«"Алматы облысы, Балқаш ауданы, Жиделі ауылындағы саябақты абаттандыру" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № AUENG-0137/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балқаш ауданының тұрғын үй-коммуникалдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"AG com Taraz" ЖШС

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Алматы облысы, Балқаш ауданы, Жиделі ауылындағы саябақты абаттандыру" ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Аулие ата инжиниринг» ЖШС берді.

«Аулие ата инжиниринг» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AUENG-0137/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
«РП "Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области"»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорт, автомобильных дорог и жилищной инспекции Балхашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "AG com Taraz"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП "Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области"» выдано ТОО «Аулие ата инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Аулие ата инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Алматы облысы, Балқаш ауданы, Жиделі ауылындағы саябақты абаттандыру" ЖЖ, РП "Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области"

Дополнительные сведения: AUENG-0156-03, 22.12.2023, заявления 22.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорт, автомобильных дорог и жилищной инспекции Балхашского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "AG com Taraz"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ААИ-03/00205 от 22.12.2023

Основание для разработки
- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- АПЗ, выданное заказчиком;
- топографической съемки, выполненной ТОО «Нура 2013» в 2023 году;
- письмо заказчика №01-19/219 от 05.12.2023г.;
- письмо заказчика №01-19/232 от 25.12.2023г.;
- акт выбора участка №95 от 04.07.2023г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I: - ПЗ Общая пояснительная записка
ТОМ II: - ГП Генеральный план
- НВ Наружные сети водопровода.
- ЭН Наружное электроосвещение.
ТОМ III: - Сметная документация.
ТОМ IV: ПОС
Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является организация доступной среды для проведения досуга жителей и гостей с. Жидели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен на территории парка с. Жидели.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV-Г;

абсолютно минимальная температура воздуха - минус 39,7˚С;

абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 40,9˚С;

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью

0,92 - минус 27,5˚С;

нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м²;

нормативное значение ветрового давления - 77 кгс/м².

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8˚С (отопительного сезона) составляет 188 суток.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным сухим летом.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок работ представляет собой плоскую аллювиальную равнину полого наклонную на север северо-запад, сложенную песками и суглинками.

Коэффициент фильтрации для суглинка – 0,10 м/сут, для супеси – 0,17-0,22 м/сут.

Верхнечетвертичные современные отложения (QIII-IV). К отложениям этого возраста относятся эоловые пески, слагающие барханные цепи. Последние довольно широко развиты в южной части территории. Мощность отложений равна 15 м. Подземные воды вскрыты колодцами и скважинами на глубинах до 3,0 м. Водообильность отложений приводится по результатам откачек колодцев и скважин.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1. Генеральный план.

Исходные данные

Проект "Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области" разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорт, автомобильных дорог и жилищной инспекции Балхашского района» от 23.05.2023 года.

При разработке раздела ГП были учтены требования нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утв. Приказом МВД РК №439 от 23.06.2017 года.

Характеристика земельного участка

Земельный участок находится на территории парка в с.Жидели. Участок занимает площадь 0,9144 га. Территория ранее использовалась, на отведённом участке имеется развалины строений, зелёные насаждения.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ТОО ТОО «Нура 2013» в 2023 году, ГСЛ №14005721 от 23.04.2014 года. Система координат местная, система высот – балтийская. Генеральный план разработан с учетом функциональных, технологических и транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности и влияния ветров преобладающего направления.

Ситуационная схема

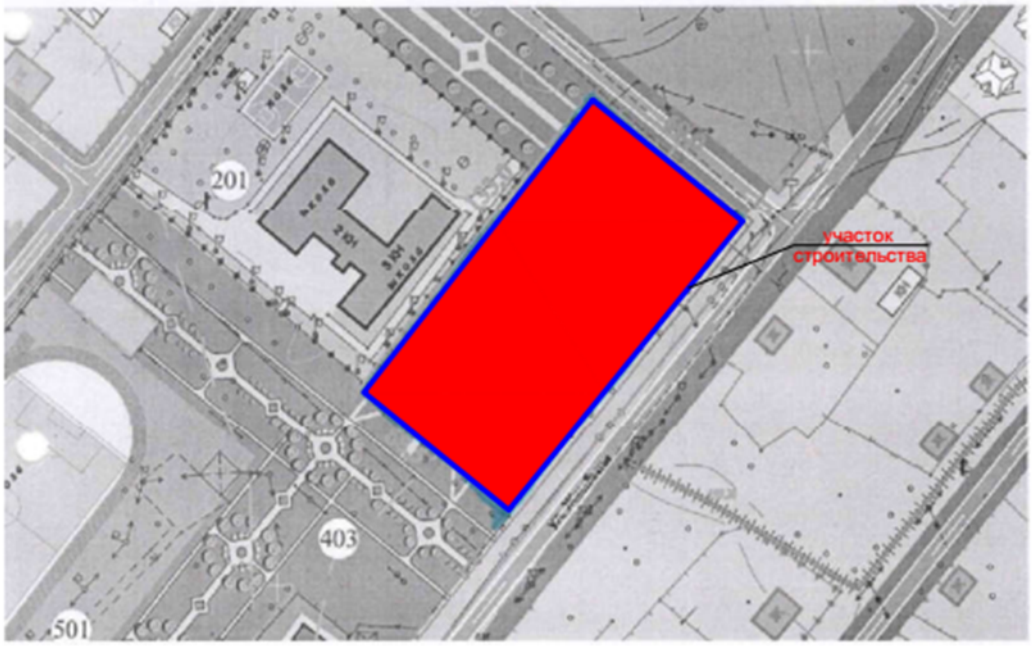

табл.1

Основные технические показатели раздела ГП			
№	Наименование	Кол-во	
		м²	%
1	Площадь участка	9144,00	100.0
2	Площадь озеленения	7532,28	82,0
3	Площадь покрытий (проезды и тротуары)	1612,00	18,0

Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Запроектированы проезды, связанные с существующей улицей.

Конструкция покрытия тротуаров принята из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-81 толщиной 80 мм по песчаной смеси толщиной 50 мм и подготовки из бетона марки В7.5 толщиной 50мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-2003 марки БР-100.20.8.

Конструкция дорожного покрытия принята из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 50 мм по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 40 мм по щебню толщиной 150 мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-2003 марки БР-100.30.15.

Территория обустраивается и озеленяется. Озеленение территории предусмотрено посадкой саженцев, устройством цветников и газона обыкновенного. Проектом приняты сорта элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне.

На территории предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, игровых и спортивных площадок. Расположение проектируемых зданий и сооружений приведено на разбивочном плане.

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Проект наружных сетей поливочного водопровода разработан на основании:

1. задания на проектирование;

Поливочный водопровод ПВ

Система поливочного водопровода запроектирована для полива зеленых насаждений на территории проектируемой площадки.

Площадь озеленения составляет 7800 м². Согласно п.3 СНиП РК расход на полив 1м² зеленых насаждений - 3л/с , Расход на полив в сутки при условии 1 поливки составляет:

Qсут.=(S зел * q норм. полива зел.)+(S покр*q норм.полива покр) = 7800*3 = 23400 л/сут = 23,40 м3/сут

Расход воды часовый при условии полива в течение 8 часов в день:
Qчас.=Qсут/6= 23,40 /8 = 2,90м3/час
Расход воды секундный :0,81 л/сек.
Сеть водопровода ПВ по площадке запроектирована из труб полиэтиленовых PE100 SDR17-63х3,8,"питьевая"по СТ РК ИСО 4424-2004.
Источником водообеспечения поливочного водопровода является скважина на территории парка.
Прокладка трубопроводов проектируемых сетей поливочного водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб ф 110мм.

На зимний период во избежание замерзания поливочного водопровода, его необходимо опорожнить.

Электроснабжение.

Раздел – технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

На основании письма от 25.12.2023г. за №01-19/232 на электроснабжение, выданное заказчикам, подключение предусмотрено от существующего КТПН от ШНО-1.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории парка светильниками 2-х типов. 1-рожковыми прожекторами высотой 7м для игровых и спортивных площадок и светильниками высотой 3м для пешеходных дорожек.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШб-0.66кВ сечение 3х10мм², проложенными в земле в траншее, протяженность линии 0.585км.

Питание и управление наружным освещением предусмотрено от выключателя, установленного в ТП и фотореле, устанавливаемое на опоре.

Проектом предусмотрена мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках.

табл.2

Основные технические показатели раздела ЭН

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим
Категория электроснабжения		II	
Напряжение сети	В	220	
Установленная мощность	кВт	5	
Расчетная мощность	кВт	5	
Расчетный ток	А	25,2	
Количество светильников тип I	шт	30	
Количество светильников тип II	шт	10	
Длина линии наружного освещения	м	535.0	
cosф		0,92	
Максимальная потеря напряжения	%	3,09	
Годовое потребление электроэнергии	тыс.кВт		

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Все проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проектируемый объект на период строительства относится:

- к IV категории по качественному и количественному составу выбросов вредных веществ в атмосферу;

-по санитарной опасности объект не классифицируется, т.к. не относится к промышленным предприятиям согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом министра национальной экономики РК от 20 марта 2015г. № 237), размер нормативной санитарно-защитной зоны не устанавливается.

- к IV категории по значимости и полноте оценки воздействия согласно п. 1-1. Ст.40 ЭК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6. Организация строительства.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00- 2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы: введение; краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений; определение продолжительности строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СП РК 1.03-00-2014 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". Нормативный срок продолжительности строительства объекта "Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области" определен по СП РК 1.03-102-2014 «Нормы

продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Общая продолжительность строительства, определённая по СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», составит 4 месяца. В том числе продолжительность подготовительного периода – 0.5 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по объекту

Табл.3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Длина сети водопровода	км	0,400	0,400
2.	Длина сети электроснабжения	км	0,535	0,535
3.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 1 квартала 2024 года	млн. тенге	210 101,603	210 101,603

	в том числе: СМР оборудование прочие затраты		165 568,039 12 497,924 30 035,640	165 568,039 12 497,924 30 035,640

8.ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект **"Благоустройство парка в с.Жидели Балхашского района Алматинской области"** соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована : ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорт, автомобильных дорог и жилищной инспекции Балхашского района» в соответствии с условиями договора № AUENG-0156-03 от 21.12.2023г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА

8.1. **«Алматы облысы, Балқаш ауданы, Жиделі ауылындағы саябақты абаттандыру»** жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды № AUENG-0156-03 21.12.2023 ж. шарт талабына сәйкес, растығы "ER-DAM Investment Group" ЖШС келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

8.5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Троян Наталья Геннадьевна		KZ30VJE00029533	Соответствует
2	Организация строительства	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич		KZ37VJE00026206	Соответствует
3	Общая пояснительная записка	Келазева Наталья Анатольевна		KZ73VJE00048062	Соответствует
4	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич		KZ37VJE00026206	Соответствует
5	Электротехническая часть	Аримбекова Алия Турганбаевна		KZ88VJE00031205	Соответствует
6	Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич		KZ37VJE00026206	Соответствует
7	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна		KZ30VJE00029533	Соответствует
8	Паспорт проекта	Келазева Наталья Анатольевна		KZ73VJE00048062	Не соответствует
9	Инженерно-геологические изыскания	Келазева Наталья Анатольевна		KZ73VJE00048062	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Аримбекова Алия Турганбаевна		KZ88VJE00031205	Не определен

11	Сметная документация	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич		KZ37VJE00026206	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Аликанов Н.А. (Директор)

Курманалиев А.А. (Эксперт)

Аримбекова А.Т. (Эксперт)

Келазева Н.А. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)