«"Нұр-Ақтөбе" /28,0 мың м2 тұрғын алабының №3 шағын ауданындағы №15 кірпіштен салынған 9 қабатты 5 секциялық тұрғын үйдің инженерлік желілерін салу./»
жұмыс жобасы бойынша

30.01.2025 ж. № Ақ-0020/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Нұр-Ақтөбе" /28,0 мың м2 тұрғын алабының №3 шағын ауданындағы №15 кірпіштен салынған 9 қабатты 5 секциялық тұрғын үйдің инженерлік желілерін салу./» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Ақсай-Сараптама» ЖШС берді.

«Ақсай-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Ақ-0020/25 от 30.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей кирпичного 9-этажного 5 секционного жилого дома №15 в мкр. №3 жилого массива «Нур-Актобе» /28,0тыс.м2./»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASSER PARTNER"
"АССЕР ПАРТНЕР"

г. город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей кирпичного 9-этажного 5 секционного жилого дома №15 в мкр. №3 жилого массива «Нур-Актобе» /28,0тыс.м2./» выдано ТОО «Ақсай-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай-Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Нұр-Ақтөбе" /28,0 мың м2 тұрғын алабының №3 шағын ауданындағы №15 кірпіштен салынған 9 қабатты 5 секциялық тұрғын үйдің инженерлік желілерін салу./, Строительство инженерных сетей кирпичного 9-этажного 5 секционного жилого дома №15 в мкр. №3 жилого массива «Нур-Актобе» /28,0тыс.м2./

Дополнительные сведения: Ақ-0331, 18.12.2024, заявления 17.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=b6af011b-a701-4302-a666-e8f101309a2f

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР». Государственная лицензия № 21016517 от 26.04.2021 года, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 26.04.2021 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
- архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе», № KZ91VUA00795684 от 05.12.2022 г.;
- постановление акимата города Актобе №5393 от 21.09.2021г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки;
- сведения о собственнике (правообладателе) № 002230547825 от 31.08.2022 г., кадастровый номер 02:036:178:401;
- акт на земельный участок № 2110281820262722 от 01.11.2021 г., кадастровый номер 02-036-178-401, площадь земельного участка 1,5182 га;
- письмо № 01-02қб/673 от 27.11.2024 года о начале строительства в октябре 2025 г., выданное заказчиком;
- письмо № 01-02қб/693 от 06.12.2024 года о финансировании, выданное заказчиком;

Технические условия:

- Технические условия на подключения к городским сетям водопровода и канализации №348 от 25.10.2017 года, выданных АО «Aqtobe su-energy group»;
- письмо №03/2988 24.05.2022 г. о продлении ТУ №348 от 25.10.2017 года;

- Технические условия на присоединение к тепловым сетям № 03/2959 от 24.05.2022г. выданных АО «Aqtobe su-energy group»;

- Технические условия №187 от 12.02.2017 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГазАймак»;

- письмо №36.1-36.3-1153 от 08.06.2022 г. о продлении ТУ №187 от 12.02.2017 г.;

- Технические условия №07-08/ЖКХ-01 от 14.01.2025 г. на перенос КЛ 10кВ, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

- Технические условия на подключение к сетям электроснабжения №07-08/ЖКХ-194 от 20.07.2022 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», согласованные ТОО Энергосистема №297/280с от 03.08.2022г.;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка 18724792 -ОПЗ;

рабочие чертежи, графические материалы, марки:

- Альбом 0.1 Наружные тепловые сети 18724792 – ТС;
- Альбом 0.1.1 Тепловые сети. Конструкции железобетонные 18724792 -ТС, КЖ;
- Альбом 0.2 Наружные газовые сети 18724792 - ГСН;
- Альбом 0.3 Наружные сети водопровода и канализации 18724792 - НВК;
- Альбом 0.4 Электроснабжение 18724792 - ЭС;
- Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по Строительство инженерных сетей кирпичного 9-этажного 5 секционного жилого дома №15 в мкр. №3 жилого массива «Нур-Актобе», утвержденная заказчиком;
- Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

Рабочий проект 18724792 Организация строительства, разработанный ТОО «ASSER PARTNE»;

Паспорт проекта Корректировка проектно-сметной документации на строительств 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 в жилом массиве «Нур-Актобе» г.Актобе;

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерных сетей кирпичного 9-этажного 5 секционного жилого дома №15 в мкр. №3 жилого массива «Нур-Актобе» /28,0 тыс.м^2/.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №3.

Участок строительства расположен в жилом массиве г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства в соответствии со СП РК 2.04-01-2017 относится к III-В климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,9°С.

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м2. Горизонтальной поверхности 1,5 кПа.

Глубина промерзания грунтов 2,02м.

Господствующими являются ветры северо-западного направления.

Нормативное значение ветрового давления 0,56 кПа.

Инженерно-геологические условия строительства

Инженерно-геологические условия на площадке строительства характеризуются следующими грунтами:

1 слой – почвенно-растительный, мощность слоя – 0,2м;

2 слой – супесь песчанистая, коричневая, твердая. Мощность слоя – 1,3-3,4 м. Обладает просадочными свойствами 1 типа;

3 слой — суглинки легкие пылеватые, песчанистые, коричневые, твердые, известковитые. Мощность слоя 0,-2,6м.

4 слой – гравийные грунты, коричневые, маловлажные. Мощность слоя 0,9-4,2 м.

5 слой – Глины легкие, пылеватые. Вскрытая мощность слоя 2,2-8,2 м.

Основанием железобетонных каналов будет служить супесь.

Агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты среднеагрессивны к бетонам на портландцементах.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 12,0 метра от поверхности.

Грунты в основании фундаментов обладают просадочными свойствами 1-го типа.

В проекте предусмотрены следующие водозащитные мероприятия:

а) конструктивные мероприятия:

- после отрывки траншеи произвести уплотнение грунта.

б) водозащитные мероприятия:

- Обратную засыпку пазух производить местным грунтом оптимальной влажности; засыпка производится слоями с уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,6т/м³. Уплотнение производить без поливки водой.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование, ТУ на подключение к городским сетям, СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Наружные сети водопровода

Наружные сети водопровода проектируются от существующих сетей водопровода Ø250 микрорайона «Нур-Актобе», с устройством колодца с запорной арматурой в сторону подключаемого объекта. Проектируемые наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб PE100 SDR21 расчётным диаметром по ГОСТ 18599-2001. Для размещения запорно регулирующей арматуры предусмотрены водопроводные колодцы из ж./б. колец по т.пр. 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение жилого дома предусматривается из 2 существующих гидрантов (20 л/с).

Канализационные стоки посредством выпусков поступают во внутреннюю дворовую сеть, далее самотеком поступают в существующую самотечную сеть канализации диаметром 300 мм района «Нур-Актобе. Самотечный коллектор проектируется из полипропиленовых гофрированных труб SN8 расчётными диаметрами по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов диаметрами 1,0-1,5 мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Расчетный расход воды: 278,28 м³/сут, 20,95 м³/час, 8,69 л/с.

Расчетный расход канализации: 278,28 м³/сут.

Теплоснабжение

Рабочий проект выполнено на основании задания на проектирования, технических условий №03/2959 от 24.05.2022 г., выданных АО "Aqtobe su-energy group" и в соответствии

с действующими строительными правилами МСН 4.02.02-2004, СП РК 2.04-01-2017, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013, ГОСТ 30732-2020, ГОСТ 10704-91.

Схема теплоснабжения - двухтрубная. Теплоноситель - вода с параметрами - Т1= плюс 110 °С, Т2= плюс 70 °С.

Расчетные наружные температуры приняты: для отопления = минус 29,9 °С, для вентиляции = минус 29,9 °С;

Источник теплоснабжения - котельная "Актобе Сити"

Продолжительность отопительного периода - 199 суток.

Точка подключения №15 существующая камера ТК-УТ 5.

Диаметр в точке подключения 325 мм. Располагаемый напор в точке подключения 5,0 м.

Согласно выданным техническим условиям, тепловые сети проложены в канале, подземным способом из стальных труб с изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовым оболочке ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2020.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота и сильфонных компенсаторов. Дренаж теплосети осуществляется в дренажные колодцы с последующей откачкой.

Пересечение проектируемого теплосети с существующими и проектируемыми коммуникациями также предусмотрены в ж/б канале. Работу производить только вручную без применения ударных инструментов.

Для контроля за состоянием пенополиуретановой изоляции трубопроводов заложена Система Оперативного Дистанционного Контроля. Система позволяет контролировать состояние трубопровода, оперативно сигнализировать о появившейся неисправности и точно указать место любого дефекта, включает переносной детектор повреждений.

Суммарный расчетный расход тепла на жилой дом равен 2,633 Гкал/час, в том числе.

Газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании технических условий №187 от 12.02.2018г. выданные АПФ АО "КазТрансГазАймак" в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005,"Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" и "Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах"

Точка подключения - ранее запроектированный газопровод низкого давления к жилому дому по гп.№16.

