«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Мағжан Жұмабаев көшесі, 13- учаске мекенжайында М. Әбілқасымов, М. Жұмабаев, Ю. Гагарин, М. Сағдиев көшелері шаршысында жапсарлас салынған тұрғын емес үйжайлары бар көппәтерлі тұрғын үй салу (А, Б, В, Г блоктары)» I кезек. (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

13.05.2021 ж. № 12-0134/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алуа-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РЕМВИКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Мағжан Жұмабаев көшесі, 13- учаске мекенжайында М. Әбілқасымов, М. Жұмабаев, Ю. Гагарин, М. Сағдиев көшелері шаршысында жапсарлас салынған тұрғын емес үйжайлары бар көппәтерлі тұрғын үй салу (А, Б, В, Г блоктары)» I кезек. (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0134/21 от 13.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (Блоки А, Б, В, Г) в квартале улиц М. Абулкасымова, М. Жумабаева, Ю. Гагарина, М. Сагдиев по адресу: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Магжана Жумабаева, уч. 13» I очередь. (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алуа-Строй», город Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМВИКТ», город Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (Блоки А, Б, В, Г) в квартале улиц М. Абулкасымова, М. Жумабаева, Ю. Гагарина, М. Сагдиев по адресу: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Магжана Жумабаева, уч. 13» I очередь. (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (Блоки А, Б, В, Г) в квартале улиц М. Абулкасымова, М. Жумабаева, Ю. Гагарина, М. Сагдиев по адресу: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Магжана Жумабаева, уч. 13» I очередь. (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 02 марта 2021 года № 01-0364.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алуа-Строй», город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМВИКТ», город Кокшетау (государственная лицензия на проектную деятельность от 11 ноября 2016 года № 16017324, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 29 октября 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 08 апреля 2021 года;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 28 февраля 2020 года № А-2/415 об утверждении проекта детальной планировки «Корректировка проекта детальной планировки жилого района в границах улиц Ауэзова, Н. Назарбаева (Горького), Северная и набережная оз. Копа г. Кокшетау на участке площадью 100,0 га из общей площади 128,9 га» в городе Кокшетау Акмолинской области;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,4854 га с кадастровым номером 01-174-002-1990, изготовленный отделом регистрации и земельного кадастра города Кокшетау филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 10 февраля 2021 года № 03-03-62-25-68;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 августа 2020 года № KZ54VUA00264984, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 07 октября 2020 года № 0035, выданный ИЦЭМ ТОО «ЭкоЛюкс-Ас»;

протокол дозиметрического контроля от 07 октября 2020 года № 0036, выданный ИЦЭМ ТОО «ЭкоЛюкс-Ас»;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям (арх. № 802), выполненное ТОО «ГЕО-Строй» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 июня 2005 года ГСЛ № 00132, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Кокшетопоплан» 04 февраля 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 сентября 2017 года № 17015459, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Кокшетопоплан» в 2021 году;

корректировка проекта детальной планировки жилого района в границах улиц Кенесары, Ауэзова, Горького, р. Кылшакты и набережная оз. Копа г. Кокшетау на участке площадью 100,0 га;

договор на разработку проектно-сметной документации от 29 октября 2019 года № 11/2019/105, заключенный между ТОО «Ремвикт» и ТОО «Алуа Строй».

Письма заказчика:

от 19 февраля 2021 года № 2 об источнике финансирования;

от 22 февраля 2021 года № 4 о согласовании рабочего проекта;

от 22 февраля 2021 года № 5 о разработке проекта благоустройства и наружных инженерных сетей отдельным рабочим проектом;

от 22 февраля 2021 года № 6 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации;

от 22 февраля 2021 года № 7 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

от 22 февраля 2021 года № 8 о поставке строительных материалов;

от 22 февраля 2021 года № 9 об отсутствии инженерных коммуникаций на проектируемых детских игровых площадках;

от 26 февраля 2021 года № 10 о канализационном коллекторе;

от 26 февраля 2021 года № 11 касательно реконструкции тепломагистрали;

от 08 апреля 2021 года № 12 о количестве работающих;

от 08 апреля 2021 года № 13 о начале строительства;

от 09 апреля 2021 года № 14 о том, что по данному рабочему проекту ранее заключения комплексной вневедомственной экспертизы не выдавались.

Письма:

от 26 февраля 2021 года № 01-20/1183 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных города Кокшетау» о том, что на участке отсутствуют зеленые насаждения подлежащие сносу;

от 09 апреля 2021 года № 3Т-С-18 ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

от 13 апреля 2021 года № 2134 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» об учете недостающих парковочных мест при корректировке проекта детальной планировки.

Технические условия:

от 19 июня 2020 года № 09/586 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение;

от 14 апреля 2021 года № 8-2-75 ГКП «Кокшетау Су Арнасы» на водоснабжение и канализацию;

от 22 июля 2020 года № Т-953 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на теплоснабжение.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 01 октября 2020 года № KZ83VUA00286675, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 17 февраля 2021 года № KZ25VRC00009799, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство, расположен в квартале улиц М. Абулкасымова, М. Жумабаева, Ю. Гагарина, М. Сагдиев по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Магжана Жумабаева, участок 13».

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Заключение по инженерно-геологическим изысканиям выполнено ТОО «ГЕО-Строй» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (Блоки А, Б, В, Г) в квартале улиц М. Абулкасымова, М. Жумабаева, Ю. Гагарина, М. Сагдиева города Кокшетау Акмолинской области.

6.2.1 Генеральный план

Согласно заданию на проектирование благоустройство будет выполнено отдельным проектом.

Согласно акту на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 01-174-002-1990 выделен участок для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, площадь участка составляет 0,4854 га.

Существующее состояние застраиваемой площадки: территория свободна от строений, имеет относительно ровный рельеф с общим уклоном на запад, с перепадом высот от 226,00 до 227,09.

Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома выполнена линейно от угла границы участка.

Высотная привязка дана от ближайшего репера. Система высот - Балтийская.

В соответствии с представленным планом организации рельефа за относительную отметку 0,000 жилого дома принята абсолютная отметка 228,80.

Дом размещен с соблюдением «красной линии», с учетом организации дворовой территории и проездов для пожарных машин.

Согласно статье 49-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» представлен расчет по обеспечению придомовых площадок и парковочных мест для данного квартала, выполненный согласно нормативам, действующих на территории РК. Площадки и парковочные места схематично нанесены на чертежах. Состав и площади придомовых площадок соответствуют требованиям нормативов и

расчетов, по не достающему количеству парковочных мест представлено письмо от ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Кокшетау», что будут учтены при корректировке ПДП данного района.

Ориентация здания обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и дворового пространства в соответствии с требованием СН РК 3.01-01-2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских населенных пунктов».

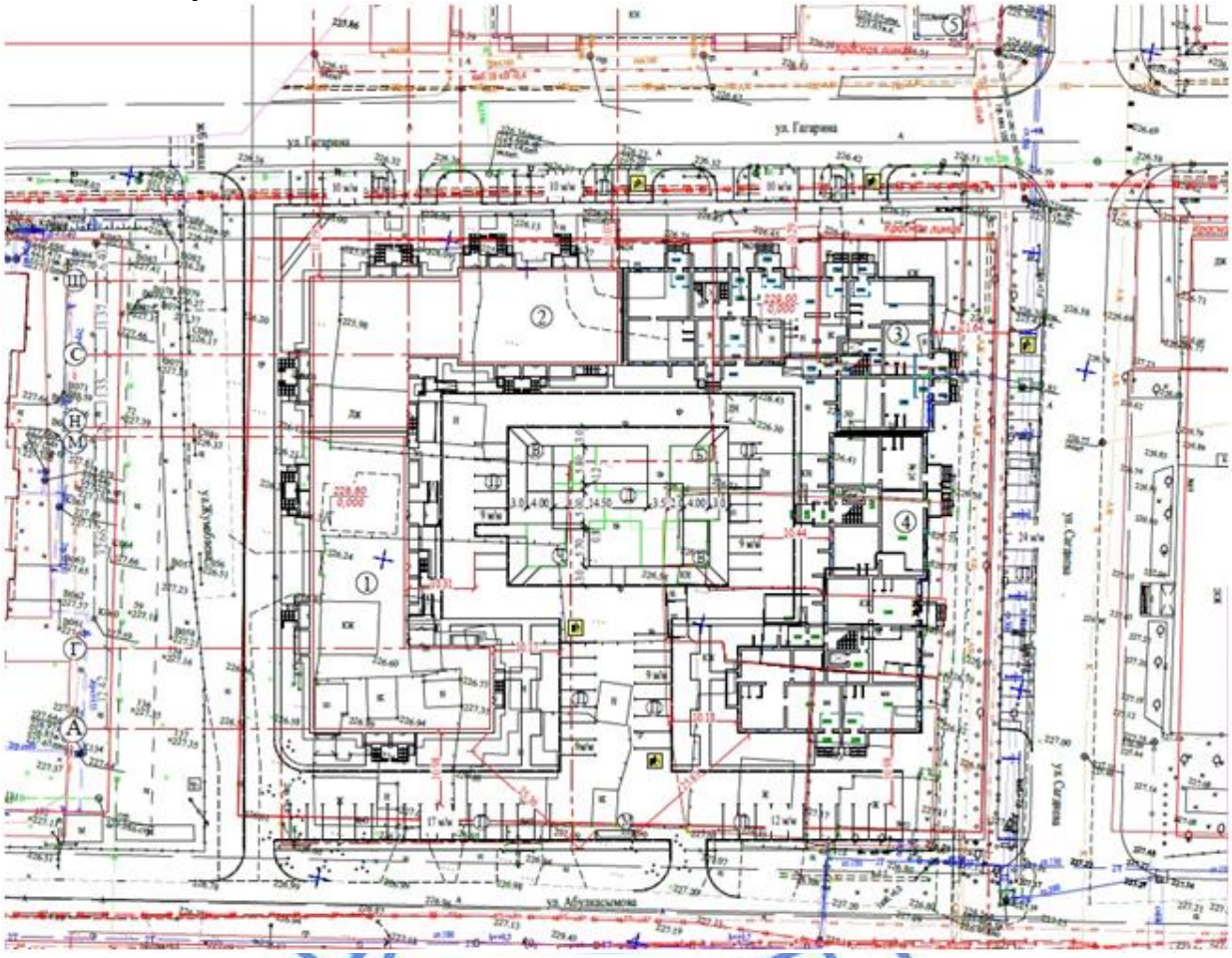

Рисунок 1. Схема размещения проектируемого жилого дома поз. 1, поз. 2

Экспликация к генплану:
1 – Жилой дом поз. 1 (1 очередь)
2 – Жилой дом поз. 2 (1 очередь)
3 – Жилой дом поз. 3 (2 очередь)
4 – Жилой дом поз. 4 (2 очередь)
5 – Трансформаторная подстанция (сущ.)

Основные технические показатели по генеральному плану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели жилого дома

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка в границах отвода	м²	-	4854,0
1.1	Площадь застройки жилого дома	м²	-	2023,85
1.2	Площадь придомового участка	м²	-	2830,15

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Класс жилого дома - III (таблица 1 СП РК 3.02-101-2012*).

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф1.3.

Класс помещений общественного назначения – Ф4.3.

Жилой дом состоит из двух девятиэтажных блок-секций, позиции согласно генерального плана «А и Б», с техподпольем и техэтажом, П-образной конфигурации. Высота помещения техподполья - 1,82 м; высота первого этажа - 3,3 метра, высота 2-9 этажей - 2,7 метра; высота техэтажа - 1,8 метра. Общая высота здания - 32,74 м.

Наружная облицовка стен: из двух цветов кирпича (желтый, коричневый), техподполье - рваный пескоблок (коричневый).

За относительную отметку 0.00 принята отметка чистого пола первого этажа жилой части дома, которая соответствуют абсолютной отметке 228.80 по генплану.

Общее количество квартир – 120 шт, в том числе: двухкомнатных - 72 шт; трехкомнатных - 40 шт; четырехкомнатных - 8 шт.

Блок А

Жилой блок Г-образной формы в плане с размерами в осях 27,31 х 45,08 м, двухподъездный.

В техподполье расположены тепловой и водомерный узлы. На первом этаже жилого дома располагаются специализированные магазины, которые имеют самостоятельные изолированные входные группы. На 2-9 этажах располагаются квартиры.

Общее количество квартир – 64 шт, в том числе: двухкомнатных - 40 шт; трехкомнатных - 24 шт.

Блок Б

Жилой блок Г-образной формы в плане с размерами в осях 24,22 х 46,85 м, двухподъездный.

В техподполье расположены тепловой и водомерный узлы, электрощитовая. На первом этаже жилого дома располагаются специализированные магазины, которые имеют самостоятельные изолированные входные группы. На 2-9 этажах располагаются квартиры.

Общее количество квартир – 56 шт, в том числе: двухкомнатных - 32 шт; трехкомнатных -16 шт; четырехкомнатных - 8 шт.

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии действующим нормативным требованиям по пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов зданий в соответствии нормативным требованиям.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Для маломобильных групп населения (МГН) входы в жилую часть жилого дома и в коммерческие помещения предусмотрены согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильной группы населения. Доступ в помещения специализированных магазинов с помощью вертикального подъемника марки ПТУ-001 с размером платформы 900х900, грузоподъемностью до 300 кг.

Вертикальная связь осуществляется посредством лестницы типа Л1 и одного пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1 м/сек. Размеры кабины 1100х2100х2100 мм(h), с машинным помещением в техэтаже.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование блоков здания	Площадь застройки, м^2		Общая площадь здания, м^2		Строительный объем, м^3		Общая площадь квартир		Площадь специализированных магазинов	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая
1	Блок А	1019,71	1019,71	8055,28	7202,34	32640,23	32640,23	4928,40	5083,04	616,74	616,74
2	Блок Б	1004,14	1004,14	7286,61	6911,12	31197,21	31197,21	4809,28	4805,36	524,30	524,30
3	Общая по дому	2023,85	2023,85	15341,89	14113,46	63837,44	63837,44	9737,68	9888,4	1141,04	1141,04

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими и самонесущими поперечными кирпичными стенами, которые образуют пространственную систему, работающую на восприятие всех нагрузок, действующих на здание.

Расчет свайного фундамента на основные сочетания нагрузок выполнен с помощью программного комплекса «Фундамент 14.0»,согласно требованиям СН РК 5.01-03-2013 и СП РК 5.01-103-2013 «Свайные фундаменты».

Фундамент - монолитный железобетонный на свайном основании. Сваи – забивные сечением 300х300 длиной 6 метров по ГОСТ 19804-2012, из бетона класса В20, W6 по водонепроницаемости, F150 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013. Несущая способность сваи 76,98тс, максимальная расчетная нагрузка на сваю – 57,68тс.

Основанием свайных фундаментов является песок гравелистый (ИГЭ-3).

Ростверк - ленточный монолитный высотой 600мм из бетона класса В25, W6, F150 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, по щебеночной подготовке толщиной 200мм, пропитанной битумом до полного насыщения. Армирование ростверка принято по результатам расчета из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены цокольного этажа – бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-2018, из бетона класса В7,5, W4, F50 на сульфатостойком портландцементе.

Кладка наружных стен – облегченная, по типовой серии 2.030.-2.01.1, армированная гибкими связями. Утеплитель пенополистерол, устраивается в кладке в процессе возведения.

Наружные стены - наружный слой из облицовочного кирпича керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 120 мм, с раскладкой и цветом кирпича согласно разработанному фасаду, внутренний слой из полнотелого обыкновенного керамического кирпича КР-р-по250х120х88/1,4НФ/150/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380 мм.

Внутренние стены - из полнотелого обыкновенного керамического кирпича КР-р-по250х120х88/1,4НФ/150/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380 мм.

Перегородки - керамический кирпич КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50; газобетонные блоки плотностью 600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89, толщиной 300 мм, марки I-В2,5 D600 F15.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные панели по ГОСТ 9561-2016.

Перемычки, прогоны - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; 1.225-2.11.

Утеплитель чердачного перекрытия - ПТЭ-175 (Y=175 кг/м³) толщиной 200 мм, 220 мм. Крыша - плоская чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Кровля рулонная с покрытием из трех слоев унифлекса. Лестницы – железобетонные ступени по ГОСТ 8717-2016 с опиранием на металлические косоуры.

По периметру наружных стен устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1000мм с уклоном 3% от здания.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза по ГОСТ 6465-76 толщиной 55 мкм по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Бетонные и железобетонные конструкции фундаментов, располагаемые ниже уровня земли, приняты из бетона по водонепроницаемости W6, морозостойкости F150. Для обеспечения коррозионной стойкости конструкций к воздействию агрессивной среды, принято применение бетона на сульфатостойком портландцементе.

Горизонтальная гидроизоляция – на отметке минус 0.32 из двух слоев гидроизола марки ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55, на отметке минус 2.14 из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Для защиты железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазочная гидроизоляция горячим битумом за два раза общей толщиной покрытия 2 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий от 22 июля 2020 года № Т-953, выданных ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» и в соответствии с действующими нормативными документами на территории Республики Казахстан. Источником теплоснабжения служит РК-2, с параметрами теплоносителя 120-70°С.

Отопление

Присоединение системы отопления к источнику теплоснабжения выполнено по зависимой схеме.

В здании запроектировано 3 системы отопления:

1 система отопления жилой части здания, однотрубная горизонтальная схема с поквартирной разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы «РБС-500» (q=185 вт/секц.). В помещении электрощитовой, в помещений машинного отделения лифтов -электроконвектор напольный «ЭВУБ-1» мощностью 1,0 квт. В ванных помещениях расположенные у наружных стен устанавливаются отопительные прибор биметаллические радиаторы и полотенцесушители диаметром 32 мм, длиной 1,5 м. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами.

Для учета тепла каждой квартиры предусмотрено установка теплового счетчика в распределительных шкафах.

Для наладки и регулировки поквартирной системы отопления на трубопроводах индивидуальных узлов ввода распределительной гребенки предусмотрена установка балансировочных клапанов (регулятор постоянства расхода), в качестве запорной и спускной и воздуховыпускной арматуры-шаровые краны. Удаление воздуха из квартирной системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов.

2 система отопления специализированные магазины первого этажа горизонтальная двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы «РБС-500» (q=185 вт/секц.). Выпуск воздуха из системы производится кранами Маевского. Запорная и спускная арматура - шаровые краны.

Для учета расхода тепла установлен тепловой счетчик.

3-я система отопления лестничной клетки принято – однотрубная стояковая система. Для учета расхода тепла лестничных клеток установлен тепловой счетчик.

Магистральные трубопроводы и отопительные стояки приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Трубопроводы поквартирной разводки -стальные электросварные трубы по ГОСТу 10704-91, прокладываются в конструкции пола на расстоянии 200 мм от плинтусов стен.

Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону узла управления. Магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу, трубопроводы теплового пункта, главный стояк, поэтажные распределительные гребенки изолируются трубчатой изоляцией K-Flex толщиной 9 мм, облицованные алюминиевой фольгой. Антикоррозийное покрытие-двухслойное краской БТ – 177 по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Для учета расхода тепла установлен общедомовой тепловой счетчик в тепловом узле, а для квартирного узла учета тепла предусмотрены распределительные шкафы на лестничной площадке каждого этажа.

Общий расход тепла по блоку А составляет 687160 Вт, в том числе:

на отопление – 339790 Вт;

на горячее водоснабжение – 347370 Вт.

Общий расход тепла по блоку Б составляет 541690 Вт, в том числе:

на отопление – 334950 Вт;

на горячее водоснабжение – 206740 Вт.

Вентиляция

Вентиляция жилых квартир запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток осуществляется за счет естественного проветривания через верхние фрамуги окон. Удаление воздуха производится посредством кирпичных вытяжных каналов в стенах из помещений кухни, санузлов и ванных. Из кухонь-ниш предусмотрено механическая вытяжная вентиляция системами В1, В2, В3. Из специализированных магазинов предусмотрено естественная вытяжная вентиляция по кирпичным каналам с приставными воздуховодами.

Приток осуществляется за счет естественного проветривания через фрамуги окон. Из теплового пункта и электрощитовой, водомерного узла, техническом, подсобном помещений, машинного помещения лифтов предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через кирпичные каналы.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80 толщиной 0.5-мм класса "Н". Воздуховоды, проходящие в пределах технического этажа, изолируются матами K-Flex AIR толщиной 40 мм.

Схема горячего водоснабжения - независимая закрытая (через пластинчатые теплообменники). Установка теплообменников выполнена в помещении теплового пункта. Для обеспечения циркуляции воды в системе горячего водоснабжения на обратном трубопроводе ГВС (Т4) установлен циркуляционный насос. Для осуществления ГВС в летнее время в каждой квартире установлены электроводонагреватели «Аристон».

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации для жилого дома выполнен согласно заданию на проектирование, в соответствии с техническими условиями от 14 апреля 2021 года № 8-2-75, выданными ГКП «Кокшетау Су Арнасы» и требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода диаметром 225 мм.

Гарантированный напор воды в наружной сети 45,00 м, требуемый напор воды по Блоку А - 39,50 м, по Блоку Б - 37,50 м.

Предусмотрены по одному вводу водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 75х4,5 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» в помещения водомерного узла Блока А и Блока Б.

На вводе предусмотрены водомерные узлы со счетчиками воды с импульсным выходом диаметром 40 мм класс С.

В каждой квартире предусмотрены счетчики воды диаметром 15 мм класс «С» с импульсным выходом.

Магистральный трубопровод, проложенный под потолком подвала в коробах, стояки и разводка в квартирах предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Внутреннее пожаротушение в жилом доме не предусмотрено согласно Техническому регламенту № 439 от 2017 года с изм. на 15.05.2017 г и п.4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

На вводе водопровода предусмотрено ответвление с устройством водомерного узла диаметром 15 мм для встроенных помещений. Трубопровод выполняется из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей, установленных в тепловых пунктах Блока А и Блока Б.

В каждой квартире предусмотрены счетчики воды диаметром 15 мм класс «С» с импульсным выходом.

На летний период горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Магистральный трубопровод, проложенный под потолком подвала в коробах, стояки и разводка в квартирах предусмотрены из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение встроенных помещений предусмотрено от электрических водонагревателей.

Трубопроводы выполняются из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Внутренние сети и стояки канализации монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Для отвода условно чистых стоков в тепловом пункте и водомерном узле предусмотрены приямки с откачиванием стоков погружным насосом в дворовую канализацию.

От встроенных помещений стоки отводятся отдельными выпусками.

Водосток

Система внутренних водостоков состоит из водосточных воронок, стояков, отводных трубопроводов и выпусков.

Сеть выполняется из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 «техническая».

Выпуски предусмотрены открыто через водоотводной лоток на пониженный рельеф.

На зимний период предусматривается гидрозатвор с отводом талых вод в хозяйственно-бытовую канализацию.

Расход воды по Блоку А - 76,80 м^3/ сут., по Блоку Б - 67,20 м^3/сут.

Расход стоков по Блоку А - 76,80 м^3/ сут., по Блоку Б - 67,20 м^3/сут.

Водосток по Блоку А - 11,40 л/сек, по Блоку Б - 10,10 л/сек.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Электроснабжение жилого дома предусмотрено согласно техническим условиям от 19 июня 2020 года № 09/586, выданным ТОО «Кокшетау-Энерго».

В соответствии с заданием на проектирование, наружные сети электроснабжения для дома предусмотрено выполнить отдельным проектом.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся:

лифты - к I категории;

комплекс остальных электроприемников - ко II категории.

Электроснабжение жилого дома и встроенных нежилых помещений выполняется раздельно. Вводно-распределительные устройства для жилого дома и встроенных помещений, расположены в электрощитовой. Электроснабжение потребителей I категории надежности электроснабжения выполняется через ящик АВР.

Учет электроэнергии квартир выполняется счетчиками, расположенными в этажных щитах. Учет электроэнергии общедомовых потребителей и коммерческих помещений выполняется счетчиками, расположенными в электрощитовой.

Освещение общедомовых и встроенных нежилых помещений выполняется светодиодными светильниками.

Для дома принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Молниезащита для данного объекта выполняется молниеприемной сеткой с шагом ячеек не более 6,0х6,0 метра из стальной проволоки диаметром 6 мм. Токоотводы выполняются из стальной проволоки диаметром 8 мм и прокладываются от молниеприемной сетки к заземлителям по конструкциям.

Основные технические показатели:

расчетная мощность ВРУ жилой дом - 350,4 кВт;

расчетная мощность ВРУ встроенные помещения - 130,4 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проект сетей телефонизации разработан на основании СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные».

Рабочим проектом предусмотрено устройство вертикальных и горизонтальных каналов для кабелей связи и установка этажных проходных коробок КПЭ, устанавливаемых в слаботочной нише этажного щита.

Вертикальные стояки выполнены трубой п.32, от КПЭ до квартир прокладывается винипластовая труба п.25.

Монтаж оптических сплиттеров и оптических кабелей будет произведен провайдером телефонии.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения предусмотрена для обеспечения контроля входов и территории жилого дома.

Установка видеорегистратора предусмотрена в помещении электрощитовой. Предусмотрена возможность передачи данных системы видеонаблюдения в онлайн-

режиме, при помощи оптических сетей телефонизации провайдера, обслуживающего проектируемый жилой дом.

Общее количество видеокамер - 32 шт.

Пожарная сигнализация

Проект системы автоматического обнаружения дыма при пожаре выполнен на основании архитектурных решений и задания на проектирование.

Во встроенных нежилых помещениях предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре. Для системы пожарной сигнализации приняты приборы типа ВЭРС ПК-2.

Для обнаружения возгорания предусмотрены дымовые и ручные извещатели.

Система оповещения о пожаре принята типа СО-2 (свето-звуковая сигнализация). Оповещение выполняется при помощи комбинированных свето-звуковых оповещателей и световых табло «Выход».

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» класс энергетической эффективности здания – высокий (В).

Рабочим проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента от 23.06.2017 г. № 439 «Общие требования к пожарной безопасности».

Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

Дом размещен с соблюдением «красной линии», с учетом организации дворовой территории и проездов для пожарных машин, соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований РК.

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

В здании предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «РЕМВИКТ».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, земляные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/с	т/период
Всего:	4,16063219	0,936492352

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Участок строительства расположен на расстоянии 158 м от озера Копа и входит в водоохранную зону водного объекта. Предоставлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ25VRC00009799 от 17.02.2021 г., выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК».

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Сточные воды на период строительства предусматривается сбрасывать в биотуалет.

На период эксплуатации объекта водоснабжение и водоотведение предусмотрено от городских сетей централизованно.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), указанные в таблице 6.4:

Таблица 6.4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	3,778	-	3,778

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок строительства расположен на территории города. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке строительства снос зеленых насаждений не предусматривается. Предоставлена справка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных города Кокшетау» № 01-20/1183 от 26.02.2021 г. о том, что на участке отсутствуют зеленые насаждения подлежащие сносу. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, обеспечению населения города благоустроенным жильем.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 12.02.2021 г. и предварительное информирование общественности в средствах массовой информации в соответствие требованиям ст. 57-2 Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусматривается размещение 10 гостевых парковок, расстояния от гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются (Примечание 7 Приложения 2 санитарных правил (далее – СП) № 237 от 20.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»).

Предоставлены сведения, что через территории проектируемых площадок для игр детей не проходят инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения), что соответствует требованиям пункта 18 СП № ҚР ДСМ-29 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Предусматривается на кухнях установка 4-конфорочных плит, с количеством удаляемого воздуха 90 $м^3$/ч, что соответствует требованиям пункта 31 и Приложения СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Представлены: Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), Протокол дозиметрического контроля измерений земельного участка, выделенного под строительство жилого дома, что соответствует требованиям пункта 31 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 235 СП № ҚР ДСМ-97 от 26.06.2019г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Предъявлены сведения (расчёты) по продолжительности непрерывной инсоляции помещений (жилая комната) всех квартир жилого дома и территорий детской и спортивной площадок в нормируемые периоды, продолжительность инсоляции отвечает нормативам, что соответствует требованиям пунктов 2-10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00. и пункта 5 СП № ҚР ДСМ-29.

Указаны сведения по уровням искусственной освещенности в гостиных, спальнях, кухнях, ванных, санитарных узлах, коридорах жилых квартир дома, которые соответствуют требованиям Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г., что соответствует требованиям пункта 27 СП № ҚР ДСМ-29.

Даны сведения и материалы по звукоизоляции наружных и внутренних ограждающих конструкций шахты лифта жилого дома, которые размещаются смежно с нежилыми комнатами (кухня, ванная, прихожая), что соответствует требованиям пункта 15 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 12,0 месяцев, том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства – июнь 2021 года, согласно письму заказчика от 08.04.2021 г. № 13.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 22 февраля 2021 года № 6.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 5, 16, 17, 19, 27, 31, 34, Приложения санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № ҚР ДСМ-29, пунктов 2 - 10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 25, 44, 55, Приложения 2 (пункты 6, 7 Примечаний) СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной

экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17, 55, 56, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, пункта 235 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № ҚР ДСМ-97, пункта 31 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Площадь участка в границах отвода	га	-	0,4854
2	Этажность	этаж	9	9
3	Площадь застройки жилого дома	$м^2$	2023,85	2023,85
4	Общая площадь здания	$м^2$	15341,89	14113,46
5	Общая площадь квартир	$м^2$	9737,68	9888,4
6	Строительный объем	$м^3$	63837,44	63837,44
7	Площадь специализированных магазинов	$м^2$	1141,04	1141,04
8	Количество квартир, всего в том числе: двухкомнатные трехкомнатные четырехкомнатные	шт.	120 72 40 8	120 72 40 8
9	Продолжительность строительства	мес.	12,0	12,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (Блоки А, Б, В, Г) в квартале улиц М. Абулкасымова, М. Жумабаева, Ю. Гагарина, М. Сагдиев по адресу: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Магжана Жумабаева, уч. 13» I очередь. (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Алуа-Строй» в соответствии с условиями договора от 02 марта 2021 года № 01-0364.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Мағжан Жұмабаев көшесі, 13-учаске мекенжайында М. Әбілқасымов, М. Жұмабаев, Ю. Гагарин, М. Сағдиев көшелері шаршысында жапсарлас салынған тұрғын емес үйжайлары бар көппәтерлі тұрғын үй салу (А, Б, В, Г блоктары)» I кезек. (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 02 наурыздағы № 01-0364 шарттың талаптарына сәйкес «Алуа-Строй» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тіршілік әрекеті үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым салу мен абаттандыруды қамтамасыз етсін.

Жансеитов Д.Т.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Конопля С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ61VDD00164859

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алуа-Строй" 010000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, г.Есиль, улица Е 755, дом № 13, 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100540010164

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (Блоки А, Б, В, Г) в квартале улиц М.Адулкасымова, М.Жумабаеваа, Ю.Гагарина, М.Сагдиев I очередь. (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау улица Магжана Жумабаева, участок 13

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 26.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,16063219	0,936492352
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (Блоки А, Б, В, Г) в квартале улиц М.Адулкасымова, М.Жумабаеваа, Ю.Гагарина, М.Сагдиев I очередь. (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)	4,16063219	0,936492352
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0807	0,007006
Метилбензол	0,2636	0,03616
Марганец	0,000892	0,0015406
Пыль неорганичес 70-20 %	2,88109444	0,74067412
Этилацетат	0,034	0,0093
Хлорэтилен	0,00000325	0,000000796
Уайт-спирит	0,4151	0,05031
Алканы С12-19	0,0694	0,0017
Бутан-1-ол	0,0085	0,002326
Азота (IV) диоксид	0,002055	0,001253
Бутилацетат	0,1034	0,02136
Железо оксиды	0,01388	0,01492
Ксилол	0,288	0,04994
Углерод оксид	0,0000075	0,000001836
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду