Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Сапақ ауылдық округі, Көктем елді мекенінде медициналық бекет құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.11.2021 ж. № ЭЦЛИС-0145/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі
қ. Қызылорда

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС
қ. Қызылорда

ҚОСАЛҚЫ МЕРДІГЕР:
«STartProject» ЖШС
қ. Алматы

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Сапақ ауылдық округі, Көктем елді мекенінде медициналық бекет құрылысы» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0145/21 от 11.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта в населенном пункте Коктем, аульного округа Сапак, Аральского района, Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»
г. Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»
г. Кызылорда

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «STartProject»
г. Алматы

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта в населенном пункте Коктем, аульного округа Сапак, Аральского района, Кызылординской области» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство медицинского пункта в населенном пункте Коктем, аульного округа Сапак, Аральского района, Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20.05.2021 года № ЭЦЛИС – 0130/№78 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство медицинского пункта в населенном пункте Коктем, аульного округа Сапак, Аральского района, Кызылординской области», на основании письма заказчика №03-11/1379 от 09.06.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г. Кызылорда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», г. Кызылорда (Гос. Лицензия на проектную деятельность №19020759, I категория, выданная Государственным учреждением «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, от 15.10.2019 г., приложение на четырех листах).

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО «STartProject», г. Алматы (Гос. Лицензия на проектную деятельность №19020759, II категория, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управлением градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., от 17.02.2020 г., приложение на четырех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.12.2020 года, утвержденное заказчиком Государственным учреждением «Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

архитектурно-планировочное задание, выданное КГУ «Районным отделом строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района» №02 от 08.01.2021 года;

приказ №34 от 04.12.2020 года об утверждении землеустроительного проекта по передаче земельного участка ГУ «Управлению строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» на право временного безвозмездного землепользования для строительства медицинского поста, утвержденный Аральским районным отделом земельных отношений;

решение Акима Сапакского сельского округа №22 от 07.12.2020 года о предоставлении ГУ «Управлению строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок, площадью 2000 м^2 для строительства медицинского поста;

акт на земельный участок площадью 0,2 га, сроком на 4 года, с целевым назначением – для медицинского пункта (кадастровый номер 10-147-012-068), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

договор на выполнение субподрядных работ №1 от 26.04.2021 года, заключенный между ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» и ТОО «STartProject»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №1 от 15.01.2021 года, выданный Аральским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Кызылординской области;

протокол дозиметрического контроля №1 от 15.01.2021 года, выданный Аральским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Кызылординской области;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство медицинского пункта в населенном пункте Коктем, аульного округа Сапак, Аральского района, Кызылординской области», выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020 году (Гос. лицензия на изыскательскую деятельность №17010195 выданная Государственным учреждением «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

технический отчет инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство медицинского пункта в населенном пункте Коктем, аульного округа Сапак, Аральского района, Кызылординской области», выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2021 году (Гос. лицензия на изыскательскую деятельность №17010195 выданная Государственным учреждением «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

топографическая съемка от 08.02.2021 года, выполненная в масштабе М1:500, ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (Гос. лицензия на изыскательскую деятельность №17010195 выданная Государственным учреждением «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

письмо №01/10 от 11.01.2021 года о привозной воде, подписанное производственным участком «Арало-Сарыбулакским групповым водопроводом»;

письмо №03-11/2800 от 20.10.2021 года по штатному расписанию мед.работников, выданное ГУ «Управлением здравоохранения Кызылординской области»;

гарантийное письмо №03-11/2550 от 29.09.2021 года о прохождении государственной экологической экспертизы до начала строительно-монтажных работ, подписанное Государственным учреждением «Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

письмо №03-11/1750 от 14.07.2021 года о зоне экологической катастрофы, выданное Государственным учреждением «Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

письмо №03-28/1843 от 22.07.2021 года о приобретении оборудования, мебели, инвентаря, выданное Государственным учреждением «Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

письмо о начале строительства №03-11/1379 от 09.06.2021 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

письмо о финансировании №03-11/1379 от 09.06.2021 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

Технические условия

технические условия №057 от 09.03.2021 года на постоянное электроснабжение, выданные АО «КРЭК».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный КГУ «Районным отделом строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ №07-21

Генеральный план (ГП);
Архитектурно-строительные решения (АС);
Отопление вентиляции (ОВ);
Внутренние сети водопровода и канализации (ВК);
Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК);
Тепломеханические решения (ТМ);
Наружное электроснабжение и освещение (ЭСН);
Электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ);
Охранная сигнализация (ОС);
Пожарная и сигнализация (ПС);
Видеонаблюдение (ВН);
Технологические решения (ТХ);
Пояснительная записка (ОПЗ);
Проект организации строительства (ПОС);
Паспорт проекта (ПП);
Энергетический паспорт (ЭП);
Прайс-листы (основные и альтернативные);
Сметная документация (СД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является обеспечение медицинским обслуживанием и квалифицированным лечением населения н.с. Коктем.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в Аральском районе, село Коктем.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район- IVГ;

нормативное ветровое давление- 38 кгс/м^2;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки-мину с 30,0 С;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток- минус 33,0 С;

нормативная глубина промерзания грунта:
для суглинка и глины- 1,32 м;
для, песка мелкого и пылеватого- 1,61 м;

Инженерно - геологические характеристики грунтов:
Категория сложности инженерно-геологических условий - I
В литологическом строении принимает участие грунт - песок пылеватый.
Плотность, р, гс/см^3 1,57
Плотность сухого грунта, р, гс/см 1,40
Плотность твердых частиц, р, гс/см^3 2,69
Влажность природная, w, % 5,5-17,5
Влажность объемная, w, % 7,26-25,37
Пористость, п, % 47,8
Коэффициент пористости, е 0,92
Степень влажности, S_r 0,36
По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):
- песок пылеватый, вскрытый мощностью 7,5 м.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство медицинского пункта в населенном пункте Коктем, аульного округа Сапак, Аральского района, Кызылординской области.

Здание подключается к существующим сетям электроснабжения согласно техническим условиям. Водоснабжение предусматриваетсяпривозное. Теплоснабжение предусматривается от проектируемой котельной на дизельном топливе встроенной в здание медпункта. Отвод канализационных стоков предусмотрен в проектируемый канализационный септик.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план медицинского пункта в поселке Коктем Аральского района Кызылординской области разработан в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами и правилами СП РК 3.01-01-2013. и СП РК 3.02-113-2014 с их функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам. Территория проектируемого здания медицинского пункта расположена в южной части поселка Коктем, рядом со средней школой поселка.

Рельеф участка, отведенного под строительство ровный, с незначительным уклоном в северо-восточную сторону.

На территории участка медицинского пункта расположены следующие объекты: - медицинский пункт, дизельная электростанция, склад топлива емкостью 5 куб. м для ДЭС и котельной, туалет на два очка, площадка для мусоросборников, садово-парковая зона для отдыха и выгреб. На прилегающей к зданию медицинского пункта территории размещены внутриплощадочные автомобильные дороги и разворотные и парковочные площадки для парковки частных машин и скорой медицинской помощи.

Внутриплощадочные дороги предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

Дорожного покрытия состоит из:

Мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 5 см.

Подстилающий слой из черного щебня – 8 см.

Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси – 20 см.

Покрытие тротуаров из тротуарной плитки состоит из:

Покрытие из брусчатки – 5,0 см

Песок среднезернистый – 10,0 см

Пожарный подъезд обеспечен с трех сторон здания медицинского пункта.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений: клена, а также создание газонов и цветников.

Для маломобильных групп предусмотрено сооружение пандуса, обеспечивающего доступность инвалидов в здание.

Во избежание проникновения на территорию животных, территория медицинского пункта ограждается по периметру оградой h=2.0м.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Ситуационный план

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед.	Количество	Примечания

п.п.		изм.		
1	Площадь участка	га	0,20	100 %
2	Площадь застройки	$м^2$	243,52	12,18 %
3	Площадь дорожного покрытия	$м^2$	772,35	38,6 %
4	Площадь тротуарного покрытия	$м^2$	90,0	4,4 %
4	Площадь озеленения	$м^2$	102,4	5,12%

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Здание медицинского пункта

Медицинский пункт предназначен для оказания первой медицинской помощи населению поселка Коктем. Набор функциональных помещений медицинского пункта, их оснащение, отвечают требованиям, предъявляемым к сельским медицинским пунктам.

Здание принято прямоугольным в плане, с размерами в осях: по длине 12,00 м, по ширине -11,20 м. Высота помещений - 3.0 м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа равная абсолютной отметке м.

Набор помещений принят согласно штатному расписанию. В здании медицинского пункта расположены: вестибюль, регистратура, кабинет общей практики, процедурная и прививочная, акушерский пункт и аптека.

Хранение дезинфицирующих средств и стерилизации материалов осуществляется в отдельных помещениях.

В здании размещена встроенная котельная, работающая на жидком топливе.

Для доступности в здания ММГН предусмотрен пандус с ограждением снаружи здания.

Наружные стены выполняются из силикатного кирпича, толщиной 380 мм и 120 мм, разделенных между собой зазором равным 60 м. Зазор заполняется пеноплексом со слоем пароизоляции, согласно теплотехническому расчету.

Внутренние стены и перегородки - из обыкновенного красного кирпича, толщиной 250мм и 120 мм соответственно.

Окна приняты металло-пластиковые, с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Доски подоконные - пластиковые по ГОСТ 30673-2013

Двери деревянные, внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003.

Кровля – четырехскатная, покрытие из металлочерепицы по деревянной конструкции.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением помещений. Отделка стен и полов выполняется отделочными материалами согласно нормативам СП РК и СН РК. Типы и виды материалов для внутренней отделки помещений врачебной амбулатории используются согласно санитарно- гигиеническим и противопожарным требованиям.

Наружная отделка стен выполняется расшивкой швов силикатного кирпича.

Полы площадок у главного входа устраивается из керамических антискользящих плиток по бетонному основанию.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, толщиной 100мм, шириной 1,5м с уклоном 3%.

Характеристики конструкций здания школы

Классификация здания по функциональной пожарной опасности	- класс Ф 4.3
Класс конструктивной пожарной опасности здания	- С1
Степень огнестойкости	- II
Уровень ответственности здания	- II
Класс пожарной опасности строительных конструкций	- СО
Расчетный срок службы	- 50 лет
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности	- Д

Таблица №2

Основные показатели здания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность		1
2	Площадь застройки	$м^2$	243,52
3	Общая площадь	$м^2$	141,48
4	Полезная площадь здания	$м^2$	127,64
5	Строительный объем	$м^3$	512,3

6.2.3. Технологические решения

Медицинский пункт запроектирован одноэтажным зданием и предназначен для оказания неотложной и первой медицинской помощи. Медпункт укомплектован штатом среднего и младшего медперсонала. В составе медпункта запроектированы следующие помещения:

- вестибюль с аптечным пунктом и справочной;
- кабинет среднего мед. персонала;
- кабинет акушерского приёма;
- процедурная;
- прививочный кабинет;
- помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств;
- хозяйственные и бытовые помещения;
- туалет (уборная) с раковиной (умывальником) для мытья рук.

При входе в медпункт запроектирован вестибюль и регистратура, оснащённая мебелью отечественного производства и орг.техникой. Посетитель при входе сначала обращается в регистратуру, а затем поступает в необходимый кабинет. Кабинет акушера предназначен для медицинского наблюдения за течением беременности, оказания врачебной помощи в процессе родов и после родовом периоде.

Процедурные и прививочные кабинеты оснащены медицинским оборудованием и инвентарем, согласно назначению. Все помещения медпункта оснащены всем необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения согласно Приказу №850. Для работающего персонала предусмотрена хозяйственная бытовая комната, оснащённая шкафом для одежды и диваном для отдыха. В здравпункте запроектирован санузел и помещение уборочного инвентаря.

Количество посещений 20 в день.

Количество работающих 5 чел.

6.2.4. Конструктивные решения

Проектом предусматривается разработка проектной документации для строительства «Строительство медицинского пункта в населенном пункте Коктем, аульного округа Сапак, Аральского района, Кызылординской области».

Уровень ответственности -II

Степень огнестойкости - II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Конструктивная схема – здания принята с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты – из фундаментных плит ФЛ по СТ РК 956-93, стены из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78* из бетона марки по водонепроницаемости W4 выполненные на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94; марка бетона по морозостойкости F75.

Наружные стены - из силикатного кирпича марки М150 на растворе М50 по СТ РК 379-2015 МГС, с облицовкой силикатным кирпичом М150 по СТ РК 379-2015 МГС на сложном цементно-песчаном растворе М50 многослойной облегченной кладки толщиной 605мм, типа "В" в соответствии с указаниями серии 2.130-8 вып.0.1 состоящими из 2-х продольных стенок наружной -толщиной 120мм и внутренней- толщиной 380мм, отстоящих друг от друга на расстоянии 105мм, для образования зазора, заполняемого теплоизоляционными плитами из каменного волокна плотностью γ =150 кг/м3 толщиной 80мм и 25мм - воздушная прослойка. При этом стенки соединяются между собой горизонтальными гибкими связями из оцинкованной стали. При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1.0м по высоте проема заложить антисептические деревянные пробки размером 120х120х65мм по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок.

Внутренние стены и перегородки выполнить из керамического кирпича марки М 150 на растворе М50 по СТ РК 379-2015 МГС.

Покрытие – из железобетонных плит многопустотных ПК по серии 1.141-1 в. 64.

Оконные блоки - из ПВХ профилей по ГОСТ 23166-99.

Дверные блоки внутренние деревянные по ГОСТ 31173-2003 серий 1.136-10 и дверные блоки наружные стальные по ГОСТ 31173-2003.

Полы - в соответствии с серией 2.244.1 в.6. из керамических плиток и бетонные.

Кровля - чердачная, с покрытием металлочерепицей, по обрешётке деревянной 32х100мм, антиконденсатной плёнке и деревянным стропилам, утеплитель мин.плита γ=125кг/м3 толщиной 200мм с армированной стяжкой из цементно-песчаного раствора - 30мм.

Отмостка – из бетона по гравийно-песчаному основанию шириной 1000 мм.

Антикоррозийная защита конструкций рабочего проекта предусмотрена по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» элементов. Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза, а железобетонные конструкции обмазать холодной асфальтовой мастикой БАЭМ-Ц. Металлоконструкции окрасить эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в соответствии СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Открытые поверхности

стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм. Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Существующее состояние

Проектом предусмотрено новое строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену из модульных конструкций в селе Коктем Аральского района Кызылординской области.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональный пожарной опасности – Ф.4.3.

Проектируемое здание в плане в осях 12х11,2 м.

Здание одноэтажное без подвала, с чердаком. Высота помещений 2,75 метра.

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения встроенная автономная котельная, размещенная в отдельном помещении здания. Теплоноситель - вода с параметрами 85-60^{0}С;

Котельная работает на дизельном топливе.

Расчетные тепловые потоки в зимнем режиме холодная пятидневка:

На отопление – 8316 Вт;

Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей см. ВК;

В котельной устанавливается 2 водогрейных котла фирмы «Буран Бойлер» марки «200FA». Один котел рабочий, второй резервный находится в помещении котельной. Тепловая мощность котла – от 6 до 23 кВт. КПД котла – 90%. Горелка предусмотрена регулируемая для дизельного топлива.

Дымоудаление при помощи стальной дымовой трубы Ду80. Дымовая труба коаксиальная.

Котельная оснащена необходимой автоматикой, обеспечивающей возможность работы в автономном режиме и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Трубопроводы в пределах котельной предусмотрены стальные с антикоррозионным покрытием и теплоизоляцией.

Котельная комплектуется циркуляционными насосами, имеющими три скорости, подпиточной установкой с дозатором фосфатным. Для компенсации изменения объема теплоносителя при изменении его температуры, в котельной установлен расширительный бак мембранного типа.

Для хранения дизельного топлива предусмотрен горизонтальный стальной резервуар емкостью 5м3, производства ТОО «Аквасистем» (Казахстан Алматы). Резервуар поставляется с люками, патрубками, площадкой для обслуживания и опорами. Резервуар утепляется минватой с покрытием оцинкованными листами.

Резервуар устанавливается надземно. Топливо от резервуара в котельную подается по стальной трубе диаметром 26х2,5мм.

Тепловые сети используются как греющие трубопроводы для топливопровода и прокладываются совместно в общей тепловой изоляции. Прокладка топливопроводов с тепловыми сетями предусмотрена надземная на отдельно стоящих низких опорах. Диаметр тепловых сетей 32х2,5мм. Параметры теплоносителя в тепловых сетях 85-600С.

Стальные трубопроводы покрываются антикоррозионным покрытием: изолом в два слоя по холодной изольной мастике.

Теплоизоляция предусмотрена цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем с покровным слоем рулонным стеклопластиком.

Отопление и вентиляция

Расчетные климатические условия:

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года– минус 26,3^{0}С;

Источник теплоснабжения встроенная автономная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 85-60^{0}С;

Система отопления 2-х трубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы и, в помещении электрощитовой, регистры из гладких труб.

Для регулирования теплоотдачи на нагревательных приборах устанавливаются терморегуляторы. Трубопроводы – стальные с антикоррозионным покрытием и теплоизоляцией отдельных участков.

Система вентиляции приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Механическая вытяжка предусматривается из санузлов и помещения для хранения дезинфицирующих средств.

Приток неорганизованный, за счет инфильтрации и периодического проветривания. В кабинетах предусмотрено кондиционирование воздуха для теплого периода года с помощью сплит систем К1, К2, К3 холодопроизводительностью по 2,1кВт.

Воздуховоды - из оцинкованной стали и встроенные в строительные конструкции.

Энергоэффективность принятых проектных решений

Тепловая защита здания обеспечивается пассивным и активным способами.

Пассивный способ предусматривает снижение теплопотребления за счет:

теплоизоляции трубопроводов;

обеспечения требуемых теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций.

При активном способе используется погодозависимая автоматизация в котельной и автоматическое регулирование теплопотребления на нагревательных приборах.

Таблица №3

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения), помещения	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт
	На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
Медпункт	8316	___	См. ВК	8316	6300

Тепловые сети

Протяженность трубопроводов тепловых сетей 22 метра, диаметр трубопроводов 32х2,5 мм.

Протяженность топливопровода 12 метров, диаметр топливопровода 26х2,5 мм.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого объекта согласно, ТУ за №01-10 от 11.01.2021 года, выданных ОДСП «Арал» и задания на проектирование, выданное заказчиком при ГУ «Архитектуры и градостроительства Кызылординской области», отсутствует. Вода привозная.

Строительный объём здания 639 м³ расход воды на наружное пожаротушение 5 л/сек, согласно, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложения 4.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих двух пожарных резервуаров по 100 м³ каждый, расположенных в радиусе действия 126 метров.

Забор воды из резервуаров производится пожарной машиной от приёмных колодцев объемом 3 м³, расположенных на отводящих трубопроводах Ø219х4,5 по ГОСТ10704-91. Перед приемным колодцем на соединительном трубопроводе установлен колодец с задвижкой, штурвал которой выведен под крышку люка.

Максимальный расчётный расход водопотребления на хозяйственные нужды:

Всего 0,3 м³/сут; 0,308 м³/час; 0,32 л/сек.

Канализация 0,6 м³/сут; 0,448 м³/час; 1, 903 л/сек.

Наружный пожарный расход - 5 л/сек

Полив зелёных насаждений предусмотрен от существующей ирригационной системы посёлка.

Канализация

Наружная проектируемая, внутриплощадочная, самотечная канализация медицинского центра, согласно, задания на проектирование, выданного ГУ «Архитектуры и градостроительства Кызылординской области», предусматривается с подключением к проектируемому выгребу объёмом 6 м³. Опорожнение выгреба предусматривается один раз в неделю ассенизационной машиной, вывоз стоков вывозится в места, согласованные с органами СЭС.

Внутренний водопровод

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено, объём здания 639 м³, что менее 5000 м³, согласно СП РК 4.01-101-2012 таблицы 1.

Вода привозная, поэтому предусматривается ёмкость воды V=1 м³, обеспечивающая трёх суточный запас. Слив привозной воды в ёмкость производится через патрубок Ø50, соединяемый по принципу гайкой «рот в рот» со шлангом водовозной машины.

Емкость предусмотрена полиэтиленовая, с рёбрами жёсткости, оснащённая подающим, отводящим, переливным, сливным трубопроводами, а также поплавком во избежание переливов. От ёмкости вода к потребителям подаётся центробежным насосом фирмы "Pedrollo", оснащённым гидробаком и защитой от сухого хода, Q=0,1-3м³/час, H=18м, N=0.37кВт. Заполнение ёмкости производится вручную в среду и субботу от внутренней сети водопровода.

Горячий водопровод, предусмотрен от водонагревателей типа ARISTON V=30л, V=10л., расположенных в санузлах и кабинетах.

Стояки и разводящие трубопроводы на хозяйственно питьевые нужды запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком и стенам здания открыто.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую сеть канализации.

В хозяйственном помещении и тепловом узле предусмотрены трапы для приёма аварийных сливов от оборудования.

Сети хозяйственно бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89, выпуски из чугунных труб по ГОСТ6942-89.

Таблица №4

Наименование системы	Расчетные расходы		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Водопровод:	0,3	0,308	0,303
Горячий водопровод:	0,12	0,183	0,186
Канализация:	0,3	0,308	1,903

Сети канализации

Наружная сеть канализации предусматривается из полиэтиленовых гофрированных труб с раструбом DN/OD 200 SN8PE и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р544 75-2011.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Основание под трубы песчаное.

Таблица №5

Трубопроводы Канализация	ГОСТ Р 54475-2011 Ø160 L=32 м
Основание	Песчаное h=0.10 м
Глубина заложения К1	от 1,31 – 1,7 м от поверхности земли
Водопроводные колодцы	из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84
Канализационные колодцы	из сборных железобетонных элементов Ø1000 мм по ТПР 902-09-22.84
Сборные железобетонные элементы колодцев	по серии 3.900-1-14, в.1

Проектируемые сети водоснабжения подлежат испытанию в два этапа - предварительное и приемочное.

Электротехнические решения

Принципиальные решения электротехнических решений приняты согласно следующим нормативным документам:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Электрооборудование и электроосвещение

Проект силового оборудования и электрического освещения зданий разработан на основании архитектурно-строительной части проекта и технического задания.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории.

Потребителями электроэнергии являются:

- сеть рабочего освещения;
- сеть аварийного и эвакуационного освещения;
- сеть розеточная для электропотребителей;
- сеть технологического и вентиляционного оборудования.

Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемого вводно-учетного ящика ЯВУ5-104-31 УХЛ4.

Расчетная мощность объекта - 18 кВт.

Коэффициент мощности - 0,93.

В качестве силового распределительного шкафа принят ЩР-1.

Проектом предусмотрено:

- использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;
- от ЩО-1 осуществить электроснабжение розеточной сети для электропотребителей, сети рабочего освещения и сети аварийного и эвакуационного освещения;
- от ЩС-1 осуществить электроснабжение технологического и вентиляционного оборудования.

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х2,5мм2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х1,5мм2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Светильники разместить согласно планам. Расчет освещения выполнен программой DIALux.

Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком типа Меркурий 230 ART установленного в ЯВУ.

Система заземления TN-C-S. На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью. Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические

воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Молниезащита предусмотрена наложением молниеприемной сетки на кровлю, выполненной из оцинкованного проводника д8мм.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения – II

Класс напряжения – 380/220В

Расчетная мощность – 18кВт

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, строительных чертежей и в соответствии со строительными нормами и правилами СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2012.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгорания в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученного персонала и управления (автоматически или вручную) системой пожарной автоматики (включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, отключение системы вентиляции и т.д.).

В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) гранит-3 GSM (ARK), пожарные дымовые извещатели ИП 212-45 и пожарный ручной извещатель ИПР-513-10.

В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 1-го типа (подача световых сигналов, установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло "Выход", включаемые через исполнительные реле ППКОП.

Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для резервного питания предусмотрен РИП-12. Питание 220В предусмотрено от электрического шкафа ЩАО-1.

Кабельная сеть шлейфов ПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRHF сечением 2х2х0,5м2.

Пусковые цепи СО выполнить кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF сечением 2х2х0,75 мм^2.

Охранная сигнализация

Данный проект предусматривает охранную сигнализацию (ОС) системы охранной защиты здания, для чего в регистратуре устанавливается устройство приемно-контрольное охранное Гранит 5.

Электроприемники установок охранной сигнализации по степени обеспечения надежности электроснабжения согласно ПУЭ относятся к потребителям I категории.

Для обнаружения возможных проникновений посторонних людей проектом предусматривается установка приборов и извещателей охранной сигнализации:

- охранных поверхностных ударно-контактных извещателей Окно-6,
- охранных извещателей Фотон-Ш объемного действия,
- извещателей магнитоконтактных ИО 102-20/Б2П.

Извещатели включаются в лучи 1-1...1-3 прибора "Гранит-5".

Сеть охранной сигнализации выполнить кабелем КПСВВ в кабель-канале 25х16 мм по строительным конструкциям.

Питание охранных извещателей осуществляется отдельным шлейфом питания на 12В от прибора "СКАТ-1200 Y".

Проектом предусматривается система оповещении о проникновении, устанавливается свето-звуковое оповещение с наружной стороны стены здания и в коридоре.

Питание свето-звукового оповещателя осуществляется проводом КПСВВ 1х2х1,0мм², проложенным в кабель-канале 25х16 мм.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполняется на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Для обеспечения безопасности внутри здании в коридоре и в аптеке предусмотрена установка HD TVI камеры DS-2CE78D3T-IT3F в количестве 2 штук. Для подключения камер предусмотрен 4-х канальный HD TVI видеорегистратор марки DS-7204HGHI-F1. Камеры подключаются кабелем UTP 4х2х0.5 кат. 5е. Внутри здания кабель прокладывается в кабельном канале 25х16мм.

В кабинете акушерского приема устанавливается телекоммуникационный шкаф ТКШ размером 15U, в нем установлен 8 портовый коммутатор с PoE питанием, источник бесперебойного питания мощности 3000 ВА, 4-х канальный HD TVI видеорегистратор. Также предусмотрена установка 40-дюймового монитора.

Электроснабжение и наружное электроосвещение

Раздел электроснабжения рабочего проекта «Строительство медицинского пункта в н.п. Коктем а.о.Сапак Аральского района Кызылординской области» выполнен согласно задания на проектирования, выданного заказчиком, топографической съемки М1:1000, технических условий ТУ №057 от 09.03.2021г. выданных АО "КРЭК".

В объем настоящего проекта входит строительство КЛ-0,4 кВ.

Здание мед.пунка относится к II-категории надежности электроснабжения.

Потребная расчетная мощность объекта 18,0 кВт.

Для электроснабжения медицинского пункта проектом предусматривается строительство КЛ-0,4 кВ.

Точка подключения - РУ-0,4кВ существующей ПС-35/0,4кВА "Коктем".

Для резервного источника питания проектом предусмотрена дизельная электростанция ДЭС-0,4кВ.

В проекте применены парковые опоры освещение типа Ricu, высота опоры освещения со светильником составляет 4200мм.

Установка опор освещения осуществляется на бетонную основу с креплением фундаментными болтами.

Питание светильников выполнена кабелем марки АВБбШв-1 от проектируемого ЯУО.

Кабель прокладывается в траншее согласно типовой серии А5-92.

Управление освещением производится автоматически с помощью фотореле.

Учет электроэнергии выполнена счетчиком электроэнергии трехфазным, микропроцессорным, многотарифным Меркурий 230 ART, установленного в РУ-0,4кВ ПС-35/0,4кВА "Коктем" в закрытом ящике.

Проектом предусмотрено заземление опор освещения. В качестве заземляющих проводников используется сталь круглая Ø16мм.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения – II

Класс напряжения – 0,4кВ

Расчетная мощность – 18кВт

Протяженность КЛ-0,4кВ - 270м

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

степень огнестойкости здания, сооружений – II, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Двери пожароопасных помещений и помещений технического назначения приняты трудносгораемыми.

Вокруг здания и сооружений предусмотрены проезды.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

На чердаке предусмотрены выходы на крышу через слуховые окна.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Согласно гарантийному письму №03-11/2550 от 29.09.2021 года до начала проведения строительно-монтажных работ необходимо согласовать проект и получить заключение государственной экологической экспертизы в местном исполнительном органе.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрено строительство здания медицинского пункта. Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка. Покрытие проездов и площадок принято-асфальтобетонное. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Предусмотрено ограждение территории.

Здание медпункта одноэтажное, прямоугольным в плане, с размерами в осях: 12,0х11,2м, высота этажа - 3,0м. Медицинские помещения сгруппированы для свободного доступа из входной группы помещении потоков взрослых посетителей и детей. Для приема детей и взрослых предусмотрены кабинеты среднего медицинского персонала (фельдшер), кабинет акушерского приема, прививочный кабинет, процедурная, аптечный

пункт. В состав помещений вспомогательной службы включены вестибюль, справочная, хозяйственное помещение, помещение для приготовления и хранения дез. средств, комната уборочного инвентаря, санузлы. Для функциональной связи помещения объединены коридором с обеспечением выходов из них наружу.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с использованием нетоксичных отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам и принята в соответствии с назначением каждого помещения: стены в коридоре – водоэмульсионная окраска, по улучшенной штукатурке; в санузле предусмотрена - улучшенная штукатурка с известковой побелкой, облицовка стен в кабинетах керамической плиткой на всю высоту; потолки –водоэмульсионная окраска; пол – керамическая плитка.

Вентиляция естественная, посредством оконных и дверных проемов.

Водоснабжение предусмотрено от проектируемого резервуара V=1,0м3, хозяйственно-питьевой воды. Вода в с. Сапак привозная. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PB-RT d32-15мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013. В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=30л, V=10л.

Канализация предусмотрена хоз-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть канализации. Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб V=6м³.

Для теплоснабжения в торце здания предусмотрена котельная. В котельной предусмотрена установка отопительного котла "CRONOS", фирмы "Буран-Бойлер" (Казахстан), модель BB-200 FA, мощностью 23 кВт, работающий на жидком топливе. Для отвода дымовых газов от котла предусмотрена установка металлической дымовой трубы диаметром 200мм и высотой 4,0м. Нагревательные прибор - чугунные радиаторы "МС90".

Электроснабжение здания выполнено согласно ТУ. Освещение естественное и искусственное. Искусственное организовано светодиодными лампами.

Для сбора мусора предусмотрена контейнерная площадка с водонепроницаемым покрытием, огражденная с трех сторон сплошной стеной. Мусор вывозится ежедневно, централизованно.

Протоколы исследований дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (№ 1 от 15.01.21г.) представлены.

Вывод: рабочий проект «Строительство медицинского пункта в н.п. Кокте а.о. Сапак Аральского района Кызылординской области» соответствует требованиям СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий

и сооружений» часть II, таблица Б.5.5.1 п.21. «Спортивные сооружения» с применением метода экстраполяции.

Общая продолжительность строительства объекта принята 2 месяца. Согласно исходных данных Заказчика начало строительства запланировано на январь 2022 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2022г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 2 мес.

Нормативная трудоемкость – 638 чел.-дн.

Численность работающих составит - 28 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1- 22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1- 22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1- 22;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 2021 год, выпуск 2;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, выпуск 2;
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1 Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 2 Железнодорожные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных

машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, выпуск 1;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ, п. 20);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложения 2 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- средства на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ).

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (ССЦ РК 8.04-08-2020), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

При определении сметной стоимости строительства, стоимость материалов и оборудования, отсутствующая в нормативной базе, определена в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика с необходимыми техническими параметрами и характеристиками, по данным прайс-листов производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов, или поставщиков таких материалов и изделий на рынок товаров, работ и услуг, согласно данным протокола прайс-листов. Стоимость материалов и оборудования обоснованы прайс-листами, не менее чем двух ценовых предложений (альтернативный вариант).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2021, с учетом заделов по годам строительства.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 года выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам

строительства:

с МРП 2020 год – 2 778 тенге (ПИР);

с МРП 2021 год – 2 917 тенге (Экспертиза ПИР);

с МРП 2022 год – 3 063 тенге (Строительство).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство медицинского пункта в населенном пункте Коктем, аульного округа Сапак, Аральского района, Кызылординской области», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Общие данные

1. Представлена утвержденная транспортная схема о доставке материалов цена которых отсутствует в данном районе.
2. Предоставлено письмо заказчика, к какой зоне экологического риска относится данный объект.

7.1.2. По разделу ГП

1. Все чертежи выполнены по ГОСТ 21.508-93.
2. Уменьшен размер ситуационного плана до близ лежащей застройки.
3. Дана взаимно перпендикулярная привязка проектируемого здания к существующему зданию школы. Обеспечена параллельность посадки здания с ПДП поселка.
4. Здание на ГП показано жирной линией с тонкой линией отмостки.
5. Разворотные площадки выполнены размером 12х12 м.
6. Автодороги во дворе обеспечивают проезд спецтехники с учетом габаритов приближения к строениям 4,5+1,5 м
7. С восточной стороны автодорога дополнена тротуаром.
8. Объем земляных работ пересчитан.
9. Отметки планировки территории по углам площадки сведены к 0,000 м.

7.1.3. По разделу АС

Архитектурная часть

1. На планах показаны угловые размеры стен с привязкой к осям здания.
2. В примечании о конструкции наружных стен исправлено несоответствии плана здания с разрезами 1-1, 2-2.
3. На плане показано помещение регистратуры.
4. Вход в здание через неотапливаемый тамбур выполнен из стен различной толщины.
5. Санузлы для персонала выполнены раздельными М и Ж. В Ж предусмотрено биде, в М предусмотрены писсуары.

6. Пандус вынесен из под карниза крыши, т.к. являет собой опасность сброса снега. Над пандусом предусмотрена кровля.
7. Перегородка или стена поставлена на фундамент, а не на чистый пол.
8. Под металлочерепицу подложен нетканый материал.
9. На плане кровли показаны слуховые окна. Их устройство показано на плане стропил.

7.1.3. По разделу ТХ

1. Заголовок, на листе общих данных, заменён на «технологические решения».
2. В технологических решениях указано количество работающих медперсонала и режим работы медпункта.
3. Лист 2. Пом. 8 обозначено хозяйственные и бытовые помещения, согласно таб. 4 и оснащены оборудованием и мебелью.
4. Пом. 6.1 предусмотрена регистрационная стойка с установкой компьютера.
5. В пом. 2 (кабинет среднего медперсонала) предусмотрен умывальник.
6. В пом. 14 (ПУИ) предусмотрен шкаф для инвентаря.
7. В пом. 12,13,15 предусмотрены рукосушители.

ТХ.СО.

8. В штампе обозначено ТХ.СО, графа 5 заменена на «поставщик».

7.1.4. По конструктивной части

1. Исключено в проекте использование в качестве материала для теплоизоляции типа «пеноплекс комфорт» (согласно п.50 Технического регламента «Требования к безопасности конструкций из других материалов») и заменён плитами из минеральной ваты плотностью γ =150 кг/м3 толщиной 80мм.
2. Лист АС3. В примечание п.9 указан расход общего количества кирпича.
3. Лист АС8. Для деревянных конструкций крыши, стропил и обрешетки чердачного покрытия здания предусмотрена огнезащитная обработка (согласно п.9.6 СН РК 3.02-37-2013). Материал обработки от биоразрушения и возгорания применен трихлорэтилфосфат (ТХЭФ).
4. Лист АС9. С учётом п.5.2.15 9 СН РК 3.02-37-2013. При устройстве чердачных крыш в районах с сильными ветрами закрепление мауэрлатов к несущим наружным стенам, выполнено анкерными болтами М12х600мм с шагом 3м.
5. Представлен расчёт стропильных ног 100х150(h)мм, заменены на сечение 100х175(h)мм и откорректирована длина, вместо L=8750мм на L=8050мм.
6. Выполнен и предоставлен расчёт фундаментов с учётом СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» см. п.4.4 Фундаменты мелкого заложения и раздела 12 СП 50-101-2004 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
7. Предоставлен анализ результатов, по деформациям оснований. Цель расчёта ограничение абсолютных или относительных перемещений фундаментов такими значениями, при которых гарантируется нормальная эксплуатация сооружения и не снижается его долговечность, с учётом СП РК 5.01-102-2013 «Основания

зданий и сооружений» ссылаясь на Таблицу В.1 – что «Предельные деформации оснований», соответствуют нормативным требованиям.

8. Проект дополнен расчётом навеса Н-1 (из труб).
9. Лист АС-18 примечания дополнены пунктом: «Крепление металлочерепицы (поз.3, 9, 10) к обрешетке, выполнить оцинкованными саморезами, диаметром Ø4,8х28мм с ЭПДМ-прокладкой. Листы крепить через волну, с шагом 500мм по длине листа. Кронштейны и направляющие обшивки из металлосайдинга крепить к прогонам (поз.3, 9, 10)», также выполнить фрагмент 2 и узел 1 на листе АС-19.

7.1.6. По технологическим решениям ВК, НК

1. Указан расход на наружное пожаротушение.
2. Представлена информация о поливе в задании на проектирование.
3. Откорректирована пояснительная записка.
4. Откорректированы общие данные, план раздела НК.
5. Откорректированы общие данные, планы и схемы внутренних сетей В1 и К1.
6. Спецификации оборудования откорректированы.

7.1.7. По разделу ОВ, ТМ

1. Параметры теплоносителя, указанные в комплекте ОВ 95-700С, приведены в соответствие с параметрами теплоносителя комплекта ТМ 85-600С.
2. Предусмотрено кондиционирование воздуха для кабинетов.
3. Из помещения туалетов и помещения дезинфицирующих средств, предусмотрена вытяжка с механическим побуждением.
4. В помещении котельной предусмотрена установка резервного котла.
5. В котельной предусмотрено отверстие для приточной и вытяжной вентиляции.
6. В комплект ТМ включены планы с расстановкой оборудования.

7.1.8. По электротехническим решениям

1. Лист ЭОМ-2

Коэффициент мощности принят 0,93.

Предусмотрено в проекте и отражено в общих указаниях решение по молниезащите согласно требованиям СП РК 2.04-103-2013.

Электрооборудование и электроосвещение котельной разработано на основании раздела ТМ в соответствии с СП РК 4.02-106-2013. Электрооборудование и проводка приняты в соответствии с категорией помещения по условиям среды В-Ia п. 5.10.6 СП РК 4.02-106-2013.

2. Лист ЭОМ-2

Указано количество и марки светильников во всех помещениях. В процедурной, прививочной освещенность принята 500лк, предусмотрено аварийное освещение.

3. Лист ЭОМ-3,4.

Предусмотрено подключение кондиционеров согласно раздела ОВ.

4. Лист ЭОМ-6-9

Лист откорректирован с учетом замечаний п. 3.

5. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
6. Принято казахстанское оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

7. СО откорректирована с учетом замечаний.
8. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний, в ОПЗ приведены основные показатели по проекту.

Раздел ПС

1. Пожарная сигнализация котельной разработана в соответствии с СП РК 4.02-106-2013. Оборудование и проводка приняты в соответствии с категорией помещения по условиям среды В-Ia п. 5.10.6 СП РК 4.02-106-2013.
2. План пожарной сигнализации разработан на основании чертежей АС.
3. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
4. Принято казахстанское оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.
5. СО откорректирована с учетом замечаний.
6. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел ОС

1. Для обеспечения защиты периметра на входных дверях в здание предусмотрена установка магнитоконтактных извещателей, в качестве 2 рубежа защиты предусмотрена установка датчиков движения.
2. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
3. Принято казахстанское оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.
4. СО откорректирована с учетом замечаний.
5. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.
6. Разработан раздел видеонаблюдения.

Раздел ЭС

1. В общих указаниях указан номер, дата и кем выданы ТУ на электроснабжение. Также указана точка подключения электроснабжения. Указан способ управления наружным освещением.
2. Лис ЭС-2. Исключена из раздела ГП КТП, ее нет в проекте. Рационально проложена трасса КЛ-0,4кВ.
3. Лист ЭС-6. Предусмотрена стандартная схема подключения потребителей 2 категории.
4. Разработан опросный лист на ДГУ.
5. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
6. Принято казахстанское оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.
7. СО откорректирована с учетом замечаний.
8. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

7.1.9. По разделу ПОС

1. Отражено начало строительства.
2. Разработан стройгенплан..
3. Отражены источники водоснабжения, электроснабжения.
4. Отражены требования «Геодезические работы в строительстве.

7.1.10. По паспорту проекта

1. Откорректированы - Технико-экономические стоимостные показатели, согласно внесенным изменениям в РП.
2. Откорректирован в соответствие с действующим нормативом, согласно СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство" Приложение И (обязательное).

7.1.11. По мониторингу цен

1. Представлен откорректированный Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком. Исключены материалы и оборудование, которые имеются в сметно-нормативной базе.
2. Откорректированы основные и альтернативные коммерческие предложения/прайс-листы
3. Откорректировать/разделить книги прайс-листов (основной и альтернативный вариант), во избежание переделок должны быть пронумерованы сквозной нумерацией. На титульном листе необходимо проставить актуальную дату, подпись и печать заказчика, и проектировщика. (СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.3.14).

7.1.12. По сметной документации

1. Откорректирована пояснительная записка к сметам согласно внесенным изменениям РП.
2. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы, согласно расчетам.
3. Дополнена разбивка по годам реализации объекта за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства: 2020г. – ПИР; 2021 - Экспертиза ПИР; 2022 г. - Строительство.
4. Откорректированы затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия.
5. Исключены затраты на принятые фонари чугунные из Санкт-Петербурга, Россия, как не соответствуют действующему нормативу и заданием на проектирование п.16.
6. Сметная документация откорректирована по техническим замечаниям проекта.
7. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации.
8. Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.
9. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта в населенном пункте Коктем, аульного округа Сапак, Аральского района, Кызылординской области», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3		
1.	Площадь участка	га	0,20	0,20
2.	Площадь застройки	м^2	243,52	243,52
3.	Полезная площадь здания	м^2	127,64	127,64
4.	Площадь дорожного покрытия	м^2	772,35	772,35
5.	Площадь тротуарного покрытия	м^2	90,0	90,0
6.	Площадь озеленения	м^2	102,4	102,4
7.	Этажность		1	1
8.	Общая площадь	м^2	141,48	141,48
9.	Строительный объем	м^3	512,3	512,3

10.	Расход тепла	Вт	8316	8316
11.	Расход холода	Вт	6300	6300
12.	Протяженность трубопроводов тепловых сетей	м	22	22
13.	Диаметр трубопроводов	мм	32х2,5	32х2,5
14.	Протяженность топливопровода	м	12	12
15.	Диаметр топливопровода	мм	26х2,5	26х2,5
16.	Производительность системы водоснабжения	м³/час	0,308	0,308
	Электрооборудование и электроосвещение			
17.	Категория надежности электроснабжения		II	II
18.	Класс напряжения	В	380/220	380/220
19.	Расчетная мощность	кВт	18	18
	Электроснабжение и наружное электроосвещение			
20.	Категория надежности электроснабжения		II	II
21.	Класс напряжения	кВ	0,4	0,4
22.	Расчетная мощность	кВт	18	18
23.	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	270	270
24.	Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах 3 квартала 2021 года с учетом заделов по годам строительства на 2022 год.	млн. тенге	105,824	111,425
	Всего, в том числе:			
25.	СМР	млн. тенге	69,695	70,804
26.	оборудование	млн. тенге	10,656	14,070
27.	прочие затраты	млн. тенге	25,472	26,550
В том числе сметная стоимость по годам строительства:				
28.	ПИР 2020 год (с МРП 2 778 тенге)	млн. тенге	-	3,920
29.	Экспертиза ПИР 2021 год (с МРП 2 917 тенге)	млн. тенге	4,380	0,677
30.	Строительство 2022 год (с МРП 3 063 тенге)	млн. тенге	101,444	106,828
31.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 3 квартала 2021 года, с учетом заделов по годам строительства. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан

от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: с МРП 2020 год – 2 778 тенге; с МРП 2021 год – 2 917 тенге; с МРП 2022 год – 3 063 тенге.

Увеличение сметной стоимости в прогнозном уровне цен 2022 года на 5,601 млн. тенге вызвано изменениями внесенные в проектные решения по замечаниям и предложениям технической части - дополнительно учтены затраты на ограждение.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство медицинского пункта в населенном пункте Коктем, аульного округа Сапак, Аральского района, Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,20	га
Площадь застройки	243,52	$м^2$
Полезная площадь здания	127,64	$м^2$
Площадь дорожного покрытия	772,35	$м^2$
Площадь тротуарного покрытия	90,0	$м^2$
Площадь озеленения	102,4	$м^2$
Этажность	1	
Общая площадь	141,48	$м^2$
Строительный объем	512,3	$м^3$
Расход тепла	8316	Вт
Расход холода	6300	Вт
Протяженность трубопроводов тепловых сетей	22	м
Диаметр трубопроводов	32х2,5	мм
Протяженность топливопровода	12	м
Диаметр топливопровода	26х2,5	мм
Производительность системы водоснабжения	0,308	$м^3$/час
Электрооборудование и электроосвещение		
Категория надежности электроснабжения	II	
Класс напряжения	380/220	В
Расчетная мощность	18	кВт
Электроснабжение и наружное электроосвещение		
Категория надежности электроснабжения	II	
Класс напряжения	0,4	кВ
Расчетная мощность	18	кВт

Протяженность КЛ-0,4кВ	270	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах 3 квартала 2021 года с учетом заделов по годам строительства на 2022 год.	111,425	млн. тенге
Всего, в том числе:		
СМР	70,804	млн. тенге
оборудование	14,070	млн. тенге
прочие затраты	26,550	млн. тенге
В том числе сметная стоимость по годам строительства:		
ПИР 2020 год (с МРП 2 778 тенге)	3,920	млн. тенге
Экспертиза ПИР 2021 год (с МРП 2 917 тенге)	0,677	млн. тенге
Строительство 2022 год (с МРП 3 063 тенге)	106,828	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2,0	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Государственным учреждением «Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС–78 от 20.05.2021 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Арал ауданы, Сапақ ауылдық округі, Көктем елді мекенінде медициналық бекет құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Учаске алаңы	0,20	га

Құрылыс алаңы	243,52	$м^2$
Ғимараттың пайдалы алаңы	127,64	$м^2$
Жол төсемінің алаңы	772,35	$м^2$
Тротуар төсемінің ауданы	90,0	$м^2$
Көгалдандыру алаңы	102,4	$м^2$
Қабаттылық	1	
Жалпы алаңы	141,48	$м^2$
Құрылыс көлемі	512,3	$м^3$
Жылу шығыны	8316	Вт
Суықтың шығыны	6300	Вт
Жылу желілері құбырларының ұзындығы	22	м
Құбыр диаметрі	32х2,5	мм
Отын құбырының ұзындығы	12	м
Отын құбырының диаметрі	26х2,5	мм
Сумен жабдықтау жүйесінің өнімділігі	0,308	$м^3$/тәу
Электр жабдықтары және электр жарығы		
Электрмен жабдықтау сенімділігінің санаты	II	
Кернеу класы	380/220	В
Есептелген қуат	18	кВт
Электрмен жабдықтау және сыртқы электрмен жарықтандыру		
Электрмен жабдықтау сенімділігінің санаты	II	
Кернеу класы	0,4	кВ
Есептелген қуат	18	кВт
Ұзындығы КЛ-0,4 кВ	270	м
Құрылыстың 2022 жылға арналған жылдары бойынша бітімдерді ескере отырып, 2021 жылғы 3-тоқсанның ағымдағы-болжамды бағаларындағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	111,425	млн. теңге
Барлығы, оның ішінде:		
ҚМЖ	70,804	млн. теңге
құрал-жабдықтар	14,070	млн. теңге
басқа шығындар	26,550	млн. теңге
Оның ішінде құрылыс жылдары бойынша сметалық құны:		
ЖІЖ 2020 жыл (АЕК 2 778 теңге)	3,920	млн. теңге
ЖІЖ сараптамасы 2021 жыл (АЕК 2 917 теңге)	0,677	млн. теңге
Құрылыс 2022 жыл (АЕК 3 063 теңге)	106,828	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2,0	ай

8.2 Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Қызылорда

облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі 20.05.2021 жылғы № ЭЦЛИС-78 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асырудың алдында белгіленген тәртіппен 3 ай ішінде жұмыс жобасын бекітуі, бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет. Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын хабардар етуі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Клецова Н.Г.

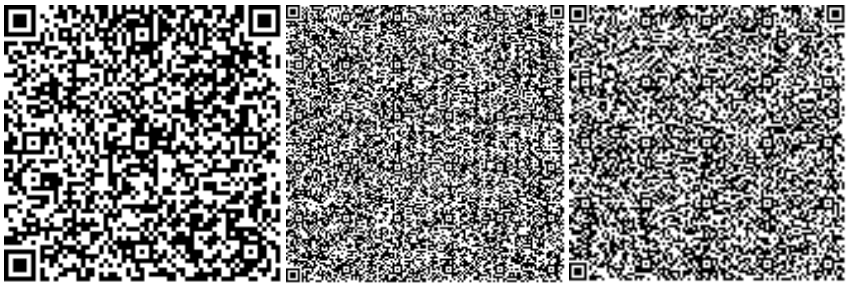
Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Исмагулов В.А.

Главный специалист

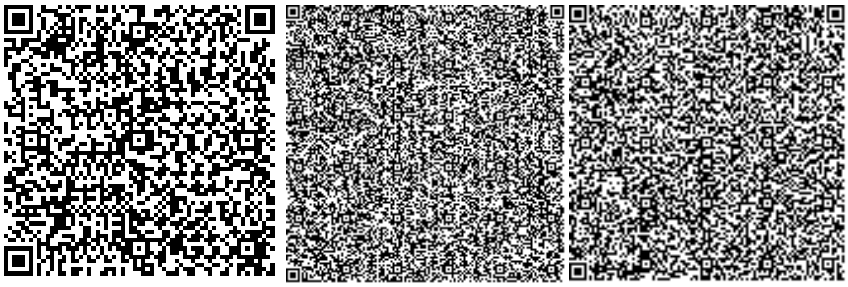
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Дегтярев Д.А.

Эксперт

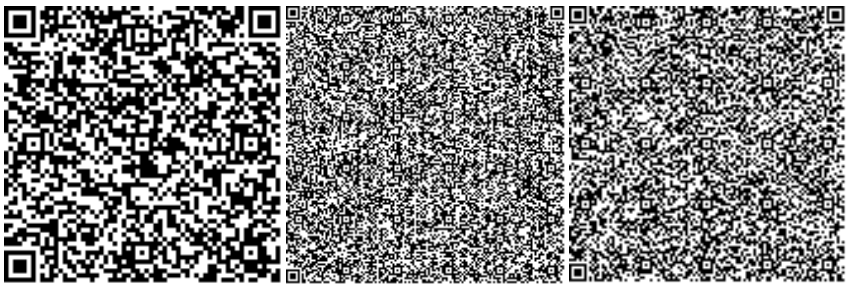
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

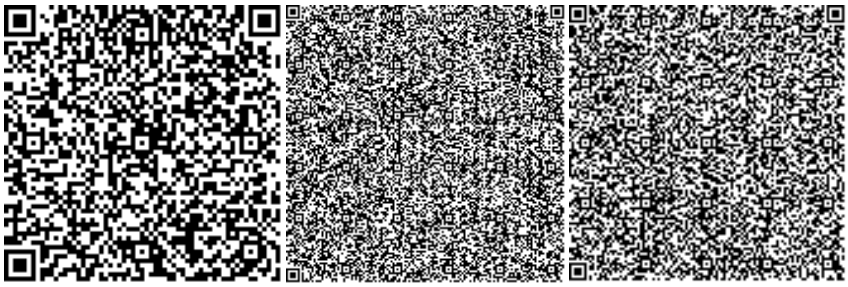
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Пастухов Г.В.

Эксперт

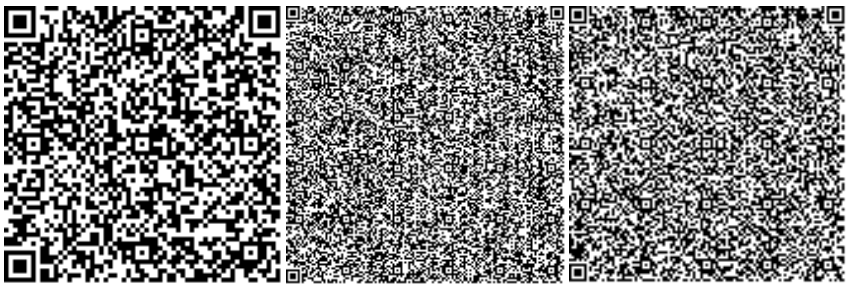
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Клецова Л.М.

Главный специалист

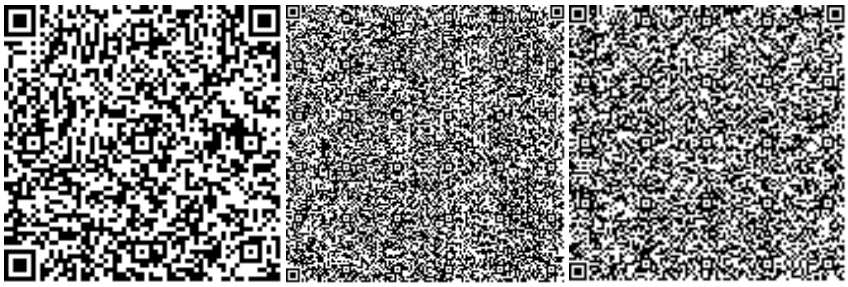
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Клецова Н.Г.

Эксперт

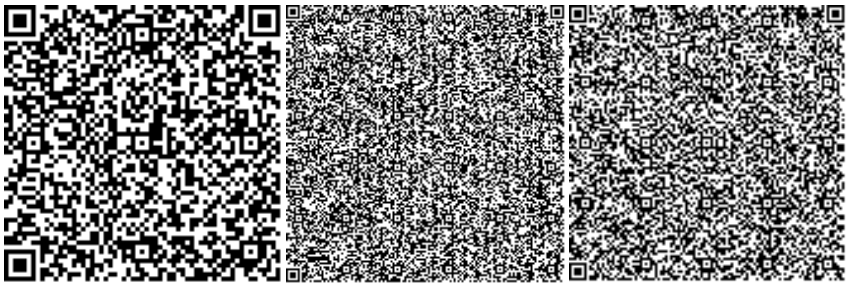
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Лебедев Н.С.

Главный специалист

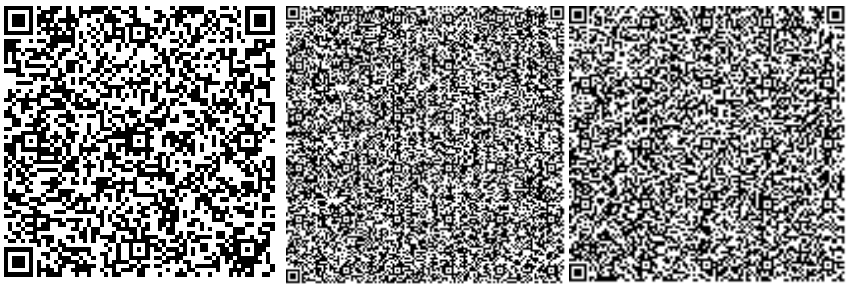
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Темиргалиева К.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД