Приложение к приказу Министра индустрии
и Инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 31 " декабрь 2024 года

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства Исатайского района Атырауской области". Атырауская область, Исатайский район, с.Акистау Елорда 54 А. БИН050240007885 Руководитель Сыдихов Ж.Ш.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

" 25 " декабрь 2024 года

ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18, ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г. Директор Байысбаев Е.К.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

" 25 " декабрь 2024 года

ТОО «Строительная компания L.A.D. Stroy», эксперт технического надзора , Доскенжиев Сабиржан Ерболатович. Аттестат эксперта № K276YJ800043449- по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 27.12.2018г; № KZ49VJE00043450 – по объектам второго и третьего уровня ответственностей - в части инженерных сетей от 27.12.2018г; №KZ22YJE00043451, – по объектам второго и третьего уровня ответственностей – в части технологического оборудования от 27.12.2018г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

" 25 " декабрь 2024 года

ТОО «СРБ-А», Тарасулы Ансар, в соответствии с приказом №26 от 19.12.2024г №KZ16VJE00074211 от 11.05.2022г. БИН 070540018637.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Корректировка ПСД на строительство физкультурно оздоровительного комплекса в ауле Исатай, Исатайского района Атырауской области" по адресу: Атырауская область, в ауле Исатай, Исатайского района, II уровень ответственности -нормальный (технический и технологический не сложный)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, Атырауская область, в ауле Исатай, Исатайского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

принятого решения соответствующего местного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции существующих здании **№04-061-004-654 от 17.01.2018 года решением о предоставлении соответствующего права на землю выдано решение акима Исатайкского сельского округа Исатайского района**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **№04-061-004-654 от 17.01.2018 года решением о предоставлении соответствующего права на землю выдано решение акима Исатайкского сельского округа Исатайского района**

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале строительно-монтажных работ. KZ68REA00404038 15.07.2024 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СРБ-А», Рабочий проект: №11-00-22-33 АС,КМ,КЖ,ОВ,ВК,ЭОМ., заключение № ОЕХР-0017/23 от 07.03.2023г.

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденным(ой) – ГУ «Отдел строительства Исатайского района Атырауской области», №16 от 14.03.2023г._____

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15 июля 2024 года;**

окончание работ **31 декабря 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть)** ;

фактически, месяц: **6 (шесть)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	кв.м	818,88	818,88		
Общая площадь застройки	кв.м	684	684		
Строительный объем	куб.м.	6868,88	6868,88		
Продолжительность СМР	мес	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	818,88	818,88
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6868,88	6868,88
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания. характеризуется следующими данными:

Проект Разработка проектно-сметной документации «Привязка ПСД на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Исатай Исатайского района» разработан согласно задания на проектирование и нормативных требований СН РК 3.02-23-2005 "Строительные нормы. Инструкций по проектированию закрытых спортивных залов", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено двухэтажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса.

Строительно-монтажные работы: - устройство буронабивных сваи; - устройство фундаментные балки из монолитные железобетонные; - устройство конструкции здания из балочных стальных прокатных профилей; - устройство кровли из материала сендвич панели с утеплителем из минеральных плит толщиной 150 мм.; - Устройство перекрытия сборное из железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм.; устройство межстенных перегородок из материала гипсокартонных листов по металлическим направляющим; - входная группа из стальных профилей с заполнением из ПВХ профилей; - двери внутренние деревянные и металлические, наружные из ПВХ профилей; - окна из ПВХ профилей; - полы ленолиум, плитка ПВХ и керамогранитные плитки; - отмостка – бетонная шириною 1000 мм; - по благоустройству территорий предусмотрено тротуарные плитки по территорий спортивного комплекса; - устройство наружного освещения; - устройство фасадного освещение; -внутренняя отделка из сухих смесей на гипсовой основе с последующей окраской водаэмульсионной акриловой краской; - фасонные изделия и доборные элементы изготовлены из оцинкованной тонколистовой стали с полимерным покрытием; - для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; -устройство пандуса для маломобильных групп населения; - электроснабжение, слаботочные системы, видеонаблюдения, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

5. На объекте предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **474 325,302** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **451 368,298** тыс тенге, оборудования 34685,563 тыс. тенге, инструмента и инвентаря 78 820,020 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **474 325,302** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **451 368,298** тыс. тенге; стоимость оборудования _____ тыс. тенге, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

.

РЕШИЛ: **«Корректировка ПСД на строительство физкультурно оздоровительного комплекса в ауле Исатай, Исатайского района» Атырауская область, Исатайский район, в ауле Исатай.**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Сыдихов Жумажан Шарипович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **«Строительная компания L.A.D. Stroy»** руководитель проекта Аязбеков М.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Строительная компания L.A.D. Stroy» эксперт технического надзора , Доскенжиев Сабиржан Ерболатович. Аттестат эксперта № K276YJ800043449- по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 27.12.2018г; № KZ49VJE00043450 – по объектам второго и третьего уровня ответственностей - в части инженерных сетей от 27.12.2018г; №KZ22YJE00043451, – по объектам второго и третьего уровня ответственностей – в части технологического оборудования от 27.12.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СРБ-А», в лице директора Кушалиев Кайнар Казыбекулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт **ТОО «СРБ-А», Тарасулы Ансар, №KZ16VJE00074211 от 11.05.2022г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Организация **ТОО «Construction Group «SAMRUK» директор Байысбаев Е.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)