Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 05 2024 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», в лице руководителя Байдаулетова Арсаина Болатовича, БИН 060140015369, индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 43

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 17.05. 2024 года, ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», в лице директора Бижанов КайратКаликанович, Костанайская область, г.Костанай, ул.Спортивная, 3, БИН 040340011346.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20.05. 2024 годаАО НЦ "Құрылысконсалдинг"в лице генерального директора Шонаева Бахтияра Мажитовичаи эксперта технического надзораСафинаРуланаГалимовичаKZ92VJE00034625 от 30.01.2018г.БИН 020440005137.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20.05. 2024 года ТОО «SANСтройСервис» в лице директора Клёсов Андрей Анатольевич, лицензия ГСЛ №19006726, от 19.03.2019 года, БИН 080140003021, главный инженер проекта – Бебенин Григорий Владимирович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство жилого пятиэтажного дома №1 в 21-ом квартале микрорайона "Кунай", г.Костанай»

Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, мкр. Кунай,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «18»апреля 2019 года №815 акимата города Костанай, Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» KZ20REA00168707 от 15.04.2020 г., KZ15REA00342136 от 18.07.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «SANСтройСервис», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай» № 195 от 12.09.2019 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2020 г.;
месяц, год

окончание работ май 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 49;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	м2	3264,95	3264,95
Числоэтажей	этаж	5	5
Общийстроительныйобъем	м3	13780,6	13780,6
В том числе подземной части	м3	1 816	1 816
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	45	2 749,8	1 718,25	45	2 749,8	1 718,25
однокомнатных	15	649,5	347,55	15	649,5	347,55
двухкомнатных	15	905,25	547,5	15	905,25	547,5
трехкомнатных	15	1195,05	823,2	15	1195,05	823,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом 5-х этажный с тех. подпольем и чердаком, 3-х подъездный, 1-но секционный, с размерами в осях 13 400х53 700. Высота жилых этажей принята исходя из конструктивных размеров ступеней -2,85м. Для связи между этажами предусмотрены две лестницы с шириной марша-1,05м. Несущими являются продольные стены. Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость и устойчивость здания. Фундаменты – монолитная ж/б плита, сборныйж.б. Наружные стены - кирпичные облегченные, утепленные с облицовкой из кирпича. Внутренние стены - камни стеновые бетонные. Меж.квартирные перегородки -камни стеновые бетонные. Вент.блоки – кирпичные. Перегородки – из камней стеновых бетонных, из гипсоволокнистых листов ГВЛ. Крыша - деревянная чердачная с наружным организованным водостоком. Кровля – металлочерепица. Перекрытия - сборный ж.бетон. Окна – ПВХ. Двери - Наружные и входные в квартиры -металлические, меж.комнатные по ГОСТ-6629-88. Отмостка -из бетона. Лестничные марши- сборный ж/б лестничный марш. Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение - от существующих сетей. Вентиляция -с естественным побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 518 854,034 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 483 794,801тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 788,218 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 455 105,915 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 407 782,918 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47 322,997 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 91,02% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилого пятиэтажного дома №1 в 21-ом квартале микрорайона "Кунай", г.Костанай»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Байдаулетов Арсайн Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. 22.05.2024г.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация

АО НЦ "Құрылысконсалдинг"

Генеральный директор **Шонаев Бахтияр Мажитович**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П. 22.05.2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт Сафин Рулан Галимович., аттестат эксперта – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ92VJE00034625 от 30.01.2018

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «SANСтройСервис»»

директор **Клёсов Андрей Анатольевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П. 22.05.2024г.

2) организация

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П. 22.05.2024г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт авторского надзора,

главный инженер проекта **Бебенин Григорий Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П. 22.05.2024г.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»

директор **Бижанов Кайрат Халиканович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

22.05.2024г.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство жилого пятиэтажного дома №1 в 21-ом квартале микрорайона "Кунай" в г. Костанай»	5	45	255	864,87	13780,6	3264,95	1718,25	952,50	-	186,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная железобетонная плита, блоки ФБС	Стены наружные - из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.030-2.01, толщи-пой 640мм. Стены внутренние толщиной 380мм,– кирпичная кладка из кирпича по ГОСТ 530-2012.	крыша – чердачная (с холодным чердаком), сборная вентилируемая с организованным наружным водостоком из деревянных конструкций	Система теплоснабжения - закрытая. Принята поквартирная двухтрубная система с горизонтальной разводкой труб (в конструкции пола) и установкой счетчиков расхода теплоты для каждой квартиры.	В электрощитовых в блок-секции 2 - ВРУ-1 и в блок-секции 5 - ВРУ-2 устанавливаются: вводно-распределительное устройство типа ВРУ-1Д-200-304 для электроснабжения многоэтажного жилого дома.	Система холодного водоснабжения включает в себя разводящие сети по техподвалу из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стояки и поквартирная разводка – из полипропиленовых труб	Система горячего водоснабжения присоединяется к подающему и обратному трубопроводам через теплообменник. Система включает магистральные линии, стояки, запорную и регулирущую арматуру, подводки к санитарным приборам, поквартирные счетчики воды (d15).	Внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689-2014 соедине-ния с резиновыми уплотнительными кольцами.	Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*Ф25х2,8, Ф20х2,8, Ф15х2,8.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45	-	-	-
2	Количество жилых комнат	90	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	2749,8	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	1718,25	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	15	15	15	-	-
-	-	-	-	649,5	905,25	1195,05	-	-
-	-	-	-	347,55	547,5	823,2	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: План подвала, План 1-го этажа, План 2-го этажа, План 3-го этажа, План 4-го этажа, План 5-го этажа, План кровли.

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены наружные - из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.030-2.01, толщиной 640мм. Стены внутренние толщиной 380мм кирпичная кладка из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/20/25, ГОСТ 530-2012
	2) перегородки		- межкомнатные толщиной 75мм из гипсоволокнистых листов ГВЛ и ГВЛВ по серии 1.031.9-3.10 вып. 4 ", тип перегородок С361, тип звукоизоляции Акустическая перегородка "Knauf Insulation AR " ТУ 5763-001-73090654-2005 толщиной 50мм. - межквартирные толщиной 190мм, кладка из бетонного рядового полнотелого камня СКЦ-1Р 50/1600/15 по СТ РК 945-92, на цементно-песчаном растворе М50
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные пустотные плиты по серии ИЖ 828
		междуэтажное	Сборные железобетонные пустотные плиты по серии ИЖ 828
4	Крыша		Чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций. Кровля - металлочерепица МП Супермонтеррей с покрытием Norman MP 25 мкм.
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, линолеум, бетон
		последующих этажей	керамическая плитка, линолеум, бетон
6	Проемы	окна	из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с двойным остеклением (тамбур, подвал)
		двери	деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние	окраска ВА-27, ВА-17, оклейка обоями, керамическая плитка, известковая побелка Потолки – натяжные ПВХ пленка, известковая побелка

		наружные		кирпич КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с расшивкой швов.
8	Горячее водоснабжение			Система горячего водоснабжения присоединяется к подающему и обратному трубопроводам через теплообменник. Система включает магистральные линии, стояки, запорную и регулирущую арматуру, подводки к санитарным приборам, поквартирные счетчики воды (d15)
9	Водопровод			Система холодного водоснабжения: разводящие сети по техподвалу – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стояки и поквартирная разводка – из полипропиленовых труб PPR 80 SDR11 класс1/1,0МПа "Питьевая" по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010
10	Канализация			Проектируемая внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689-2014 соединения с резиновыми уплотнительными кольцами.
11	Электроосвещение			В электро-щитовой в блок-секции устанавливается вводно-распределительное устройство типа ВРУ-1Д-200-304 для электро-снабжения многоэтажного жилого дома.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	Источник теплоснабжения - районная блочно-модульная котельная. Теплоноситель в наружных тепловых сетях - вода с параметрами 90-70°С. Система теплоснабжения - закрытая. Подключение к системе отопления - через индивидуальный тепловой пункт по независимой схеме. Индивидуальный тепловой пункт расположен в подвальном этаже здания. Система теплоснабжения - закрытая. Принята поквартирная двухтрубная система с горизонтальной разводкой труб (в конструкции пола) и установкой счетчиков расхода теплоты для каждой квартиры и общедомовым теплосчетчиком.
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Надземная часть		649,3	3,00	1255,9	-	-	-	-	-
Подземная часть		619,02	2,43	1561,84	-	-	-	-	-

Заказчик Байдаулетов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

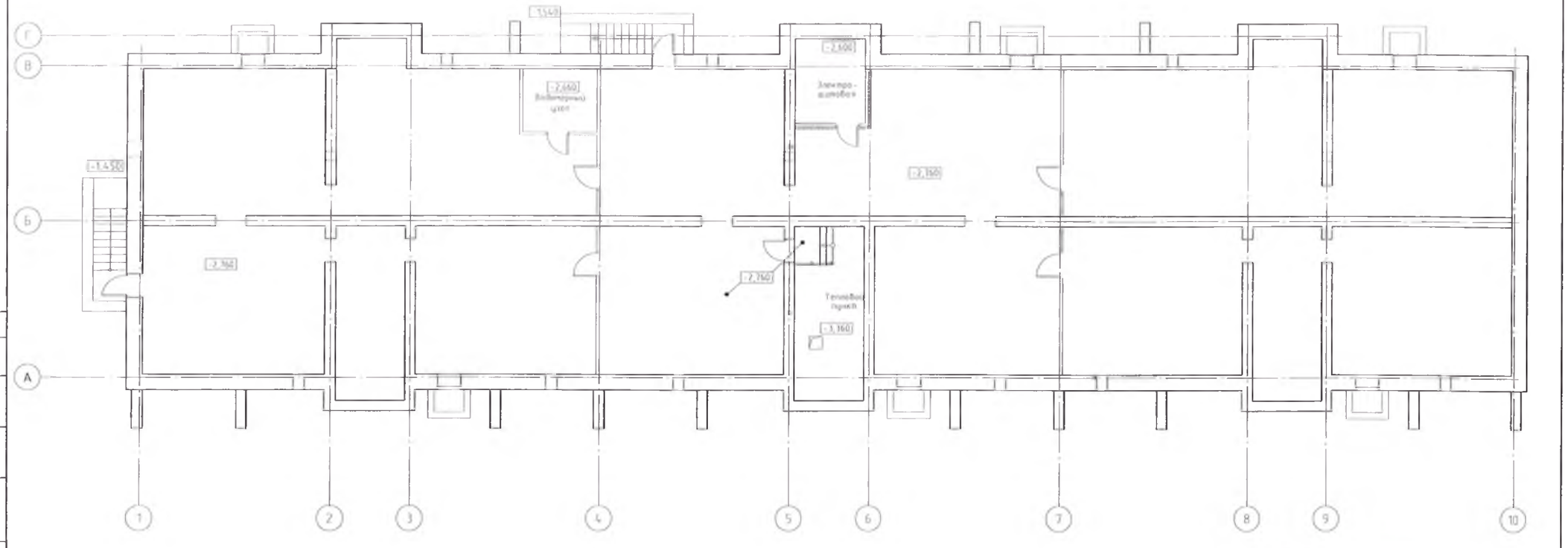
Авторский надзор Бебенин Г.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			79,67	77,47	54,88	22,59
1	2			43,30	41,36	23,17	18,29
1	3			60,35	58,15	36,50	21,65
2	4			79,67	77,47	54,88	22,59
2	5			43,30	41,36	23,17	18,29
2	6			60,35	58,15	36,50	21,65
3	7			79,67	77,47	54,88	22,59
3	8			43,30	41,36	23,17	18,29
3	9			60,35	58,15	36,50	21,65
4	10			79,67	77,47	54,88	22,59
4	11			43,30	41,36	23,17	18,29
4	12			60,35	58,15	36,50	21,65
5	13			79,67	77,47	54,88	22,59
5	14			43,30	41,36	23,17	18,29
5	15			60,35	58,15	36,50	21,65
1	16			79,67	77,47	54,88	22,59
1	17			43,30	41,36	23,17	18,29
1	18			60,35	58,15	36,50	21,65
2	19			79,67	77,47	54,88	22,59
2	20			43,30	41,36	23,17	18,29
2	21			60,35	58,15	36,50	21,65
3	22			79,67	77,47	54,88	22,59
3	23			43,30	41,36	23,17	18,29
3	24			60,35	58,15	36,50	21,65
4	25			79,67	77,47	54,88	22,59
4	26			43,30	41,36	23,17	18,29
4	27			60,35	58,15	36,50	21,65
5	28			79,67	77,47	54,88	22,59
5	29			43,30	41,36	23,17	18,29
5	30			60,35	58,15	36,50	21,65
1	31			60,35	58,15	36,50	21,65
1	32			43,30	41,36	23,17	18,29
1	33			79,67	77,47	54,88	22,59
2	34			60,35	58,15	36,50	21,65
2	35			43,30	41,36	23,17	18,29
2	36			79,67	77,47	54,88	22,59
3	37			60,35	58,15	36,50	21,65
3	38			43,30	41,36	23,17	18,29
3	39			79,67	77,47	54,88	22,59
4	40			60,35	58,15	36,50	21,65
4	41			43,30	41,36	23,17	18,29
4	42			79,67	77,47	54,88	22,59
5	43			60,35	58,15	36,50	21,65
5	44			43,30	41,36	23,17	18,29
5	45			79,67	77,47	54,88	22,59

План подвала



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

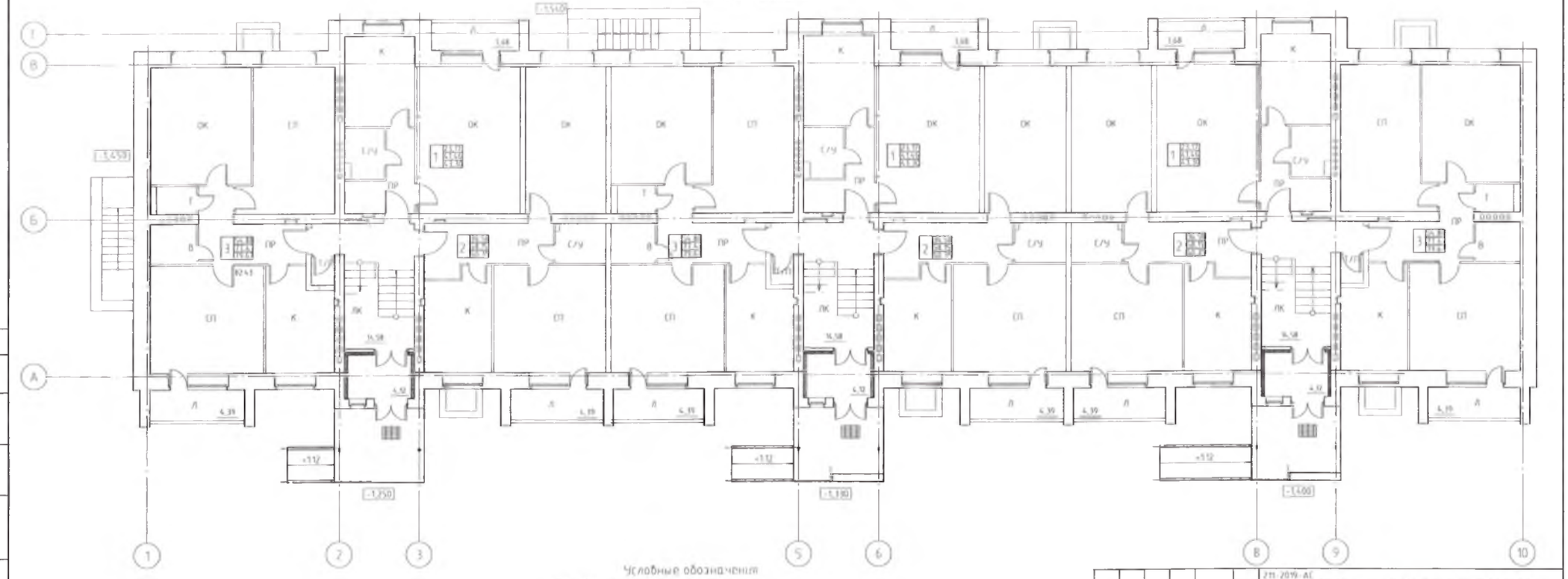
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	211-2019-АС Заказчик ГКУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
Разработал		Шкулкина			05.2019	Строительство жилого пятиэтажного дома №1 в 21-ом квартале микрорайона "Кунай" в г. Костанае
Проверил		Ковальчук			05.2019	45 квартирный жилой дом — Стадия: РП; Лист: 1; Листов:
ГИП		Кондратенко			05.2019	
Н.контроль		Шкулкина			05.2019	План подвала — ТОО "ЗАМ проектстрой" г.Рудный

Копировал

А4х3

План первого этажа



Условные обозначения

ОК – Общая комната

СП – Спальня

К – Кухня

С/У – Санузел

Т – Туалет

В – Ванная комната

ЛК – Лестничная клетка

ТП – Техническое помещение

ПР – Прихожая

Л – Лоджия

						211-2019-АС Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"			
						Строительство жилого пятиэтажного дома №16 21-ом квартале микрорайона "Юрий" в г. Костанае			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45 квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Морозова			05.2019		РП	2	
Проверил		Кобальчик			05.2019				
ГИП		Жамашева			05.2019				
Н.контроль		Ятрушина			05.2019	План первого этажа	ТОО "ЗАМ строй сервис" г.Рудный		

Копировал

А4х3

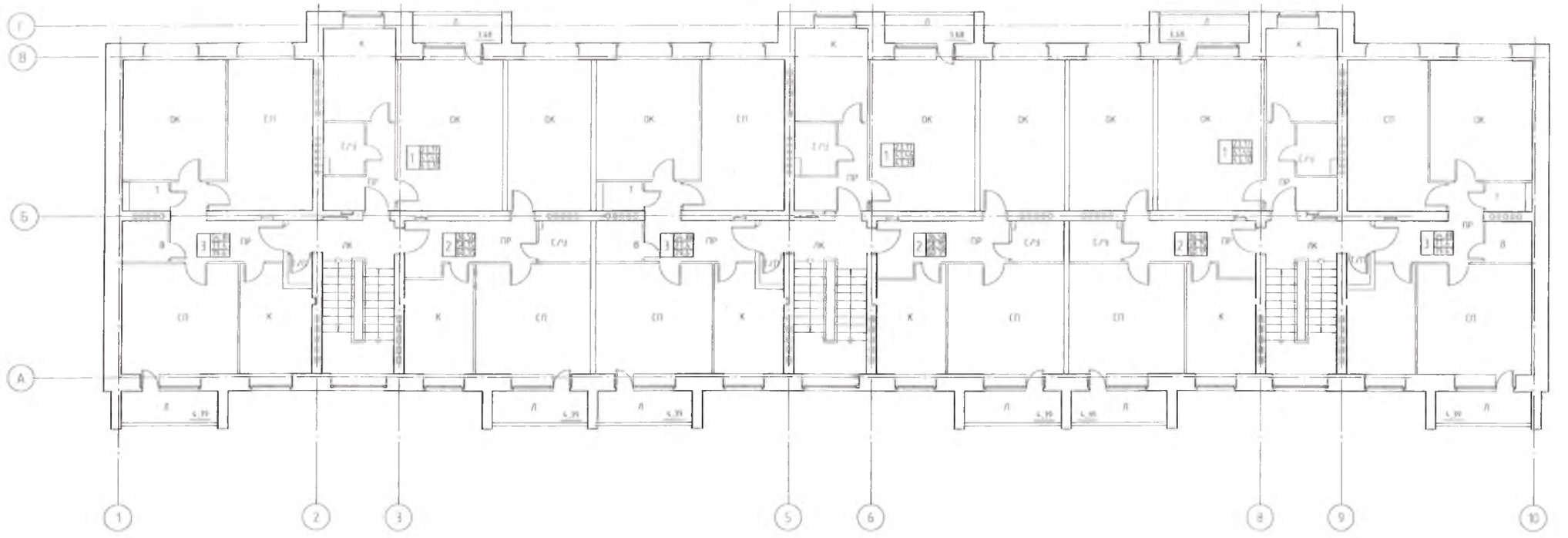
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 2-го этажа



Условные обозначения

ОК	- Общая комната	ЛК	- Лестничная клетка
СП	- Спальня	Т/П	- Техническое помещение
К	- Кухня	ПР	- Прихожая
С/У	- Санузел	Л	- Лоджия
Т	- Туалет		
В	- Ванная комната		

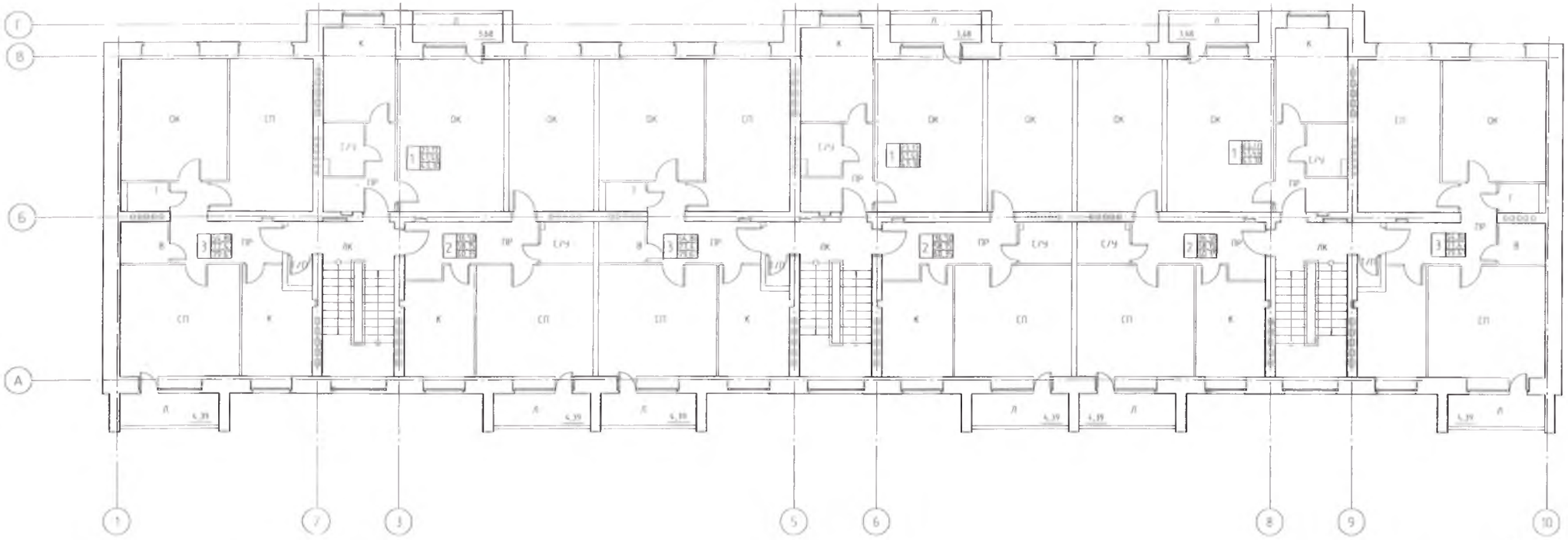
						211-2019-АС Заказчик ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"		
						Строительство жилого пятиэтажного дома №1 в 21-ом квартале микрорайона "Кунаев" в г. Костанае		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разработал		Миронова			05.2019	45 квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ковальчик			05.2019		РП	3	
ГИП		Дементьев			05.2019				
Н.контроль		Мухамедова			05.2019	План 2-го этажа	ТОО "SAMGroupGroup" г.Рудный		

Согласовано:

Копировал

А4х3

План 3-го этажа



Условные обозначения

ОК	- Общая комната	ЛК	- Лестничная клетка
СП	- Спальня	ТП	- Технические помещения
К	- Кухня	ПР	- Прихожая
С/У	- Санузел	Л	- Лоджия
Т	- Тамбур		
В	- Веранда комнатная		

						211-2019-АС
						Заказчик ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
						Строительство жилого пятиэтажного дома №1 в 21-ом квартале микрорайона "Кунаев" в г. Костанае
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Морозова			05.2019	45 квартирный жилой дом
Проверил		Жебальчук			05.2019	
ГИП		Жумагалиева			05.2019	
Н.контроль		Бутукина			05.2019	План 3-го этажа

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ТОО "SAM group service" г.Рудный

Согласовано

Взам. инв. №

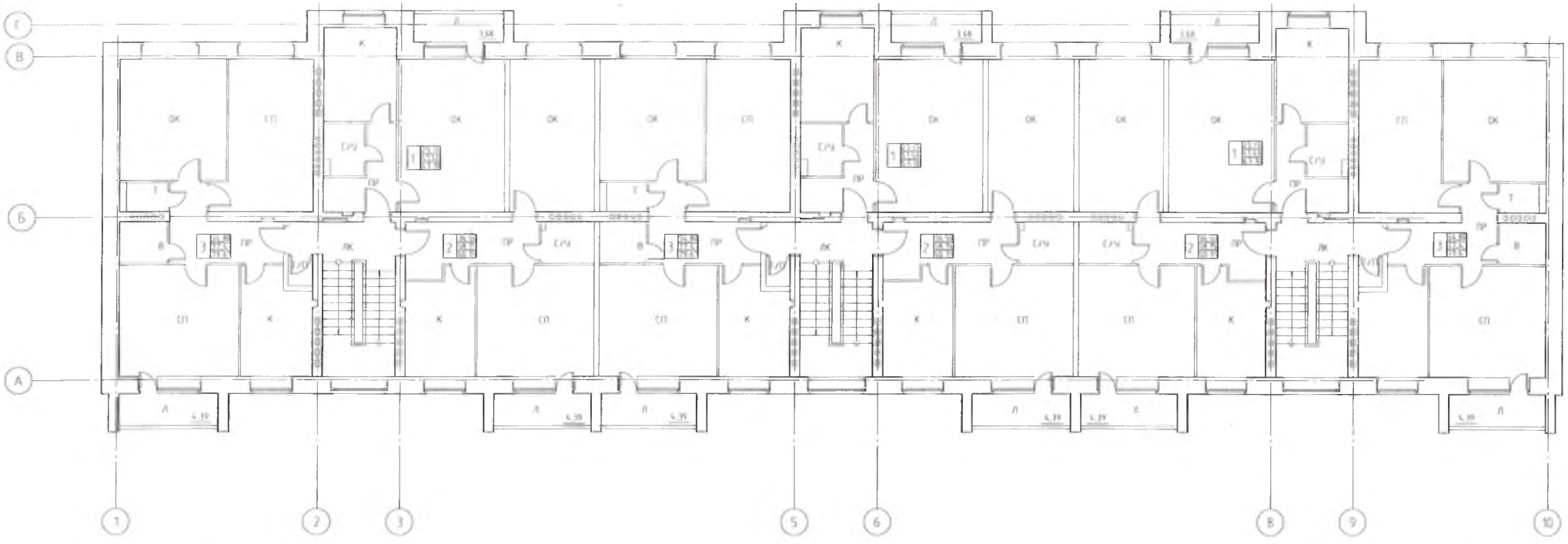
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х3

План 4-го этажа



Условные обозначения

ОК	- Общая комната	ЛК	- Лестничная клетка
СП	- Спальня	Т/П	- Техническое помещение
К	- Кухня	ПР	- Прихожая
С/У	- Санузел	Л	- Лоджия
Т	- Туалет		
В	- Ванная комната		

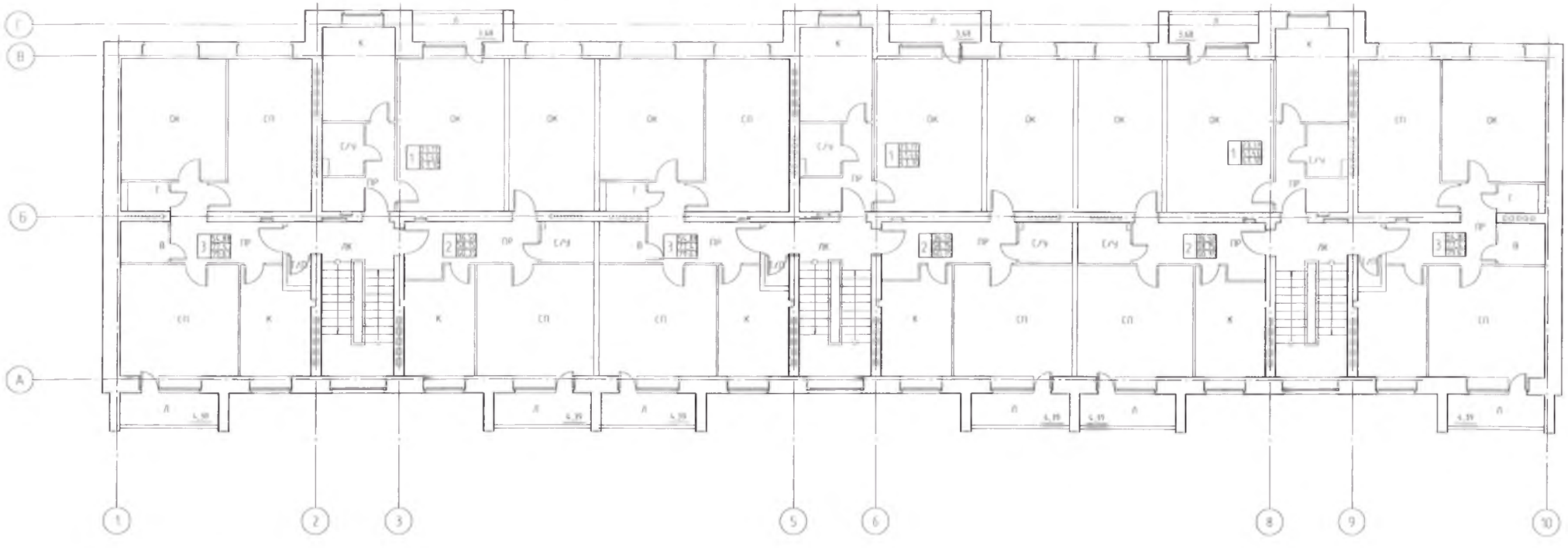
Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	211-2019-АС Заказчик ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
Разработал		Морозова			05.2019	Строительство жилого пятиэтажного дома N1 в 21-ом квартале микрорайона "Кунаш" в г. Костанае
Проверил		Кобальчук			05.2019	45 квартирный жилой дом — Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
ГИП		Жумагалиев			05.2019	
Н.контроль		Мендешев			05.2019	План 4-го этажа — ТОО "SANKorporation" г.Рудный

Копировал

Формат А4х4

План 5-го этажа



Условные обозначения

ОК	- Общая комната	ЛК	- Лестничная клетка
СП	- Спальня	Т/П	- Техническое помещение
К	- Кухня	ПР	- Прихожая
С/У	- Санузел	Л	- Лоджия
Т	- Туалет		
В	- Ванная комната		

						211-2019-АС Заказчик ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Строительство жилого пятиэтажного дома №1 в 21-ом квартале микрорайона "Кунаев" в г. Костанае		
Разработал		Морозова			05.2019	45 квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ковальчук			05.2019		РП	6	
ГИП		Кондрашова			05.2019				
Н.контроль		Вощинина			05.2019	План 5-го этажа	ТОО "ЗАМКпроектсервис" г.Рудный		

Копировал

А4х3

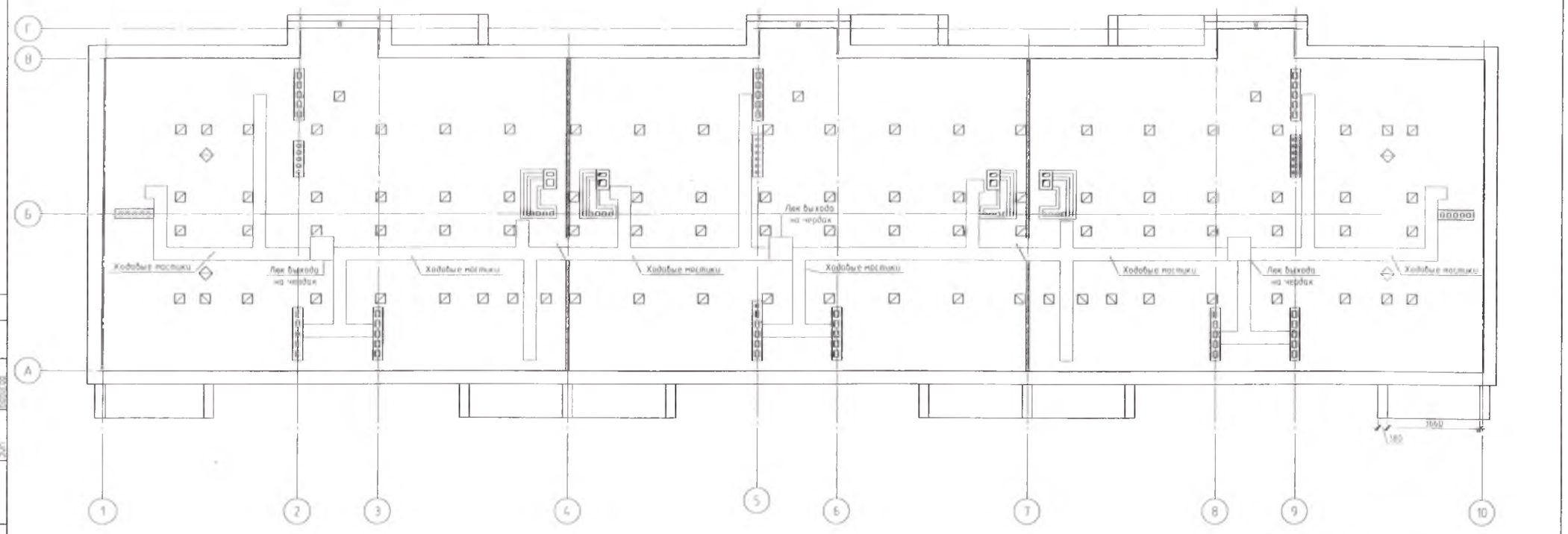
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План чердака +14,360



Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Остроухова			05.2019
Проверил		Ковальчук			05.2019
ГИП		Жупиховский			05.2019
Н.контроль		Ятуркина			05.2019

211-2019-АС

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

Строительство жилого пятиэтажного дома №16 21-ом квартале микрорайона "Кунаи" в г. Костанае

45 квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План чердака на отм. +14,360

ТОО "SANtropoExpert" г.Рудный

Копировал

А4х3

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		611,99	2,01	1816					
Технический этаж									

Заказчик _____ **Байдаулетов Арсаин Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Бебенин Григорий Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)