«ОҚО ІІД АКШ (авто көлік шаруашылығы) ғимараттарын күрделі жөндеу жұмыстары**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.01.2018 ж. № ЭкПС-0009/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі
Оңтүстік Қазақстан облысының Ішкі істер департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазығұрт-Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО ІІД АКШ (авто көлік шаруашылығы) ғимараттарын күрделі жөндеу жұмыстары» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«ЭкспертПроектСтрой» ЖШС** -мен берілді.

«ЭкспертПроектСтрой» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭкПС-0009/18от09.01.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт АТХ ДВД ЮКО, ул. Кожанова, б/нвг.Шымкент, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент Внутренних Дел
Южно-Казахстанской области Министерства
Внутренних Дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазығұрт-Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий АТХ ДВД ЮКО по улице Кожанова, б/н в городе Шымкент ЮКО»** выдано ТОО «ЭкспертПроектСтрой»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертПроектСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий АТХ ДВД ЮКО по улице Кожанова, б/н в городе Шымкент ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №04 от 20.10.2017 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «ЭкспертПроектСтрой» города Шымкент ЮКО, ГУ «Департамент внутренних дел Южно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» и ТОО «Қазығұрт-Проект» в соответствии с письмом №01 от 12.10.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Южно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазығұрт-Проект». Государственная лицензия №15016145 от 01.10.2015 года. Категория II. Лицензиар – ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области».

ГИП - Ермекбаев С.А. Приказ о назначении ГИП №30 от 28.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником УТО ДВД ЮКО в 2017 году;

акт визуального обследования зданий АТХ ДВД ЮКО, утвержденный начальником УТО ДВД ЮКО от 25.09.2017 года;

дефектный акт, утвержденный начальником УТО ДВД ЮКО в 2017 году;

эскизный проект, согласованый с главным архитектором города Шымкент в 2017 году;

техническое заключение по общему обследованию зданий АТХ ДВД ЮКО, выданное ТОО «Универсал-Юг» за №11-1 от 21.07.2017 года. Свидетельство об аккредитации за №00004 от 30.03.2016 года, аттестат эксперта №KZ14VJE00024583, выдан ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля по ЮКО»;

решение областного маслихата за №8/74-VI от 09.12.2016 года о том, что финансирование объекта РП «Капитальный ремонт зданий АТХ ДВД ЮКО» осуществляется за счет областного бюджета ЮКО;

письмо начальника УТО ДВД ЮКО за №23 от 12.12.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта здания АТХ ДВД ЮКО предусмотрено за счет бюджетных средств в 2018 году;

письмо начальника УТО ДВД ЮКО за №21 от 14.09.2017 года о том, что капитальный ремонт здания АТХ ДВД ЮКО предусмотрено в марте 2018 года;

письмо начальника УТО ДВД ЮКО за №22 от 14.09.2017 года о том, что вывоз строительного мусора осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, расположенный на расстоянии 25 км от объекта.

заключение об инженерно-геологических условиях, выданное в 2017 году ТОО «Инженерные изыскания». Государственная лицензия №13010193 от 24.06.2013 года;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная в 2017 году ТОО «Инженерные изыскания». Государственная лицензия ГСЛ №13010193 от 24.06.2013 года.

Технические условия:

Технические условия на инженерные сети и системы согласно заданию на проектирования не требуются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Электротехническая часть.

Брошюра: Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду. Техническое заключение по общему обследованию зданий АТХ ДВД ЮКО.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта АТХ ДВД ЮКО является обеспечением комфортных условий и улучшения состояния работников АТХ ДВД и посетителей.

5.4 Существующее положение

Здания гаражей №1-3 расположены по улице Кожанова, б/н, на территории АТХ ДВД ЮКО в западной части города Шымкент.

Обследование зданий и сооружений автотранспортного хозяйства ДВД ЮКО РОВД было выполнено комиссией в 2017 году в соответствии:

СН РК 1.04-03-2001 “Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения”;

РСН 10-83 “Обследование зданий комплексного микрорайонирования.”

ВСН 41-85 (р) “Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий”;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 “Правила оценки физического износа зданий и сооружений”.

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

По результатам технического заключения по общему обследованию, выданному ТОО «Универсал-Юг» выявлено следующее:

Гараж №1

Фундаменты ленточные железобетонные - видимых деформаций, повреждений и трещин не имеют. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

Несущие стены из кирпича – видимых деформаций, повреждений и трещин не имеют. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%.

Наружная отделка стен из цементно-песчаного раствора – имеются видимые дефекты и повреждения. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45-55%.

Система отопления - имеются видимые дефекты и повреждения, следы множественных сварных соединений, местами имеются самодельные радиаторы.

Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Электроснабжение и сигнализация - имеются видимые дефекты и повреждения, ремонтированные участки, местами проводка оголена. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45-55%.

Полы - имеются видимые дефекты и повреждения, трещины и потертости. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Оконные блоки – имеются видимые дефекты и повреждения, деформированы и не открываются. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Ворота металлические – имеются видимые дефекты и повреждения, деформированы и не закрываются. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Покрытие из сборных железобетонных плит - видимых деформаций, повреждений и трещин не имеют. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

Конструкция крыши и кровельного покрытия - видимых деформаций, повреждений и трещин не имеют. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

Гараж №2

Фундаменты ленточные железобетонные - видимых деформаций, повреждений и трещин не имеют. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

Несущие стены из кирпича – видимых деформаций, повреждений и трещин не имеют. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%.

Наружная отделка стен из цементно-песчаного раствора – имеются видимые дефекты и повреждения. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45-55%.

Система отопления - имеются видимые дефекты и повреждения, следы множественных сварных соединений, местами имеются самодельные радиаторы. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Электроснабжение и сигнализация - имеются видимые дефекты и повреждения, ремонтированные участки, местами проводка оголена. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45-55%.

Полы - имеются видимые дефекты и повреждения, трещины и потертости. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Оконные блоки – имеются видимые дефекты и повреждения, деформированы и не открываются. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Ворота металлические – имеются видимые дефекты и повреждения, деформированы и не закрываются. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Покрытие из сборных железобетонных плит - видимых деформаций, повреждений и трещин не имеют. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

Конструкция крыши и кровельного покрытия - видимых деформаций, повреждений и трещин не имеют. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

Гараж №3

Фундаменты ленточные железобетонные - видимых деформаций, повреждений и трещин не имеют. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

Несущие стены из кирпича – видимых деформаций, повреждений и трещин не имеют. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%.

Наружная отделка стен из цементно-песчаного раствора – имеются видимые дефекты и повреждения. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45-55%.

Система отопления - имеются видимые дефекты и повреждения, следы множественных сварных соединений, местами имеются самодельные радиаторы. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Электроснабжение и сигнализация - имеются видимые дефекты и повреждения, ремонтированные участки, местами проводка оголена. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45-55%.

Полы - имеются видимые дефекты и повреждения, трещины и потертости. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Оконные блоки – имеются видимые дефекты и повреждения, деформированы и не открываются. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Ворота металлические – имеются видимые дефекты и повреждения, деформированы и не закрываются. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Покрытие из сборных железобетонных плит - видимых деформаций, повреждений и трещин не имеют. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

Конструкция крыши и кровельного покрытия - видимых деформаций, повреждений и трещин не имеют. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии зданий АТХ ДВД ЮКО по улице Кожанова, б/н считать удовлетворительным и пригодным для проведения капитального ремонта.

Для улучшения состояния строительных конструкций зданий рекомендуется выполнить следующие виды работ:

демонтаж системы отопления;
демонтаж системы электроснабжения и сигнализации;
ремонт покрытия пола;
частичная замена оконных и дверных блоков;
ремонт внутренних поверхностей стен и потолков;
ремонт наружных поверхностей стен;
ремонт металлических ворот;
ремонт конструкций крыши с заменой обрешетки и кровельного покрытия;
частичный ремонт отмостки;
организация ирригационной системы вокруг здания гаража №1;
благоустройство территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания расположены на территории автотранспортного хозяйства ДВД ЮКО по ул. Кожанова, б/н в городе Шымкент ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в °С:
абсолютная максимальная + 44,
абсолютная минимальная минус 34,
наиболее холодной пятидневки минус 17,
среднегодовая +12,2.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – В.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 4,3.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 0,34,
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка – 0,44
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – III.
Район по толщине стенки гололеда – III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Поверхность земли площадки ровная с общим уклоном на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 520,49-520,96 м.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками глубиной до 6,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Предположительно, по архивным данным они залегают на глубине 9,0 м от поверхности земли.

Литологический разрез ниже фундаментов сложен до глубины 6,0 м суглинками и выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 4,34-5,45 м.

По архивным данным полная мощность просадочной толщи составляет около 9,0 м. При замачивании просадка грунта от собственного веса в пределах всей мощности просадочной толщи составляет 5 см. Тип грунтовых условий по просадочности первый.

Вокруг здания залегает асфальт мощностью 0,06 -0,25 м, ниже отмостка мощностью 0,10-0,15 м, и обратная засыпка из суглинка мощностью 0,15-1,40 м.

Суглинки характеризуются следующими показателями физико-механических свойств: начальное просадочное давление - 100кПа; при водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес - 18,5 кН/м3; угол внутреннего трения - 21 град; удельное сцепление - 6 кПа; модуль деформации - 3,0 МПа. Модуль деформации при установившейся влажности - 5,3 МПа.

Сейсмичность площадки согласно карте комплексного сейсмического микрорайонирования территории г. Шымкента – восемь баллов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 3,0 м, не засолены. Величина сухого остатка составляет 0,100-0,326 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

6.2 Проектные решения

Существующее автотранспортное хозяйство было построено в 1970 году, в комплекс хозяйственной зоны входят: гаражи, административно-бытовой корпус с автовесами, навесы для хранения инвентаря и открытые площадки автостоянок общей вместимостью 101 автомобиль.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Гараж №1

1) усиление угла кирпичной стены;

2) замена штукатурки фасадов и цоколя на штукатурку «Аспол»;

3) замена кровли из профлистов на кровлю из металлочерепицы с заменой обрешетки 100%;

4) торкретирование стены в вдоль оси «А»;

5) замена штукатурки внутренних стен и перегородок 100%;

6) затирка и окраска поверхности внутренних стен и потолков, согласно назначения помещений, водоэмульсионными красками 100%;

7) замена панели из масляной краски высотой 1,60м;

8) замена покрытия полов 100%;

9) окраска ворот 100%;

Гараж №2

1) затирка и окраска поверхности внутренних стен и потолков, согласно назначению помещений, водоэмульсионными красками 100%.

2) замена штукатурки фасадов и цоколя на штукатурку «Аспол».

3) замена кровли из асбестоцементных листов на листы из металлочерепицы с заменой обрешетки 100%.

4) окраска ворот 100%.

5) замена штукатурки внутренних стен и перегородок 100%

6) замена панели из масляной краски высотой 1,60м.

7) замена покрытия полов 100%.

Гараж №3

1) затирка и окраска поверхности внутренних стен и потолков, согласно назначению помещений, водоэмульсионными красками 100%.

2) замена штукатурки фасадов и цоколя на штукатурку «Аспол».

3) замена кровли из асбестоцементных листов на листы из металлочерепицы с заменой обрешетки 100%.

4) Окраска ворот 100%.

5) замена штукатурки внутренних стен и перегородок 100%

6) замена панели из масляной краски высотой 1,60м.

7) замена покрытия полов 100%.

До начала выполнения отделочных работ провести коммуникации в зданиях согласно чертежам раздела ОВ, ВК и ЭС.

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании топографической съемки, выполненной ТОО "Инженерные изыскания" в 2017 году в М1:500 и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Участок строительства капитального ремонта расположен по ул. Кожанова, б/н в городе Шымкент ЮКО. Данным альбомом марки ГП предусматривается замена существующего ограждения и устройство покрытий асфальтобетонных на площадке. Существующее взаимное расположение и посадка зданий и сооружений выполнена согласно технологической схеме с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм.

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен на топографической подоснове предоставленной ТОО «Инженерные изыскания» в 2017 году. Разбивка объектов выполнено от границы участка.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учётом рельефа местности территории АТХ ДВД ЮКО и существующей дороги методом красных отметок.

Все отметки и размеры даны в метрах.

При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Благоустройство

В благоустройстве территории предусмотрено покрытие проездов – асфальтобетонные, тротуаров – мощение тротуарной плиткой.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Охрана окружающей среды и защита от шума

На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Проектом капитального ремонта благоустройства территории автотранспортного хозяйства предусмотрены следующие мероприятия:

демонтажные работы:

демонтаж существующего ограждения;

демонтаж покрытий существующих отмосток, подъездных дорог и площадок;

снос существующего ветхого и полуразваленного строения (мастерские, склады).

ремонтно-восстановительные работы:

устройство ограждения;

устройство покрытий для дорог, площадок и отмостки вокруг гаражей.

Строительные работы.

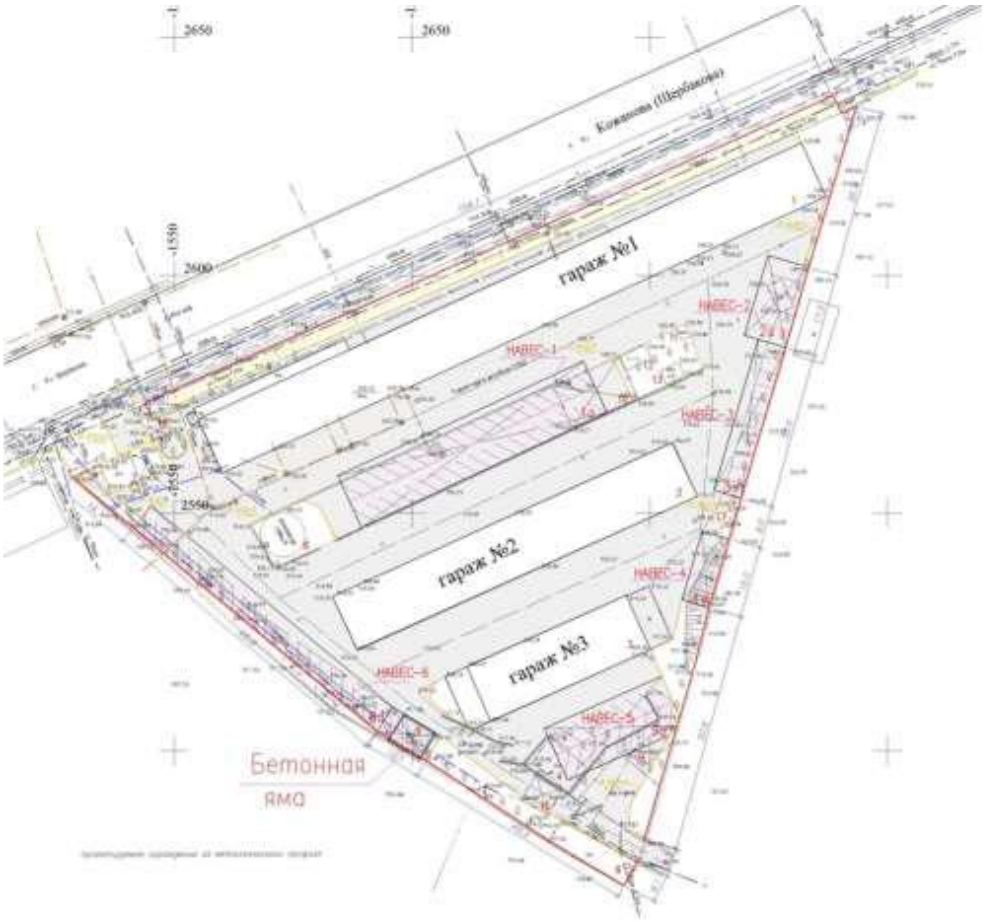
По заданию на проектирование настоящим проектом предусмотрены автопарковки под навесом, для чего разработан проект металлических навесов.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	%
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	$м^2$	50857,5	100
2	Площадь застройки, в т.ч.:		23530,4	46
	Проектируемые автостоянки под навесом		7368,6	
3	Площадь покрытия: на участке		8053,0	16
4	Площадь озеленения		9179.50	38

Ситуационная схема



6.2.2 Технологические решения

Согласно заданию на проектирование не требуется.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Гараж №1

Здание – одноэтажное с двумя смотровыми ямами. В здании располагаются помещения персонала, мастерские, бытовые помещения, гаражи, склады для запчастей.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 138,48 х 14,5 (м).

Высота помещений от пола до потолка 4,2 м. Смотровые ямы глубиной 1,4 м.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Гараж №2

Здание – одноэтажное. В здании располагаются гаражи и складские помещения. Высота помещений от пола до низа ж/б балки 4,0 м.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 78,0 х 12,0 м.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Гараж №3

Здание – одноэтажное. В здании располагаются гаражи. Высота помещений от пола до низа ж/б балки 4,0 м.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0 х 12,72 м.

Класс здания – II.
Степень огнестойкости – II.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			Гараж №1	Гараж №2	Гараж №3
1	Площадь застройки	$м^2$	1808,55	970,34	479,35
2	Строительный объем	$м^3$	9042,75	5336,87	2636,43
3	Общая площадь	$м^2$	1692,33	901,94	442,26
4	Этажность	этаж	1	1	1

Конструктивные решения
Гараж №1

Конструктивное решение здания состоит из сборного железобетонного каркаса, с шагом в поперечном направлении шагом 6 метров.

Здание состоит из следующих строительных конструкций:

фундаменты под колонны – железобетонные столбчатые;

фундаменты ленточные бетонные для стен;

наружные стены из обыкновенного глиняного обожженного кирпича, толщиной 380 мм;

перегородки – из обожженного кирпича толщиной 120мм;

колонны – сборно-железобетонные;

покрытие здания выполнены из ребристых плит, опирающихся на ж/б балки;

крыша двускатная из профнастила по деревянной обрешетке;

полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка;

оконные блоки – из полимерных материалов;

дверные блоки – металлические, деревянные;

внутреннее отделочное покрытие – известковая и масляная окраска;

внутренняя штукатурка – цементно-песчаная штукатурка;

наружная штукатурка – цементно-песчаная штукатурка;

отмостка – асфальтобетонная.

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие повреждения:

по фасаду наблюдаются массовое вздутие, выпучивание и отпадение штукатурки, следы потеков, высолы;

в цокольной части фасадов наблюдаются отставания штукатурки с отделочным слоем;

кровля из профлистов по деревянным конструкциям имеет многочисленным протечки, сколы, трещины, ослабление крепления листов к обрешетке, отсутствие желобов.

по внутренней поверхности стен видны следы неоднократных ремонтов, поверхность стен неровная, местами вздутие и отпадение штукатурки, отслоение окрасочного слоя;

затирка на потолках вздулась, наблюдается отслоение отделочного слоя;

полы бетонные имеют выбоины;

дверные внутренние блоки металлические из современных материалов;

дверные наружные блоки металлические из современных материалов;
оконные блоки из современных материалов;
краска на воротах имеется вздутие и отслоение окрасочного слоя;
бетонная отмостка совмещена с асфальтовым покрытием дороги.

Гараж №2

Конструктивная схема здания состоит из сборного железобетонного каркаса, установленным с шагом в поперечном направлении шагом 6 метров.

Здание состоит из следующих строительных конструкций:
фундаменты под колонны – железобетонные столбчатые;
фундаменты – ленточные каменные;
наружные стены – из обожженного кирпича толщиной 380мм.;
перегородки – из обожженного кирпича толщиной 120мм;
колонны – сборно-железобетонные;
покрытие здания выполнены из ребристых плит, опирающихся на ж/б балки;
кровля – двускатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке;
полы – бетонные;
внутреннее отделочное покрытие – известковая;
наружное отделочное покрытие – известковая покраска;
внутренняя штукатурка – цементно-песчаная штукатурка;
наружная штукатурка – цементно-песчаная штукатурка;
отмостка - асфальтобетонная;

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие повреждения:

по фасаду наблюдаются массовое вздутие, выпучивание и отпадение штукатурки, следы потеков, высолы;

в цокольной части фасадов наблюдаются отставания штукатурки с отделочным слоем;

кровля из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям имеет многочисленные протечки, сколы, трещины, ослабление крепления листов к обрешетке, отсутствие желобов.

по внутренней поверхности стен видны следы неоднократных ремонтов, поверхность стен неровная, местами вздутие и отпадение штукатурки, отслоение окрасочного слоя.

затирка на потолках вздулась, наблюдается отслоение отделочного слоя.
на масляных панелях имеется вздутие и отслоение окрасочного слоя.
полы бетонные выбоины.
краска на воротах имеется вздутие и отслоение окрасочного слоя
бетонная отмостка совмещена с асфальтовым покрытие дороги.

Гараж №3

Конструктивная схема здания состоит из сборного железобетонного каркаса, установленным в поперечном направлении шагом 6 метров.

Здание состоит из следующих строительных конструкций:
фундаменты под колонны – железобетонные столбчатые;
фундаменты – ленточные каменные;
наружные стены - из обожженного кирпича толщиной 380мм.;
перегородки – из обожженного кирпича толщиной 120мм;
колонны – сборные железобетонные;
покрытие здания выполнены из ребристых плит, опирающихся на ж/б балки;
кровля – двускатная из профлиста по деревянной обрешетке;

полы – бетонные;
внутреннее отделочное покрытие – известковая и масляная окраска;
наружное отделочное покрытие – известковая покраска;
внутренняя штукатурка – цементно-песчаная штукатурка;
наружная штукатурка – цементно-песчаная штукатурка;
отмостка – асфальтобетонная.

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие повреждения:

- по фасаду наблюдаются массовое вздутие, выпучивание и отпадение штукатурки, следы потеков, высолы;
- в цокольной части фасадов наблюдаются отставания штукатурки с отделочным слоем;
- кровля из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям имеет многочисленным протечки, сколы, трещины, ослабление крепления листов к обрешетке, отсутствие желобов.
- по внутренней поверхности стен видны следы неоднократных ремонтов, поверхность стен неровная, местами вздутие и отпадение штукатурки, отслоение окрасочного слоя.
- затирка на потолках вздулась, наблюдается отслоение отделочного слоя.
- на масляных панелях имеется вздутие и отслоение окрасочного слоя.
- полы бетонные выбоины.
- краска на воротах имеется вздутие и отслоение окрасочного слоя
- бетонная отмостка совмещена с асфальтовым покрытие дороги.

На территории АТХ ДВД предусмотрено строительство 6 навесов под проектируемые новые автопарковки.

Навес-1. Навес прямоугольный в плане с размерами в осях 57,5х12,0(м), высотой до низа ферм 3,4 м. Фермы двускатные, треугольной формы пролетом 12 м.Кровля из профилированного стального листа по ГОСТ 24045-94, марки Н57-750-0,6

Навес-2. Навес прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,5х9,0 (м), высотой до низа ферм 4,6 м. Ферма односкатная треугольная, пролетом 9 м. Кровля из профилированного стального листа по ГОСТ 24045-94, марки Н57-750-0,6.

Навес-3. Навес прямоугольной формы в плане с размерами в осях 33,0х6,0 (м), высотой до низа ферм 3,4 м. Ферма односкатная треугольная, пролетом 6,0 м. Кровля из профилированного стального листа по ГОСТ 24045-94, марки Н57-750-0,6.

Навес-4. Навес прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,0х6,0 (м), высотой до низа ферм3,4 м. Ферма односкатная треугольная, пролетом 6,0 м. Кровля из профилированного стального листа по ГОСТ 24045-94, марки Н57-750-0,6.

Навес-5. Навес прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,0х12,0 (м), высотой до низа ферм 3,4 м. Фермы двускатные, треугольной формы пролетом 12 м.Кровля из профилированного стального листа по ГОСТ 24045-94, марки Н57-750-0,6

Навес-6. Навес прямоугольной формы в плане с размерами в осях 67,0 х9,0 (м), высотой до низа ферм 3,4 м. Ферма односкатная треугольная. Кровля из профилированного стального листа по ГОСТ 24045-94, марки Н57-750-0,6.

Конструкции металлические.

Материал конструкций

Металлоконструкции здания приняты из стали марки С245, С235 по ГОСТ 27772-88*.

Соединения элементов

Все заводские соединения-сварные, монтажные соединения на болтах и на монтажной сварке.

Для сварки стальных конструкций следует применять:

- электроды для ручной дуговой сварки по ГОСТ 9467;
- сварочную проволоку по ГОСТ 2246;
- флюсы по ГОСТ 9087;
- углекислый газ по ГОСТ 8050.

Применяемые сварочные материалы и технология сварки должны обеспечивать значение временного сопротивления металла шва не ниже нормативного значения временного сопротивления R основного металла, а также значения твердости, ударной вязкости и относительного удлинения металла сварных соединений, установленные соответствующими нормативными документами.

Для соединений элементов крепления прогонов приняты болты М16 класса точности В по ГОСТ 7798-70 «Болты с шестигранной головкой класса точности В. Конструкция и размеры».

Для болтовых соединений следует применять стальные болты и гайки, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 1759.0-87 «Болты, винты, шпильки и гайки. Технические условия», ГОСТ 1759.4-87 «Болты, винты и шпильки. Механические свойства и методы испытаний», ГОСТ 1759.5-87 «Гайки. Механические свойства и методы испытаний».

Для болтовых соединений следует применять стальные шайбы, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 18123-82 «Шайбы. Общие технические условия».

Конструкция и размеры болтов должны удовлетворять требованиям ГОСТ 7798-70 «Болты с шестигранной головкой класса точности В. Конструкция и размеры».

Конструкция и размеры гаек должны удовлетворять требованиям ГОСТ 5915-70 «Гайки шестигранные класса точности В. Конструкция и размеры». Для болтов классов прочности 4.6, 4.8, 5.6 и 5.8 по ГОСТ 1759.4-87 - следует применять гайки класса прочности 4 по ГОСТ 1759.5-87.

Конструкция и размеры круглых, косых и пружинных шайб должны удовлетворять требованиям ГОСТ 11371-78 «Шайбы. Технические условия», ГОСТ 10906-78 «Шайбы косые. Технические условия» и ГОСТ 6402-70 «Шайбы пружинные. Технические условия».

Использование крепежных изделий без клейма и маркировки не допускается.

Указания по разработке чертежей КМД , изготовлению и монтажу конструкций.

Разработку чертежей КМД осуществлять в соответствии с требованиями "Инструкция по составу и оформлению рабочих чертежей КМД" от 01.02.2005. Антикоррозионную защиту металлических конструкций выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». На монтаж и выполнение узлов сопряжения элементов каркаса здания, скрываемых другими или ограждающими конструкциями, осуществление физического метода контроля сварных соединений, очистку, грунтовку и нанесение слоев антикоррозионной защиты мелаллоконструкций требуется составление акта на скрытые работы.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2,01,19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита металлических конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено. Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия проекта выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2,02,05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК «Общественные здания».

К зданию обеспечен проезд пожарных машин.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены негорючие и трудносгораемые.

Огнезащита металлических конструкций осуществляется огнезащитными красками (марки «КРАУЗ-Р», «ОЗК-01» и т.д.).

Перед применением огнезащиты, конструкции очистить от ржавчины и загрязнений, затем загрунтовать. Наносить с помощью распылителя. При процессе нанесения нельзя, чтобы на конструкцию попадала, в зависимости от сезона, капельная влага, атмосферные осадки или снег и иней. Работы запрещены при относительной влажности в 80%. Температура для проведения работ: +40ºС ~-5°С.

Покрытию требуется около двух дней для набирания необходимой прочности. Толщина огнезащитного слоя (1-4 слоя - 0,2-1,5 мм).

6.2.5 Инженерное обспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Наружное освещение.

Проект линии освещения территории автотранспортного хозяйства ДВД ЮКО выполнен на основании задания на проектирование, генерального плана и действующих нормативных материалов.

Средняя горизонтальная освещенность проезжей части принята 10 лк в соответствии с таблицей 11 СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусматривается строительство линий освещения напряжением 380В, выполненных проводами марки СИП-2 по металлическим опорам и кронштейнам,

установленным на строительных конструкциях автопарковок с навесами для стоянки автомашин.

Линию наружного освещения от существующей трансформаторной подстанции до светильника №1 выполнить кабелем АВВГ-1 кВ, проложенным в траншее. Переход кабеля в провод СИП-2 монтируется в приставном кабельном ящике, а подъем наверх выполняется проводом СИП-2. Электрическое соединение кабеля и провода СИП выполняется с применением штатного комплекта оборудования.

Ответвления от распределительных линий к светильникам выполнить по трех проводной схеме. В цепи питания каждого светильника установить предохранитель.

Предусмотреть защитное заземление каждой опоры и кронштейна.

Соединение заземляющих проводников между собой, заземляемыми металлоконструкциями и к заземляемому электрооборудованию, установленному на опорах и кронштейнах, выполняется сваркой или болтовыми соединениями.

Для освещения используются светильники марки РКУ-01 с лампами ДРЛ.

Светильники монтируются на опорах и строительных конструкциях с помощью кронштейнов.

На стене существующего здания гаража №1 установить щиток (ЩУ) марки ЩРН. В ЩУ монтируется автоматический выключатель QF2, фотореле ФР-7, магнитный пускатель КМ1 и дополнительный выключатель QS1.

Управление включением линии уличного освещения осуществляется фотореле ФР-7.

При снижении освещенности до установленного значения фотореле срабатывает, замыкается цепь питания магнитного пускателя КМ1, линия уличного освещения включается. При необходимости включения линии уличного освещения для замены ламп в светлое время суток, используется выключатель QS1.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 3.05.06-85 «Электрические устройства».

Технико-экономические показатели по наружному освещению

таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	U	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	24,7
4	Расчетный ток	А	41,8
5	Установленная мощность	кВт	27,9
6	Коэффициент	cos у	0,92

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП Толтаева Н.О в 2017 году. Лицензия №02215Р от 12.10.2011 года.

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут осуществляться при капремонте объекта. Теплоснабжение гаражей не предусмотрено.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются: земляные, сварочные, лакокрасочные и пр.работы, спец. техника (автотранспорты). Согласно расчету рассеивания максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значений ПДК. Валовые выбросы от двигателей передвижных источников не нормируются и в общий объем выбросов вредных веществ не включаются.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ, составят:

Таблица №6

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Оксид железа	0,002334	0,00509
Марганец и его соединения	0,000413	0,000901
Оксид углерода	0,000000254	0,000000549
Фтористые газообразные соединения	0,0000956	0,0002084
Диметилбензол	0,0581	0,126
Хлорэтилен	0,00000011	0,000000238
Уайт-спирит	0,0581	0,126

Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,00107	0,004712
Всего:	0,120112964	0,262912187

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, определенные данным проектом, предлагаются в качестве нормативов ПДВ при строительных работах.

Воздействие на водные ресурсы. Для строительных работ водоснабжение предусмотрено от водопроводных сетей, водоотведение - в канализационные сети.

При эксплуатации сети водоснабжения и канализации будут подсоединены к существующим сетям водопровода и канализации города.

Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период строительства будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при капремонте в таблице:

Таблица №7

Объект накопления коммунальных отходов	Расчетные нормы накопления т/год	Размещение т/год	
		захоронение	временное накопление на территории объекта
ТБО от строителей 15человек GO060 - зеленый	0,049	На полигоны ТБО	(контейнер)
Лом металла (огарок) GA090 - зеленный	0,007815	На специальную организацию	(спец. тара)
Жестяные банки из под красок AD070 -янтарьный	0,00251	На специальную организацию	(спец. тара)
Твердые пластмассовые отходы GH013 -зеленный	0,01225	На специальную организацию	(спец. тара)
Всего в период строительство:	0,071575		

При эксплуатации:

Объект накопления коммунальных отходов	Расчетные нормы	Размещение т/год	
		захоронение	временное накопление на

	накопления т/год		территории объекта
Ртутно-люминесцентные лампы AA100 - янтарный	0,02409	Спец. предприятие	(спец. тара)
ТБО от детей и персонала GO060 - зеленый	0,5	На полигоны ТБО	(контейнер)
Всего:	0,02409		

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует. Потенциальными источниками шума являются машины, механизмы, средства транспорта и другое оборудование. Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействие на растительный и животный мир. Растительность территории бедная, характеризуется преобладанием степных видов трав. Животный мир представлен несколькими видами грызунов (суслики, песчанка, тушканчик) и пресмыкающимися (черепахи, змеи, ящерицы).

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенно-плодородного слоя предусматривается его снятие с дальнейшим использованием при благоустройстве и озеленении территории. Кромки проездов, тротуаров и газонов укреплены бортовыми камнями.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей по существующему рельефу и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом и прилегающей улицей.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность капитального ремонта принимаем 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2018 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», версия 5.5.6 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения

1. Откорректированы в сводном расчете стоимость проектных работ и затраты на проведение экспертизы рабочего проекта.
2. Представлены утвержденные прайс листы с альтернативным вариантом.
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	217,180 185,681 - 31,499	202,626 170,778 0,119 31,729

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учетом прогнозного уровня инфляции 2018 года на общую сумму 14,554 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертПроектСтрой» г. Шымкент ЮКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт**

зданий АТХ ДВД ЮКО по улице Кожанова, б/н в городе Шымкент ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Предоставлен акт визуального обследования от проектной организации, утвержденный заказчиком;

2) Предоставлено письмо заказчика о начале строительства;

3) В задании на проектирование и дефектном акте проставлена дата;

4) Откорректированы в рабочем проекте, техническом заключении сейсмичность района и принята согласно геологии;

5) В инженерно-геологических изысканиях проставлены печати и подписи исполнителей;

6) В экспертном заключении дано описание про полы из линолеума и керамическая плитка:

7) Предоставлено письмо заказчика о последнем ремонте здании АТХ.

Гараж 1. Литера "А".

8) дополнены и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002;

– в общих данных указан класс, уровень ответственности здания;

9) на фасадах указаны габаритные размеры здания, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен;

- демонтаж и монтаж кровли принят согласно экспертного заключения - 15%;

10) на планах стен даны условное обозначение демонтируемых и монтируемых проемов и полов;

11) даны указания по устройству вновь возводимой кровли;

Гараж 2. Литера "Б".

12) дополнены и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002;

– в общих данных указать класс, уровень ответственности здания;

13) на фасадах указаны габаритные размеры здания, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен;

14) на планах стен даны условное обозначение демонтируемых и монтируемых проемов и полов;

15) разработаны чертежи вновь возводимой кровли из металлочерепицы;

Гараж 3. Литера "В".

16) дополнены и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002;

– в общих данных указан класс, уровень ответственности здания;

17) на фасадах указаны габаритные размеры здания, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен;

- демонтаж и монтаж кровли принят согласно экспертного заключения - 15%;

18) на планах стен дано условное обозначение демонтируемых и монтируемых проемов и полов;

19) разработаны чертежи вновь возводимой кровли из металлочерепицы;

20) В пояснительной записке добавлены сведения о генеральном плане;

21) Наименование объекта откорректировано согласно наименованию по заданию на проектирование;

22) Представлены основные технико-экономические показатели;

23) Номер заказа и количество листов в прилагаемых документах соответствуют с чертежами;

24) Марки основных комплектов рабочих чертежей выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 (Приложение А);

25) В траншее приняты бронированные кабели согласно п.386 ПУЭ РК 2015;

26) Указана глубина заложения кабеля;

27) В общих указаниях и в проекте принят СИП-4;

28) Провод СИП в спецификации добавлен;

29) Спецификация оборудования, изделий и материалов выполнено по ГОСТ 21.110-2013;

30) Задание на проектирование и дефектный акт приведено в соответствие согласно технического обследования. Монтажные и демонтажные работы приняты согласно дефектного акта.

11) Вместе с откорректированными чертежами представлена откорректированная ПЗ по разделу «Электроснабжение» в WORDe с проставленными основными показателями

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

таблица №9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	м2	50857,50	50857,50
2	Площадь застройки	м2	23530,40	23530,40
3	Площадь покрытий	м2	8053,0	8053,0
4	Площадь озеленения	м2	19274,10	19274,10
3	Сметная стоимость строительства на 2017 -2018 г. в том числе: СМР оборудование прочие:	млн.тенге	217,180 185,681 - 31,499	202,626 170,778 0,119 31,729
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1.Сучетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий АТХ ДВД ЮКО по улице Кожанова, б/н в городе Шымкент ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 50857,50 м^2
2. Площадь покрытий 8053,0 м^2

3.	Площадь застройки	23530,40 м^2
4.	Площадь озеленения	19274,10 м^2
5.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 года	202,626 млн.тенге
	в том числе:	
	СМР	170,778 млн.тенге
	Оборудование	0,119 млн.тенге
	прочие	31,729 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем **ГУ «Департамент внутренних дел Южно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»** в соответствии с условиями договора №07 от 20 октября 2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«ОҚО, ІІД АКШ (авто көлік шаруашылығы) ғимараттарын күрделі жөндеу жұмыстары»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	50857,50 м²
2.	Жабын ауданы	8053,0 м²
3.	Құрылыс ауданы	23530,40 м^3
4.	Көгалдандыру ауданы	19274,10 м^2
5.	2017-2018 жылдарының ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	202,626 млн.теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	170,778 млн.теңге
	құрал-жабдық	0,119 млн.тенге
	өзге де шығындар	31,729 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 20 қазандағы №07 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы **«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Оңтүстік Қазақстан облысының Ішкі істер департаменті» ММ** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	М. Тунгушев
Сарапшылар тобының жетекшісі	И. Аманбаев
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	Ш. Куттыбаев
Сарапшы	З. Бейсембаева
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	М. Тажимуратов

Тунгушев М.А.

Директор

Тажимуратов М.К.

Эксперт

Бейсембаева З.И.

Эксперт

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Аманбаев И.С.

Эксперт