Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«03» февраля 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РЕАЛ-1», Павлодарская область, г.Павлодар, потребительский кооператив садоводческое товарищество Строитель, ул.Лимонная,19.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мубәрак Арман Сағидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным нежилым помещением по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, д. 123.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Мубәрак Арман Сағидоллаұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «СПК Строймонтаж», БИН 980140019056
ТОО «Эдем», БИН 940140000464
ТОО "тоо Строй-Инвест ПВЛ", БИН 160840017193
ТОО "АЛЬТАИР- ПВ", БИН 070140008398
ТОО "Agena build company", БИН 191240013464
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ExpertProject»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №25206 от 19.12.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	**1713,6**	**1713,6**
Число этажей	этаж	**4+цоколь**	**4+цоколь**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	**7024,7**	**7024,7**
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**9**	**928,8**	**897,0**	**9**	**928,8**	**897,0**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундамент ФБС, стены – кирпич, кровля – металлоерепица, площадь застройки -417,7 кв.м; объем здания -7024,7 куб.м; общая площадь -1713,6 кв.м; жилая площадь – 897,0 кв.м;**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **23 декабря 2022года**;
месяц, год
окончание работ **05 января 2023года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **3**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100___% и фактически применено __99___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным нежилым помещением по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, д. 123.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РЕАЛ-1» директор Мубәрак Арман Сағидоллаұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«03» февраля 2023 г.