«Ұлытау облысы, Сәтбаев қаласы, Ұлытау көшесі, 112 мекенжайы бойынша «Облыстық фтизиопульмонология орталығы» КМҚК күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

25.02.2025 ж. № 10-0023/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық фтизиопульмонология орталығы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0023/25 от 25.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт

КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунального государственного казенного предприятие «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 18.12.2024 г. № 01-2453. Дополнительное соглашение от 19.12.2024 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунального государственного казенного предприятие «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения области Ұлытау.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром», лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

5.1. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «Март-Д», лицензия от 29.09.2017 г. №01-ГСЛ № 014364 (II категория). Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Алем», лицензия от 21.11.2024 г. №24033510 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 09 декабря 2024 года № 1-14/467).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 июня 2024 года, утверждённое заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование от 27 июня 2024 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Сатпаев от 28 марта 2023 года № 21/03 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

договор от 15 октября 2024 года № 21, заключенный между ТОО «КазахЭнергоПром» и ТОО «Компания Алем»;

договор от 15 октября 2024 года № 23, заключенный между ТОО «КазахЭнергоПром» и ТОО «Март-Д»;

акт на земельный участок от 03 августа 2023 года № 2023-66150, изготовленный отделом города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по области Ұлытау. Площадь земельного участка – 3,9136 га. Кадастровый номер участка – 25-112-002-1371. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания;

дефектный акт от 27 июня 2024 года, утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 ноября 2024 года № KZ85VUA01274487, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Сатпаев»;

эскизный проект, выполненный в 2024 году ТОО «КазахЭнергоПром» (государственная лицензия от 03 января 2018 года № 13019085), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Сатпаев» (письмо-согласование от 12 ноября 2024 года № KZ94VUA01273937);

справка о государственной регистрации юридического лица от 13 августа 2024 года № 101000068405039, выданная отделом города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала НАО ГК «Правительство для граждан» области Ұлытау;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Улытауская область, г. Сатпаев, ул Улытауская, 112 «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт КГКП Областной центр фтизиопульмонологии», выполненный в 2024 году ТОО «GEO-Evolution project» (государственная лицензия от 25 июня 2019 года № 19013587) с прилагаемой топографической съемкой в масштабе 1:500;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Республика Казахстан, Улытауская область, г. Сатпаев, ул Улытауская, 112 «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт КГКП Областной центр фтизиопульмонологии», выполненный в 2024 году ТОО «GEO-Evolution project» (государственная лицензия от 25 июня 2019 года № 19013587);

экспертное заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния конструкций здания по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112, №/23-12/230175, выполненное в 2023 году ТОО «Эксперт Групп Кз» (свидетельство об аккредитации от 25 ноября 2022 года № KZ75VWC00126800, аттестат эксперта от 21 февраля 2020 года № KZ79VJE00052901);

заключение от 02 декабря 2024 года № EPVL-0188/24 по «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство территории), выданное Палатой экспертных организаций;

письмо АО Авиакомпания «Жезказган-эйр» от 21 августа 2024 года № 1-17-576 о том, что не требуется заключение постоянно действующей комиссии;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 26 августа 2024 года № ЗТ-2024-05005954 о том, что разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов не требуется;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Ұлытау» от 15 августа № ЗТ-2024-05006331 об отсутствии очагов сибирской язвы (скотомогильников);

письмо ТОО «КазахЭнергоПром» 09 декабря 2024 года № 04/12 о выражении согласия об оплате и заключении договора на портале;

письмо заказчика от 18 декабря 2024 года № 1-14/473 о том, что ранее комплексная вневедомственная экспертиза не проводилась;

письмо заказчика от 04 февраля 2025 года № 1-14/52 о водопроводе;

письмо заказчика от 09 декабря 2024 года № 1-14/467 о финансировании;

письмо заказчика от 09 февраля 2024 года № 1-14/468 о начале строительства в мае 2025 года;

письмо заказчика от 04 февраля 2025 года № 1-14/48 о том, что прокладка внутриплощадочных тепловых сетей была выполнена отдельным проектом;

письмо заказчика от 09 декабря 2024 года № 1-14/465 о заключении трехстороннего договора;

письмо заказчика от 04 февраля 2025 года № 1-14/53 о существующей естественной вентиляции;

письмо заказчика от 04 февраля 2025 года № 1-14/50 о функциональном назначение подвального этажа;

письмо заказчика от 21 февраля 2025 года № 1-14/65 о том, что все материалы и оборудование приняты из сметной нормативной базы и АГСК-3;

письмо заказчика от 04 февраля 2025 года № 1-14/49 о том, что сети связи, установки проводного вещания, телевизионная сеть, мониторинг инженерного оборудования будут реализованы отдельным проектом;

письмо заказчика от 09 декабря 2024 года № 1-14/466 о расстоянии вывоза мусора;
письмо заказчика от 11 февраля 2025 года № 01-14/61 о существующем специализированном медицинском оборудовании.

Технические условия:
ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» от 19 июля 2024 года № 04-1474 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;
ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» от 19 июля 2024 года № 04-1474 на присоединение к системам теплоснабжения;
ТОО «KazakhmysDistribution» (Казахмыс Дистрибьюшн) от 26 июля 2024 года № 4119 на присоединение электроустановок 6 кВ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, Жезказган, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112.
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
4	Электротехническая часть	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление,	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

	теплоснабжение, газоснабжение			
8	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2646,704 2158,128 97,747 390,829	2523,536 1969,897 183,109 370,530
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Ұлытау облысы, Сәтбаев қаласы, Ұлытау көшесі, 112 мекенжайы бойынша «Облыстық фтизиопульмонология орталығы» КМҚК күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

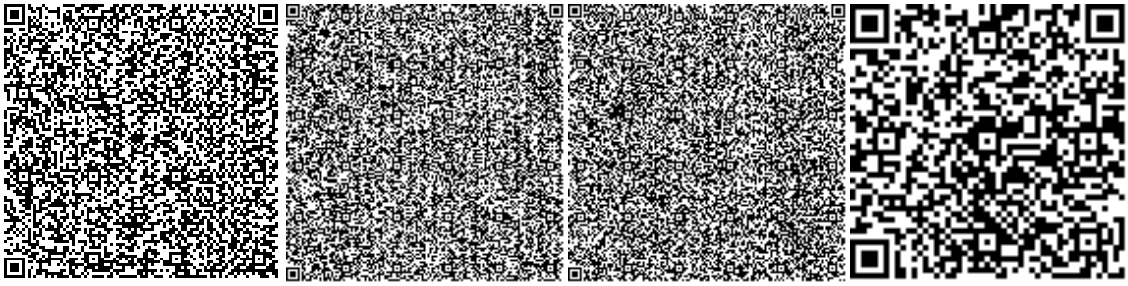
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

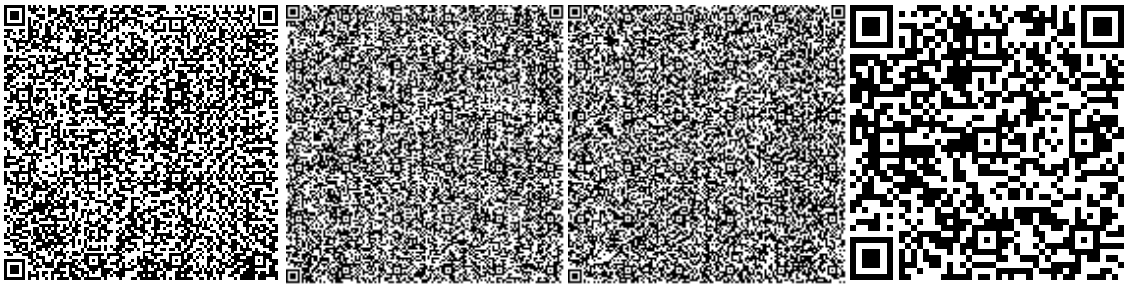
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Анисимов С.Н.

Эксперт

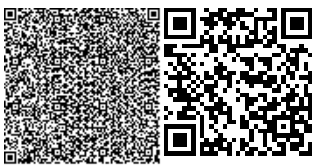
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

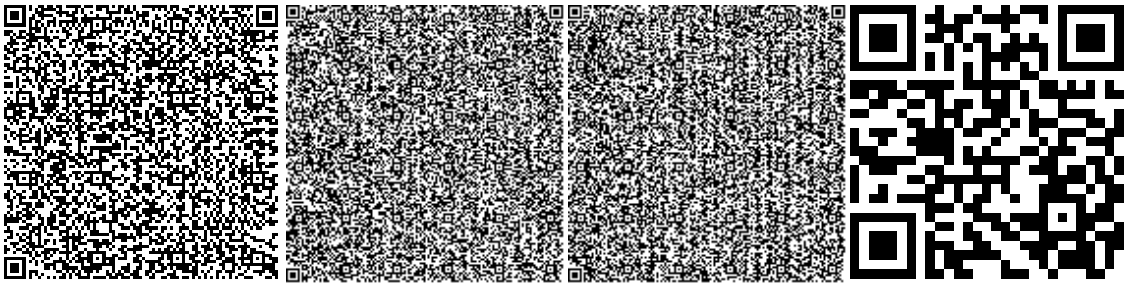
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

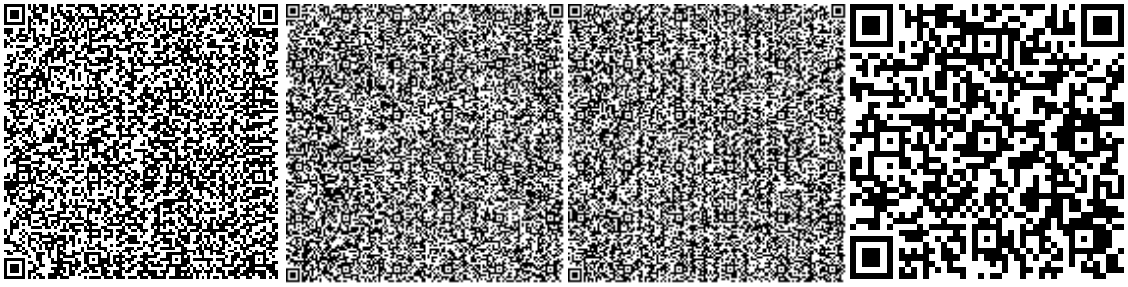
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

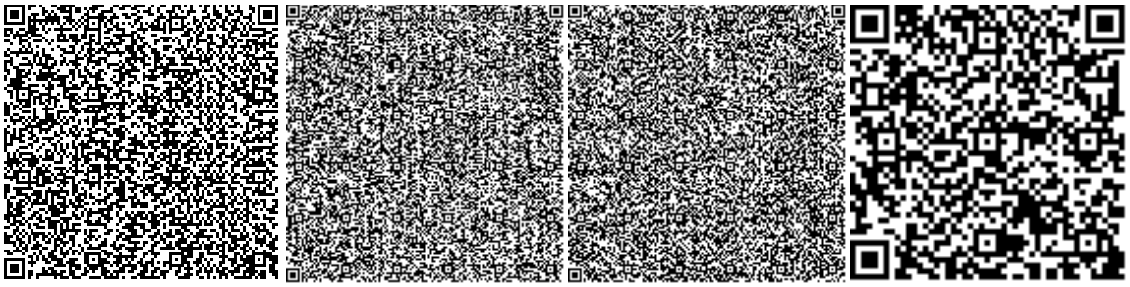
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

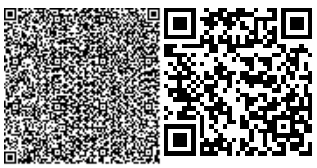


Исагулова А.Е.

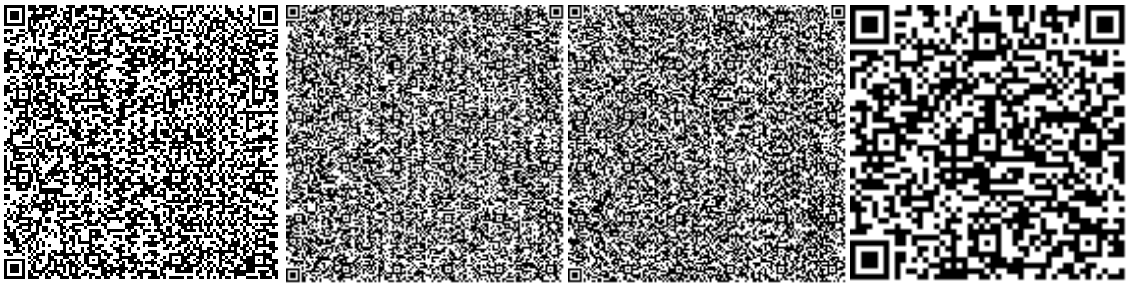
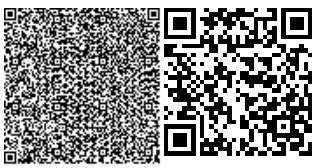
Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау





Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау