«ОҚО, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Алтынтөбе тұрғын үйлер-алабында, 293 квартал, № 144, ФАП «Алтынтөбе» ғимаратың күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.02.2018 ж. № ЮКПЭ-0040/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО, ДСБ, ШЖҚ «№ 9 Шымкент қалалық емханасы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазығұрт-Проект» ЖШС

Шымкент қаласы – 2018 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Алтынтөбе тұрғын үйлер-алабында, 293 квартал, № 144, ФАП «Алтынтөбе» ғимаратың күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0040/18 от 09.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазығұрт-Проект»

г. Шымкент – 2018 г.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 116 от 07.12.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и юридической лицом ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО» в соответствии с письмом № 02-05/2407 от 07.12.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазығұрт-Проект». Государственная лицензия № 15016145 от 01.10.2015 года, выданным ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО Приложение № 001 от 01.10.2015 года. Категория II.

ГИП Ермекбаев С.А. Приказ о назначении № 30 от 24.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО», согласовано представителем заказчика главным врачом «Шымкентская городская поликлиника № 9» и директором ТОО «Қазығұрт-Проект» в 12.07.2017 года;

технический паспорт здания ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО» № 01-143847 от 23.09.2016 года;

акт на право постоянного землепользования № 296441 (кадастровый номер земельного участка 19-309-293-144) № 16 от 04.01.2018 года, выданное Шымкентским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области;

акт технической обследований по объекту «Капитальный ремонт здания ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО» № 47/16-2016 в 2016 году выполненного ТОО «Мұра-Жер» аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03481 от 15.08.2012 года, а также ответственный исполнитель эксперт Егенбердиев Сабит аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03481 от 15.08.2012 года;

акт визуального обследования, утвержден главным врачом ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО» № 02-05/2465 от 15.12.2017 года;

дефектный акт, утвержден главным врачом ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО» № 02-05/2463 от 15.12.2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскание» № 4359/84 в 2017 году. Государственная лицензия № 002675 от 12.01.2001 года выданным Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение от 12.01.2001 года;

письмо ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО» № 02-05/2467 от 15.12.2017 года о том, что финансирование капитальный ремонт здания ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО предусмотрено (20756,986 тысячи тенге) за счет трансфертов из республиканского бюджета 2018 года;

письмо ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО» № 02-05/2405 от 07.12.2017 года о том, что начало капитальный ремонт здания ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО запланировано в июле 2018 году;

письмо ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО» № 02-05/2464 от 15.12.2017 года о вывозе мусора и перевозке недостающих материалов;

письмо ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО» № 15/12 от 10.12.2017 года сообщает о том, что с момента 1990 годам до нашего времени не производилось ремонта;

письмо ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО» № 02-06/263 от 09.02.2018 года сообщает о том, что электроснабжение, водоснабжение и канализация имеются от существующих источников.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект и генеральный план согласовано с главным архитектором города Шымкент и главным врачом ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Техническое заключение.

Книга 3. Охрана окружающей среды.

Книга 4. Паспорт проекта.

Книга 5. Энергетический паспорт.

Книга 6. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитальный ремонт здания ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО является условий для обеспечения медицинское обслуживание местного население, и соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение зданий.

Существующее здание ФАП «Алтынтобе» находится в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, строение № 144, города Шымкент, ЮКО и было построено в 1990 году.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Существующее здание ФАП «Алтынтобе» одноэтажное здание без подполье, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х9,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,8 м.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участкастроительства:

Проектируемая площадка здания ФАП «Алтынтобе» находится в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, строение № 144, города Шымкент, ЮКО».

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44^{0}С; абсолютная минимальная минус 34^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 17^{0}С; среднегодовая плюс 12,2^{0}С.

Количество осадков за ноябрь-март - 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь – 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,34 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,44 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность района равна 7 баллов

Результаты обследования здания клуба выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Существующее здание построено в 1990-х годах, на время обследования здания - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют.

Существующее здание ФАП «Алтынтобе» одноэтажное здание без подполье, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х9,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,8 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты – монолитные железобетонные ленточные;

2) наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм;

3) перегородки - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм;

4) покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм;

5) кровля – чердачная, из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке;

6) полы – деревянные с линолеумным покрытием;

7) внутренняя отделка - известковая и масляная покраска;

8) окна - деревянные по ГОСТ 11214-86;

9) двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6689-88* и наружные по серии 1.136.5-19;

10) наружная отделка – улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными красками;

11) отмостка – бетонная по серии 2.110-3 п.90;

12) цоколь - бетонный.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, на основании топографической съемки и в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1,0166 га.

Проектом предусмотрено демонтаж деревянного и металлического ограждения.

В благоустройстве территории объекта выполнены следующие виды работы:

1) плиточное покрытие тротуаров с устройством бордюрного камня Бр 100.20.8;

2) устройство отмостки;

3) устройство ограды;

4) устройство калитки;

5) установка МАФ;

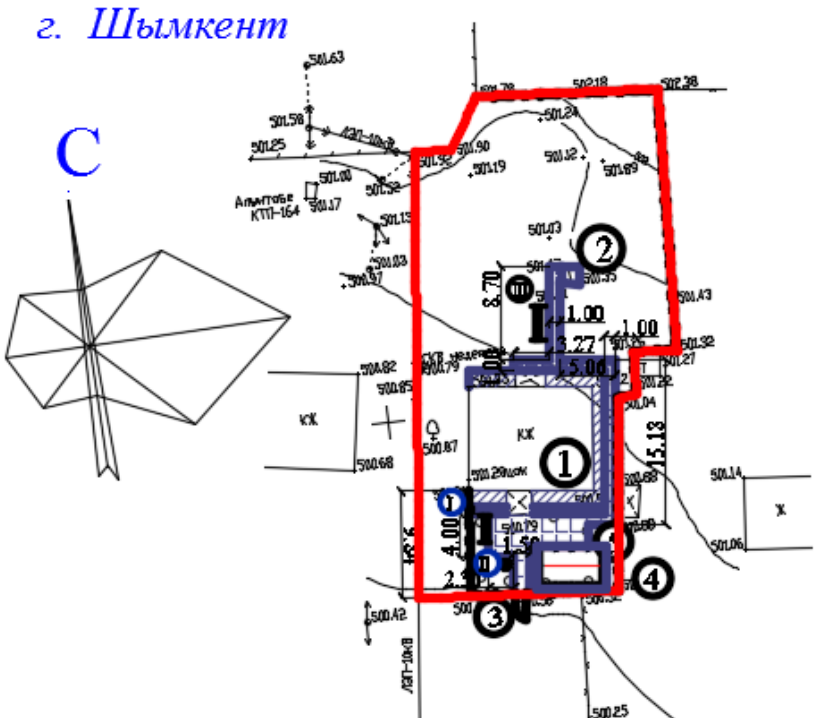
6) устройство металлической беседки.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	1,0166	100	
	а) Площадь застройки	$м^2$	138,93	13,66	
	б) Площадь покрытий	$м^2$	111,79	10,99	
	в) Площадь озеленения	$м^2$	765,88	75,35	

Ситуационная схема



Ведомость здание и сооружений:

1) здания ФАП (существующая);
2) уборная на одно очко (проектируемая);
3) металлическая калитка (проектируемая);
4) металлическая ограждения (проектируемая);
5) беседка (проектируемая).

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание ФАП «Алтынтобе» одноэтажное здание без подполье, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х9,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,8 м.

Уровень ответственности здания - II.

<u>При капитальном ремонте здание ФАП «Алтынтобе» предусмотрены следующие виды работ:</u>

1) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурки 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза, в коридорах - масляная панель на высоту 1,8 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м;

2) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза;

3) устройство утепление наружных стен – утеплитель из пенополистирольные плиты марки ПСБ-С-35 толщиной 50 мм с последующей декоративной штукатурки «Аспол»;

4) замена козырьков над входами;

5) устройство отделки цоколя – улучшенная штукатурки с последующей окраска кремнийорганическими красками;

6) замена линолеумных полов на полы линолеум, бетонные полы на керамогранитные плитки и на керамические плитки;

7) замена асфальтобетонные отмостки;

8) замена деревянных оконных блоков и витражей на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

9) замена деревянных дверных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002, серий 1.436.2-22.2.00.00.00-04;

10) замена деревянных подоконных досок на поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002;

11) замена металлических дверных блоков на металлические по серий 1.436.2-22.2.00.00.00-04;

12) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

13) устройство перегородкой и закладки дверного проема из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке;

14) устройство дверного проема в стене с обрамлением металлического швеллера по ГОСТ 8240-97;

