Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"__25__"_____декабрь___2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18, ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г. Директор Байысбаев Е.К.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Директор Байысбаев Елдос кабырханович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **«Корректировка ПСД на строительство физкультурно оздоровительного комплекса в ауле Исатай, Исатайского района» Атырауская область, Исатайский район, в ауле Исатай.**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства Исатайского района Атырауской области". Атырауская область, Исатайский район, с.Акистау Елорда 54 А. Руководитель Сыдихов Жумажан Шарипович. №16 договор 04.03.2024 г**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 310, кв.91, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г. Директор Каримов Н.Т.

б)) ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г. Директор Есимкулов А.А.

в) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Акмолинская область, город Кокшетау, улица Н.Вавилова, дом 211. Директор Ғани Т.Б.

г) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.

ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.

е) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Майса, д.31, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б.

ж) ТОО «TUNAY STROY PROJECT» БИН 180640002409 г.Шымкент, ул. Куаныш Тулеметов, 69/41, оф. 36, ГСЛ №20006762 от 13.05.2020г. Директор Санатбай П.А.

з) ТОО «AKB Stroy» БИН 230640040196 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №24027032 от 28.08.2024г. Директор Қозыкеев Б.А.

и) ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г. Директор Арыстанбек Қ.Е.

к) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г. Директор Әбубәкір Ж.М.

л) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.

м) ТОО «Vesco Realty» БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.

о) ТОО «ConsultInvestStroy» БИН 200140020217, Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица Зейнеп Таспанбетова, дом 60,ГСЛ № 24033909 от 27.11.2024г. Директор Әбді М.Н.

т) ТОО «Dream City Construction» БИН: 240640017014, г.Шымкент, Каратауский район, мкр Туран, дом 45А, кв 32. ГСЛ 24032838 от 14.11.2024г. Директор Танаркулов А.У.

у) ТОО «Asia Lex Service» БИН: 021240009393 ГСЛ 0003814 от 05.08.2024г. г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, улица Бейбитшилик дом 2, кв 49. Директор Джунусова А.Е.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная) ТОО **«ПроектСтройИнжиниринг», заключение № ОЕХР-0017/23 от 07.03.2023г., государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №17009033 от 18.05.2017г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства Исатайского района Атырауской области», №16 от 14.03.2023г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	кв.м	818,88	818,88		
Общая площадь застройки	кв.м	684,00	684,00		
Строительный объем	куб.м.	6868,52	6868,52		
Продолжительность СМР	мес	6		12	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1853,8	1853,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	6868,52	6868,52
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				-	-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: данным проектом предусмотрен Строительство спортивного комплекса в ауле Исатай Исатайского района Атырауской области.
Здание 2 этажное, с размерами в осях 30,0 х 18,0 м. Проектом Строительство спортивного комплекса предусмотрены следующие виды работы:
Строительно-монтажные работы: - устройство буронабивных сваи; - устройство фундаментные балки из монолитные железобетонные; - устройство конструкции здания из балочных стальных прокатных профилей; - устройство кровли из материала сендвич панели с утеплителем из минеральных плит толщиной 150 мм.; - Устройство перекрытия сборное из железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм.; устройство межстенных перегородок из материала гипсокартонных листов по металлическим направляющим; - входная группа из стальных профилей с заполнением из ПВХ профилей; - двери внутренние деревянные и металлические, наружные из ПВХ профилей; - окна из ПВХ профилей; - полы ленолиум, плитка ПВХ и керамогранитные плитки; - отмостка – бетонная шириною 1000 мм; - по благоустройству территорий предусмотрено тротуарные плитки по территорий спортивного комплекса; - устройство наружного освещения; - устройство фасадного освещение; -внутренняя отделка из сухих смесей на гипсовой основе с последующей окраской водаэмульсионной акриловой краской; - фасонные изделия и доборные элементы изготовлены из оцинкованной тонколистовой стали с полимерным покрытием; - для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; -устройство пандуса для маломобильных групп населения; - электроснабжение, слаботочные системы, видеонаблюдения, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15 июля 2024 года;**
окончание работ **31 декабря 2024 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **6 (шесть) ;**
фактически, месяц: **6 (шесть);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Исатайский РЭС Начальник Букеев Ш.Е. _____ 25.12.2024г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

«Атырау облысы Су Арнасы» КМК Директор М.Ж. Қалауи _____ 25.12.2024г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

Исатайский районный отдел АО «QazaqGaz Aimaq» Директор Кабиев Ж.К. _____ 25.12.2024г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Государственное учреждение «Исатайский районный отдел занятости и социальных программ» Руководитель Джумалиева Г.А. _____ 25.12.2024г

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **"Корректировка ПСД на строительство физкультурно оздоровительного комплекса в ауле Исатай, Исатайского района. по адресу: Атырауская область, в ауле Исатай, Исатайского района**

готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Байысбаев Елдос Кабырханович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)