Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" октября 2024 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», БИН 991240001001, Тел.: 8 (7142) 22-17-44 (гос.закуп) 8 (7142) 22-27-88 (бухгалтерия), Костанайская область, г.Костанай, пр. Абая, 19**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» 10 **2024 года, ТОО «TOLAGAI-2050», Ныпанов Канат Созакбаевич, г.Алматы, Шевченко, 165б, БИН 010140002665, Тел.: +77272377733**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «22» 10 **2024 года, ТОО «KBG City», Шукенов Руслан Даулетович, № KZ73VJE00025267 от 21.04.2017 г., № KZ19VJE00025269 от 21.04.2017 г., № KZ04VJE00024763 от 07.04.2017 г., БИН 150240013991**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 22» 10 **2024 года, ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», Семенов В.В. БИН 920540000623, Тел.: 8-7142-507802**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция водопровода Д-400 по ул. Я.Гашека в границах ул. В.Чкалова - Котельная №3 города Костанай. Корректировка сметной документации. Реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, город Костанай, ул. Я.Гашека в границах ул. В.Чкалова - Котельная №3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "8" октября 2020 года № KZ86VUA00292538

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "29" апреля 2020 года № 692 акимат города Костаная

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 23.05.2023 года № KZ14REA00333036 и от 14.06.2024 года, № KZ23REA00397282

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект» № 13-2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 115/п 14.05.2021

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 28 " 09 2023 года;

окончание работ " 22 " 10 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 8,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
.		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопровода из ПЭ100 ГОСТ 18599-2001, в том числе					
Ду-450мм	метр	1356,045		1356,045	
Ду-32мм	метр	2,02		2,02	
Водопроводные колодцы из ЖБ элементов:					
Ду-2000мм	шт.	7		7	
Пожарный гидрант	шт.	2		2	
Задвижка с обрезиненным клином					
Ду-50мм	шт.	2		2	
Ду-80мм	шт.	1		1	
Ду-100мм	шт.	5		5	
Ду-150мм	шт.	3		3	
Ду-300мм	шт.	1		1	
Ду-400мм	шт.	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 450х26,7 мм, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,0 мм, Задвижка фланцевая с обрезиненным клином DN 50, DN 80, DN 100, DN 150, DN 300, DN 400, Гидрант пожарный подземный DN 125, PN 16, ГОСТ 8220-85 Н 2500 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 285 271,129 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 271 796,119 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие 13 475,01 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 275 363,357 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 265 517,711 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие 9 845,646 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **100**% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция водопровода Д-400 по ул. Я.Гашека в границах ул. В.Чкалова –**

Котельная №3 города Костанай. Корректировка сметной документации

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Шалабаев Казбек Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

22.10.2024г

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KBG City» Таскужин Даулет Сапырович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 22.10.2024г

Место печати (при наличии)

Шукенов Руслан Даулетович

№ KZ73VJE00025267 от 21.04.2017 – в части инженерных сетей,

№ KZ19VJE00025269 от 21.04.2017 – в части технологического оборудования,

№ KZ04VJE00024763 от 07.04.2017 – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

22.10.2024г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект»**

Директор Ким Сергей Владиславович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

22.10.2024г

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Семёнов В.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

22.10.2024г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Нышанов Канат Созакбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

22.10.2024г

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1358,065	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	-Ду-450	м	1356,045	
	-Ду-32	м	2,02	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	7	
	2000 мм	шт	7	
	Задвижка d-	шт	16	
	" d-50	шт	2	
	d-80	шт	1	
	d-100	шт	5	
	d-150	шт	3	
	d-300	шт	1	
	d-400	шт	4	
	Вентили d-	шт		
	Кран d-	шт	2	
	" d-25	шт	2	
	Вантуз	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Полиэтиленовый футляр	м		
	630 мм	м	98,98	
	Стальной футляр	м		
	630 мм	м	58	
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание
1	Водопроводный трубопровод	ПЭ100 ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	Ду-450мм, Ду-32мм.	1358,065	
2	Смотровой колодец	КС, ПП, ПН, КО	железобетон	2000 мм	7	
3	Задвижка	30ч39р	чугун	d-50, d-80, d-100, d-150, d-300, d-400	16	
4	Кран	11Б27п1	латунь	d-25	2	
5	Футляр	ПЭ100 ГОСТ 18599-2001	Полиэтилен	630мм	98,98	
6	Футляр	Ст. ГОСТ 10705-80	сталь	630мм	58	
7	Пожарный гидрант	ПГ	сталь, чугун		2	

Заказчик **Шалабаев Казбек Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

22.10.2024г.

Авторский надзор **Инженер группы авторского надзора Семенов В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

22.10.2024г.