Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июля 2023 г.

Заказчик **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент"**, БИН 130940007709 тел. +77252393180, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Шымкент, улица Орынбаев 33/2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023 года, ТОО «ХМСУ Шымкентмелиорация», директор Карсыбаев С.К., Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Конаев, 89, БИН 050540009941, тел. 8 775-296-07-07 Субподрядная организация ТОО «Агат» г.Шымкент, Енбекшинский район, проспект Тауке Хан, здание 125 БИН 901240000314, тел. 87252-57-57-72

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 202 , ТОО «Restart Expert», эксперт Ильясов К.К., аттестат эксперта № KZ83VJE00040510 от 22.08.2018года, KZ81JE00040061 от 03.08.2018года, KZ27VJE00040063 от 03.08.2018 года, БИН 190540023975, тел.8707 505 24 04

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 202 года, ТОО «**Damina Proekt**», ГСЛ №001240 от 23.05.2018 года, директор Кенес Е.Н. инженер авторского надзора Ботанов А.С., приказ № б/н от 01.12.2021 г. БИН 080940016002 тел: 8 707 218 55 82

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящих систем инженерной

инфраструктуры к многоэтажным жилым домам на земельном участке площадью 74 га в микрорайоне Бозарык города Шымкент (строительство магистральных сетей канализации и канализационной насосной станции». новое, уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный, степень огнестойкости – II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Шымкент п. мкр. Бозарык

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение акима Акимат города Ш ымкент от 02.08.2017 года №701;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент" 130940007709**, талон № KZ53REA00283931 от 05.07.2022года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) «Damina Proekt», №001240, 23.05.2018 г., Рабочий проект, ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент", № 4 от 13.01.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент" №001240, 23.05.2018;

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.07.2022 года;

месяц, год

окончание работ 01.09.2023 года:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);

фактически, месяц: 5 (пять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица Измерения	Количество	% к общей площади
Площадь участка, в том числе:	га	0,040	100
Количество проектируемых участков	М2	44,97	11,24
Расчетная нагрузка	М2	59,82	15,57
Расчетный ток	М2	295,21	73,19
Протяженность ВЛЗ-10кВ	М2	64,68	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Настоящий проект разработан на основании АПЗ №KZ86VUA00523786 от 28.09.2021 года выданные выданным ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент", Решение № GE-0049 от 09.12.2021 года. топографической съемки выполненной ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2021 году; М1:500, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (с изменениями по состоянию на 13.06.2017г). - СН РК 4.01-03-2011 Водоотведение. Наружные сети и сооружения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.11.2019г); - СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021г.)

№.1 ТМ-250/6(10)/0,4 устанавливаются на фундамент, высотой 0.2 м от уровня земли. КТПН выдерживают допустимые расстояния от окон существующих зданий. Выдержаны расстояния до существующих инженерных коммуникации. Так же предусмотрено КТПН где не допускаются размещения парковок автотранспорта. Вынос углов границы отводимого участка под установку КТПН производится горархитектурой. Озеленение и благоустройство участка проектом не предусматриваются.

№.2 КТПН-250-6/10/0,4кВ устанавливаются на фундамент, высотой 0.2 м от уровня земли. КТПН выдерживают допустимые расстояния от окон существующих зданий. Выдержаны расстояния до существующих инженерных коммуникации. Так же предусмотрено КТПН где не допускаются размещения парковок автотранспорта. Вынос углов границы отводимого участка под установку КТПН производится горархитектурой. Озеленение и благоустройство участка проектом не предусматриваются.

КНС-WS TESCO 647/46/36/70 Фундаменты запроектированы монолитный, в виде плиты, высотой 300мм, армированный сеткой С-1 по всей длине, из бетона класса В15. Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка толщиной 100мм. из бетона класса В7.5.

Электроснабжение жилого сектора (абонентов) предусматривается выполнить по ВЛИ-0,4 кВ на типовых ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИП-4 3х70+1х25мм² от РУ-0,4кВ проектируемых КТПН-10/0,4 кВА.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 464 557,326 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 16 192,612 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 12 302,07 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 464 557,326 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 176 332,378 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 226 106,377 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически примерно 100%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В – (Нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:объект Строительство подводящих систем инженерной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам на земельном участке площадью 74 га в микрорайоне Бозарык города Шымкент (строительство магистральных сетей канализации и канализационной насосеный станции).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик А.Жармагамбетов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Ильясов К.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Кенес Е.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Карсыбаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик
Каримов О.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)