Общий расход газа на жилой дом №15 составляет – 95,15 м^3/час.

Прокладка газопровода низкого давления от Уз.2 до жилого дома №26 принята из полиэтиленовых труб расчётными диаметрами по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземно (по фасаду домов) по ГОСТ 10704-91. На выходе из земли газопровод предусмотрено заключить в футляр и установить отключающее устройства.

При пересечении инженерных коммуникаций (проектируемых и существующих) газопровод низкого давления прокладывается в полиэтиленовом футляре (SDR17).

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на песчаное основание высотой не менее 10см с присыпкой слоем грунта на высоту не менее 20см. Для предотвращения механического повреждения, выше газопровода не менее 40см (присыпку) предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 шириной 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ!».

На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходников ПЭ-сталь, углы поворота-отводами по ГОСТ Р 58121.3-2018.

Изоляция стальных футляров типа «весьма усиленная».

6.2.3. Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, смежных частей проекта, технических условий №07-08/ЖКХ-194 от 20.07.2022 г., выданных ГУ "Отдел ЖКХ г. Актобе", а также согласования технических условий №297/280с от 03.08.2022 г., выданного ТОО "Энергосистема".

Основные показатели

Таблица 1

	Жилой дом № 15				
	Блок «А»	Блок «Б»	Блок «В»	Блок «Г»	Блок «Д»
Расчетная мощность	71,8 кВт	77,2кВт	77,2кВт	77,2кВт	71,8 кВт
Коэффициент мощности	cos ф=0,93				

Потребители жилого дома по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся ко II категории и запитываются двумя кабельными линиями от существующей двухтрансформаторной подстанции ТП-8/3 "Нур-Актобе" проходного типа напряжением 10/0,4кВ.

Согласно техническим условиям, в проекте предусматривается установка отходящих автоматических выключателей в существующей двухтрансформаторной подстанции ТП- 8/3 "Нур-Актобе".

Сеть 0,4 кВ запроектирована кабелем марки АВВбШв-1 и прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Сечения кабелей 0,4 кВ выбраны по допустимому току, проверены по потере напряжения и на обеспечение отключения при однофазных коротких замыканиях на землю. Пересечения кабеля с инженерными сетями выполнить в хризотилцементных трубах 0100 мм.

Кабельную линию 0,4 кВ защитить от механических повреждений сигнальной лентой.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

6.2.4. Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Каналы теплосети запроектированы из сборных железобетонных конструкций:

- Лотки — сборные железобетонные по серии 3.006.1-8.
- Перекрытия лотков — сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8.

6.3 Охрана окружающей среды

По проекту «Строительство инженерных сетей кирпичного 9-этажного 5 секционного жилого дома №15 в мкр. №3 жилого массива «Нур-Актобе» /28,0тыс.м^2./» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно статье 88 ЭК РК:

1. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в отношении:

1) проектной документации по строительству объектов I категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений;

2) проектной документации по строительству объектов II категории в рамках процедуры выдачи комплексных экологических разрешений в случае их получения

операторами в добровольном порядке;

2. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в отношении:

1) проектной документации по строительству и объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие;

2) проектной документации по строительству и объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду;

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство инженерных сетей кирпичного 9-этажного 5 секционного жилого дома №15 в мкр. №3 жилого массива «Нур-Актобе» /28,0тыс.м^2/. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

ВЫВОД: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-102-2014 часть II определена и составляет 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на

Основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022).
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-04-2022).
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022).

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС" (редакция 2024.11).

В сметном расчете стоимости строительства учтены затраты на:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,5%
- Сметная прибыль 5%
- Непредвиденные работы и затраты-3%
- Налог на добавленную стоимость - 12%

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Инженерное обеспечение, сети и системы

Таблица 2

№	Замечание по результатам экспертизы	Результат устранения замечания
1	Предоставить соответствующие ТУ по ВК и на перенос КЛ 10кВ	Предоставлено
2	**Тепловые сети** Оформление спецификации выполнить в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3 с заполнением граф 1-4, 6-9 без привязки изделий, оборудования и материалов к конкретному производителю или марке. В графе спецификации "Код продукции" указывается уникальный код строительных конструкций, изделий и строительных материалов из перечня АГСК-3, соответствующий определенной расценке в сметно-нормативной базе.	Оформление спецификации выполнено в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21. 110-2013. Материалы и оборудования применены по архитектурному градостроительному и строительному каталогу (АГСК-3).
3	**Наружное газоснабжение** Оформление спецификации выполнить в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3 с заполнением граф 1-4, 6-9 без привязки изделий, оборудования и материалов к конкретному производителю или марке. В графе спецификации "Код продукции" указывается уникальный код строительных конструкций, изделий и строительных материалов из перечня АГСК-3, соответствующий определенной расценке в сметно-нормативной базе.	Оформление спецификации выполнено в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21. 110-2013. Материалы и оборудования применены по архитектурному градостроительному и строительному каталогу (АГСК-3). Отсутствующие материалы в ГСК-3. применены по коммерческим предложениям утвержденные заказчиком.
4	**Наружные водопровод и канализация**	Приведено в соответствие с

