«Алматы облысы Қарасай ауданының Қаскелең қаласында 1500 орынға арналған орта мектеп салу». Сметалық құжаттаманы түзету
жұмыс жобасы бойынша
02.02.2022 ж. № 04-0015/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ,
Талдықорған қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Данайхан Стройтех» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қарасай ауданының Қаскелең қаласында 1500 орынға арналған орта мектеп салу». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0015/22 от 02.02.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство средней школы на 1500 мест в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»,
город Талдыкорган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Данайхан Стройтех»
город Нур-Султан

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство средней школы на 1500 мест в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области». Корректировка сметной документации** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области». Корректировка сметной документации.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 02 ноября 2021 года № 01-1728 и соглашением от 31 января 2022 года между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Управление строительства Алматинской области».

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно - Казахстанской областям по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» было выдано экспертное заключение №04-0264/20 от 23.10.2020 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Данайхан Стройтех». Государственная лицензия на проектную деятельность по I категории №20006614 от 06.05.2020 года, выдана ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» Акимата города Нур-Султан.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 13.10.2021 года №856).

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

5.1 Основание для корректировки:

задание на корректировку сметной документации, утвержденное ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 13.10.2021 г.;

договор на корректировку проектно-сметной документации № 322/09/21 от 21.09.2021 г. между ГУ «Управление строительства Алматинской области» и ТОО «Данайхан Стройтех»;

договор дарения №1 от 22.02.2021 г. о безвозмездной передаче в государственную собственность проектно-сметной документации с заключениями в количестве 6 штук между ТОО «Данайхан Стройтех» и ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с Постановлением акимата Алматинской области от 03.02.2021 г. № 41 «О некоторых вопросах коммунальной собственности Алматинской области»;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №856 от 13.10.2021 г. о программах финансирования строительства школы на 1500 мест в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области - 271 086 032 431; 271 086 005 431 за счет Национального фонда Республики Казахстан и внутренних займов из местного бюджета;

протокол технического совещания КДС и ЖКХ МИИР РК № 24-02-24/2329-И от 13.08.2021 года по вопросам корректировки реализуемых ПСД;

протокол Областной бюджетной комиссии акимата Алматинской области № 9 от 15.09.2021 г. по вопросам строительства объектов, финансируемых за счет бюджетных средств;

аудиторский отчет № 252 от 13.08.2021 года Департамента внутреннего государственного аудита по Алматинской области КВГА МФ РК;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 29-01-11/264-И от 26.11.2021г. о том, что в состав сводного сметного расчета стоимости строительства не включать затраты на ПИР (проектно-изыскательские работы) и затраты на услуги РГП «Госэкспертиза» за проекты 2020 года в виду произведенных оплаты и расходов за счет Генерального проектировщика на безвозмездной основе;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 29-01-11/236-И от 22.11.2021 г. о том, что в состав сводного сметного расчета стоимости строительства не включать затраты на ПИР (проектно-изыскательские работы) и затраты на услуги РГП «Госэкспертиза» на корректировку в виду произведенных оплаты и расходов за счет Генерального проектировщика на безвозмездной основе.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 28.01.2022 года.

Сопоставительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно - Казахстанской областям от 23.10.2020 года №04-0264/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области».

Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении от 23.10.2020 года №04-0264/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области».

6.1 Организация строительства

Распределение инвестиций по годам строительства, в процентном отношении, принято по ранее утвержденному объекту, заключение №04-0264/20 от 23.10.2020 года, согласно письма КДС и ЖКХ МИИР РК №24-01-24/10595 от 20.10.2021 года.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании сопоставительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком Жолжановым Д., подписана техническим надзором ТОО «IT-Invest company» Рыскельдиевым А.К., подрядчиком ТОО «BiGlobal» Ергалиевым Б. и авторским надзором ТОО «Данайхан Стройтех» Казжановым Т.Ж.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 5 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 28 января 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость выполненных работ определена в ценах 2020 года, сметная стоимость остаточных работ определена в ценах 2021 года, с учетом заделов по годам строительства ранее рассмотренной сметной документации (заключение №04-0264/20 от 13.10.2020 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области». Корректировка сметной документации внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел по рассмотрению ценовых предложений в сметной документации

1. стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений – 1128 позиций, утвержденный заказчиком от 28 января 2022 г.).

Сметная документация

2. пересчет сметной документации принят без корректировки объемов работ, по заключению экспертизы №04-0264/20 от 23.10.2020 года, приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.09.2021 года №507;
3. в локальных сметах на остаточные виды работ при пересчете принята зона 5.10 (Карасайский район).
4. стоимость оборудования и материалов, с необходимыми техническими параметрами и характеристиками, имеющихся в действующих сборниках сметных цен принята по соответствующим нормам, вместо прайс-листов;
5. стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в действующих сборниках сметных цен, приведена в соответствие с перечнем прайс-листов, утвержденным заказчиком.
6. сметная документация откорректирована по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация разработана на основании задания на корректировку в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

После внесения изменений основные экономические показатели по рабочему проекту сложились следующим образом:

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2020-2022 годов, в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	7640,726 4637,896 1812,278 1190,552	6226,820 4045,562 1344,100 837,158
1.1	из них по годам: на 2020 год (выполненные работы) на 2021 год на 2022 год		 440,882 4809,725 2390,119	 230,908 4004,452 1991,460

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с основными экономическими показателями таблицы 1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями договора от 02 ноября 2021 года №01-1728 и соглашением от 31 января 2022 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно - Казахстанской областям от 23 октября 2020 года №04-0264/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»

5. С выходом настоящего заключение, ранее выданное заключение №04-0264/20 от 23 октября 2020 года Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно - Казахстанской областям утрачивает силу в части сметной стоимости по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қарасай ауданының Қаскелең қаласында 1500 орынға арналған орта мектеп салу». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және 1 кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 02 қарашадағы № 01-1728 шарттың және 2022 жылдың 31 қаңтарындағы келісімнің талаптарына сәйкес «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Осы сараптама қорытындысы бұрын «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен 2020 жылдың 23 қазанындағы №04-0264/20 «Алматы облысы Қарасай ауданының Қаскелең қаласында 1500 орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасы бойынша берілген қорытындымен бірге қаралсын.

5. Осы қорытындының шығуымен, бұрын «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен 2020 жылдың 23 қазанындағы № 04-0264/20 «Алматы облысы Қарасай ауданының Қаскелең қаласында 1500 орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасы бойынша берілген қорытындының сметалық құнының бөлімі өз күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям