«Павлодар облысы Аққулы ауданы Шарбақты ауылындағы «Қызғалдақ» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
18.02.2025 ж. № 06-0056/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Павлодар облысы білім беру басқармасының "Аққулы ауданының білім беру бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0056/25 от 18.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания детского сада «Қызғалдақ» в с.Шарбакты района Аккулы Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел образования района Аққулы" управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ"

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания детского сада «Қызғалдақ» в с.Шарбакты района Аккулы Павлодарской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.11.2024 г. № 01-2273.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования района Аққулы" управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ", лицензия от 28.12.2012 г. №23019792 (II категория).

5.1. Проектировщик:
ТОО "Компания Алем", лицензия от 21.11.2024 г. №24033510 (II категория).
ТОО "Март-Д", лицензия от 29.09.2017 г. №014364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения от 15 декабря 2023 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Қызғалдақ» района Аккулы Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования района Аккулы» управления образования Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ11VUA01112083 от 11 апреля 2024 года, выданное КГУ «Отдел реального сектора экономики района Аққулы»;

акт на право постоянного землепользования №03335234 от 23 июля 2015 года (кадастровый номер 14-209-135-339), выданный Лебяжинским районным отделением Павлодарского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами министерства национальной экономики Республики Казахстан;

дефектный акт №1 на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт здания детского сада «Қызғалдақ» в с. Шарбакты района Аккулы Павлодарской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района Аккулы» управления образования Павлодарской области;

дефектный акт №2 на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт здания детского сада «Қызғалдақ» в с. Шарбакты района Аккулы Павлодарской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района Аккулы» управления образования Павлодарской области;

техническое заключение от 13 сентября 2023 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания детского сада района Аққулы Павлодарской области расположенное по адресу Павлодарская область, район Аққулы, с. Шарбакты, ул. Жангельдина,1, выполненное ТОО «STROYCORP» (свидетельство об

аккредитации №KZ09VWC00202387 от 18 марта 2024 года, аттестаты экспертов Сыздыков С.Е. №KZ82VJE00084663 от 12 января 2021 года, Сыздыков Д.Е. №KZ14VJE00084820 от 23 января 2024 года, Ахметов Ж.О. №KZ73VJE00085819от 06 февраля 2024 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Фирма «Шин-трейд» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 15-ГСЛ№000501 от 12 марта 2019 года).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел образования района Аккулы» управления образования Павлодарской области - согласование проектных решений от 30 июля 2024 года №3-02/575.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, село Шарбакты района Аккулы.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
2	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
4	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
8	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
9	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует

10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,5365	0,5365
2	Площадь участка (проектируемая)	м²	3853,33	3853,33
3	Площадь застройки	м²	923,0	923,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	346,595	340,451
4.1	СМР	млн. тенге	272,648	267,341
4.2	оборудование	млн. тенге	19,292	19,292
4.3	прочие затраты	млн. тенге	54,655	53,818
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Қызғалдақ» в с.Шарбакты района Аккулы Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Аққулы ауданы Шарбақты ауылындағы «Қызғалдақ» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону