность, кВт – 096;

Расчетный ток, А – 4,6;

Категория электроснабжения – III.

Электроосвещение дворов по объекту выполнено согласно техническим условиям за №ЭЧ-28/27 от 18.12.2024, выданных Актобинской дистанцией электроснабжения - филиала АО"НК"КТЖ"-"Актобинское отделение магистральной сети" и задания на проектирование.

Проектом предусматривается устройство освещения с установкой светильников на металлических стойках высотой 8 м с кабельной подводкой на территории двора для освещения воркаут площадки, детской площадки и стоянки для машин.

Электроснабжение линии освещения предусматривается от СШ-0,4 кВ в РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции РУ-0,4 ТП-5 с установкой в РУ-0,4 кВ ТП-5 автоматического выключателя марки ВА-47-63/3/16 и шкафа учета электроэнергии прямого включения. В проектируемом шкафу установить счетчик э/энергии электронный однофазный 230В, 5(60А) марки Меркурий 200.02 и для управления освещением установить фотореле со встроенным датчиком, позволяющим включать освещение при наступлении сумерек и выключать с наступлением светлого времени суток.

Проектируемая кабельная линия освещения КЛ-0,4кВ выполняется кабелем марки АВБбШв-1кв, проложенным в земляной траншее на отм. -0.7м от уровня земли, с устройством постели из песка и покрытием сигнальной лентой.

При пересечении с существующими коммуникациями, кабель проложить в полиэтиленовой трубе d=110х10мм.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники типа Jaryg-120 мощностью 120Вт.

Опоры должны устанавливаться в пробуренные котлованы d=350-450 мм. Обратная засыпка котлованов должна производиться вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы, мерзлых грунтов, мягкопластичных глинистых и переувлажненных грунтов.

Анкерные устройства опор освещения закрепляются бетоном в грунте с арматурой d=20мм длиной 30 см в количестве 2 шт и с устройством подушки из гравия.

Расчет сечения сети наружного освещения произведен по предельно допустимой величине потере напряжения. Расчетное отклонение напряжения у наиболее удаленных светильников должно быть не более 7% номинального напряжения сети.

Для обеспечения нормальной работы и защиты от атмосферных перенапряжений выполнено заземление металлических стоек освещения. Очаг заземления выполнен в виде металлического стержня из круглой стали d=20мм длиной 3 м, присоединенного полосовой сталью 20х4мм к стойке. Все присоединения выполняются сваркой.

Сопротивление растеканию тока заземлителей должно быть не более 30(Ом). Грунт суглинок с удельным сопротивлением 100 (Ом*м).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Все материалы и конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан объект относится к IV категории. Государственная экологическая экспертиза и разрешение не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена и составляет 3 (три) месяца. Начало реализации проекта II квартал 2025 года - май месяц, согласно письму заказчика №03-01/1075 от 20.12. 2024 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ (ввод в действие с 01 января 2023 года) на основании государственных сметных нормативов и задания на проектирование.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 13.09.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4.1 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан(НДЦС РК 8.01-08-2022г.,глава 4 «Общие положения»)

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» версия 2024.12Д от 11.12.2024 года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года.

При составлении смет использованы:

База данных введённая, согласно приказу Председателя КДС и ЖКХ Министерства промышленности и строительства РК № 116-нқ от 16.09.2024 г (ввод в действие с 01.10.2024 г.) «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 41»;

• Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 1»; (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 1» (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1»; (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1».

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения; (выпуск 37)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения; (выпуск 37)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения; (выпуск 37)

• сборники элементных сметных норм на пусконаладочные работы ЭСН РК 8.04-03-2022 изменения и дополнения;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024г. Выпуск1;

• сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024г. (20сборников) Выпуск 1;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024г;

• сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024год

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2024год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2024год;

• Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения» УСН РК 8.02-03-2024;

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения УСН РК 8.02-03-2024(20сборников);

• «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации» УСН РК 8.02-03-2024 год;

• «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы» УСН РК 8.02-03-2024 год;

• «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство» УСН РК 8.02-03-2024 год;

• «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ» НДЦС РК 8.01-11-2024;

• «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства» НДЦС РК 8.01-12-2024;

• «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства» НДЦС РК 8.01-13-2024.

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1. Ноябрь 2024;

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Книга 1.1. Ноябрь 2024;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2. Ноябрь 2024;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения. Книга 3. Ноябрь 2024.

• Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4. Ноябрь, 2024.

• Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствующих в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30 - 8.2.46 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• На организацию и управление строительством по стройке в целом (общеплощадочные затраты и дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства- ПОС) на основании нормативного документа Сметных норм дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2022 год.

• сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости СМР от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п. 8.2.65 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

• средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п.8.22.66 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года., с использованием программного комплекса «SANA» версия 2024.12Д от 11.12.2024 года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на 2024 год дата введения 01.07.2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г).

Сборник «Индексы стоимости для строительства»- единым на территории РК, на основании НДЦС РК 8.04-07-2024г., введенными в действие приказом Председателя КДС и ЖКХ МПС РК № 94-нқ от 12.06.2024 г. (ввод в действие с 1 июля 2024 г.).

Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 года:

II квартал 2025 г.-1,0388

III квартал 2025 г-1,0587

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Генеральный план

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство территорий многоэтажных домов №19, 21 по ул. Ж. Жабаева в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка благоустройства	0,6939 га;
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года	87,024 млн. тенге;
в том числе	
СМР	74,002 млн. тенге;
прочие затраты	13,021 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района" в соответствии с условиями договора №EXSP-0227-03 от 24.12.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласындағы Ж. Жабаев көшесіндегі №19, 21 көпқабатты үйлердің аумақтарын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Абаттандыру учаскесінің алаңы	0,6939 га;
2024-2025 жылғы ағымдағы және болжамды	

бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	87,024 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	74,002 млн.теңге;
өзгешығындар	13,021 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.12.2024 жылғы №EXSP-0227-03 шарттың талаптарына сәйкес "Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы әкімінің аппараты" ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сейтова А.С. (Директор)

Сейтова А.С. (Директор)

Алгазин Б.А. (Эксперт)

Комарова А.П. (Эксперт)

<<Бар-код A_name3 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value3 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name4 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value4 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name5 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value5 (не удалять)>>