Республика Казахстан

ТОО "AG com Taraz"

Государственная лицензия № 210079931

Рабочий проект

Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области.

Том II Генеральный план

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Балхашского района"**

г. Тараз - 2023 г.

Республика Казахстан
ТОО "AG com Taraz"
Государственная лицензия №210079931

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Балхашского района"**

Рабочий проект

Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области.

Том II Генеральный план

Директор ТОО "AG com Taraz" **Бекмуратов Ж.Б.**

ГИП **Каримов Т**

г. Тараз - 2023 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ЭН	Наружное электроснабжение	
НВ	Наружное водоснабжение	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500	
3	План озеленения и МАФ М1:500	
4	План покрытий М1:500	
5	Демонтажный план М1:500	

ОБЩИЕ ДАНЫЕ.

Проектом предусмотрено Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области.

ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены:

-отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;

-минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории проектируемого объекта по покрытию на рельеф резервной территории.

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод и принят не менее 4 ‰. Максимальные уклоны назначены в пределах 31‰.

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

При организации рельефа предусмотрено снятие плодородного слоя почвы толщиной от 0,2м и оборудовано место для его временного хранения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы, имеющие сертификат соответствия.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на территории вахтового поселка.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено: устройство площадок, дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (беседок, скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. Устройство детских игровых площадок, малых открытых и спортивных площадок. В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом укладки бортового камня плашмя .

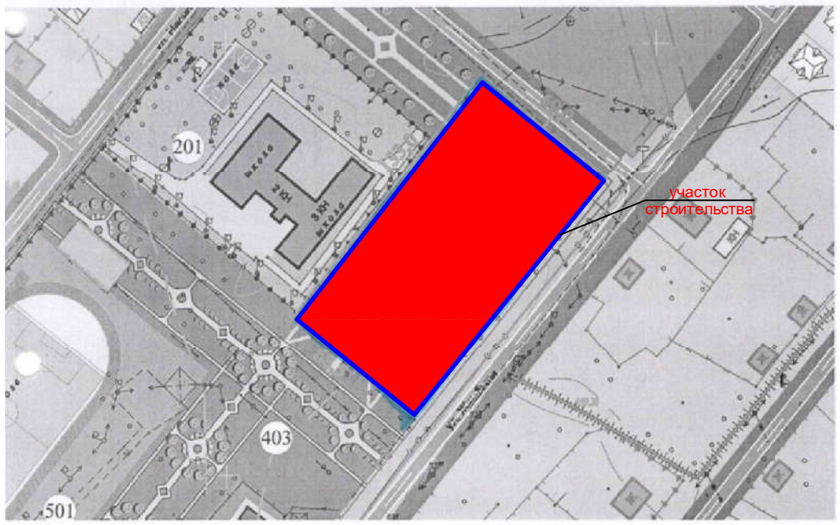
По краям покрытий применены бортовые камни.

Вся территория свободная от застройки, площадок максимально озеленяется.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101.2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	

