Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" июня 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района " Карагандинская область,Каркаралинский район,г.Каркаралинск, ул.Кунанбай Кажи,дом 35***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от "02" июня 2024 г., ТОО "Арқа-БД ", гос. Лицензия № 15008286 от 04.05.2015г., Республика Казахстан, г. Астана, район " Сарыарка" , улица Т. Шевченко, дом № 10/2, 24. Директор Бейсенбин Б. Д., БИН 070540011729 ; т.8-701-076-29-99***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от "02" июня 2024 г., ТОО "КустанайСпецСтрой" , эксперт Сыздыков Ж.С. , № KZ92VJE00080991***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от "02" июня 2024 г., ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг",эксперт Ахаев А.М., лицензия № 16018343 от 29.11.2016 года г., II категория.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**:**

Капитальный ремонт здания библиотеки г.Каркаралинска

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт)

по адресу ***: г.Каркаралинск, Каркаралинского района, Карагандинской области, ул. А.Бокейхана , дом 53***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от 19.04.2003 года № 9180*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района "***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ " Отдел куьтуры и развития языков Каркаралинского района ", 100800, Карагандинская область, Каркаралинский район, город Каркаралинск, Кунанбай Кажы, 35, № KZ80REA00361918 от 13.11.2023***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации***) ТОО " КазЖобаСаулет-Консталтинг ", проект № 100 от 15.10.2023г.;***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района "*** ,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***13 ноября 2023 года;*** окончание работ: **2 июня** ***2024 года.***

месяц, год

при продолжительности строительства *:* ***8 месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства ***8 месяцев;***

фактически*:* ***8месяцев ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв.м	238,0		238,0	
Строительный объем	м.куб	1428,0		1428,0	
Этажность здания	эт.	1		1	
Общая площадь	кв.м	0,0807		0,0807	
Полезная площадь	кв.м	192,75		192,75	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание библиотека, одноэтажное***

Выполненные работы:

- произвели восстановление участков отмостки по периметру здания для отвода дождевых вод; - выполнили бетонную отмостку смесью;

- произвели работы по восстановлению отделочного слоя наружных стен;

- восстановили облицовочный кирпич в местах отсутствия;

- восстановили герметизацию швов;

- выполнили полный демонтаж конструкции покрытия, деревянной стропильной системы, деревянных балок покрытия, подвесного потолка из гипсокартона.

- произвели реконструкцию входной группы с устройством пандуса для обеспечения беспрепятственного перемещения колясок;

- очистили стены, откосы от старого штукатурного слоя;

- демонтировали старые керамические плитки со стен;

- произвели оштукатуривание стен и откосов;

- произвели отделку и выравнивание стен и откосов (шпатлевка, окрашивание водоэмульсионной и масляной краской);

- заменли раковину, унитаз и водонагревательное устройство;

- произвели ремонт по замене дверных коробок и доборов дверных блоков;

- заменили всех напольные покрытия: рулонные, бетонные, из керамических плиток;

- выполнили герметизацию монтажного шва оконных блоков, заменили пластиковые откосы с внутренней стороны, отделка откосов и примыканий стен с наружной стороны;

- произвели укрепление металлических подоконных отливов;

- восстановили систему водостоков крыши;

- произвели работы по обеспечению качественного электроснабжения здания с установкой групповых автоматических выключателей, ревизия и замена всех электроприборов;

- полностью заменили провода, щитки, автоматы, всех приборов (розеток, штепселей и патронов и т.д.);

- заменили старую разводку сетей водопровода от ввода в здание до разводки по всем помещениям (внутри здания);

-произвели мероприятия по обеспечению водоснабжением здания;

- произвели ремонт системы отопления: запорной арматуры и нагревательных приборов, радиаторов;

- произвели устройство системы канализаций ;

- выполнили устройства подшивки карниза,настенных желобов, разжелобков, организованной водосточной системы кровли.

- установили систему кондиционирования воздуха на базе сплит-системы фирмы TCL.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***71 595,853 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***63 924,868 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***5 130,737 тысяч тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

60 728,624 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***55 597,887 тысяч*** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***5 130, 737*** тысяч тенге;3

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ***В(норм);***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт здания библиотеки г.Каркаралинска Каркаралинского района Карагандинской области***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района "***

Руководитель ***Искакова Ж.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзор ***Сыздыков Ж.С.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО "КустанайСпецСтрой" директор ***Садык А.Б.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта) **ТОО*"КазЖобаСаулет-Консталтинг", эксперт Ахаев А.М.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация)) **ТОО*" КазЖобаСаулет-Консталтинг ", директор Зулеев Б.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)) **ТОО*"КазЖобаСаулет-Консталтинг", эксперт Ахаев А.М.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«Арка-БД», директор ***Бенсендян Б.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.