15) замена кровли и слуховых окон на металлочерепицу типа (Монтеррей) и профилированных листов толщиной 0,7 мм по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, вертикальных крестовых связей, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Шаг стоек в продольном направлении – 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с выпуск 1;

16) устройство дверного проема в стене с обрамлением металлического швеллера по ГОСТ 8240-97;

17) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 23279-85;

18) устройство козырька – из профилированных листов толщиной 0,7 мм по металлическим конструкциям: стойки квадрат 100х4 и балки 100х4 по ГОСТ 30245-94, швеллеры 10 по ГОСТ 8240-97, связи уголки 40х4 мм по ГОСТ 8509-93 из марки стали С245 ГОСТ 27772- 88*. Устойчивость монтажной схемы обеспечена установкой вертикальных связей, прогонов, горизонтальных связей;

19) устройство ограждение территорий – из металлических конструкциям: стойки квадрат 80х4 по ГОСТ 30245-94, уголки 63х5 мм по ГОСТ 8509-93, сетка 50х50х3 мм по ГОСТ 5336-80*;

20) устройство уборной на одно очко – из деревянной конструкций по ГОСТ 8486-86*Е;

21) устройство теневого навеса - из металлических конструкциям: стойки трубе 100х6 по ГОСТ 8639-82, кровля профилированных листов толщиной 0,7 мм по ГОСТ 24045-94 по

прогонам уголки 75х6 мм и 50х5 мм по ГОСТ 8509-93. Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В7,5 толщиной 200 мм. Глубина заложения фундаментов принята на одной отметке - минус 0,300 м. В фундаменте армированы горизонтальной сеткой из арматуры класса AI диаметром 8 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм по ГОСТ 5781-82* защитной слой составляет - 50 мм до рабочей арматуры;

22) устройство металлической бака для чистой воды на 1,0 м^3 по металлических конструкциям балки швеллер 12 по ГОСТ 8240-93;

23) устройство выгреба емкостью на 10 м^3. Конструктивное решение выгреба - из сборных железобетонных конструкций по серии 3.900.1-14 выпуск 1: - днище – сборная железобетонная плита днища ПН25; - стенка - сборная железобетонная кольцо стеновое КС 25.9, КС 10.6; - перекрытия - сборная железобетонная плита перекрытия 2 ПП25-2 и плита опорная ПО-10. После выполнение работ произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух. Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СНиП 3.01.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Здание
1	Площадь застройки	м^2	110,30
2	Строительный объем	м^3	386,00
3	Общая площадь	м^2	85,80
4	Полезная площадь	м^2	53,30
5	Этажность	этаж	1

Мероприятия для доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1000 мм.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований восьми бальной сейсмичности площадки.

Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций здания существующей здания ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО» № 47/16-2016 в 2016 году выполненного ТОО «Мұра-Жер».

Перегородки - из одинарного обожженного пустотелого (пустотностью не более 32%) кирпича марки Кр-р-пу 250х120х65 1,4НФ/75/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 120 мм. По всей длине перегородок уложены горизонтальные сетки шагом 675 мм по высоте из двух продольных стержней диаметром 5 мм класса Вр-I и поперечных диаметром 3 мм класса Вр-I шагом 300 мм, крепление перегородки к стенам и колоннам стержнями диаметром 3 мм класса Вр-I шагом 675 мм, а при длине перегородок более трех метров и к перекрытию с помощью гибких металлических креплений; по верху перегородок предусмотрен слой цементно-песчаной раствор марки М 50 толщиной 30 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов к чугунным батареям. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена трубопровода.

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработана на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со СНиП РК4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-08-2010.

Температура наружного воздуха - 17°С.

Теплопотери здания – 7240 вт.

В здании ФАП запроектировано электрическое отопление.

В качестве нагревательных приборов приняты электрические радиаторы «ЭЭ-Econom».

Вентиляция

В здании вентиляция естественная неорганизованная, через открывание фрамуг.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация выполнена согласно задание на проектирование, акта обследования, дефектному акту и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложены под полом первого этажа. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнено из чугунных и частично из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены под полом в санузлах и коридоре, с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования выявлена большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном

трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забита полностью, либо частично. Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

Сеть горячего водоснабжения, выполнена из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения и канализации, а также заменить санитарно-технические приборы и установить новые электроводонагреватели.

Водопровод хозяйственно-бытовой

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд здания. Водоснабжение здании в связи с отсутствием центральной водопроводной сети предусмотрена вода привозная который хранится в металлическом баке емкостью 1,0 м³ (2-х суточный запас), установленном на чердаке здания ФАП.

Магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются под потолком этажа. Система сети хозяйственно водопровода принята тупиковая, с одним вводом диаметром 25 мм. Прокладка труб открытая - по стенам и под потолком первого этажа и туалетов, душевых который располагается на первом этаже. Трубопровод холодной воды принято из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2014 диаметром 20 мм и 25 мм.

На сети водопровода установлено запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Водопровод горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей емкостью 10 л. Трубопроводы горячей воды выполнено из полипропиленовой армирование с прослойкой из стекловолокна PN 20 (SDR 6) 20 мм.

Прокладка труб в кабинетах и санузлах принята открытая.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнено из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 низкого давления диаметрами 100 мм и 50 мм. Сети канализация прокладывающие под полом 1-го этажа монтируется из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполнено с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусмотрено через канализационные стояки. Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Основные показатели водоснабжения и канализации

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примеч.
		м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод холодная		0,45	0,37	0,353			
Бытовая		0,45	0,37	1,953			

канализация							

Внутриплощадочные сети водопровода и канализаций

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из асбестоцементных канализационных трубопроводов и колодцы из сборных железобетона. В результате обследования выявлено большая часть трубопроводов повреждена, забита в результате чего на трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы и железобетонные канализационные колодцы подверглась коррозии, трещины, выбоины, плитки изношены.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового канализации и замене канализационных колодцев.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150 мм технический ГОСТ 31416-2009.

На канализационной сети установлено канализационные колодцы диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонные элементов.

Земляные работы, монтаж, устройство и приемку наружных сетей водопровода и канализации производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Контроль подготовки основания и качества уплотнения грунта должен производиться в обязательном порядке.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве вводно-распределительного щита принято ЩРВ-П-36, установленных в коридорах в нишах стен.

Потребителями электроэнергии являются: электрические радиаторы и освещение помещений. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в поливинилхлоридных трубах в бороздах стен под штукатуркой.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

1) напряжение сети - 380/220 В;
2) установленная мощность здания – 11,4 кВт;
3) расчетная мощность здания - 7,9 кВт;
4) расчетный ток - 14,2 А.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок,

трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации приняты «Гранит-3».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

тепловые извещатели ИП 101-1А-А3, дымовые извещатели ИП 212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСПВ 2х0,5 мм, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «МАЯК-12К». Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГнг - 3х1,5 мм, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №4

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-3	1 шт.
Пожарный извещатели тепловой	ИП 101-1А-А3	10 шт.
Пожарный извещатели дымовой	ИП 212-141	4 шт.
Пожарный извещатели ручной	ИПР 513-10	2 шт.
Кабель сигнализации	КСПВ 2х0.5	60 м.
Кабель силовой с медными жилами	ВВГнг- 3х1,5	10 м.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, технической условии или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «Б».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. В здании ФАП запроектировано электрическое отопление. В качестве нагревательных приборов приняты электрические радиаторы «ЭЭ-Econom». Выбросы при эксплуатации отсутсвуют.

Выбросы осуществлены при строительстве проектируемого объекта. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства явлено строительная техника, склады песка и щебня, участки проведения сварочных, грунтовочных и др. работ.

Выбросы загрязняющих веществ, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №5

Код загрязнение вещества	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.00231	0.002087
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	0.0002567	0.0002638
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.0001983	0.0001063
0337	Углерод оксид (594)	0.00000031	0.000000675
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)	0.0000933	0.000050125
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (625)	0.00035	0.0001875
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.01953	0.00844
0621	Метилбензол (353)	0.0361	0.0231
0827	Хлорэтилен (656)	0.00000014	0.000000292
1042	Бутан-1-ол (102)	0.00521	0.00225
1061	Этанол (678)	0.00347	0.0015
1119	2-Этоксиэтанол (1526*)	0.00278	0.0012
1210	Бутилацетат (110)	0.00704	0.00454
1401	Пропан-2-он (478)	0.015	0.00753
2752	Уайт-спирит (1316*)	0.01953	0.00844
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0.369	0.073
2902	Взвешенные вещества	0.0573	0.0396
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, месторождений) (503)	0.0153	0.048376
	Всего:	0.55346875	0.220671692

Необходимость выполнения расчета рассеивания выполнялась согласно пункт 5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (с учетом всех источников загрязнения). Расчет рассеивания производился на ПК Эра 2.0., согласно которому концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и жилой застройки не превысит значений ПДК. Выбросы, определенные данным проектом, предлагаются в качестве норматимвов ПДВ при строительстве и эксплуатации.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона на период строительства не требуется, на период эксплуатации размер СЗЗ составит - 50 м, что соответствует 5 ми классу санитарной классификации.

Воздействие на водные ресурсы. Объект подключен к существующим водопроводным и канализационным сетям города.

Техническое водоснабжение строительной площадки осуществлено от существующих централизованных сетей. Техническая вода используется для хозяйственных нужд, для машин и механизмов, для пылеподавления и других целей. Для создания аварийного (пожарного) запаса предусмотрено металлическая ёмкость вместимостью не менее 30 м^3.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение - привозное, доставляется автоводовозами. Расход технической воды согласно ресурсной сметы составит - 1464 м^3. Хозяйственно–питьевая вода – от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 297 м^3/год

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со специальной организацией на ближайшие очистные сооружения.

Потребление воды рассчитано согласно нормам расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 60, 198 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G = (1х25)х10-3х60х198 = 297 м^3/год.

Период эксплуатации. Вблизи строительного участка отсутствуют водные объекты, отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Период строительства. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период строительства будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблицахе:

Образующиеся твердые бытовые отходы в период эксплуатации.

Таблица №6

Объект накопления коммунальных отходов	Расчетные нормы накопления	Размещение т/год	
		захоронение	временное накопление
Ртутно-люминесцентные лампы AA100 - янтарный	0,02409	Специальное предприятие	(специальное тара)
ТБО от детей и персонала GO060 - зеленый	0,5	На полигоны ТБО	(контейнер)
Всего:	0,02409		

Образующиеся твердые бытовые отходы в период строительства

Таблица №7

Объект накопления коммунальных отходов	Расчетные нормы накопления т/год	Размещение т/год	
		захоронение	временное накопление на территории
ТБО от строителей 30 человек	0,48	На полигоны ТБО	(контейнер)
GO060 - зеленый			
Лом металла (огарок) GA070 - зеленный	0,004425	На специальную организацию	(специальное тара)
Жестяные банки из под красок AD070 - янтарьный	0,00358	На специальную организацию	(специальное тара)
Твердые пластмассовые отходы GH013 - зеленный	0,01225	На специальную организацию	(специальное тара)
Всего в период строительство:	0,500255		

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не предусматривается размещение на территории объекта оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенно-плодородного слоя предусматривается его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения. Проектом не предусматривается размещение на территории объекта оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Оценка риска по здоровью населения. В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно- техническую сферу. По завершению работы было установлено, что вероятность развития у человека вредных эффектов при ежедневном поступлении вещества в течение жизни несущественна, и такое воздействие характеризуется как допустимое.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт здания ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО».

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО» разработано на основании следующих материалов:

1) задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО»;

2) дефектный акт, утвержденным главным врачом ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО»;

3) акт обследования зданий, утвержденным главным врачом ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО»;

4) акт технической обследований по объекту № 47/16-2016 в 2016 году выполненного ТОО «Мұра-Жер».

Существующее здание ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО и было построено в 1990 году.

Заказчиком является - ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО».

Проектировщик – ТОО «Қазығұрт-Проект».

Вид строительства – капитальный ремонт.

Источник финансирования – бюджетные средства.

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 12,0х9,0 м, высота от уровня пола до низа перекрытия 2,8 м.

Проектом приняты следующие виды капитальных работ:

1) замена внутренних деревянных дверных блоков на новые их поливинилхлоридные;

2) замена деревянного пола на новый деревянный;

3) ремонт штукатурки наружных и внутренних стен и перегородок с последующей окраской;

4) произвести монтаж наружных металлических дверей;

5) произвести монтаж оконных блоков из поливинилхлоридный;

6) затирка и побелка потолка во всех помещениях;

7) наружная отделка – устройство улучшенной штукатурки с последующей окраской фасадными красками;

8) замену кровли на металлочерепицу по деревянным конструкциям;

9) выполнить ремонт цоколя;

10) ремонт покрытия бетонных крылец;

11) выполнить устройство входного тамбура;

12) устройство отмостки асфальтобетонной, шириной 1000 мм;

13) произвести монтаж сетчатого ограждения;

14) замена полов на линолеумные, керамогранитные и керамические плитки.

Проектом предусмотрено антикоррозийные, противопожарные мероприятия.

Отопление

В здании ФАП запроектировано электрическое отопление.

В качестве нагревательных приборов приняты электрические радиаторы «ЭЭ-Econom».

Вентиляция

В здании вентиляция естественная неорганизованная.

Водопровод и канализация

В здание предусмотрено привозная вода, бак для воды емкостью 1 м^3 (2-х суточный запас воды) расположен на чердаке.

Вода в здании подводится к санитарно-техническим приборам.

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусмотрен во внутренние сети канализации здания с последующим отводом в выгреб емкостью 10 м^3. Очистка выгреба проводится один раз в 20-22 дня ассенизационной машиной.

Сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб, выпуски и магистральные сети под полом из чугунных канализационных труб.

Вентиляционный стояк выводится выше кровли на 0,5м.

Для ликвидации засоров на сети устанавливаются ревизии и прочистки.

Электротехнические решения

Сети освещения подлежат полной замене. Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Основным электропотребителем является освещение ФАП.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено комплексная сеть пожарной сигнализации.

На территории ФАП существует зеленые насаждения, которые являются защитой от шума. Проектом предусмотрено мероприятия по восстановлению и использованию плодородного слоя почвы. Уборка мусора производится в мусороконтейнера с дальнейшим вывозом на свалку.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 года № 125.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02- 02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Из каждого блока предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из коридоров или вестибюлей 1-го этажа с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены от существующего пожарного гидранта.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.6 Охрана окружающей среды

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории объекта вредные технологические процессы отсутствуют. Постоянно производится уборка территории и полив зеленых насаждений. В специально отведенных местах предусмотрены мусороконтейнеры с последующим вывозом в места, указанные СЭС. В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе ремонта необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении ремонта в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации. Сброс хозяйственно бытовых сточных вод от санитарных приборов осуществлены на очистные сооружения малой производительности.

При эксплуатации котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг объекта должна убираться ежедневно.

Сброс хозяйственно бытовых сточных вод от санприборов школы осуществляется на очистные сооружения малой производительности.

Хозяйственно-бытовые отходы собираются в мусоросборники, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора.

6.7 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и

сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 таблица Б5.4.1 пункт.

Принимается коэффициент реконструкции 0.5.

Продолжительность составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитальной работы предусмотрено в июле 2018 году.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года (версия 17.4) от 2 октября 2017 года.

При составлении сметы использованы:

1) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, ЭСН РК 8.04-01-2017;

2) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, ЭСН РК 8.04-02-2017;

3) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, ЭСН РК 8.05-01-2017;

4) сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, ССЦ РК 8.04-08-2017;

5) сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

6) сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, СТС РК 8.04-07-2017;

7) сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

8) сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (пункт 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (пункт 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на «2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнено общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) в угловых штампах указано главный инженер проекта, поставить росписи на всех листах;
3) чертежи раздела генерального плана выполнены согласно ГОСТ 21.508-93;
4) представлено технико-экономические показатели;
5) предоставлено в основном комплекте марки генерального плана ситуационную схему;
6) показана граница участка;
7) в пояснительной записке раздел «Генеральный план» приведены в соответствий нормам и правилам, дополнить;
8) в целях соблюдения требований «Правил рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиционных проектов», предоставлено утверждённый постановление Правительства Республики Казахстан при наличии предложения соответствующих бюджетных комиссий об обеспечении финансирования строительства объекта;
9) предоставлено согласование Заказчиком сводный сметный расчет;
10) предоставлено паспорт проекта с подписи и печать руководителем и исполнителем;
11) предоставлено технические условия или письма от Заказчика на отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электроснабжение и телефонизация;
12) предоставлено согласование от Заказчика генеральный план и план этажа после капитального ремонта;
13) исправлено наименования объекта, исправлено и соответствует к заданию на проектирования;
14) согласно требований ГОСТ 21.101-97, приложение Д, «Указания по заполнению основной надписи и дополнительных граф к ней», л) в штампе необходимы как минимум три подписи: «разработал, проверил, нормоконтроль». Внесены в каждый штамп фамилии проверяющего и осуществляющего нормоконтроль. В представленном проекте внесены подпись проверяющего. Ссылки на схемах и спецификациях исправлены и соответствуют перечню листов;
15) обосновано согласно задание на проектирование устройство уборная на одного очко;

16) обосновано согласно задание на проектирование устройство теневого навеса;

17) АС-3. Существующие покрытия (перекрытия) зданий железобетонные плиты, а заключение технического обследование ТОО «Мұра-жер» в № 03481 от 15.08.2012 года сборных железобетонным. А также в «Общие данные» смотреть лист АС-3;

18) АС-6 и 17. Принято оптимальный вариант без демонтажа существующих штукатурки и монтажа вновь возводимых штукатурки внутренних стен и перегородок (принято не более 100%);

19) АС-14. Предусмотрено на плане перед главным входом тамбур;

20) АС-18. Принято решение «Экспликация полов (ремонтные работы)» по серии 2.44-1 выпуск 5, «Детали полов общественных зданий»;

21) АС-23. На плане кровли и разрезе 1-1 предусмотрено или привезать улзы и замаркировать согласно требовании серии 2.160-6с, выпуск 1. Предусмотрено узел крепится мауэрлат и лежни к существующей стене и покрытии (перекрытии), а также добавлено расходы и объемы. В разрезе 1-1 высота чердака исправлено и соответствует согласно требованием пункт 4.12, СНиП РК 3.02-06-2009. А также предусмотрено покрытие над утеплителем («Эковата» объемом 100 кг/м^3, толщиной 200 мм);

22) Предоставлено вентиляция чердаков согласно требованием пункт 4.2.2, и выходы на кровлю согласно требованием пукнт 8.8 СНиП РК 3.02-06-2009;

23) Все вновь возводимые обожженный кирпичи (закладка оконных проемов, перегородки) маркировку и ГОСТ исправлено по ГОСТ 530-2012;

24) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Таким образом, основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	га	1,0166	1,0166	
2	Площадь застройки	м^2	138,93	138,93	
3	Общая площадь	м^2	85,80	85,80	
4	Полезная площадь	м^2	53,30	53,30	
5	Строительный объем	м^3	386,00	386,00	
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 4 квартала 2017 года - 2018 годов в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2017 год на 2018 год	млн.тенге	23,729 17,366 1,206 5,157 2,060 21,669	31,462 23,994 1,206 6,262 2,060 29,402	+7,733 +6,628 +1,105 +7,733
7	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 4 квартала 2017-2018 года увеличилась на 7,733 млн.тенге за счет включения затрат на строительство выгреба, устройство отмостки и других многочисленных ранее не учтенных видов работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ФАП «Алтынтобе» в жилом массиве Алтынтобе, квартал 293, № 144, Абайского района, города Шымкент, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	1,0166 га
2.	Площадь застройки	138,93 м^2
3.	Общая площадь	85,80 м^2
4.	Полезная площадь	53,30 м^2
5.	Строительный объем	386,00 м^3
6.	Общая сметная стоимость строительства	
	в ценах 4 квартала 2017 года - 2018 годов	31,462 млн. тенге
	в том числе: СМР	23,994 млн. тенге
	оборудование	1,206 млн. тенге
	прочие	6,262 млн. тенге
	из них: на 2017 год	2,060 млн. тенге
	на 2018 год	29,402 млн. тенге
7.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Шымкентская городская поликлиника № 9» УЗ ЮКО» в соответствии с условиями договора от № 116 от 07.12.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Алтынтөбе тұрғын үйлер-алабында, 293 квартал, № 144, ФАП «Алтынтөбе» ғимаратың күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	1,0166 га
2.	Құрылыстың ауданы	138,93 м^2
3.	Жалпы ауданы	85,80 м^2
4.	Пайдалы ауданы	53,30 м^2
5.	Құрылыстың көлемі	386,00 м^3
6.	2018 жылға - 2017 жылдың 4 тоқсанындағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	31,462 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	23,994 млн. теңге
	құрал жабдықтар	1,206 млн. теңге
	өзге де шығындар	6,262 млн. теңге
	оның ішінде: 2017 жылға	2,060 млн. теңге
	2018 жылға	29,402 млн. теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 07-ші желтоқсаны № 116 шарт талаптарына сәйкес, растығы ОҚО, ДСБ, ШЖҚ «№ 9 Шымкент қалалық емханасы» МКК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы № 304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Диханбаев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц
Сарапшы	Н. Белоусова
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	С. Койгелдиевна

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Белоусова Н.В.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Койгелдиевна С.С.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Диханбаев А.Б.

Эксперт