	Оформление спецификации выполнить в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3 с заполнением граф 1-4, 6-9 без привязки изделий, оборудования и материалов к конкретному производителю или марке. В графе спецификации "Код продукции" указывается уникальный код строительных конструкций, изделий и строительных материалов из перечня АГСК-3, соответствующий определенной расценке в сметно-нормативной базе.	требованиями

Сметная документация

1. ПСД пересчитана в программном комплексе АВС в версии 2024.12;
2. Материалы, принятые по прайсам оформлены в установленной форме, с указанием стоимости материала с учетом НДС или без, тип, марки, стандарта и размера.
3. Предоставлен сводный сметный расчет, согласованный с заказчиком после внесения корректировки.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-25-26 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты В том числе: 2024 год 2025 год 2026 год	млн. тенге	53,097 40,191 2,125 10,781	53,072 40,170 2,125 10,777 4,134 36,533 12,406	-0,025 -0,021 - -0,004
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

1	Электроснабжение	Бекниязова Д.Ш. (Эксперт)	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ42VJE00084607 от 29.12.2023	соответствует
2	Наружное газоснабжение	Тулбаева Л.М. (Эксперт)	Инженерные системы и сети	KZ70VJE00081290 от 15.06.2023	соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Тулбаева Л.М. (Эксперт)	Инженерные системы и сети	KZ70VJE00081290 от 15.06.2023	соответствует
4	Тепловые сети	Тулбаева Л.М. (Эксперт)	Инженерные системы и сети	KZ70VJE00081290 от 15.06.2023	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева А. Р. (Эксперт)	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664 от 09.04.2018	соответствует
6	Сметная документация	Алиев М.Г. (Директор)	Сметная часть	KZ94VJE00088424 от 29.08.2024	соответствует
7	Ведущий эксперт	Магомедов А.Г. (Эксперт)	Конструктивная часть	KZ07VJE00081745 от 05.07.2023	соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Строительство инженерных сетей кирпичного 9-этажного 5 секционного жилого дома №15 в мкр. №3 жилого массива «Нур-Актобе» /28,0тыс.м^2./» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024-25-26г. - 53,072 млн.тенге;
в том числе: СМР - 40,170 млн.тенге без НДС;
оборудование - 2,125 млн.тенге;
прочие затраты - 10,777 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора № Ақ-0331 от 18.12.2024 года.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.Енгізілген, «"Нұр-Ақтөбе" /28,0 мың м^2 тұрғын алабының №3 шағын ауданындағы №15 кірпіштен салынған 9 қабатты 5 секциялық тұрғын үйдің инженерлік желілерін салу./» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- 2024-25-26 жылдағы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 53,072 млн.теңге;

оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 40,170 млн.теңге без НДС;
жабдықтар - 2,125 млн.тенге;
өзге шығындар - 10,777 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 18.12.2024 жылғы №Ақ-0331 келісім шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

Алиев М.Г. (Директор)

Магомедов А.Г. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Тулбаева Л.М. (Эксперт)

Бекниязова Д.Ш. (Эксперт)

Алиев М.Г. (Директор)

Документ Id	515f37de-6e9a-43e9-a987-2cc8c14771fb
Номер и дата документа	Ақ-0020/25 от 30.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МАГОМЕДОВ АСЛАН ГАМЗАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2025.01.30 13:33:30 59EA6ABDEAF78D4ADA3B8FDF56234004C6B9A884 АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2025.01.30 13:34:26 19D68D3F047C11C9CDB2105C77D48E03E2741618 ТУЛБАЕВА ЛИАНА МАКСАТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2025.01.30 13:35:28 124DE645042321B7F68FDC3149860D893336DA8D БЕКНИЯЗОВА ДАРИГА ШЫМБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2025.01.30 13:36:25 5DE2C3B2CD82E2461AFAEF81D23355EB0048793E АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2025.01.30 13:37:32 14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886 **Подписано:** АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2025.01.30 13:37:57 14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.