Ситуационная схема

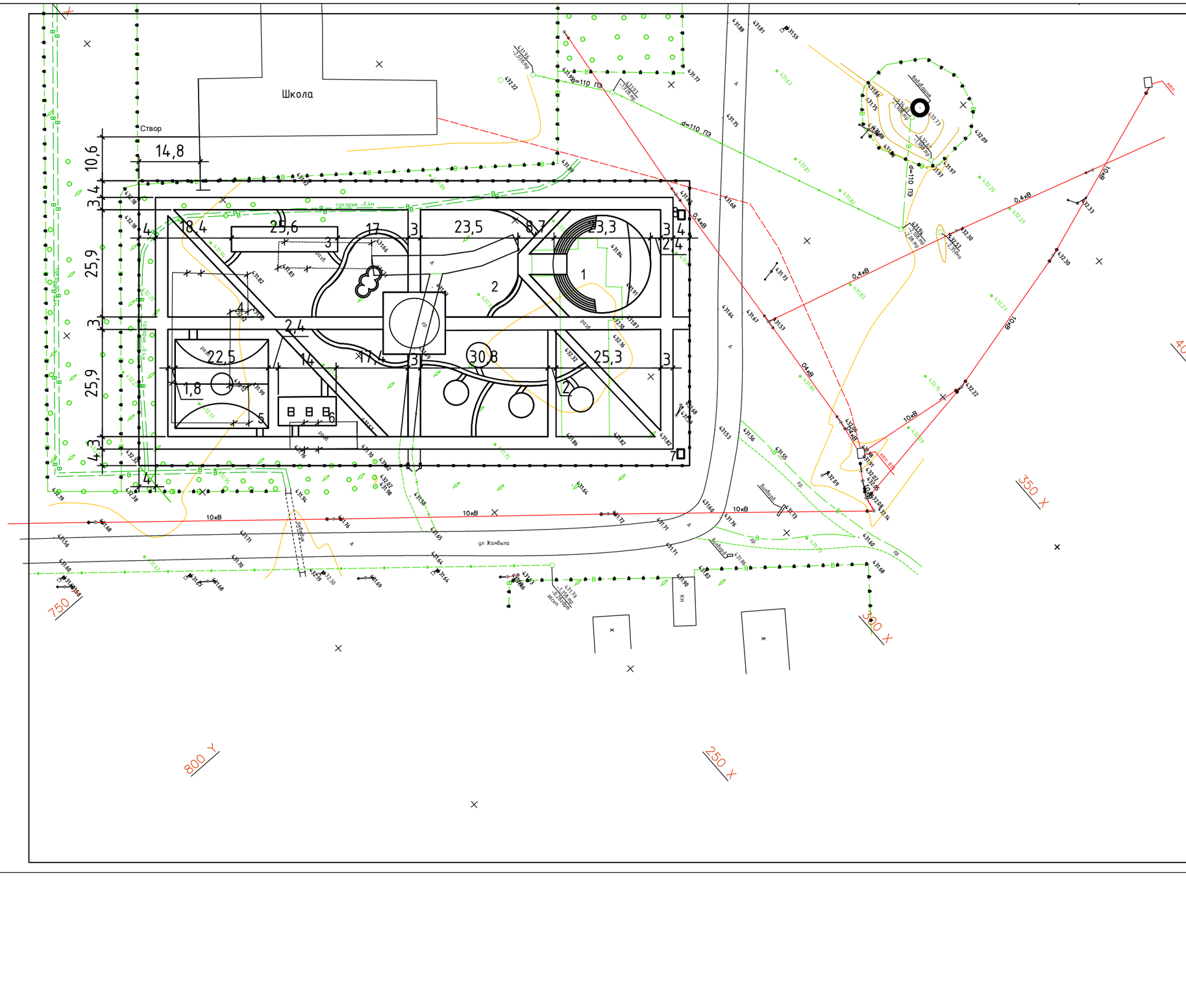


Проект разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта Каримов Т.

Изм.	К.уч.	№док.	Лист	Подпись	Дата	2309N6- ГП		
						Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области.		
ГИП		Каримов Т.			09.23		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Крылосов С			09.23		РП	1	5
Н. Контр		Ким Т.А.			09.23	Общие данные	ТОО "AG com Taraz"		

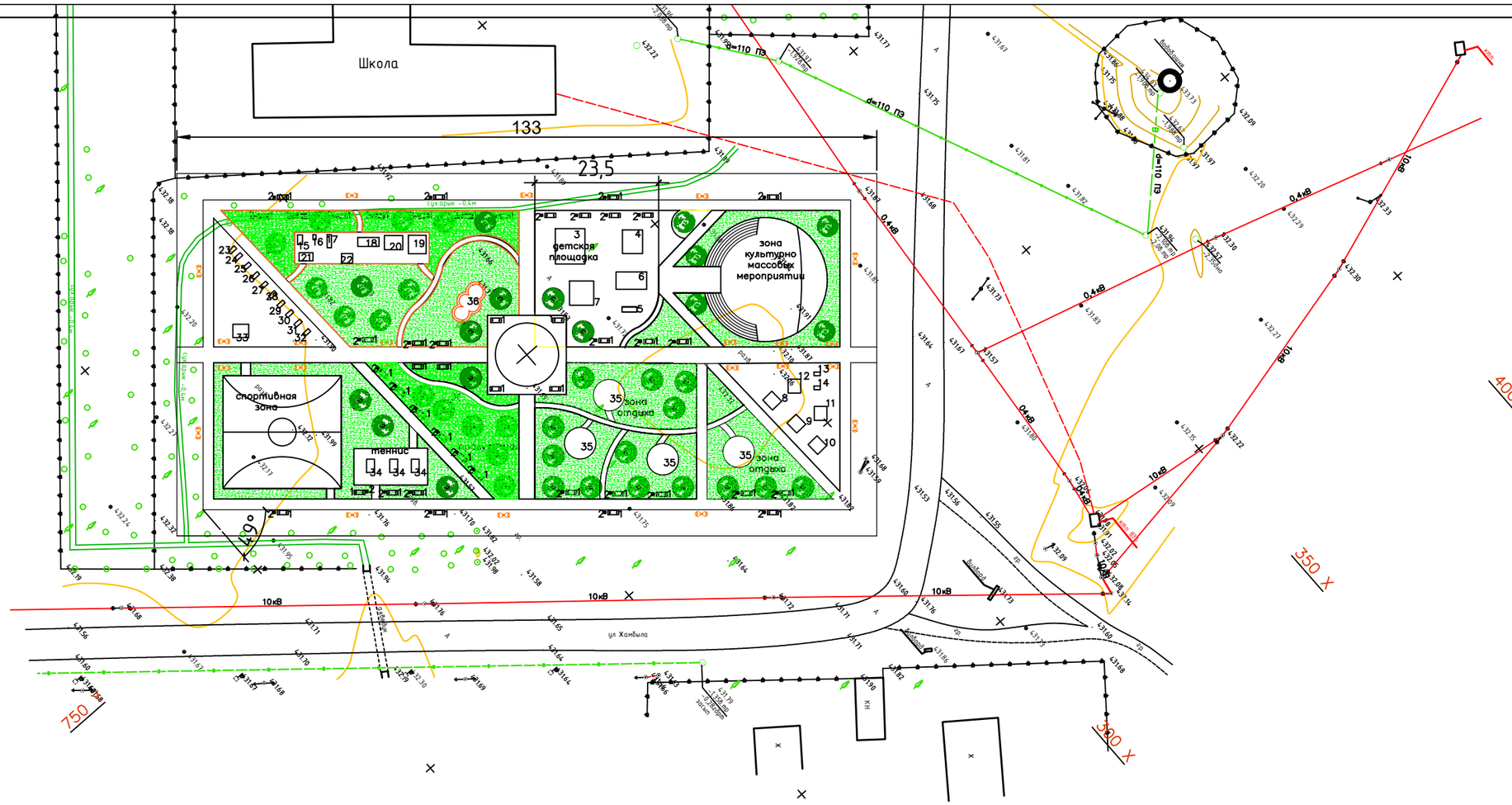
Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.Nподл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

N п/п	Наименование обозначение	Количество				Площадь, м2				Строительн. объем, м3		Примечание
		Этаж-ность	Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общественные здания и сооружения												
1	Сцена		1	-	-	436,0	-	-	-	-	-	
2	Площадка с детским игровым оборудованием		1	-	-	552,0	-	-	-	-	-	
			1	-	-		-	-	-	-	-	
3	Площадки для стрит воркаут установок детский		1	-	-	154,30	-	-	-	-	-	
4	Площадки для стрит воркаут установок взрослый		1	-	-	283,0	-	-	-	-	-	
5	Площадки для спортивных игр.		1	-	-	482,0	-	-	-	-	-	
6	Площадка для тенниса		5	-	-	96	-	-	-	-	-	
7	ТП		1									
8	Насосная		1									

						2309N6- ГП
						Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области.
Изм.	К.уч.	№док.	Лист	Подпись	Дата	
ГИП		Каримов Т.			09.23	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Разраб.		Крылосов С.			09.23	
Н. Контр		Ким Т.А.			09.23	Разбивочный план М 1:500
						ТОО "AG com Taraz"



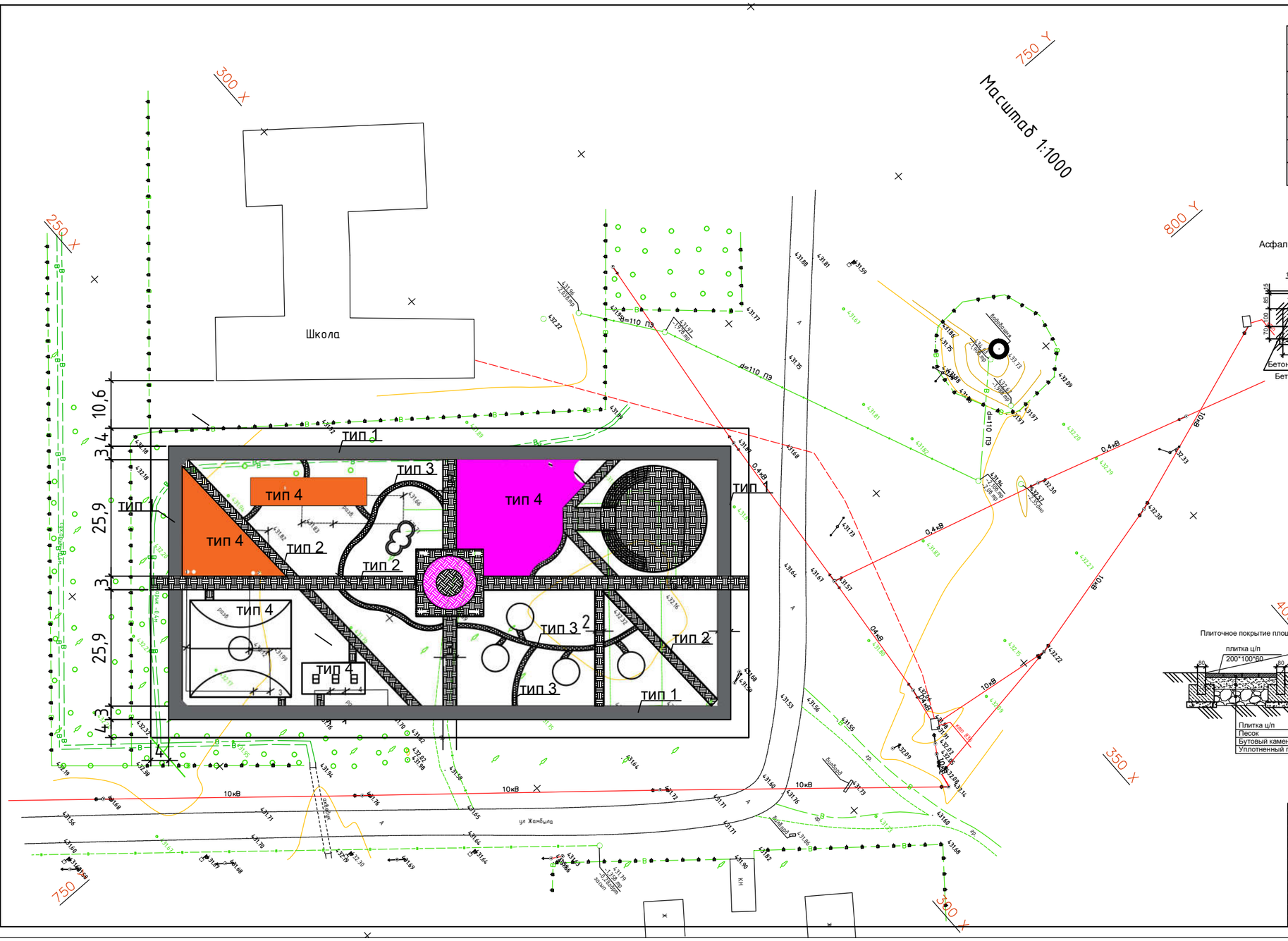
Ведомость МАФ

Обозна-чение	Наименование	Кол-во, шт., п.м	Примечание
1	Скамья	43	8601-0302-0502
2	Урна "Сатури"	43	8601-0303-0204
3	Детский игровой коплект	1	8601-0113-0102
4	Детский игровой коплект	1	8601-0113-0109
5	Детский игровой коплект	1	8601-0113-0104
6	Детский игровой коплект	1	8601-0113-0107
7	Пирамида	1	8601-0103-0102
8	Песочница	1	8601-0109-0303
9	Песочница	1	8601-0109-0311
10	Песочница	1	8601-0109-0310
11	Горка	1	8601-0109-0311
12	Горка	1	8601-0102-0104
13	Качалка	1	8601-0104-0517
14	Качалка	1	8601-0104-0514
15	Тренажер детский	1	8601-0216-0115
16	Тренажер детский	1	8601-0216-0116
17	Тренажер детский	1	8601-0216-0118
18	Тренажер детский	1	8601-0216-0301
19	Детский спортивный комплект	1	8601-0201-0101
20	Гимнастический комплект	1	8601-0201-0105
21	Детский спортивный комплект	1	8601-0201-0110
22	Шведская стенка	1	8601-0204-0201
23	Тренажер	1	8601-0216-0102
24	Тренажер	1	8601-0216-0106
25	Тренажер	1	8601-0216-0107
26	Тренажер	1	8601-0216-0108
27	Тренажер	1	8601-0216-0110
28	Тренажер	1	8601-0216-0111
29	Тренажер	1	8601-0216-0112
30	Тренажер	1	8601-0216-0113
31	Тренажер	1	8601-0216-0114
32	Тренажер	1	8601-0216-0101
33	Спортивный комплект	1	8601-0201-0118
34	Теннисный стол	1	8601-0208-0101
35	Беседка	4	8601-0106-0306
36	Стойка баскетбольная со щитом	2	8601-0209-0102
37	Стойка волейбольная с сеткой	1	8601-0210-0103
38	Ограждение мет. из сетки высотой 4 м	86,0	8601-0208-0101
39	Ограждение мет. высотой 1,6 м шт	155	8601-0602-0404
40	Метал. ворота с мет.стойками 2м х 3м	4	8601-0605-0301
41	Калитка	4	8601-0605-0601

Ведомость элементов озеленения

	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол-во, м²	Примечание
	Газон сеянный	- -	7532,28	Овсянница луговая
	Роза		25,0	
	Клен шт	- -	30	
	Рябина		30	
	Ясень		20	

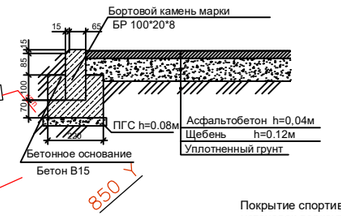
							2309N6- ГП
							Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области.
Изм.	К.уч.	№док.	Лист	Подпись	Дата		
ГИП		Каримов Т.			09.23	Стадия: РП	Лист: 3	Листов:
Разраб.		Крылосов С.			09.23		
Н. Контр		Ким Т.А.			09.23		
						План озеленения и МАФ М 1:500	ТОО "AG com Taraz"



Ведомость элементов покрытия

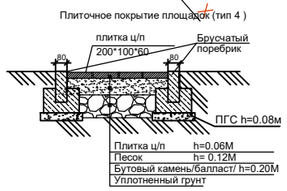
Условное изображ.	Наименование	Количество				Примечание
		Площадь покрытия м2		Бордюр кол. п.м.		
		в гран.участ.	за гран.участ.	в гран. участ.	за гран участ.	
	Асфальтобетонное покрытие проездов (тип 1)	1060		БР150*30*15 730	---	
	Плиточное покрытие площадок (тип 4)	1399	---	670	---	
	Дорожки - натуральный камень (плитняк) (тип 5)	142	---	---	---	
	Покрытие спортивных площадок для установок Воркаута "Elastyr" (тип 3)	1016	---	---	---	

Асфальтобетонное покрытие тротуаров (тип 1)



Покрытие спортивных площадок для установок воркаута "Elastyr" (тип 3)

Плиточное покрытие площадок (тип 4)



Дорожки - натуральный камень (плитняк), (тип 5)

Изм.	К.уч.	№док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каримов Т.			09.23
Разраб.		Крылосов С			09.23
Н. Контр		Ким Т.А.			09.23

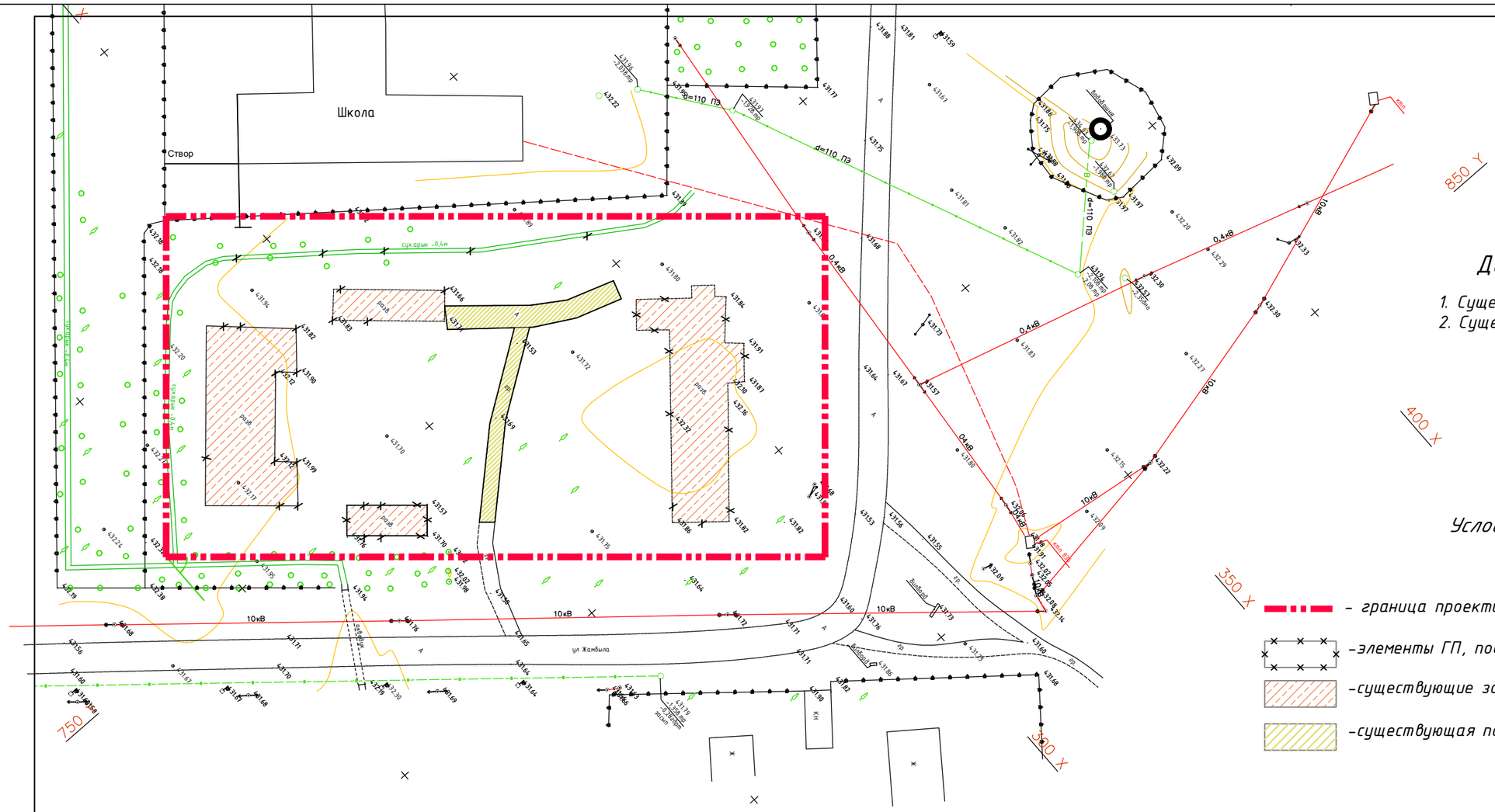
2309N6- ГП

Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области.

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План покрытия М 1:500

ТОО "AG com Taraz"



Демонтируемые объекты

1. Существующие зданий и сооружений-1424 м2
2. Существующие покрытии-275 м2

Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- элементы ГП, подлежащие разборке или сносу
- существующие зданий сооружений, подлежащие разборке или сносу
- существующая покрытия, подлежащие разборке или сносу

						2309N6- ГП	
						Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области.	
Изм.	К.уч.	№док.	Лист	Подпись	Дата		
ГИП	Каримов Т.				09.23		Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.	Крылосов С.				09.23		
Н. Контр	Ким Т.А.				09.23	План демонтажа М 1:500	ТОО "AG com Taraz"