**«Салық Молдахметов көшесі, 3 "А" мекен-жайындағы тұрғын үйді газбен жабдықтау»**
жұмыс жобасы бойынша

29.07.2021 ж. № СНКП-0104/21

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Әулиекөл ауданы әкімінің аппараты» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ» ЖШС

Қостанай қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Салық Молдахметов көшесі, 3 "А" мекен-жайындағы тұрғын үйді газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.**

**«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СНКП-0104/21 от 29.07.2021 г.

по рабочему проекту
**«Газоснабжение жилого дома
по адресу ул. Салыка Молдахметова 3 "А"»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Аппарат акима Аулиекольского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ»

г. Костанай

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение жилого дома по адресу ул. Салыка Молдахметова 3 "А"» выдано ТОО «СНК-Проект»**

**Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Газоснабжение жилого дома по адресу ул. Салыка Молдахметова 3 "А"».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.06.2021 года № СНКП-0105, между ТОО «СНК-Проект» и ГУ «Аппарат акима Аулиекольского района».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима Аулиекольского района».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 006205 от 03.08.2001 года, (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

**ГИП:** Пархоменко Д. В.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1.Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 09.11.2020 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Газоснабжение жилого дома по адресу ул. Салыка Молдахметова 3 "А"» от 11.11.2020 г. № KZ58VUA00312927, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

приказ ГУ «Костанайский департамент государственного имущества и приватизации комитета государственного имущества и приватизации министерства финансов Республики Казахстан» от 24.11.2019 г. № 435 о передаче имущества из республиканской собственности в коммунальную собственность;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-188-001-466, площадью 0,0998 га, с целевым назначением: для обслуживания жилого дома;

технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте: «Газоснабжение жилого дома по адресу ул. Салыка Молдахметова, 3А в с. Аулиеколь», выполнен ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году (государственная лицензия от 02.02.2015 г. № 15002190);

протокол дозиметрического контроля № 225 от 10.12.2020 г., выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля № 225 от 10.12.2020 г., выданный ТОО «KAZ ATOM».

*Письма:*

письмо ГУ «Аппарат акима Аулиекольского района» от 14.07.2021 г. № 08-43-212 о финансировании объекта строительства;

письмо ГУ «Аппарат акима Аулиекольского района» от 13.11.2020 г. № 08-43-110 о сроках строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района» от 12.11.2020 г. № 01-25/573 о расстоянии вывоза грунта и строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района» от 02.11.2020 г. № 01-25/552 о зеленых насаждениях;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию

использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10.11.2020 г. № 18-15-03/1013 о расположении объекта за пределами водоохранных зон и полос;

*Технические условия:*

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 02.11.2020 г. № 4017-0211-412к, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.**

Письмо ГУ «Аппарат акима Аулиекольского района» от 29.10.2020 г. № 08-43-102 о согласовании проектирования.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 21.07.2021 г. № KZ18VDD00169804, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

**5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.**

Том 1 12-2020-ПП Паспорт рабочего проекта
Том 2 12-2020-ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 3 12-2020-ГСВ Внутреннее газоснабжение
Том 4 12-2020-ПОС Проект организации строительства
Том 5 12-2020-СД Сметная документация
Том 6 12-2020-ОВОС Охрана окружающей среды

Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте: «Газоснабжение жилого дома по адресу ул. Салыка Молдахметова, 3А в с. Аулиеколь», выполнен ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году (государственная лицензия от 02.02.2015 г. № 15002190).

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима Аулиекольского района» 15.07.2021 г.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Использование газа предусмотрено на коммунально-бытовые нужды (отопление и приготовление пищи).

## 6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок работ расположен в северо-восточной части с. Аулиеколь. Территория застроена, благоустроена.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Рис. 1. Ситуационная схема

**Природно-климатические условия района строительства**

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5°С;
Нормативная снеговая нагрузка - 0,77 кПа;
Нормативное давление ветра - 1,50 кПа.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В пределах участка изысканий развиты следующие геологические подразделения:

насыпной слой $tQ_{IV}$ представлен шлаком, песком, суглинком, вскрыт скважиной № 420 до глубины 0,40 м мощностью 0,40 м;

песок пылеватый $alQ_{III-IV}$ жёлто-бурый, маловлажный, средней плотности, с редкими прослойками суглинка 1-2 см, вскрытая мощность составляет 4,60 м.

Грунтовые воды на участке изысканий скважиной № 420 до глубины 5,00 м не вскрыты

По суммарному содержанию водорастворимых солей грунты относятся к незасоленным. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для песка (ИГЭ-1) – неагрессивная на портландцементе; к железобетонным конструкциям – неагрессивная. Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для песка (ИГЭ-1) - средняя.

Нормативная глубина промерзания песчаных грунтов – 2,52 м.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Технологические решения**

**Мощность объекта**

**Протяженность фасадного газопровода 18,40 м.**

**Краткая характеристика проектируемого объекта.**

Проектом предусматривается подключение жилого дома к газораспределительным сетям. Использование газа предусмотрено на коммунально-бытовые нужды (отопление и приготовление пищи).

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Газоснабжение**

Газоснабжение принято в соответствии с техническими условиями №4017-1211-412К от 12.11.2020 года, выданными АО «ҚазТрансГаз Аймақ» и задания на проектирование.

Предполагаемый расход газа согласно ТУ - 5,0 м³/час.

Диаметры газопровода приняты согласно гидравлического расчета.

Газоснабжение объекта разработано в соответствии СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 и предусматривается природным газом по ГОСТ 5542-87 с теплотой сгорания 33,5 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Предусмотрена врезка газопровода в существующий надземный трубопровод.

Наружный фасадный газопровод диаметром 26х2,8мм и внутренние газопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Проектом предусмотрена установка газового котла в помещении кухни. Котел Protherm-24 принят с контуром горячей воды, мощностью 24 кВт, расход газа - 2,64 м³/час. Отопительный водогрейный котел - заводского изготовления, оборудован газогорелочным устройством в комплекте с дымовой трубой, с автоматикой безопасности и регулирования температуры теплоносителя. Газ подается к газовому котлу и к 4-х комфорочной газовой плите.

Отвод продуктов сгорания котла предусмотрен в дымоход, согласно рекомендациям завода-изготовителя, подключение труб согласно паспортных данных.

Участки дымовых и вентиляционных труб, расположенных снаружи зданий теплоизолируются.

Помещение, в котором размещается газовое оборудование соответствует требованиям СП РК 4.02-103-2002, имеет форточку в окне и существующий вентиляционный канал, обеспечивающий трехкратный воздухообмен.

Предусматривается установка сигнализатора загазованности САКЗ МК-2 с клапаном КЗЭУГ-DN20.

Пересечение газопроводом наружной стены предусматривается в футляре.

Защитное покрытие стального газопровода и футляра - 2 слоя пентафталевой эмали желтого цвета ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021, стальных участков дымовых труб - термостойкой краской БТ-177.

Учет расхода газа предусматривается бытовым счетчиком G4T с минимальным расходом газа 0,04 м³/ч, максимальным - 6,0 м³/ч.

Монтаж газопровода, установка газовых аппаратов и счетчика выполняется в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003.

*Основные технические показатели*

Расчетный часовой расход газа – 3,84 м³/час

Общая протяженность фасадного газопровода – 18,4 м.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций**

Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и «Правил пожарной безопасности РК», утвержденных Приказом министра по ЧС РК от 08.02.2006 года № 35.

Вблизи участка, на котором расположены сети газоснабжения отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству сетей

газоснабжения;

применены современные противокоррозионные покрытия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации сетей газоснабжения будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированных эксплуатирующих организаций.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эко Way» №01487Р от 26 июля 2012 г.

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

**Оценка воздействия на атмосферный воздух**

На период проведения работ источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), земельные, покрасочные, медницкие, гидроизоляционные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух на период проведения работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 1

| Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Существующее положение | | Период проведения работ 2021 г. | | ПДВ | | |
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники отсутствуют | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| 0123 Железо (II) оксид | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6001 | 0 | 0 | 0,023769 | 0,000011 | 0,023769 | 0,000011 | СМР |
| 0143 Марганец и его соединения | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6001 | 0 | 0 | 0,003971 | 0,000002 | 0,003971 | 0,000002 | СМР |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6001 | 0 | 0 | 0,000977 | 0,000001 | 0,000977 | 0,000001 | СМР |
| 0301 Азота диоксид | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6001 | 0 | 0 | 0,007 | 0,000026 | 0,007 | 0,000026 | СМР |
| 0337 Углерода оксид | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6001 | 0 | 0 | 0,007389 | 0,000011 | 0,007389 | 0,000011 | СМР |
| 0344 Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615) | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6001 | 0 | 0 | 0,001833 | 0,000003 | 0,001833 | 0,000003 | СМР |
| 0616 Диметилбензол (Ксилол) | | | | | | | | |
| Лакокрасочные работы | 6002 | 0 | 0 | 0,691667 | 0,000581 | 0,691667 | 0,000581 | СМР |
| 0621 Метилбензол (Толуол) | | | | | | | | |
| Лакокрасочные работы | 6002 | 0 | 0 | 0,344444 | 0,000092 | 0,344444 | 0,000092 | СМР |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1210 Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | | | | | | | |
| Лакокрасочные работы | 6002 | 0 | 0 | 0,066667 | 0,000018 | 0,066667 | 0,000018 | СМР |
| 1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470) | | | | | | | | |
| Лакокрасочные работы | 6002 | 0 | 0 | 0,144444 | 0,000039 | 0,144444 | 0,000039 | СМР |
| 2752 Уайт-спирит | | | | | | | | |
| Лакокрасочные работы | 6002 | 0 | 0 | 0,125 | 0,000103 | 0,125 | 0,000103 | СМР |
| 2902 Взвешенные вещества | | | | | | | | |
| Битумоплавильная установка | 6002 | 0 | 0 | 0,02125 | 0,000017 | 0,02125 | 0,000017 | СМР |
| Металлообрабатывающие станки | 6003 | 0 | 0 | 0,0052 | 0,000020 | 0,0052 | 0,000020 | СМР |
| 2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6001 | 0 | 0 | 0,001018 | 0,000001 | 0,001018 | 0,000001 | СМР |
| 2930 Пыль абразивная | | | | | | | | |
| Металлообрабатывающие станки | 6003 | 0 | 0 | 0,0032 | 0,000012 | 0,0032 | 0,000012 | СМР |
| Итого по неорганизованным | | | | 1,447829 | 0,000937 | 1,447829 | 0,000937 | |
| Всего по предприятию | | | | 1,447829 | 0,000937 | 1,447829 | 0,000937 | |

Работы по благоустройству будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

**Оценка воздействия на водные ресурсы**

Расстояние до ближайшего водного объекта пруд Больничный составляет более 340 м.

Участок проведения работ за пределами водоохраной зоны и полосы письмо № 18-15-03/1013 от 10.11.2020 года выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

В период проведения работ, источником водоснабжения объекта является вода привозная (бутилированная). Планируемое водопотребление для хоз-питьевых нужд составляет 0,15925 м$^3$ на технические нужды – 0,01265735 м$^3$, согласно проектной документации. Сброс стоков объемом 0,15925 м$^3$ предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

**Оценка воздействия на недра**

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период проведения работ, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

**Образование и размещение отходов в окружающей среде**

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период проведения работ ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица № 2

| Наименование отходов | Образование т/г | Размещение т/г | Передача сторонним организациям т/г |
|---|---|---|---|
| Всего | 0,00204 | 0 | 0,00204 |
| в т.ч. отходов производства | 0,00004 | 0 | 0,00004 |
| Отходов потребления | 0,002 | 0 | 0,002 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Банки из под краски | 0,00002 | 0 | 0,00002 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы (ТБО) | 0,002 | 0 | 0,002 |
| Строительный мусор | По факту образования | | |
| Огарыши электродов | 0,00002 | 0 | 0,00002 |
| Красный уровень опасности | | | |
| Отсутствуют | | | |

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

**Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду**

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

**Оценка воздействия на земельные ресурсы**

Площадь земельного участка на котором расположен газифицируемый жилой дом составляет 0,0998 га (акт на право постоянного землепользования).

Снятие плодородного слоя почвы проектом не предусматривается.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

**Оценка воздействия на животный и растительный мир**

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

На участке проведения работ зеленые насаждения отсутствуют письмо № 01-25/552 от 02.11.2020 года выданное ГУ «Отделом ЖКХ, ПТ и АД акимата Аулиекольского района».

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

**Социально-экономическая среда**

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в

местный бюджет за счет налоговых отчислений.

**Оценка экологического риска намечаемой деятельности**

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва не требуется. . Представлены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от работы котла на газообразном топливе. Результаты расчетов не превышают величину ПДК для жилой зоны. Согласно требованиям пп. 6 раздела 13 Приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237, согласно пп. 6 Раздел 13 Приложение 1 к СП № 237от 20.03.2015 года в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях при котором не превышается величина ПДК, СЗЗ для котлов, встраиваемых в жилые здания не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

**6.6 Организация строительства**

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 и составляет 0,2 месяца.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, Приказ И.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-НҚ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства

(п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021г.г., согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Газоснабжение жилого дома по адресу ул. Салыка Молдахметова 3 "А"» внесены следующие изменения и дополнения:

**Газоснабжение**

1. Согласован ситуационный план с Заказчиком.
2. Указаны места установки кронштейнов для крепления газопровода по фасаду здания, расстояние между ними.
3. Лист общие данные выполнен согласно ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.609-2014 по Форме 1 — основные показатели системы газоснабжения (газопотребления).
4. Согласно СП РК 3.02-102-2014 п4.5.5.1.5 предусмотрена отключающая арматура.
5. В спецификации оборудования уточнена марка стали газопровода, включен объем труб на футляр.
6. Представлены: расчет расхода газа; паспорт (инструкцию) котла с техкарактеристиками и комплектностью оборудования.
7. Предусмотрен объем теплоизоляции, указанный на листе общие данные.
8. Пояснительная записка, чертежи и спецификация оборудования приведены в соответствие с СН РК 1.02-03-2011.

**Сметная документация**

1. Объемы и виды работ приведены в соответствие с рабочим проектом.
2. Внесены корректировки по ГСВ и другим частям проекта.
3. Представлены прайс-листы (основной, альтернативный варианты), утвержденный заказчиком перечень материалов и оборудования по коммерческим предложениям для включения в ПСД по объекту.
4. Представлен расчет ПИР.
5. Выполнена замена не корректно принятых норм.

**Охрана окружающей среды**

1. Расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу проведены в соответствие с утвержденной сметой.
2. Указана в разделе «Земельные ресурсы» площадь земельного участка.

**7.2 Оценка проектных решений**

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

**Технико-экономические показатели проекта**

Таблица № 3

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Протяженность фасадного газопровода | м | 18,40 | **18,40** |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2021г.г., всего<br>в т. ч.: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 0,772<br>0,348<br>0,228<br>0,196 | **1,016**<br>**0,308**<br>**0,228**<br>**0,480** |
| 3 | В том числе:<br>2020 г. (ПИР)<br>2021 г. | млн. тенге | 0,083<br>0,689 | **0,332**<br>**0,684** |
| 4 | Нормативная продолжительность выполнения работ | месяц | 0,2 | **0,2** |

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Газоснабжение жилого дома по адресу ул. Салыка Молдахметова 3 "А"» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

| | |
|---|---|
| 1. Протяженность фасадного газопровода | 18,40 м; |
| 2. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г. и в текущих ценах 2021 г., всего, | 1,016 млн. тенге; |
| в том числе: СМР | 0,308 млн. тенге; |
| оборудование | 0,228 млн. тенге; |
| прочие | 0,480 млн. тенге. |
| 3. Нормативная продолжительность выполнения работ | 0,2 месяца. |

**8.2** Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 16.06.2021 года № СНКП-0105.

**8.3** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

ТОО «СНК-Проект»

Ступник В.А.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Соловьева Ю.И.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Шандаулов Т.Ж.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ18VDD00169804

**Акимат Костанайской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Аулиекольского района" 110400, Республика Казахстан, Костанайская область, Аулиекольский район, Аулиекольский с.о., с.Аулиеколь, улица 1 Мая, дом № 44

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 961240000800

Наименование производственного объекта: Газоснабжение к жилому дому по адресу улица Салыка Молдахметова дом 3 "А"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Аулиекольский район, Аулиекольский с.о., с.Аулиеколь ул. Салыка Молдахметова, 3А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Костанай

**Дата выдачи:** 21.07.2021 г.

і құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

27

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

## Лимиты эмиссий в окружающую среду

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 1,447829 | 0,000937 |
| Газоснабжение к жилому дому по адресу улица Салыка Молдахметова дом 3 "А" | 1,447829 | 0,000937 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Толуол | 0,344444 | 0,000092 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,001018 | 0,000001 |
| Пыль абразивная | 0,0032 | 0,000012 |
| Уайт-спирит | 0,125 | 0,000103 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,000977 | 0,000001 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,001833 | 0,000003 |
| Углерод оксид | 0,007389 | 0,000011 |
| Взвешенные частицы PM10 (1) | 0,02645 | 0,000037 |
| Бутилацетат | 0,066667 | 0,000018 |
| Азота (IV) диоксид | 0,007 | 0,000026 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,023769 | 0,000011 |
| Пропан-2-он | 0,144444 | 0,000039 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,003971 | 0,000002 |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0,691667 | 0,000581 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

ұжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат и

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

е превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем ешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением дарственной экологической экспертизы.

Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в логическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).

Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и ребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи ственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, мещению или удалению отходов.

Данное разрешение действует на период проведения работ (август 2021 г. - сентябрь 2021 г.).

В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в ствующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в ружающую среду.

Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в ласти охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 да № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны уществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.

л құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат м