«Қызылорда қаласы көшелеріне жаяу жүргінші жолын орналастыру (9 көше).»
жұмыс жобасы бойынша

18.11.2021 ж. № ЭИ-0046/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі"» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС

ҚОСАЛҚЫ МЕРДІГЕР:
"STart Project" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Қызылорда қаласы көшелеріне жаяу жүргінші жолын орналастыру (9 көше)**» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0046/21от18.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Устройство тротуара на улицах города Кызылорда (9 улиц).**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-Коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» акимата города Кызылорда
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Проектная группа
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»
СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "STart Project"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Устройство тротуара на улицах города Кызылорда (9 улиц)»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Устройство тротуара на улицах города Кызылорда (9 улиц)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 268 от 13 октября 2021 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» акимата города Кызылорда.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» акимата города Кызылорда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" (государственная лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО "STart Project" (государственная лицензия 17 февраля 2020 года №20001047 II категория, выданная КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции**.**

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 июня 2021 года, утвержденное заказчиком КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» акимата города Кызылорда;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 32 от 17 июня 2021 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда**»**;

Постановления акимата №325 от 01 июня 2021 года о строительстве тротуаров по улицам г. Кызылорды с приложением перечнем улиц;

ситуационный план;

справка по инженерно-геологическим изысканиям. выданная ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг». Государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2021 году (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

ситуационная схема доставки дорожно-строительных материалов, согласованная заказчиком;

поперечный профиль, согласованный заказчиком;

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» акимата города Кызылорда:

от 05 октября 2021г. №01-03/2052, о предоставление рабочего проекта на рассмотрение, о сроках начала строительства, об источнике финансирования;

от 05 октября 2021г. №01-03/2053 гарантийное письмо на получение экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства до начала строительно-монтажных работ.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства,

пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» акимата города Кызылорда от 05 октября 2021г. №01-03/2052, о согласовании принятых проектных решений.

Планы трасс. согласованные заказчиком.

Ведомости объемов работ, утвержденные заказчиком.

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Паспорт проекта (ПП).

Том 1. Книга. АД-024 Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АД-025 Пешеходные тротуары.

Том 3.Книга АД-024 Сметная документация.

Том 4. Книга АД-024 Проект организации строительства (ПОС).

Том 5.Книга. АД-024 Оценка воздействия на окружающую среду, разработанный в 2021 году ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель: проведение комплекса работ, обеспечивающих безопасности и удобства движения.

Назначение: пешеходная часть улиц для передвижения пешеходов. обеспечивающий непрерывное, безопасное движение.

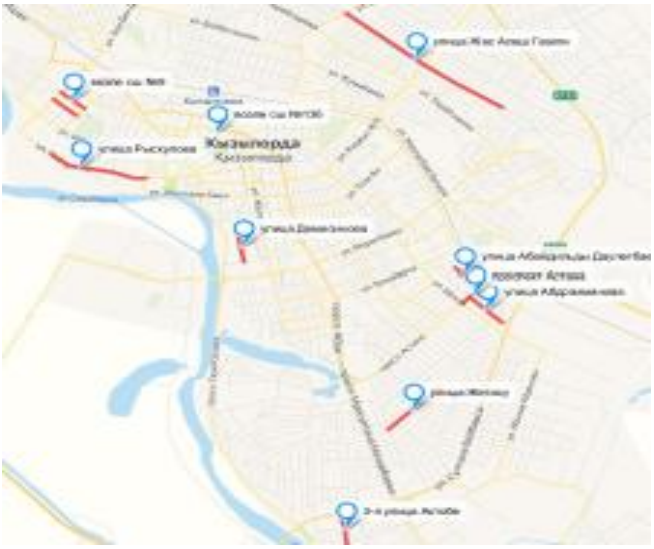
5.5. Существующее состояние.

Пеешеходные коммуникации по проектируемым улицам отсутствуют полностью.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемые тротуары расположены в г. Кызылорда. Ситуационная схема расположена на рисунке1.



Ситуационная схема, рис.1.

Природно-климатические условия района строительства.

Согласно схематической карты климатического районирования для строительства исследуемая территория относится к климатическому району — IV-А.

Участок работ располагается в зоне жарких приморских полупустынь, климат резко континентальный, с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Температура наружного воздуха C^0

средняя максимальная наиболее теплого месяца года

Абсолютная максимальная	плюс 45,6
Абсолютная минимальная	минус 37.2
Средняя из наиболее холодных суток (0,98/0,92)	минус 29,4/27,1
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,98/0,92)	минус 27,88/23,44
Нормативная глубина промерзания грунтов, мм:	
Суглинки, глины. см	109
Песок пылеватый, см	133
Пески средние и до гравелистых, см	143
Крупнообмолочные грунты, см	162

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - II

Район по давлению ветра- III

Сейсмичность района работ по СП РК 2.03.-30-2017, г. Астана, 2017 г. Составляет 6(шесть) баллов. Категория природных грунтов по сейсмическим свойствам II-вторая. Значение в ускорениях (в долях g) по картам ОСЗ-1475 -0,025; ОСЗ-12475-0,051;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету по инженерно-геодезическим изысканиям и справки об инженерно-геологических условиях строительства, выполненными выполненный ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг» в 2021 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участков относительно ровный.

мкр Акмечеть, вдоль школы №136 от ул. С. Романова до ул. Саламатова»: высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,01 до 126,99м;

мкр Акмечеть, вдоль школы №9 от ул. С. Романова до ул. Саламатова»: высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,60 до 127,86м;

улица Абдрахманова от пр. Астана до ул. М. Шокая»: высотная отметка поверхности земли изменяется от 125,67до 126,89м.

проспект Астана от ул. М. Шокая до теплотрассы»: высотная отметка поверхности земли изменяется от 125,94до 126,90м;

улица Жетысу от ул. Исаева до ул. Нурпеисова»: высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,77до 127,52м;

улица Жас Алаш от ул. Достык до ул. Сагынбаева»: высотная отметка поверхности земли изменяется от 129,33 до 128,38м;

переулок Актобе-3 от ул. Баймаханова»: высотная отметка поверхности земли изменяется от 129,39 до 128,71м;

улица Рыскулова от ул. Абуова до жылого дома Мерей-8»: высотная отметка поверхности земли изменяется от 128,38до 126,81м;

улица Демесинова, протяженностью 1200метровот от улицы Есенова до улицы Алтынсарина»: высотная отметка поверхности земли изменяется от 128,38до 126,81м.

Геолого - литологическое строение.

Мкр Акмечеть, вдоль школы №136 от ул. С. Романова до ул. Саламатова».

С поверхности земли повсеместно насыпной грунт, мощностью 0,2 м.

Ниже насыпного грунта до глубины 3,0 м залегает суглинок, мягкопластичной консистенции, просадочная с тонкими линзами песка.

Ниже суглинка залегает песок мелкий мелкий средний крупности светло коричневого цвета, слабовлажный , средней плотности, с включением мелкого гравия, мощностью 1,0м.

Мкр Акмечеть, вдоль школы №9 от ул. С. Романова до ул. Саламатова».

С поверхности земли повсеместно насыпной грунт, мощностью 0,2 м.

Ниже насыпного грунта до глубины 3,0 м залегает суглинок, мягкопластичной консистенции, просадочная с тонкими линзами песка.

Ниже суглинка залегает песок мелкий средний крупности светло коричневого цвета, слабовлажный , средней плотности, с включением мелкого гравия, мощностью 1,0м.

Улица Абдрахманова от пр. Астана до ул. М. Шокая».

С поверхности земли повсеместно насыпной грунт, мощностью 0,2 м.

Ниже насыпного грунта до 2,5 м залегает супесть, мягкопластичной консистенции, просадочная с тонкими линзами песка.

Ниже суглинка залегает песок мелкий крупности светло коричневого цвета, слабовлажный , средней плотности, с включением мелкого гравия, мощностью 1,5м.

Проспект Астана от ул. М. Шокая до теплотрассы».

С поверхности земли повсеместно насыпной грунт, мощностью 0,2 м.

Ниже насыпного грунта до глубины 2,5 м залегает супесь, мягкопластичной консистенции, просадочная с тонкими линзами песка.

Ниже суглинка залегает песок мелкий крупности светло коричневого цвета, слабовлажный , средней плотности, с включением мелкого гравия, мощностью 1,5м.

Улица Жетысу от ул. Исаева до ул. Нурпеисова».

С поверхности земли повсеместно насыпной грунт, мощностью 0,2 м.

Ниже насыпного грунта до глубины 2,0 м залегает супесь, мягкопластичной консистенции, просадочная с тонкими линзами песка.

Ниже суглинка залегает песок мелкий крупности светло коричневого цвета, слабовлажный , средней плотности, с включением мелкого гравия, мощностью 2,0м.

Улица Жас Алаш от ул. Достык до ул. Сагынбаева».

С поверхности земли повсеместно насыпной грунт, мощностью 0,2 м.

Ниже насыпного грунта до глубины 3,0 м залегает суглинок, мягкопластичной консистенции, просадочная с тонкими линзами песка.

Ниже суглинка залегает песок мелкий крупности светло коричневого цвета, слабовлажный , средней плотности, с включением мелкого гравия, мощностью 1,0м.

Переулок Актобе-3 от ул. Баймаханова».

С поверхности земли повсеместно насыпной грунт, мощностью 0,2 м.

Ниже насыпного грунта до глубины 3,0 м залегает суглинок, мягкопластичной консистенции, просадочная с тонкими линзами песка.

Ниже суглинка залегает песок мелкий крупности светло коричневого цвета, слабовлажный, средней плотности, с включением мелкого гравия, мощностью 1,0м.

Улица Рыскулова от ул. Абуова до жылого дома Мерей-8».

С поверхности земли повсеместно насыпной грунт, мощностью 0,2 м.

Ниже насыпного грунта до глубины 3,0 м залегает суглинок, мягкопластичной консистенции, просадочная с тонкими линзами песка.

Ниже суглинка залегает песок мелкий крупности светло коричневого цвета, слабовлажный, средней плотности, с включением мелкого гравия, мощностью 1,0м.

Улица Демесинова, протяженностью 1200метровот от улицы Есенова до улицы Алтынсарина».

С поверхности земли повсеместно насыпной грунт, мощностью 0,2 м.

Ниже насыпного грунта до глубины 3,0 м залегает суглинок, мягкопластичной консистенции, просадочная с тонкими линзами песка.

Ниже суглинка залегает песок мелкий крупности светло коричневого цвета, слабовлажный, средней плотности, с включением мелкого гравия, мощностью 1,0м.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу на глубине 1,0-1,5 от поверхности средняя.

Коррозийная активность грунтов к алюминиевой и свинцовой оболочке высокая.

По содержанию сухого остатка (0,523-2,501%) грунты средне засолены. Тип засоления сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_{2-4} (410-5040 мг/кг) грунты средне агрессивные к бетонам на портландцементе марки W4, и слабоагрессивные к бетонам шлако портландцементе, и к бетонам на сульфатостойких видах цемента марки W4.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- (40-410 мг/кг) грунты слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Гидрогеологические условия.

Мкр Акмечеть, вдоль школы №136 от ул. С. Романова до ул. Саламатова».

Подземные воды были вскрыты в период изысканий на глубине 2,6 от поверхности земли.

Мкр Акмечеть, вдоль школы №9 от ул. С. Романова до ул. Саламатова».

Подземные воды были вскрыты в период изысканий на глубине 2,6 от поверхности земли.

Улица Абдрахманова от пр. Астана до ул. М. Шокая».

Подземные воды были вскрыты в период изысканий на глубине 2,6 от поверхности земли.

Проспект Астана от ул. М. Шокая до теплотрассы».

Подземные воды были вскрыты в период изысканий на глубине 2,8 от поверхности земли.

Улица Жетысу от ул. Исаева до ул. Нурпеисова».

Подземные воды были вскрыты в период изысканий на глубине 2,7 от поверхности земли.

Улица Жас Алаш от ул. Достык до ул. Сагынбаева».

Подземные воды были вскрыты в период изысканий на глубине 2,6 от поверхности земли.

Переулок Актобе-3 от ул. Баймаханова».

Подземные воды были вскрыты в период изысканий на глубине 2,6 от поверхности земли.

Улица Рыскулова от ул. Абуова до жылого дома Мерей-8».

Подземные воды были вскрыты в период изысканий на глубине 2,4 от поверхности земли.

Улица Демесинова, протяженностью 1200 метров от улицы Есенова до улицы Алтынсарина».

Подземные воды были вскрыты в период изысканий на глубине 2,4 от поверхности земли.Строительные группы грунтов.

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Суглинок -1; Супесь-1; Песок средний -1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Тротуары.

Проектируемые пешеходные коммуникации (тротуары) относятся к категориям улиц и дорогам местного значения, где имеют ширину тротуара от 1,5-2,25 м таблица 5-2. (расчетные параметры улиц и дорог городов) согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Пешеходные коммуникации (тротуары) обеспечивают пешеходные связи и передвижения пешеходов и МГН по территории города

Принятые технические параметры

Расчетная скорость движения (пешеход) – 5 км/час.

Ширина тротуара – 1,5-2,25м.

Поперечный уклон тротуара - 5%.

Наибольший продольный уклон – 20-40%.

План и продольный профиль

Общее протяжение тротуара – 17209 м.

Тротуары по улицам и дорогам местного значения:

возле школы № 136 – 805 метров, от улицы Саламатова до С. Романова;

возле школы № 9 – 624 метров, от улицы Саламатова до С. Романова;

улица Абдрахманова - 1328 метров, от проспекта Астана до ул. С. Бейбарыса;

проспект Астана – улица Даулетбаева - 1800 метров, от улицы М. Шокая до улицы Алтынбекова;

улица Жетысу - 2116 метров, от улицы Исаева до улицы Нурпеисова;

улица Жас Алаш - 1467 метров, от улицы Сагымбаева до улицы Коркыт ата;

переулок Актобе – 3 - 924 метров, от улицы С. Бейбарыса до улицы Баймаханова;

улица Рыскулова - 2700 метров, от улицы Абуова до дома Мерей- 8;

улица Демесинова - 1200метров, от улицы Есенова до улицы Алтынсарина.

Проектируемые пешеходные коммуникации проложены в равнинной местности, со спокойным рельефом с небольшими перепадами высотных отметок.

Продольный профиль проектируемой пешеходной коммуникации проложен с учетом ландшафта, условий безопасности движения, без применения предельных уклонов.

Максимальный продольный уклон не более 60%. Продольный профиль запроектирован на всем протяжении трассы с соблюдением нормативных требуемых значений максимального продольного уклона.

Земляное полотно

На всём протяжении проектируемых пешеходных коммуникаций (тротуар) в полосе отвода улиц и дорог местного значения предусмотрена выемка корыта с планировкой вручную дна и стенок корыта.

На участках устройства тротуаров имеющие густую и редкую растительность, предусмотрена срезка растительности и очистка от мусора.

Проектируемые пешеходные коммуникации (тротуары) большую часть участка располагается на нулевой отметке существующей земли.

Устройство тротуаров прокладывается в корыте выработанными малыми тех. спец машинами.

Дорожная одежда

Выбор конструкции тротуаров определен в соответствии с:

категорией улицы, её градостроительным значением и интенсивностью пешеходного движения;

наличием местных материалов;

грунтовыми условиями;

расположением тротуара по отношению к проезжей части и газону и отношением к существующим тротуарам.

По проектируемым пешеходным коммуникациям, планируется движение пешеходов, маломобильных части населения. В проекте предусмотрены переходы к существующим асфальтобетонным и бетонным покрытиям в виде пандуса для передвижения населения с колясками.

На всём протяжении тротуара конструкция дорожной одежды принят один тип конструкции дорожной одежды:

Покрытие - горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь Тип А, Марки I на битуме БНД 60/90 Е=3200МПа, толщиной 4 см;

Основание - гравийно-песчаная смесь с модулем упругости Е=200МПа номер смеси С-4, толщиной 12.0 см.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Водоотвод с тротуара осуществляется за счет поперечного уклона.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Примыкания и пересечения не предусмотрены.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

По обеим сторонам тротуара запроектировано устройство бортовых камней БР 100.20.8 на бетонном основании (В7,5).

6.3. Организация строительства:

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 3,5 месяца, определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2016, «Продолжительность строительства и задел в строительстве пр оружений. Часть 1». Начало строительства – I квартал 2022 года, согласно письма КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» акимата города Кызылорда от 05 октября 2021г. №01-03/2052, о сроках начала строительства.

6.4. Отвод земель

Временный отвод земель для размещения почвенно - плодородного слоя проектом не предусмотрено, складирование производится вдоль трассы.

6.5. Оценка воздействия на окружающую среду.

Гарантийное письмо от 05 октября 2021г. №01-03/2053 на получение экологических разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства до начала строительно-монтажных работ.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный объект не входит в перечень эпидемический значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, приложение 2 к приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 ноября 2017 года № 836. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 декабря 2017 года № 16119 и проектом не предусмотрено.

6.7. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиции в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обосновании и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии «Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2021.4 от 24.09.2021 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4-го квартала 2021 года, приказ №138-НК КДС и ЖКХ МИИР РК от 17 сентября 2021 г.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020. 2021 год (17 сборников) Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020. 2021 год. Выпуск 3;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения. Выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 2021год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы,

ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020. 2021 год (17 сборников) Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020. 2021 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020. 2021 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020. Отдел 1. Автомобильные перевозки 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020. 2021 год;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62,65,66,67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017г. №249-нк);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК)»п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017г. №249-нк).

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема работ инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства

Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год -2917 тенге: МРП 2022 год-3063 тенге.

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г.

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Устройство тротуара на улицах города Кызылорда (9 улиц)»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1 Задание на проектирование указана дата.

7.1.2 Представлена ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

7.1.3 Поперечный профиль и планы трасс согласованы с заказчиком.

Отчет по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям.

7.1.4 Техническое задание на проведение геодезических изысканий в соответствии с п.4.6 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», утверждено заказчиком.

7.1.5 Откорректированы отмененные нормативы

Паспорт проекта:

7.1.6 Указана протяженность тротуаров.

Пояснительная записка.

7.1.7 с данными справки по инженерно-геологическим изысканиям.

7.1.8 Технические параметры откорректирована ширина тротуара, принято согласно задания на проектирование - 1,5-2,25м.

Ведомость объемов работ.

7.1.9 Сводная ведомость объемов работ и схема транспортировки дорожно-строительных материалов, представлены утвержденные заказчиком.

Альбом 1. Пешеходные тротуары.

7.1.10 В угловых штампах чертежей раздела прописана дата выполнения, согласно ГОСТ 21.101-97.

7.1.11 Представлены ситуационные планы с выделенными улицами с проектируемыми тротуарами.

7.1.12 Приложена схема доставки дорожно-строительных материалов.

Общие данные дополнено:

7.1.13 Инженерно-геологическими данными по участку строительства согласно справки по инженерно-геологическим условиям участка;

7.1.14 Перечнем улиц с указанием протяженности.

7.1.15 Мероприятиями по водоотводу.

7.1.16 Типовой поперечный профиль и конструкция дорожной одежды исправлена ширина тротуара.

7.1.17 Приложен чертеж (узел) по устройству пандуса для передвижения МГН.

Проект организации строительства

7.1.8 Геологические условия строительства приведены в соответствие с справки по

инженерно-геологическим условиям участка;

7.1.9 Технические параметры откорректирована ширина тротуара, указано 1,5-3,0м.

7.1.10 Откорректирована сметная стоимость при расчете продолжительности строительства с учетом изменений по замечаниям.

Сметная документация.

7.1.11 Откорректирована пояснительная записка: основания редакции 2021.4 номер и дата приказа.

7.1.12 Сметный расчет и объектная смета: откорректированы стоимости проектно-изыскательные работы и экспертиза; номер и наименования объектной сметы.

7.1.13 В локальных сметах учтены земляные работы: срезка растительного слоя, устройства выемки и насыпи, завоз грунта для насыпи. Откорректированы объемы дорожной одежды: основания из гравийно-песчанной смеси, асфальтовое покрытие и устройство бортовых камней.

7.1.14 В локальной смете 02-01-06 изменения объема в связи с изменением рабочего чертежа: с одностороннего тротуара на двухсторонний (в задание на проектирование указана двухсторонней).

7.1.15 Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.

7.1.16 Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 21 сентября 2020 года № 490, разработчиком проекта установлено II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект **«Устройство тротуара на улицах города Кызылорда (9 улиц)»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 г.).

Проектные решения обеспечивают безопасность движения пешеходов.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.);

СН РК 3.03-05-2013 и СПРК 3.03-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;

СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.203-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» (с изменениями от 14.06.2019 г.).

Разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Строительная длина протяженность	км	17,209	17,209	-
2	Ширина тротуара	м	1,5-2,25	1,5-2,25	
3	Вид покрытия		асфальтобетон		
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 4 квартала 2021 г. в том числе:	млн. тенге	307,002	373,391	+66,389
	СМР		234,079	290,580	+56,501
	оборудование		-	-	
	прочие затраты		72,923	82,811	+9,888
	Из них:				
	Сметная стоимость в текущих ценах на 2021 г. в том числе:	млн. тенге	-	16,175	+16,175
	СМР		-	-	
	оборудование		-	-	
	прочие затраты		-	16,175	+16,175
	Сметная стоимость в текущих ценах на 2022 г. в том числе:	млн. тенге	307,002	357,216	+50,214
	СМР		234,079	290,580	+56,501
	оборудование		-	-	
	прочие затраты		72,923	66,636	+6,287
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3,5	
6	Вид строительства	Строительство			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство тротуара на улицах города Кызылорда (9 улиц)»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительная длина.
(протяженность). км - 17,209;
Ширина тротуара. м - 1,5-2,25;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 4-го квартала 2021г., млн.тенге - 373,391;
в том числе:

СМР, млн.тенге	-	290,580;
прочие затраты, млн.тенге	-	82,811;
Из них:		
2021 г. млн.тенге	-	16,175;
2022 г. млн.тенге	-	357,216;
Нормативная продолжительность строительства, мес.	-	3,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» акимата города Кызылорда в соответствии договора №268 от 13 октября 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы көшелеріне жаяу жүргінші жолын орналастыру (9 көше)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қуаттылығы: жолдың ұзындығы, шақырым	-	17,209;
Жаяу жүргінші жолы ені, м	-	1,5-2,25;
2021 жылғы 4-тоқсандағы қазіргі баға деңгейінде жалпы сметалық құны. млн.теңге	-	373,391;
оның ішінде:		
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	290,580;
өзге шығындар,млн.теңге	-	82,811;
соның ішінде :		
2021 ж. млн.теңге	-	16,175;
2022ж. млн.теңге	-	357,216;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	-	3,5.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылдың 13-ші қазан №268 шарт талаптарына сәйкес Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі"» КММ-сі кепілдік береді.

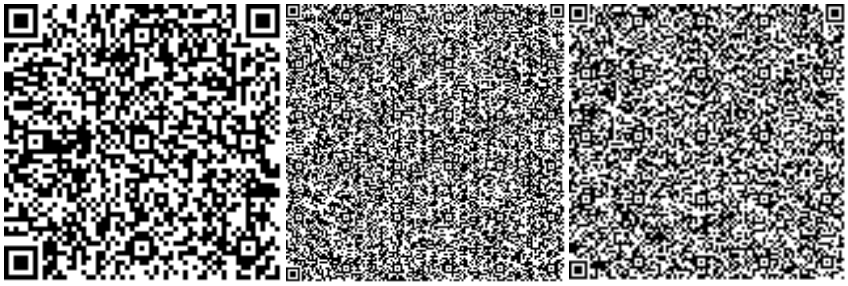
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. . Құрылыс -монтаж жұмыстары басталмас бұрын тапсырыс беруші жобаланатын

құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы тиіс, Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі 2021 жылғы 16 шілдедегі No 03-24-3/250. отырысының хаттамасына сәйкес құжаттардың келіп түскені туралы сараптама ұйымына жазбаша түрде хабарлауы тиіс.
Аяпбергенов А.М.

Директор

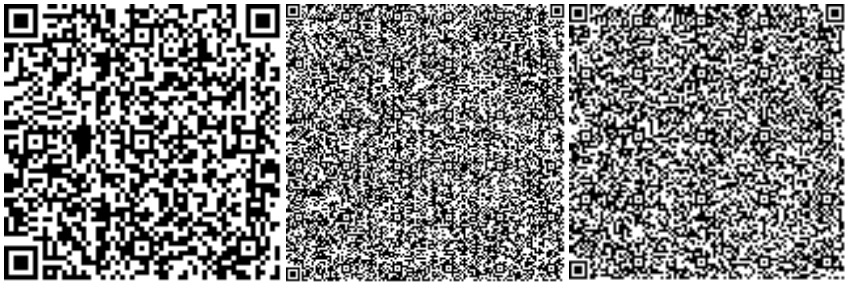
ТОО «Экспертиза Инжиниринг»



Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

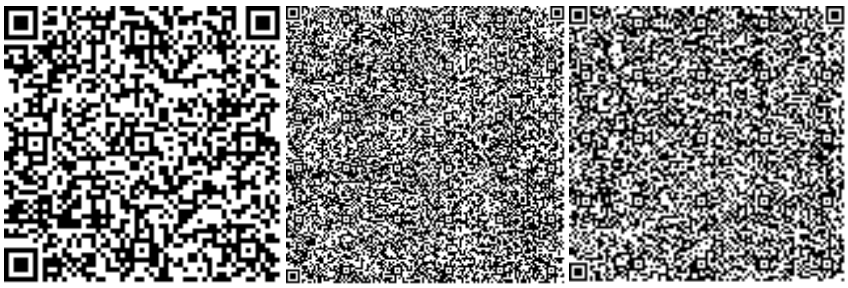
ТОО «Экспертиза Инжиниринг»



Кусбаева Н.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД