«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Мәлік Ғабдуллин көшесі, 4-үй мекенжайында жапсарлас салынған тұрғын емес үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

05.04.2021 ж. № 12-0098/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Әдемі холдинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РЕМВИКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Мәлік Ғабдуллин көшесі, 4-үй мекенжайында жапсарлас салынған тұрғын емес үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0098/21 от 05.04.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Малика Габдуллина, 4» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Әдемі холдинг», город Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМВИКТ», город Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Малика Габдуллина, 4» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Малика Габдуллина, 4» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 26 января 2021 года № 01-0124.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Әдемі холдинг», город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМВИКТ», город Кокшетау (государственная лицензия на проектную деятельность от 11 ноября 2016 года № 16017324, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 29 ноября 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 18 мая 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 марта 2021 года;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 21 октября 2020 года № А-10/1522 об утверждении корректировки проекта детальной планировки в границах улиц Ауэзова, проспекта Назарбаева, проспекта Абылай хана, улицы Сулейменова на участке площадью 6,2 га из общей площади 126,8 га в городе Кокшетау Акмолинской области;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,4100 га с кадастровым номером 01-174-003-2142, изготовленный отделом регистрации и земельного кадастра города Кокшетау филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 22 декабря 2020 года № 03-03-62-25-507;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 декабря 2020 года № KZ52VUA00333017, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 12 ноября 2020 года № 265/134, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Акмолинской области;

протокол дозиметрического контроля от 12 ноября 2020 года № 265/134, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Акмолинской области;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям (арх. № 803), выполненное ТОО «ГЕО-Строй» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 июня 2005 года ГСЛ № 00132, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Топоэксперт» 24 июля 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 июня

2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографическим работам, выполненный ТОО «Топоэксперт» в 2020 году;

корректировка проекта детальной планировки жилого района в границах улиц Ауэзова, М. Горького, Сулейменова на участке площадью 6,2 га из общей площади 126,8 га г. Кокшетау Акмолинской области, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Кокшетау»;

договор на разработку проектной документации от 19 октября 2019 года № 21/2020-106 между ТОО «РЕМВИКТ» и ФЛ Бальжановым А.М.;

соглашение от 18 мая 2020 года о переходе прав и обязанностей по Договору на разработку проектной документации от 19 октября 2019 года между ТОО «РЕМВИКТ», ФЛ Бальжановым А.М. и ТОО «Әдемі холдинг».

Письма заказчика:

от 11 января 2021 года № 2 об источнике финансирования;

от 11 января 2021 года № 4 о согласовании рабочего проекта;

от 11 января 2021 года № 5 о разработке наружных инженерных сетей и благоустройства отдельным рабочим проектом;

от 11 января 2021 года № 6 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации;

от 11 января 2021 года № 7 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 11 января 2021 года № 8 о поставке строительных материалов;

от 11 января 2021 года № 10 об отсутствии инженерных коммуникаций на территории проектируемых детских игровых площадок;

от 12 марта 2021 года № 30 об отсутствии ранее выданных заключений экспертизы по данному рабочему проекту;

от 12 марта 2021 года № 31 о начале строительства.

Письма:

от 06 января 2021 года № ЗТ-М-2 ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

от 20 января 2021 года № 01-20/205 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных города Кокшетау» о том, что на участке имеются зеленые насаждения в количестве 2 единиц, не подлежащие сносу;

от 02 апреля 2021 года ИП «Казбеков М.А.» о предоставлении недостающих парковочных мест на территории парковки банкетного зала «Nur-Sultan»;

от 02 апреля 2021 года ИП «Казбеков М.А.» о предоставлении недостающих парковочных мест на территории парковки кафе «Маржан».

Технические условия:

от 16 сентября 2020 года № Т-141 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на теплоснабжение;

от 16 сентября 2020 года № 09/748 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение;

от 23 ноября 2020 года № 8-2-652 ГКП «Кокшетау Су Арнасы» на водоснабжение и канализацию.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 05 января 2021 года № KZ14VUA00342043, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 09 ноября 2020 года № KZ37VRC00008904, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

санитарно-эпидемиологическое заключение № С.06.Х.KZ29VBS21347 от 02 октября 2018 года, выданное РГУ «Кокшетауское городское управление охраны общественного здоровья Департамента охраны общественного здоровья Акмолинской области Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

размещение многоквартирного жилого дома на расстоянии более 50 метров от АЗС «ҚазМұнайГаз Өнімдері» (5 класс опасности) согласовано РГУ «Кокшетауское городское управление контроля качества и безопасности товаров и услуг Департамента контроля качества и безопасности товаров и услуг Акмолинской области Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан» - письмо от 28 августа 2020 года № 4677/03-04.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Малика Габдуллина, 4.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Заключение по инженерно-геологическим изысканиям выполнено ТОО «ГЕО-Строй» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Малика Габдуллина, 4 города Кокшетау Акмолинской области.

6.2.1 Генеральный план

Согласно заданию на проектирование благоустройство будет выполнено отдельным проектом.

Согласно акту на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 01-174-003-2142 выделен участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, площадь участка составляет 0,41 га.

Существующее состояние застраиваемой площадки: территория свободна от строений, имеет относительно ровный рельеф с общим уклоном на северо-запад, с перепадом высот от 626,37 до 262,75.

Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома выполнена линейно от юго-восточного угла границы участка.

Высотная привязка дана от ближайшего репера. Система высот - Балтийская.

В соответствии с представленным планом организации рельефа за относительную отметку 0,000 жилого дома принята абсолютная отметка 228,60.

Дом размещен с соблюдением «красной линии», с учетом организации дворовой территории и проездов для пожарных машин, соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований РК.

Согласно статье 49-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» представлен расчет по обеспечению придомовых площадок и парковочных мест для данного комплекса, выполненный согласно нормативам, действующим на территории РК. Площадки и парковочные места схематично нанесены на чертежах.

Состав и площади придомовых площадок соответствуют требованиям нормативов и расчетов, по недостающему количеству парковочных мест, представлено письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Кокшетау» № 780 от 12.02.2021 г., о том, что парковочные места будут учтены при корректировке ПДП данного района.

Ориентация здания обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и дворового пространства в соответствии с требованием СН РК 3.01-01-2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских населенных пунктов».

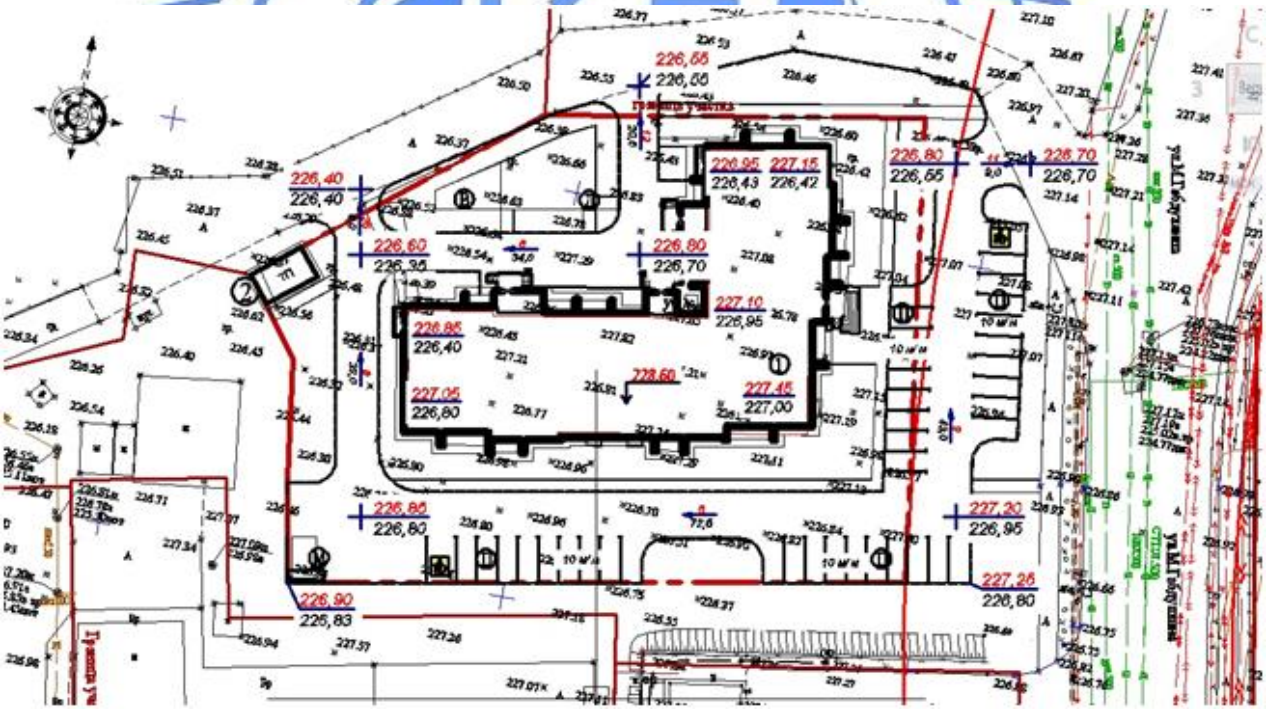

Рисунок 1. Схема размещения проектируемого жилого дома

Основные технические показатели по генеральному плану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка в границах отвода	м²	4100,0	4100,0
1.1	Площадь застройки	м²	1170,41	1200,01
1.3	Площадь озеленения	м²	1043,79	1014,19
1.4	Площадь покрытий	м²	1885,8	1885,8
2	Прилегающая территория за границей участка	м²	1510,0	1510,0
2.1	Площадь озеленения	м²	832,9	832,9
2.2	Площадь покрытий	м²	677,1	677,1

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Класс жилого дома - III (таблица 1 СП РК 3.02-101-2012*).

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф1.3.

Класс помещений общественного назначения – Ф4.3.

Жилой дом состоит из трех девятиэтажных блок-секций Г-образной компоновки, с подвалом и техэтажом, имеет Г-образную форму с размерами в осях 34,55х48,70 м. Высота от пола до потолка жилой части здания 3,0 м, высота специализированных магазинов 3,3 м, высота не отапливаемого технического этажа в чистоте – 1,85 м, высота подвала – 2,34 м, общая высота здания – 34,50 м.

В подвале расположены технические помещения подвала, тепловой и водомерный узлы, электрощитовая. На первом этаже жилого дома расположены специализированные магазины, четыре квартиры.

Общее количество квартир - 76 штук, из них двухкомнатных - 41 шт.; трехкомнатных - 26 шт.; четырехкомнатных - 9 шт.

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии действующим нормативным требованиям пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов зданий в соответствии нормативным требованиям.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Для маломобильных групп населения (МГН) входы в жилую часть жилого дома и в коммерческие помещения предусмотрены согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильной группы населения. Предусмотрен вертикальный подъёмник для инвалидов марки ПТУ-001 с размером платформы 900х900, грузоподъёмностью до 300 кг.

Вертикальная связь осуществляется посредством лестниц типа Л1 и пассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1 м/сек. Размеры кабины 1100х2100х2100 мм(h), с машинным помещением в техническом этаже.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу

№ п/п	Наименование блоков здания	Площадь застройки, м^2		Общая площадь здания, м^2		Строительный объем, м^3		Общая площадь квартир		Площадь специализированных магазинов	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая
1	Жилой дом	1185,01	1185,01	9635,75	8911,28	42586,36	42586,36	6460,08	6460,08	363,94	363,94

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими и самонесущими поперечными кирпичными стенами, которые образуют пространственную систему, работающую на восприятие всех нагрузок, действующих на здание.

Расчет свайного фундамента на основные сочетания нагрузок выполнен с помощью программного комплекса «Фундамент 14.0», согласно требованиям СН РК 5.01-03-2013 и СП РК 5.01-103-2013 «Свайные фундаменты»

Фундамент - монолитный железобетонный на свайном основании. Сваи – забивные сечением 300х300 длиной 10 метров по ГОСТ 19804-2012, из бетона класса В20, W6 по водонепроницаемости, F150 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013. Несущая способность сваи 77,4тс, максимальная расчетная нагрузка на сваю – 65,1тс.

Основанием свайных фундаментов является песок гравелистый (ИГЭ-5).

Ростверк - ленточный монолитный высотой 600 мм из бетона класса В25, W6, F150 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, по щебеночной подготовке толщиной 200 мм. Армирование ростверка принято по результатам расчета из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены цокольного этажа – бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-2018, из бетона класса В7,5, W6, F150 на сульфатостойком портландцементе.

Кладка наружных стен – облегченная, по типовой серии 2.030.2.01.1, армированная гибкими связями. Утеплитель пенополистирол ПСБ-С-25, устраивается в кладке в процессе возведения.

Наружные стены - наружный слой из облицовочного керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 120 мм, с раскладкой и цветом согласно разработанного фасада, внутренний слой из полнотелого обыкновенного керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380 мм.

Внутренние стены - из полнотелого обыкновенного керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380 мм.

Перегородки - керамический кирпич КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50; газобетонные блоки плотностью 600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89, толщиной 300 мм, марки I-В2,5 D600 F15-2.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные панели по типовой серии 1.141-1, вып.60, вып.63, серии 1.241-1 вып.27 и по ГОСТ 9561-2016.

Перемычки, прогоны - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; 1.225-2.11. Утеплитель чердачного перекрытия - минплита ПТЭ-175 (Y=175 кг/м³) толщиной 200 мм и 220 мм.

Крыша - плоская чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Кровля рулонная с покрытием из трех слоев унифлекса.

Лестницы – железобетонные ступени по ГОСТ 8717-2016 с опиранием на металлические косоуры.

По периметру наружных стен устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном 3% от здания.

Фундамент под БКТП

Фундаменты – ленточные, с размерами в осях 7,0х4,5 м, из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018, мелкозаглублённые. Фундаменты укладываются на песчаную подушку толщиной 300 мм, выполненную из песка средней крупности, с послойным уплотнением площадочными вибраторами. Места соприкосновения блоков с землей предусмотрено покрыть горячим битумом за 2 раза.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза по ГОСТ 6465-76 толщиной 55 мкм по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Бетонные и железобетонные конструкции фундаментов, располагаемые ниже уровня земли, приняты из бетона по водонепроницаемости W6, морозостойкости F150. Для обеспечения коррозионной стойкости конструкций к воздействию агрессивной среды, принято применение бетона на сульфатостойком портландцементе.

Горизонтальная гидроизоляция – на отметке минус 0.32 из двух слоев гидроизола марки ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55, на отметке минус 2.64 из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Боковые поверхности бетонных стен подвала защищены от проникновения влаги послойно: праймер битумный, мастика, гидроизоляция 2 слоя, профилированная мембрана, геотекстиль.

Гидроизоляция подошвы ростверка: профилированная мембрана, гидроизоляция на битумной мастике 2 слоя, огрунтовка праймером битумным, по щебеночной подготовке, пропитанной битумом до полного насыщения.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 33,7°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 20°С.

Предусмотрено подключение жилого дома к городским магистральным тепловым сетям теплоснабжения от РК-2, в соответствии с техническими условиями № Т-141 от 16.09.2020 г., выданными ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу».

Температурный график 120°-70°С.

Присоединение системы отопления к источнику теплоснабжения выполнено по зависимой схеме.

Тепловой узел установлен в помещении теплового пункта.

Для учета расхода тепла установлен общедомовой тепловой счетчик в тепловом узле.

Для учета тепла каждой квартирой предусмотрена установка теплового счетчика в распределительных шкафах.

Общий расход тепла по дому составляет 650720 Вт, в том числе:

Жилая часть:

на отопление – 352320 Вт;

на горячее водоснабжение – 272350 Вт.

Встроенные помещения:

на отопление – 26050 Вт.

В здании запроектировано 3 системы отопления:

1-ая система отопления жилой части здания - однотрубная горизонтальная схема с поквартирной разводкой;

2-ая система отопления встроенных помещений первого этажа горизонтальная двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя;

3-я система отопления лестничной клетки принята в виде однотрубной проточной стояковой системы.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы, в ванных помещениях установлены полотенцесушители.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено терморегуляторами.

Для наладки и регулировки поквартирной системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов, в качестве запорной, спускной и воздуховыпускной арматуры - шаровые краны.

Удаление воздуха из квартирной системы отопления производится кранами Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов.

В помещениях электрощитовой и машинного отделения лифтов - электроконвекторы напольные.

Магистральные трубопроводы и отопительные стояки приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы поквартирной разводки - стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 проложены в конструкции пола.

Неизолированные трубопроводы окрашены эмалевой краской за 2 раза.

Магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу, трубопроводы теплового пункта, главный стояк, поэтажные распределительные гребенки изолируются трубчатой изоляцией толщиной 9 мм, облицованные алюминиевой фольгой.

Антикоррозийное покрытие - двухслойное краской БТ – 177 по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Вентиляция жилых квартир запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток предусмотрен за счет естественного проветривания через верхние фрамуги окон. Удаление воздуха предусмотрено через кирпичные вытяжные каналы в стенах из помещений кухни, санузлов и ванных.

Из встроенных помещений предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через кирпичные каналы с приставными воздуховодами.

Из подсобных помещений подвала и из кухни-ниши запроектирована механическая вытяжная вентиляция с установкой канальных вентиляторов.

Приток предусмотрен за счет естественного проветривания через фрамуги окон.

Из теплового пункта и электрощитовой, водомерного узла, машинного помещения лифтов предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через кирпичные каналы.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды, проходящие в пределах технического этажа, подлежат изоляции матами толщиной 40 мм.

С целью исключения задымления во время пожара путей эвакуации предусмотрено удаление дыма из лифтовых холлов системами ДУ1-ДУ3 и подпор воздуха в лифтовую шахту системой ПДу1 -ПДу3.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации для жилого дома выполнен согласно заданию на проектирование, в соответствии с техническими условиями от 23 ноября 2020 года № 8-2-652, выданными ГКП «Кокшетау Су Арнасы» и требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода диаметром 500 мм.

Предусмотрены два ввода водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 90х3,50 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» в помещение водомерного узла.

Требуемый напор воды на вводе для хозяйственно-питьевых нужд 37,70 м, для пожаротушения - 43,70 м, гарантированный напор - 45,00 м.

На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком воды с импульсным выходом диаметром 50 мм класс С.

В каждой квартире предусмотрены счетчики воды диаметром 15 мм класс «С» с импульсным выходом.

Магистральный трубопровод, проложенный под потолком подвала в коробах, стояки и разводка в квартирах предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Внутреннее пожаротушение в жилом доме принято согласно Техническому регламенту № 439 от 2017 года с изм. на 15.05.2017 г и п. 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Расход воды 2,60 л/сек в одну струю.

На вводе водопровода предусмотрено ответвление с устройством водомерного узла диаметром 15 мм для встроенных помещений. Трубопровод выполняется из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается водонагревателя, установленного в тепловом пункте. В каждой квартире предусмотрены счетчики воды диаметром 15 мм класс «С» с импульсным выходом.

На летний период горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Магистральный трубопровод, проложенный под потолком подвала в коробах, стояки и разводка в квартирах предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение встроенных помещений предусмотрено от электрических водонагревателей.

Канализация

Внутренние сети и стояки канализации монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Для отвода условно чистых стоков в тепловом пункте и водомерном узле предусмотрены приямки с откачиванием стоков погружным насосом в дворовую канализацию.

От встроенных помещений стоки отводятся отдельными выпусками.

Водосток

Система внутренних водостоков состоит из водосточных воронок, стояков, отводных трубопроводов и выпусков.

Сеть выполняется из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 «техническая».

Выпуски предусмотрены открыто через водоотводной лоток на пониженный рельеф.

На зимний период предусматривается гидрозатвор с отводом талых вод в хозяйственно-бытовую канализацию.

Общий расход воды - 68,58 м^3/ сут.

Общий расход стоков - 68,58 м^3/ сут.

Водосток - 6,68 л/сек.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Электроснабжение жилого дома предусмотрено согласно техническим условиям от 16 сентября 2020 года № 09/748, выданным ТОО «Кокшетау-Энерго». В соответствии с заданием на проектирование, наружные сети электроснабжения для дома предусмотрено выполнить отдельным проектом.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся:

лифты, дымоудаления и подпора воздуха, аварийное освещение - к I категории;

комплекс остальных электроприемников - ко II категории.

Электроснабжение жилого дома и встроенных коммерческих помещений выполняется от жилого дома, расположенного в электрощитовой. Электроснабжение потребителей I категории надежности электроснабжения выполняется через ящик АВР.

Управление электродвигателей насосов и вентиляторов предусмотрено от шкафов управления предусмотренных в разделе ПС проекта.

Учет электроэнергии квартир выполняется счетчиками, расположенными в этажных щитах. Учет электроэнергии общедомовых потребителей и коммерческих помещений выполняется счетчиками, расположенными в электрощитовой.

Освещение общедомовых и встроенных общественных помещений выполняется светодиодными светильниками.

Для дома принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление;

автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Молниезащита для данного объекта выполняется молниеприемной сеткой с шагом ячеек не более 6,0х6,0 метра из стальной проволоки диаметром 6 мм. Токоотводы выполняются из стальной проволоки диаметром 8 мм и прокладываются от молниеприемной сетки к заземлителям по конструкциям.

Основные технические показатели:

расчетная мощность ВРУ - 294,76 кВт;

в том числе коммерческое помещение - 10,53 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проект сетей телефонизации разработан на основании СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные».

Проектом предусмотрено устройство вертикальных и горизонтальных каналов для кабелей связи и установка этажных проходных коробок КПЭ, устанавливаемых в слаботочной нише этажного щита.

Вертикальные стояки выполнены трубой п.32, от КПЭ до квартир прокладывается винипластовая труба п.25.

Монтаж оптических сплиттеров и оптических кабелей будет произведен провайдером телефонии.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения предусмотрена для обеспечения контроля входов и территории жилого дома.

Установка видеорегистратора предусмотрена в помещении электрощитовой Блока А. Предусмотрена возможность передачи данных системы видеонаблюдения в онлайн-режиме, при помощи оптических сетей телефонизации провайдера, обслуживающего проектируемый жилой дом.

Общее количество видеокамер - 22 шт.

Пожарная сигнализация

Встроенные объекты общественного назначения

Проект системы автоматического обнаружения дыма при пожаре выполнен на основании архитектурных решений и задания на проектирование.

В помещениях предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре. Для системы пожарной сигнализации принят прибор ВЭРС ПК-4.

Для обнаружения возгорания предусмотрены дымовые и ручные извещатели.

Система оповещения о пожаре принята типа СО-2 (свето-звуковая сигнализация).

Оповещение выполняется при помощи комбинированных свето-звуковых оповещателей и световых табло «Выход».

Жилой дом

Проект системы автоматического обнаружения дыма при пожаре выполнен на основании архитектурных решений и задания на проектирование.

В жилом доме предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре. Для системы пожарной сигнализации принята адресная система на базе прибора Рубеж-20П прот. R3.

Для обнаружения возгорания предусмотрены дымовые адресные и ручные адресные извещатели. В жилых комнатах предусмотрены автономные дымовые извещатели.

От прибора пожарной сигнализации предусмотрено управление системами дымоудаления, подпора воздуха, открытие электрозадвижек в автоматическом и ручном режимах, через адресные шкафы управления.

Система оповещения о пожаре принята типа СО-2 (свето-звуковая сигнализация). Оповещение выполняется при помощи комбинированных свето-звуковых оповещателей и световых табло «Выход».

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности здания – Б «высокий».

Рабочим проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента от 23.06.2017 г. № 439 «Общие требования к пожарной безопасности».

Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

Дом размещен с соблюдением «красной линии», с учетом организации дворовой территории и проездов для пожарных машин, соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований РК.

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

В здании предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «РЕМВИКТ».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, земляные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/с	т/период
Всего:	3,51293219	0,822838352

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Участок строительства расположен в водоохранной зоне реки Кылшакты. Расстояние до водного объекта составляет 54 м. Предоставлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ37VRC00008904 от 09.11.2020 г., выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК».

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Сточные воды на период строительства предусматривается сбрасывать в биотуалет.

На период эксплуатации объекта водоснабжение и водоотведение предусмотрено от городских сетей централизованно.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), указанные в таблице 6.4:

Таблица 6.4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	3,771	-	3,771

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок строительства расположен на территории города. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке строительства снос зеленых насаждений не предусматривается. Предоставлена справка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных города Кокшетау» № 01-20/205 от 20.01.2021 г. о том, что на участке имеются зеленые насаждения в количестве 2 единиц, не подлежащие сносу. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, обеспечению населения города благоустроенным жильем.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 26.11.2020 г. и предварительное информирование общественности в средствах массовой информации согласно требованиям ст. 57-2 Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены: Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), Протокол дозиметрического контроля измерений земельного участка, выделенного под строительство жилого дома, что соответствует требованиям пункта 31 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 235 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-97 от 26.06.2019г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Предъявлены сведения (расчёты) по продолжительности непрерывной инсоляции помещений (жилая комната) всех квартир жилого дома и территорий детской площадки в нормируемые периоды, продолжительность инсоляции отвечает нормативам, что соответствует требованиям пунктов 2-10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00. и пункта 5 СП № ҚР ДСМ-29 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Предоставлено санитарно-эпидемиологическое заключение № С.06.Х.KZ29VBS21347 от 02.10.2018 г. органа санитарно-эпидемиологического благополучия по установлению для действующей автозаправочной станции санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ), что соответствует требованиям пунктов 21, 46 СП № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

В соответствии с требованиями пунктов 19, 55 санитарных правил № 237 от 20.03.2015 г. размещение многоквартирного жилого дома, детской площадки предусмотрено вне санитарно-защитной зоны действующей автозаправочной станции.

Представлены сведения по звукоизоляции жилых помещений многоквартирного жилого комплекса, которые размещаются смежно со специализированными магазинами, что соответствует требованиям пункта 17 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Представлены сведения по звукоизоляции наружных и внутренних ограждающих конструкций шахт лифтов во всех трёх секциях жилого дома, которые размещаются смежно с нежилыми комнатами (кухня, ванная, санитарный узел), что соответствует требованиям пункта 15 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Предусматривается на кухнях установка 4-конфорочных плит, с количеством удаляемого воздуха 90 $м^3$/ч, что соответствует требованиям пункта 31 и Приложения СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 12,0 месяцев.

Начало строительства – май 2021 года, согласно письму заказчика от 12.03.2021 г. № 31.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 11 января 2021 года № 6.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 5, 16, 17, 19, 27, 31, 34, Приложения санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № ҚР ДСМ-29, пунктов 2 - 10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 25, 44, 55, Приложения 2 (пункты 6, 7 Примечаний) СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015г. № 237, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17, 55, 56, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, пункта 235 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной

безопасности», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № ҚР ДСМ-97, пункта 31 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Площадь участка в границах отвода	га	0,4100	0,4100
2	Этажность	этаж	9	9
3	Площадь застройки, в том числе жилого дома	$м^2$	1170,41	1200,01 1185,01
4	Общая площадь здания	$м^2$	9635,75	8911,28
5	Общая площадь квартир	$м^2$	6460,08	6460,08
6	Строительный объем	$м^3$	42586,36	42586,36
7	Площадь специализированных магазинов	$м^2$	363,94	363,94
8	Количество квартир, всего в том числе: двухкомнатные трехкомнатные четырехкомнатные	шт.	76 41 26 9	76 41 26 9
9	Продолжительность строительства	мес.	12,0	12,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Малика Габдуллина, 4» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Әдемі холдинг» в соответствии с условиями договора от 26 января 2021 года № 01-0124.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Мәлік Ғабдуллин көшесі, 4-үй мекенжайында жапсарлас салынған тұрғын емес үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 26 қаңтардағы № 01-0124 шарттың талаптарына сәйкес «Әдемі холдинг» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тіршілік әрекеті үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым салу мен абаттандыруды қамтамасыз етсін.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Конопля С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ71VDD00163030

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Әдемі холдинг" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Микрорайон Центральный, дом № 41Б, 31

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170340026621

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау ул. Малика Габдуллина, 4

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 26.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,51293219	0,822838352
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)	3,51293219	0,822838352
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0625	0,02048
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	2,89899444	0,72151212
Пропан-2-он	0,0722	0,00468
Хлорэтилен	0,00000325	0,000000796
Углерод оксид	0,0000075	0,000001836
Углеводороды предельные С12-С19	0,0694	0,0017
Железо (II, III) оксиды	0,01388	0,01492
Бутилацетат	0,0333	0,00216
Азота (IV) диоксид	0,002055	0,001253
Метилбензол	0,1722	0,01116
Марганец и его соединения	0,000892	0,0015406
Ксилол	0,1875	0,04343
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.