Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «КазПромСтройГрупп» №18007794, от 18.04.2018г. Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бокенбай батыра, 21***.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора ***Молдыбаева Кайрата Сагинаевича***.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области» РК Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

2.1) ТОО «АСУ-К» №13020966, от 24.05.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ержанова Ж. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.2) ТОО «ИнжСтройЭксперт», №17019967 от 23.11.2017
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Копабаева Ж.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.3) ТОО «Алихан ойл З» №22018182, от 03.10.2022 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кожаев З. И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.4) ТОО «Жаңа Дәуір-2023», №23021750 от 04.10.2023
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жумабаев О.А..
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.5) ТОО «Даму Құрылыс АДК» №23022933, от 19.10.2023 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Хакимов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.6) ТОО «Benarplus» КСЛ№II-01759, от 27.10.2023 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жусупов А. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация): ***ТОО «Актам-инжиниринг», №18017223, 17.09.2018***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом ***ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 9 от 30.01.2020 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
39 двухквартирных жилых домов	$м^2$	5054,4		5054,4	

Жилые дома имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате, м2	5054,4	5054,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе, м3)	15163,2	15163,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	78	5054,4	3104,4	78	5054,4	3104,4
в т.ч.: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	78	5054,4	3104,4	78	5054,4	3104,4
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок расположен в новостройке юго-восточной части Мартукского района, с. Мартук. На участке, отведенном под строительство, запроектировано 39 двухквартирных жилых домов. Естественный рельеф поверхности участка ровный с незначительными колебаниями высотных отметок. Вертикальная планировка решена с Площадь 1-го участка составляет 1600м². На площадке 1-го участка размещены: 2-х кв. жилой дом (1шт). Покрытие проездов предусмотрено улучшенное грунтовое. Участки огораживаются деревянным забором высотой 1,4м. Ворота Вр-1-деревянный, распашной. Калитка К-1 - деревянный. Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН предусмотрен съезд с площадки на транспортный проезд с уклоном 1:20 (5%). СП РК 3.06-101-2012. 6.2.2

Архитектурно-строительные решения Одноэтажный двухквартирный жилой дом имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 19,46х8,74м. Здание одноэтажное без подвала. Высота помещения составляет 2,5м. Высота здания 4,83м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, превышающий уровень земли на 0,3м. Чердак - холодный. Чердачное пространство выполнено в виде единого объема со сквозными проходами вдоль здания.

Архитектурно-планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов по уровню комфортности "малогабаритное жилье" и созданием архитектурно-эстетической выразительности. Жилой дом выполнен двухквартирный с раздельными входами. Квартиры приняты трехкомнатные с совмещенным санузлом. Кровля запроектирована двухскатная с наружным неорганизованным водостоком. Заполнение оконных проемов выполнено, оконными блоками с двухкамерным стеклопакетом с межстекольным расстоянием 12мм. Наружные дверные блоки приняты металлические утепленные, внутренние - деревянные глухие. Полы в здании приняты из керамической плитки и линолеума на тепло звукоизолирующей основе. Отделка помещений выполнена согласно нормативных документов и назначения помещений.

Конструктивные решения По конструктивной схеме здание принято с продольными несущими стенами. Фундаменты под стены приняты ленточные из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Основание под сборный фундамент выполнено из уплотненной песчаной подготовки толщиной 100мм. Укладку блоков вести на цементно-песчаном растворе с обязательной перевязкой швов. Монолитные участки между блоками выполнить из бетона класса В7.5, основание под монолитные участки выполняется из уплотненной щебеночной подготовки толщиной 100мм. Фундамент под перегородки из монолитного железобетона, класса В15 с армированием сетками из горячекатаной арматуры Ø8мм класса AIII. Наружные стены приняты кладкой из газоблоков толщиной 300мм с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе марки ПЖ 140 и облицовкой силикатным и керамическим кирпичом марки М125 толщиной 120мм. Армирование кладки выполнено через 4 ряда по высоте сетками типа зигзаг Ø3мм. Кладка внутренних стен выполнена из газоблоков толщиной 200мм. Перегородки выполнены из керамического кирпича марки М75 толщиной 120мм. Проемы в наружных стенах и кирпичных перегородках перекрыты сборными железобетонными перемычками по серии 1.038.1-1. Проемы во внутренних стенах перекрыты перемычками из горячекатаного швеллера №20П. Перекрытие здания выполнено из деревянных балок сечением 70х180мм с устройством настила из досок 25х100мм с шагом 200мм. Концы балок, опирающиеся на кладку, обернуты двумя слоями рубероида РКП-350. Пароизоляция покрытия выполнена из одного слоя пароизоляционной пленки, с укладкой по верху пленки теплоизоляционных плит из минеральной ваты на базальтовой основе марки ПЖ-140 толщиной 180мм. Кровля принята из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150мм. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм и фиксируют контробрешеткой сечением 50х40мм. Основание под металлочерепицу выполнено из деревянной обрешетки сечением 100х25мм, расположенной с шагом 350мм. По периметру наружных стен выполнена отмостка из бетона класса В7,5. шириной 0,7м с уклоном от здания 3%. Перед входами в квартиры выполнены бетонные крыльца.*

Инженерное обеспечение, сети и система Отопление и вентиляция Расчетный расход тепла на отопление 3800ккал/час на одну квартиру. Расчетный расход тепла на горячее водоснабжение 2250ккал/час на одну квартиру Проект разработан на основании технических условий: № 420 от 03.04.2017 г. выданных АО АПФ "КТГА". Теплоснабжение каждой квартиры принято от двухконтурного газового котла Hydrosta HSG-100 SD, устанавливаемого в помещении кухни, с номинальной тепловой производительностью 10 000 ккал/ч(11,6кВт) и температурой теплоносителя 85о - 60оС. Расчетный расход тепла на отопление 3800ккал/час на одну квартиру. Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой из полипропиленовых армированных труб. Разводящий трубопровод ф25мм прокладывается по полу, подводка к приборам отопления из труб ф20мм. Нагревательные приборы – алюминиевые радиаторы. Вентиляция помещений кухни и санузла, приточно-вытяжная с механическим побуждением и обеспечивает трехкратный воздухообмен. Из кухни, где установлено газовое оборудование, воздух удаляется с помощью канального электровентилятора типа UERO-3, из санузла типа UERO-2. В

остальных помещениях вентиляция приточно-вытяжная естественная через легко открываемые фрамуги окна в помещении.

Водоснабжение и канализация Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей. На вводе в здание предусмотрена водомерный узел с отключающая арматурой и с прибором учета воды. Разводящие трубопроводы, принятые с наружным диаметром 32х2,9мм прокладываются над полом с уклоном. Холодная вода подается к ванне, умывальнику, унитазу, крану мойки и для подпитки котла. Подводки к санитарным приборам и котлу приняты из полипропиленовых труб с наружным диаметром 20х2.8мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Горячее водоснабжение запроектировано от настенного газового котла, установленного на кухне. Разводящие трубопроводы, принятые с наружным диаметром 20х2,8мм прокладываются над полом с уклоном. Горячая вода подается к ванне, умывальнику и крану мойки. Подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб с наружным диаметром 20х2.8мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Расчетный отвод хозяйственно бытовых стоков в наружную канализацию с квартиры 0,68м3/сут. Отвод стоки от санитарных приборов в наружную сеть канализации по самотечному выпуску, со сбросом в проектируемый выгреб на 2м³. Сеть внутренней системы канализации выполнена из канализационных полиэтиленовых труб ф 50мм и ф100мм по ГОСТ 22689.2-89. На сети устраиваются прочистки. Вентиляция системы через вентиляционный стояк ф110х2.7 мм. Канализационный выпуск выполняется полиэтиленовыми трубами ф1103,4 мм ГОСТ 18599-2001.

Электроосвещение Потребителями электроэнергии являются: светильники электрического освещения, оргтехника, газовый котел и другие бытовые электроприемники. В соответствии с СН РК 4.04-23-2004 токоприемники квартиры по надежности электроснабжения относятся к III-й категории. Питание электроприемников квартиры предусматривается по однофазной трехпроводной электрической сети с заземленной нейтралью (система TN-C-S) напряжением 380/220, частотой 50 Гц +2-2%. Питание электроприемников предусматривается по однофазной трехпроводной электрической сети с заземленной нейтралью (система TN-C-S) напряжением 220, частотой 50 Гц ±2%. Расчетная мощность электроприемников одной квартиры составляет 3,55кВт (cosφ=0,96) согласно табл. 5 СН РК 4.04-23-2004* - "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования." Согласно СН квартира принята с плитой на природном газе без кондиционирования воздуха (табл. 5 п. 1 СН РК 4.04-23-2004*) Распределительный-учетный щит расположен в коридоре. Счетчик электроэнергии прямого подключения "Нева", рассчитан на ток от 5А до 60А, установлен в квартирном щите. В квартирном щитке также установлен автомат защиты счетчика и вводного кабеля с номинальным током 32А. Защитные автоматы групповых сетей розеточных групп приняты с УЗО. Групповые сети выполняются проводом ВВГ: - в штробах под слоем штукатурки по стенам,- по потолкам за подшивным потолком из горючих материалов в стальных трубах. Линии электропитания выполняются трехжильными проводами с нулевой и заземляющей жилами. Сечения проектируемых линий выбраны исходя из расчетной мощности потребителей по длительно-допустимой токовой нагрузке. Результаты расчетов приведены на схеме принципиальной. В соответствии с ПУЭ в рабочей документации для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении предусмотрено защитное заземление и зануление, основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. В качестве нулевых защитных проводников в рабочей документации предусмотрено использование специальной жилы кабеля, а для котла и ванны отдельного медного проводника ПВ 1х6мм. Соединение указанных выше проводящих частей выполняются на главной заземляющей шине при помощи проводников системы уравнивания потенциалов. В качестве главной заземляющей шины используются шина РЕ шкафа типа ЩУРв 1/12. Внешний контур заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали Ø16 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3м и соединяются полосовой сталью 40Х4 мм на сварке. Согласно СП РК 2.04-103-2013 проектируемое здание по устройству молниезащиты относится к III категории. В качестве молниеприемника здания используется молниеприемная сетка, выполненная из круглой оцинкованной стали диаметром 8мм. Сетка монтируется поверх кровли с помощью держателей проводника ДПК-100ГЦ.*

Газоснабжение Общий расход газа одной квартиры 2,56м³/ч. Газоснабжение проектируемых котлов Hydrosta HSG-100 SD и четырехкомфорочной газовой плиты ПГ-4 с расходом газа 1,26м3/ч предусматривается от наружных сетей. Для учета расхода газа предусмотрен бытовой газовый счетчик G4. Отвод продуктов сгорания от котла предусматривается через дымовую трубу. Дымовая труба присоединяется к дымовому каналу, расположенному в толще стены. Для строительства внутреннего газопровода низкого давления в соответствии с СП 42-102-2004 приняты стальные трубы, электросварные ГОСТ 10704-91 Ø32х3,0мм и водогазопроводные по ГОСТ 3262-92 Ø20х2,5. После монтажа и испытания газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза.

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2021 г.;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2024г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9***;
фактически, месяц: ***43***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата *М.П. (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области»*** .

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «КазПромСтройГрупп»*** в лице ***директора Молдыбаева Кайрата Сагинаевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

М.П. *(при наличии)*