«Алматы қ. Медеу ауданындағы Орманов көшесі бойымен Бөгенбай батыр көшесінен Балтабаевская көшесіне дейін су құбыры желісін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2023 ж. № Фрост-0202/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ ПроектСтрой» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ. Медеу ауданындағы Орманов көшесі бойымен Бөгенбай батыр көшесінен Балтабаевская көшесіне дейін су құбыры желісін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0202/23 от 29.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водовода по ул. Орманова от ул. Богенбай батыра до ул. Балтабаевская в Медеуском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТМ ПроектСтрой»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция водовода по ул. Орманова от ул. Богенбай батыра до ул. Балтабаевская в Медеуском районе г. Алматы» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Алматы қ. Медеу ауданындағы Орманов көшесі бойымен Бөгенбай батыр көшесінен Балтабаевская көшесіне дейін су құбыры желісін қайта жаңарту», «Реконструкция водовода по ул. Орманова от ул. Богенбай батыра до ул. Балтабаевская в Медеуском районе г. Алматы»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0199-03 от 23 октября 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ ПроектСтрой», государственная лицензия №20012202 от 21 августа 2020 года, категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазПромСтройСервис», государственная лицензия №12016623 от 12 ноября 2012 года, категория III, выданное агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 10 ноября 2023 года утвержденное заказчиком;
приказ от ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы №08-07/151 от 17 мая 2023 о застройке территории и реконструкции;
архитектурно-планировочное задание №KZ63VUA00977093 от 13 сентября 2023 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
дефектный акт от 06 февраля 2023 года, утвержденное заказчиком;
договор о совместной деятельности (консорциальное соглашение) от 26 мая 2023 года между ТОО «ТМ ПроектСтрой» и ТОО «КазПромСтройСервис»;
экспертное заключение о техническом состоянии, выполненное ТОО «QAZLIFE» №QAZ-07/23-09 от 2023 года (свидетельство об аккредитации №KZ23VWC00067014 до 07 апреля 2024 года;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ТМ ПроектСтрой» (государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ТМ ПроектСтрой» (государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
письма:
от ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы: №03-11/3617 от 21 сентября 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
техническое условие:
от ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы №438 от 22 февраля 2023 года на электроснабжение.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Наружное водоснабжение.
Альбом 3. Сметная документация.
Раздел по охране окружающей среды.
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00409 от 20.10.2023

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: город Алматы, Медеуский район.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

6.2 Проектные решения.
Реконструкция водовода по ул. Орманова от ул. Богенбай батыра до ул. Балтабаевская в Медеуском районе г. Алматы.

Наружные сети водоснабжения
Система водоснабжения объекта объединенная, хозяйственно-питьевая - производственная и противопожарная.
В районе одноэтажной застройки поселка по улицам устанавливаются колодцы.
По степени обеспеченности подачи воды потребителям относятся III категорий.
Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления. Точка подключения предусматривается от сущ. водопровода согласно ТУ.
Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 11 по СТ РК ISO 4427- 1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014, диаметр колеблется от Д= d160x16.4, d110x10, d50x4.6, d32x3.0, d25x2.3 d20x2.0 мм, при минимальной глубине заложения -2,20 и 3,50м.
На сети запроектированы смотровые колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных колец, оборудованные необходимой арматурой по т.п. 901-09-11.84**.
Фасонные части в колодцах предусматриваются из стальных труб по ГОСТ 10704-91, где соединение труб осуществляется с помощью отформованных буртов на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.
На сети водопровода предусмотрена установка пожарных гидрантов в водопроводных колодцах с запорно-регулирующими арматурами, позволяющими отключать поврежденные участки сети на время аварии.

На проектируемых участках сети водопровода поселка предусмотрены водопроводные колодцы на подключения индивидуальных жилых домов с запорными арматурами.
На пониженных точках каждого участка, а также в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусматриваются выпуски.
На повышенных переломных точках профиля предусмотрены вентили для спуска воздуха.
Переход укладываются из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией, защищенный от механических повреждений футляром из стальных труб с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.
Районы застроены 1 этажными жилыми домами. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427- 1-2014и СТ РК ISO 4427-2-2014, ПЭ100 SDR11 тип «питьевая» d160x16.4, d110x10, d50x4.6, d32x3.0, d25x2.3 d20x2.0. Соединение труб -фланцевое -осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.
Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления.
Общая протяженность сети составляет – 3339,5 м.
В местах пересечения водопровода с канализацией, а также фасонные части в водопроводных колодцах – трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи вести вручную по 2.0 метра в каждую сторону.
Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84. Ж/б колодцы на сети смонтировать с предварительным уплотнением грунта в основании на глубину до 0,3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0.03 от колодца.
Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, на внутреннее не предусмотрено.
Нормы водопотребления и коэффициенты неравномерности расхода воды для данной местности приняты в зависимости от степени благоустройства зданий в соответствии со СП РК 4.01-103-2013.
Минимальный свободный напор в сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при 1-этажной застройке не менее 26м.
Система водоснабжения в данном районе по степени обеспеченности подачи воды относится к I категории СП РК 4.01-103-2013. Снижение подачи допускается до 30%, длительность снижения подачи не должна превышать 3 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы, но не более 10 мин.

Расчетные расходы воды суточного водопотребления

Потребители	Q, м³/сут	Q, м³/ч	q, л/с
Водоснабжение В1	252,96	16,17	6,63
Пожаротушение			Наружное - 15 л/сек

Коэффициенты суточной неравномерности приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009 (5.3) Ксут.макс=1,3

Коэффициенты часовой неравномерности приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009 (5.5) Кчас.макс=αмакс* βмакс

где α – коэффициент учитывающий степень благоустройства зданий и другие местные условия, принимаемый αмакс=1,2-1,4. Принято – 1,3

βмакс- коэффициент учитывающий число жителей в населенном пункте принимаемый по табл.5.2 по СНиП РК 4.01-02-2009. Согласно равен 3.

Основные технико-экономические показатели:

№	Наименование	Показатели, кол-во
	Производительность	16,17м^3/час
	Протяженность водопровода	3339,5м
	Диаметр трубопровода	d160x16.4, d110x10, d50x4.6, d32x3.0, d25x2.3 d20x2.0,d25x2.3мм;

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция водовода по ул. Орманова от ул. Богенбай батыра до ул. Балтабаевская в Медеуском районе г. Алматы»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Реконструкция водовода по ул. Орманова от ул. Богенбай батыра до ул. Балтабаевская в Медеуском районе г. Алматы»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу сметная документация:

7.2.1. Представлена откорректированная сметная документация согласно откорректированным чертежам.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 гг., в том числе	млн.тенге	209,529	268,684
	СМР		174,913	225,969
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		34,616	42,715
	Из них по годам:			
	2023 г. (ПИР)		7,045	7,045
	2024 г.		202,484	261,639
2	Продолжительность строительства, в том числе	мес.	6	6
3	Вид строительства	реконструкция		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция водовода по ул. Орманова от ул. Богенбай батыра до ул. Балтабаевская в Медеуском районе г. Алматы»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 гг., в том числе	-	268,684
СМР, млн. тенге	-	225,969
Оборудование, млн.тенге		-
Прочие затраты, млн. тенге	-	42,715
Продолжительность строительства, мес.,	-	6

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в соответствии с условием договора №Фрост-0199-03 от 23 октября 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Алматы қ. Медеу ауданындағы Орманов көшесі бойымен Бөгенбай батыр көшесінен Балтабаевская көшесіне дейін су құбыры желісін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі технико-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2023-2024 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	268,684
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	225,969
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-

Өзге де шығындар, млн. теңге	-	42,715
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	6

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 23 қазанындағы №Фрост-0199-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Алматы қаласы энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» МКК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ02VJE00030910	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ахметов Қанат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ12VJE00055562	Соответствует
4	Сметный раздел	Алдиярова Кулайхан Бабаевна	Специальные разделы проектов	KZ76VJE00049075	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)