«Көкшетау қаласы, Наурызбай батыр көшесі, 137 мекенжайында жапсарлас салынған қоғамдық мақсаттағы объектілері, тұрғын емес орын-жайлары, жерасты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз). I-кезек»
жұмыс жобасы бойынша

08.01.2021 ж. № 12-0006/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Эстет Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремвикт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, Наурызбай батыр көшесі, 137 мекенжайында жапсарлас салынған қоғамдық мақсаттағы объектілері, тұрғын емес орын-жайлары, жерасты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз). I-кезек» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0006/21 от 08.01.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного жилого дома, со встроенными объектами общественного назначения, нежилыми помещениями, подземным паркингом, по адресу: г. Кокшетау, ул. Наурызбай батыра, 137 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации). I очередь»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Эстет Строй», город Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремвикт», город Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома, со встроенными объектами общественного назначения, нежилыми помещениями, подземным паркингом, по адресу: г. Кокшетау, ул. Наурызбай батыра, 137 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации). I очередь»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома, со встроенными объектами общественного назначения, нежилыми помещениями, подземным паркингом, по адресу: г. Кокшетау, ул. Наурызбай батыра, 137 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации). I очередь».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 29 октября 2020 года № 01-1567.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Эстет Строй», город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремвикт», город Кокшетау (государственная лицензия на проектную деятельность от 11 ноября 2016 года № 16017324, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 октября 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 декабря 2020 года;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 25 сентября 2019 года № А-9/1729 об утверждении проекта детальной планировки на участке площадью 5,0 га в границах проспекта Нурсултана Назарбаева и улиц Елемесова, Байкена Ашимова, Наурызбай батыра в городе Кокшетау Акмолинской области;

постановление аппарата акима города Кокшетау от 30 сентября 2020 года № KZ23VBH00077338 о решении на изменение целевого назначения земельного участка (площадью 0,4598 га);

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,4598 га с кадастровым номером 01-174-006-2708, изготовленный отделом регистрации и земельного кадастра города Кокшетау филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 13 октября 2020 года № 03-03-62-25-411;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 06 октября 2020 года № KZ78VUA00289966, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта от 25 сентября 2020 года № 0018, выданный ИЦЭМ ТОО «ЭкоЛюкс-Ас»;

протокол дозиметрического контроля от 25 сентября 2020 года № 0019, выданный ИЦЭМ ТОО «ЭкоЛюкс-Ас»;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям (арх. № 798), выполненное Кокшетауским отделом изысканий «ГЕО-Строй» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 июня 2005 года ГСЛ № 00132 и приложение к лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Топоэксперт» 19 октября 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 июня 2012

года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографическим работам, выполненный ТОО «Топоэксперт» в 2020 году;

проект детальной планировки на участке площадью 5,0 га в границах улиц М. Горького, Елемесова, Байкена Ашимова, Наурызбай батыра в г. Кокшетау Акмолинской области, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Кокшетау»;

договор купли-продажи земельного участка (площадью 0,4598 га) от 07 октября 2020 года № 145, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» и ТОО «Эстет Строй»;

заключение о сносе объекта недвижимости от 02 октября 2020 года, выданное отделом по земельному кадастру и недвижимости города Кокшетау филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

договор на разработку проектно-сметной документации от 01 октября 2019 года № 12-19 и соглашение об обязательстве к договору, заключенные между ТОО «Ремвикт» и ТОО «Эстет Строй».

Письма заказчика:

от 19 октября 2020 года № 2 об источнике финансирования;

от 19 октября 2020 года № 4 о согласовании рабочего проекта;

от 19 октября 2020 года № 5 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации;

от 19 октября 2020 года № 6 о разработке проекта благоустройства и наружных инженерных сетей отдельным рабочим проектом;

от 19 октября 2020 года № 7 о разработке устройств видеонаблюдения, телефонизации и домофона отдельным рабочим проектом;

от 19 октября 2020 года № 8 об инженерных коммуникациях;

от 19 октября 2020 года № 9 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 19 октября 2020 года № 10 о поставке строительных материалов и оборудования;

от 14 декабря 2020 года № 11 о начале строительства.

Письма:

от 19 октября 2020 года № 01-20/6979 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» об отсутствии на участке строительства зеленых насаждений;

от 23 октября 2020 года № KZ02VRC00008758 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» о том, что участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и полос водных объектов;

от 30 ноября 2020 года № ЗТ-А-56 ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

от 11 декабря 2020 года № 4813 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» об учете недостающих парковочных мест.

Технические условия:

от 20 августа 2020 года № 8-2-353 ГКП «Кокшетау Су Арнасы» на водоснабжение и канализацию;

от 22 июля 2020 года № Т-950 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на присоединение к тепловым сетям;

от 25 августа 2020 года № 09/612 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 08 октября 2020 года № KZ31VUA00291006, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

размеры машинных помещений для лифтов принятой марки согласованы ТОО «FJ Lift Import» - письмо от 07 декабря 2020 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство, расположен по улице Наурызбай батыра, 137 города Кокшетау Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Заключение по инженерно-геологическим изысканиям выполнено Кокшетауским отделом изысканий «ГЕО-Строй» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство 135-квартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения, нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Наурызбай батыра, 137 города Кокшетау.

6.2.1 Генеральный план

Согласно заданию на проектирование благоустройство будет выполнено отдельным проектом.

Согласно земельно-кадастрового плана на земельный участок с кадастровым номером 01-174-006-2708 выделен участок для строительства многоквартирного жилого дома, площадь участка составляет 0,4598 га.

Данным проектом предусмотрен 135-ти квартирный 9-ти этажный жилой дом с паркингом с эксплуатируемой кровлей.

Существующее состояние застраиваемой площадки: территория имеет относительно ровный рельеф с общим уклоном на север, с перепадом высот от 234,89 до 233,78.

Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома выполнена от «красных линий», координаты которых получены в ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Кокшетау».

Высотная привязка дана от ближайшего репера. Система высот - Балтийская.

В соответствии с представленным планом организации рельефа за относительную отметку 0,000 жилого дома принята абсолютная отметка 237,40.

Дом размещен с соблюдением «красной линии», с учетом организации дворовой территории и проездов для пожарных машин.

Ориентация здания обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и дворового пространства в соответствии с требованием СН РК 3.01-01-2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских населенных пунктов».

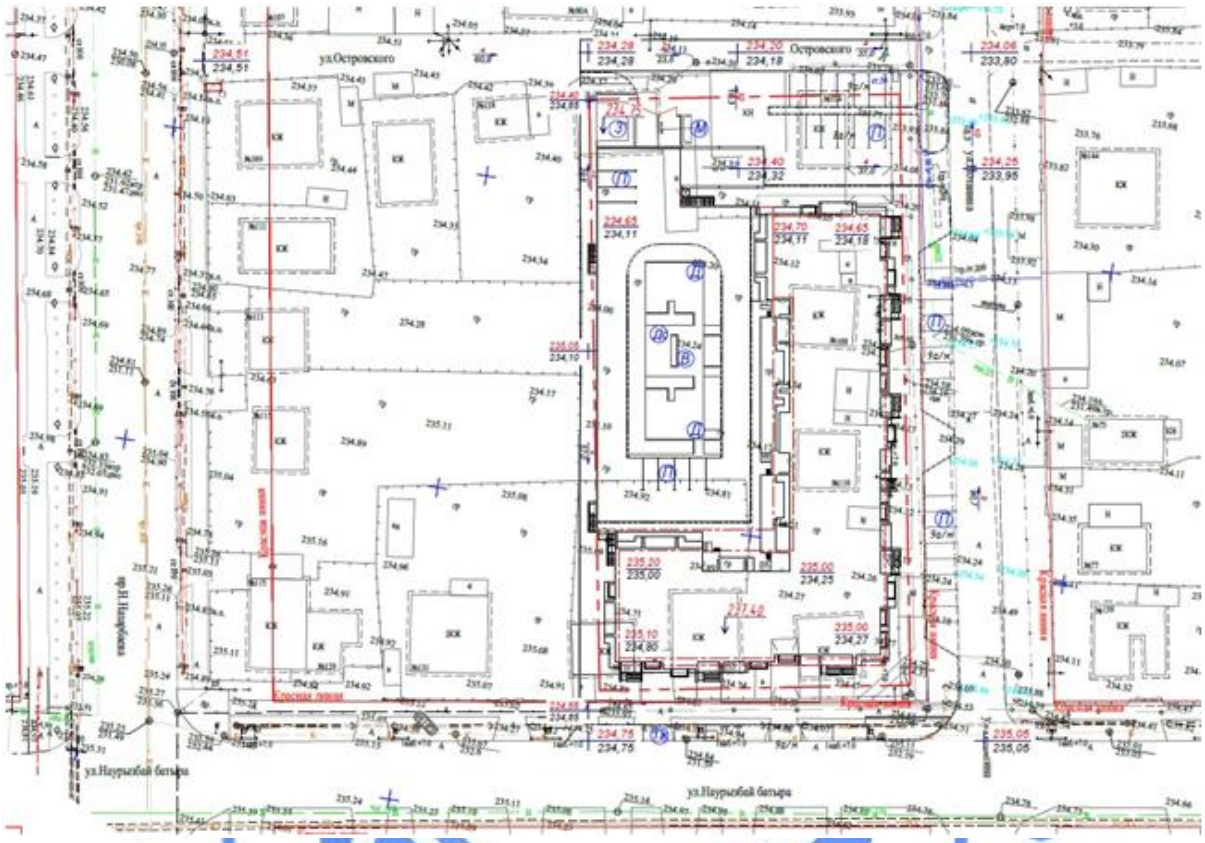


Рисунок 1. Схема размещения проектируемого жилого дома

Основные технические показатели жилого дома приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели жилого дома

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка в границах отвода	м²	4598,0	4598,0
	Площадь застройки	м²	3582,0	3678,72
	Площадь покрытий	м²	556,4	556,4
	Площадь отмостки и бортовых камней	м²	152,5	152,5
	Площадь озеленения	м²	307,1	210,38
2	Площадь эксплуатируемой кровли, в том числе:	м²		
	площадь покрытий		1196,3	1196,3
	площадь отмостки и бортовых камней		114,7	114,7
	площадь озеленения		356,2	356,2

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Класс комфортности жилого дома - III (таблица 1 СП РК 3.02-101-2012*).

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф3.5.

Жилой дом 4-х подъездный, Г-образной формы в плане с размером в осях 42,1х71,25 м, с цокольным этажом и техническим этажом.

Высота этажа - 3,00 м, цокольного этажа - 3,32 м, высота помещений технического этажа – 1,85 м.

В цокольном этаже расположены технические помещения и встроенные помещения с обособленными выходами наружу.

С первого по девятый этажи располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 135: из них двухкомнатных – 84 шт., трехкомнатных – 51 шт.

Предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Паркинг

Класс функциональной пожарной опасности подземного паркинга – Ф5.2.

Дворовый паркинг – одноэтажный пристроенный подземный. Функциональное сообщение паркинга организовано через лифтовые холлы жилого дома через тамбур-шлюзы.

Дворовый паркинг имеет размеры в осях 27,6х64,0 м.

Крыша – совмещенная, с эксплуатируемой кровлей.

По парапету эксплуатируемой кровли предусмотрено металлическое ограждение.

Высота паркинга в чистоте 3,0 м.

Объемно-планировочные решения паркинга обеспечивают безопасность передвижения автомашин при въезде/выезде и парковке, а также выполнение нормативных требований пожарной безопасности.

В паркинг обеспечен доступ для МГН и предусмотрены места для транспорта инвалидов в расчетном количестве.

Наружная и внутренняя отделка предусмотрена из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м²		Общая площадь здания, м²		Строительный объем, м³	
		заявленная	рекомендуемая	заявленная	рекомендуемая	заявленный	рекомендуемый
1	Жилой дом	1663,13	1722,80	3588,73	13344,33	59649,57	56473,39
2	Паркинг	1900,5	1925,92	1747,21	1755,28	8742,25	7649,26

6.2.3 Конструктивные решения

Жилой дом

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания решена с поперечными и продольными несущими стенами.

Расчет фундамента здания выполнен с помощью программного комплекса LIRA SAPR 2020.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, F150, W6 на сульфатостойком портландцементе, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Стены цокольного этажа – блоки бетонные по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные - многослойные облегченной кладки из двух продольных стенок: наружной и внутренней, соединенной гибкими связями.

Утеплитель стен – пенополистирол по ГОСТ 15588-2014 с устройством противопожарных рассечек по контуру оконных и дверных проемов из минераловатной плиты ПЖ-120 (НГ) устанавливают в кладку в процессе возведения.

Кладка наружной части стены – из лицевого кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, внутренняя часть стен – из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

Внутренние стены толщиной 380 мм - из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012.

Шахты лифтов – из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

Плиты перекрытия – железобетонные многопустотные плиты перекрытия по ГОСТ 9561- 2016, по серии 1.141-1 выпуск 63, по серии 1.241-1 выпуск 27.

Лестницы - сборные железобетонные наборные ступени ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам.

Перегородки – кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007; кладка толщиной 120 мм из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Крыша - чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком.

Кровля – рулонная согласно ТУ 5774-001-17925162-99.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита согласно ГОСТ 9573-2012.

Паркинг

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – каркас связевой.

Расчеты несущих железобетонных конструкций здания выполнены с помощью программного комплекса LIRA SAPR 2020.

Фундаменты - монолитные перекрестные ленты сечением 1300х600(h) мм из бетона класса В25, F150, W6 на сульфатостойком портландцементе, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Из фундаментов предусмотрены выпуски арматуры по ГОСТ 34028-2016 для стыковки с арматурой вышележащих конструкций.

Колонны - монолитные железобетонные круглые диаметром 408 мм, шаг колонн от 6,0 до 7,2 м в одном направлении, шаг колонн от 3,0 до 7,0 м в другом направлении паркинга, бетон класса В25, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Покрытие - монолитное железобетонное толщиной 370 мм, бетон класса В25, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены толщиной 300 мм – монолитные железобетонные из бетона класса В25, F150, W4, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Наружные лестницы и пандусы – монолитные железобетонные из бетона класса В25, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Парапеты толщиной 250 мм – монолитные железобетонные из бетона класса В25, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Антикоррозийная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм по ГОСТ 6465-75 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Вертикальная гидроизоляция: в местах примыкания к грунту - обмазка горячим битумом в два слоя; в уровне подпора грунтовых вод – из двух слоев Техноэласт ЭПП на битумной мастике по огрунтовке праймером битумным Технониколь с последующим устройством профилированной мембраны Planter Standart.

Горизонтальная гидроизоляция - в уровне верхнего обреза фундаментных блоков (стен цоколя) на отметке минус 0,340 из двух слоев гидроизола на битумной мастике, в месте стыка фундаментных блоков и фундаментной плиты на отметке минус 3,400 из цементно-песчаного раствора состава 1:2, по низу фундаментной плиты на отметке минус 4,000 (по низу фундаментной ленты паркинга на отметке минус 4,600) профилированная мембрана Planter Standart, 2 слоя Техноэласт ЭПП на битумной мастике по огрунтовке праймером битумным Технониколь.

С целью повышения огнезащиты, металлические конструкции лестничных маршей оборачиваются стальной сеткой «Рабица» и оштукатуриваются цементно-песчаным раствором М50 толщиной 25 мм.

Трансформаторная подстанция

Под блочно-модульную трансформаторную подстанцию предусмотрен фундамент прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,10х6,0 м, монолитный, ленточный, железобетонный, сечением 400х500(h) мм, по песчаной послойно уплотненной подушке толщиной 400 мм с коэффициентом уплотнения 0,92-0,95.

Фундамент предусмотрен из бетона класса В12,5, W6, F50 на сульфатостойком портландцементе, армированный пространственным каркасом, арматура по ГОСТ 34028-2016.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола трансформаторной подстанции, что соответствует абсолютной отметке 234,75.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Отмостка - асфальтовая шириной 1000 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Класс жилого здания - III.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 33,7°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 20°С.

Предусмотрено подключение жилого дома к городским магистральным тепловым сетям теплоснабжения от РК-2, в соответствии с техническими условиями от 22.07.2020 г. № Т-950, выданными ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу».

Температурный график - 120°-70°С.

Отопление

Присоединение системы отопления к источнику теплоснабжения выполнено по зависимой схеме.

Тепловой узел установлен в помещении теплового пункта.

Для учета расхода тепла установлен общедомовой тепловой счетчик в тепловом узле.

Для учета тепла каждой квартирой предусмотрена установка теплового счетчика в распределительных шкафах.

Общий расход тепла по дому составляет 1116380 Вт, в том числе:

Жилая часть:

на отопление – 533480 Вт;

на горячее водоснабжение – 538810 Вт.

Встроенные помещения:

на отопление – 44090 Вт.

В здании запроектировано 3 системы отопления:

1-ая система отопления жилой части здания - однотрубная горизонтальная схема с поквартирной разводкой;

2-ая система отопления встроенных помещений первого этажа горизонтальная двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя;

3-я система отопления лестничной клетки принята в виде однотрубной проточной стояковой системы.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы, в ванных помещениях установлены полотенцесушители.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено терморегуляторами.

Для наладки и регулировки поквартирной системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов, в качестве запорной, спускной и воздуховыпускной арматуры - шаровые краны.

Удаление воздуха из квартирной системы отопления производится кранами Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов.

В помещениях электрощитовой и машинного отделения лифтов-электроконвекторы напольные «ЭВУБ-1», N= 1,0 кВт.

Магистральные трубопроводы и отопительные стояки приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы поквартирной разводки - стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 проложены в конструкции пола на расстоянии 200 мм от плинтусов стен.

Неизолированные трубопроводы окрашены эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза.

Магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу, трубопроводы теплового пункта, главный стояк, поэтажные распределительные гребенки изолируются трубчатой изоляцией толщиной 9 мм, облицованные алюминиевой фольгой.

Антикоррозийное покрытие - двухслойное краской БТ – 177 по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Вентиляция

Вентиляция жилых квартир запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток предусмотрен за счет естественного проветривания через верхние фрамуги окон. Удаление воздуха предусмотрено через кирпичные вытяжные каналы в стенах из помещений кухни, санузлов и ванных.

Из коммерческих помещений предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через кирпичные каналы с приставными воздуховодами.

Из подсобных помещений подвала и из кухни-ниши запроектирована механическая вытяжная вентиляция с установкой канальных вентиляторов.

Приток предусмотрен за счет естественного проветривания через фрамуги окон.

Из теплового пункта и электрощитовой, водомерного узла, машинного помещения лифтов предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через кирпичные каналы.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ14918-80.

Воздуховоды, проходящие в пределах технического этажа, подлежат изоляции матами толщиной 40 мм.

С целью исключения задымления путей эвакуации во время пожара предусмотрено удаление дыма из тамбур-шлюза системами ПДу 1-ПДу 4.

Паркинг

Паркинг не отапливается.

Тип стоянки паркинга закрытый подземный.

Вентиляция паркинга - приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Воздухообмен принят согласно расчету не ниже 150 м^3/ч вытяжного воздуха на 1 машиноместо, паркинг рассчитан на 40 машиномест, подача притока 80% от объема вытяжного воздуха. Удаление воздуха из помещений предусмотрено из верхней и нижней зон поровну системой В1. На воздуховодах общеобменной вентиляции установлены огнезадерживающие клапаны KZO-1 с электроприводом.

Приточный воздух подается вдоль проездов в верхнюю зону помещений сосредоточенными струями системой П1.

Для определения концентраций вредных веществ, в помещении паркинга предусмотрены извещатели СО.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации для жилого дома выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Холодное водоснабжение

В здание многоквартирного жилого дома, предусмотрен ввод водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 110х4,2 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком воды с импульсным выходом диаметром 50 мм.

Магистральный трубопровод, проложенный под потолком цокольного этажа, стояки и разводка в квартирах предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Магистральный трубопровод выполняется в коробах, стояки открыто.

В каждой квартире предусмотрены счетчики воды диаметром 15 мм класс «С» с импульсным выходом.

Внутреннее пожаротушение в жилом доме не предусмотрено согласно Техническому регламенту № 439 от 2017 г. с изм. на 15.05.2017 г. и п.4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Водоснабжение встроенных помещений предусмотрено от общего водопровода.

На ответвлении от ввода водопровода предусмотрен счетчик диаметром 15 мм класс «С» с импульсным выходом. Разводка водопровода предусмотрена рядом с трубами водопровода жилого дома. Сеть выполняется из полипропиленовых труб ГОСТ 21415-2013.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателя, установленного в помещении теплового узла.

В каждой квартире предусмотрены счетчики воды диаметром 15 мм класс «С» с импульсным выходом

Магистральные сети горячего водоснабжения, стояки и разводка выполняются из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение встроенных помещений принято от электрических водонагревателей.

Сеть горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Внутренние сети и стояки канализации монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-98.

Магистральные трубопроводы проложены под потолком техподполья.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Для отвода условно чистых стоков в тепловом пункте и водомерном узле предусмотрены приямки с откачиванием стоков погружным насосом в дворовую канализацию

Стоки от коммерческих помещений отводятся через отдельные выпуски.

Водосток

Система внутренних водостоков состоит из водосточных воронок, стояков, отводных трубопроводов и выпуска.

Сеть выполняется из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 «техническая».

Выпуски предусмотрены открыто через водоотводной лоток на пониженный рельеф.

Автоматическое пожаротушение

В помещении паркинга предусмотрено автоматическое пожаротушение.

Источник водоснабжения существующие городские сети.

Спринклерная система предусмотрена воздухозаполненной.

Система оборудуется оросителями открытого типа вертикально розеткой вверх, имеющих теплочувствительную стеклянную колбу. Номинальная температура срабатывания спринклера плюс 57^0С.

Расход воды на автоматическое пожаротушение - 13,16 л/сек.

Узел управления спринклерной системой расположен в помещении водомерного узла.

Для поддержания постоянного давления в спринклерной установке предусмотрен поршневой компрессор.

Отдельной секцией предусмотрен противопожарный водопровод. Расход воды на внутреннее пожаротушение две струи по 5,2 л/сек.

Система внутреннего пожаротушения предусмотрена сухотрубная с выведенными наружу патрубками, оборудованные соединительными головками, для подключения передвижной пожарной техники.

Необходимый напор для автоматического пожаротушения - 39,50 м, для внутреннего пожаротушения - 39,40 м. Гарантированный напор от наружной сети - 40,0 м.

Для системы автоматического и внутреннего пожаротушения приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Предусмотрена защита трубопроводов от коррозии нанесением защитной окраски эмалями.

Электротехнические решения

Электроснабжение жилого дома предусмотрено согласно техническим условиям № 09/612 от 25.08.2020 г., выданных ТОО «Кокшетау-Энерго». В соответствии с заданием на проектирование, наружные сети электроснабжения для дома предусмотрено выполнить отдельным проектом.

Жилой дом

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся:

лифты, домофоны, сети связи, аварийное освещение - к I категории;

комплекс остальных электроприемников - ко II категории.

Электроснабжение жилого дома и встроенных коммерческих помещений выполняется раздельно. Для распределения электроэнергии в элеткрощитовой предусмотрена установка шкафов ВРУ.

Учет электроэнергии квартир выполняется счетчиками, расположенными в этажных щитах. Учет электроэнергии общедомовых потребителей и коммерческих помещений выполняется счетчиками, расположенными в элеткрощитовой.

Освещение общедомовых и встроенных общественных помещений выполняется светодиодными светильниками.

Для дома принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Для дома предусмотрена молниезащита, путем устройства на кровле здания молниеприемной сетки, присоединяемой токоотводами к заземлителям.

Паркинг

По степени надежности электроснабжения электроприемники паркинга относятся:

системы пожаротушения, дымоудаления и подпора воздуха, аварийное освещение - к I категории;

комплекс остальных электроприемников - ко II категории.

Для распределения электроэнергии в элеткрощитовой предусмотрена установка шкафов ВРУ. Для электроприемников I категории надежности предусмотрен распределительный щит с устройством АВР на вводе. Учет электроэнергии предусмотрен на вводе в ВРУ.

Освещение выполняется светодиодными светильниками.

Управление электродвигателей насосов и вентиляторов предусмотрено от шкафов управления поставляемых комплектно с оборудованием и от магнитных пускателей.

Для дома паркинга система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В).

Основные технические показатели:

расчетная мощность дома - 380,74 кВт;

расчетная мощность коммерческих помещений - 29,63 кВт;

расчетная мощность паркинга - 37,29 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проект сетей телефонизации разработан на основании СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные».

Проектом предусмотрено устройство вертикальных и горизонтальных каналов для кабелей связи и установка этажных распределительных коробок КРЭ для расположения оптических сплиттеров, устанавливаемых в слаботочной нише этажного щита.

Вертикальные стояки выполнены трубой п.32, от КРЭ до квартир прокладывается винипластовая труба п.25.

Монтаж оптических сплиттеров и оптических кабелей будет произведен провайдером телефонии.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения предусмотрена для обеспечения контроля входов и территории жилого дома.

Установка видеорегистратора предусмотрена в помещении электрощитовой жилого дома. Предусмотрена возможность передачи данных системы видеонаблюдения в онлайн-режиме, при помощи оптических сетей телефонизации провайдера, обслуживающего проектируемый жилой дом.

Общее количество видеокамер - 13 шт.

Пожарная сигнализация

Встроенные объекты общественного назначения

Проект системы автоматического обнаружения дыма при пожаре выполнен на основании архитектурных решений и задания на проектирование.

В помещениях предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре. Для системы пожарной сигнализации приняты приборы ВЭРС ПК-2.

Система оповещения о пожаре принята типа СО-2 (свето-звуковая сигнализация).

Паркинг

Проект системы автоматического обнаружения дыма при пожаре выполнен на основании архитектурных решений и задания на проектирование.

В паркинге предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре. Для системы пожарной сигнализации принята адресная система на базе прибора Рубеж-20П прот. R3.

От прибора пожарной сигнализации предусмотрено управление системами дымоудаления, подпора воздуха, запуск насосной станции пожаротушения и открытие электрозадвижек в автоматическом и ручном режимах.

Система оповещения о пожаре принята типа СО-2 (свето-звуковая сигнализация).

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности здания - В (высокий).

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

применение теплового пункта, обеспечивающего учет расхода теплоты и автоматическое регулирование, тепловая изоляция трубопроводов.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

Дом размещен с соблюдением «красной линии», с учетом организации дворовой территории и проездов для пожарных машин.

В помещении паркинга предусмотрено автоматическое пожаротушение.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «РЕМВИКТ».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: битумные работы, земляные работы, сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/с	т/период
Всего:	3,9191521	0,828704352

В период эксплуатации жилого дома имеются открытые автопарковки и паркинг. Нормативы эмиссий от передвижных источников не устанавливаются.

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства и период эксплуатации ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Согласно письму РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» № KZ02VRC00008758 от 23.10.2020 г. участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и полос водных объектов.

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Сточные воды на период строительства предусматривается сбрасывать в биотуалет.

На период эксплуатации объекта водоснабжение и водоотведение предусмотрено от городских сетей централизованно.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 6.4:

Таблица 6.4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	4,163	-	4,163

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок строительства расположен на территории города. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке строительства снос зеленых насаждений не предусматривается, зеленые насаждения отсутствуют. Предоставлена справка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» № 01-20/6979 от 19.10.2020 г. об отсутствии на участке строительства зеленых насаждений.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, обеспечению населения города благоустроенным жильем.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предоставлены сведения (расчёты) по продолжительности непрерывной инсоляции помещений (жилая комната) всех квартир жилого дома, территории детской площадки, продолжительность непрерывной инсоляции в нормируемые периоды соблюдается, что соответствует требованиям пунктов 2-10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00. и пункта 5 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-29 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Предусматривается на кухнях установка 4-конфорочных плит, с количеством удаляемого воздуха 90 м^3/ч, что соответствует требованиям пункта 31 и Приложения СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

При размещении в жилом доме коммерческих помещений предусмотрены мероприятия по звукоизоляции вышележащих жилых помещений, что соответствует требованиям пункта 17 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Предоставлены: Протоколы измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) и дозиметрического контроля, что соответствует требованиям пункта 31 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 235 СП № ҚР ДСМ-97 от 26.06.2019 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Для подземного паркинга представлены расчёты рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и расчёты уровней физического воздействия для определения (по результатам расчётов) расстояния от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до жилого дома, детской площадки, и регламентировано расстояния от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до жилого дома, детской площадки, что соответствует требованиям пункта 25 и Приложения 2 СП (подпункт 6) Примечаний) № 237 от 20.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Согласно письму заказчика от 14.12.2020 года № 11 начало строительства объекта планируется на февраль 2021 года.

Продолжительность строительства составляет 11 месяцев, согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 19 октября 2020 года № 5.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 5, 16-19, 27, 31, Приложения санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № ҚР ДСМ-29, пунктов 2 - 10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пункта 55, Приложения 2 (пункт 7 Примечаний) СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, пункта 235 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № ҚР ДСМ-97, пункта 31 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Площадь участка	га	0,4598	0,4598
2	Этажность здания	этаж	9	9
3	Общая площадь здания	м^2	3588,73	13344,33
4	Общая площадь квартир	м^2	9804,30	9796,83
5	Площадь застройки здания	м^2	1663,13	1722,80
6	Строительный объем	м^3	59649,57	56473,39
7	Площадь встроенных помещений	м^2	1184,60	685,53
8	Количество квартир, всего в том числе: двухкомнатные трехкомнатные	шт.	135 83 52	135 84 51
9	Этажность паркинга	этаж	1	1
10	Общая площадь паркинга	м^2	1747,21	1755,28
11	Вместимость паркинга, в том числе для МГН	машино/ мест	40 4	40 4
12	Площадь застройки паркинга	м^2	1900,50	1925,92
13	Строительный объем	м^3	8742,25	7649,26
14	Продолжительность строительства	мес.	11,0	11,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома, со встроенными объектами общественного назначения, нежилыми помещениями, подземным паркингом, по адресу: г. Кокшетау, ул. Наурызбай батыра, 137 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации). I очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Эстет Строй» в соответствии с условиями договора от 29 октября 2020 года № 01-1567.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Наурызбай батыр көшесі, 137 мекенжайында жапсарлас салынған қоғамдық мақсаттағы объектілері, тұрғын емес орын-жайлары, жерасты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз). I-

кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 29 қазандағы № 01-1567 шарттың талаптарына сәйкес «Эстет Строй» ЖШС кепілдік етеді.

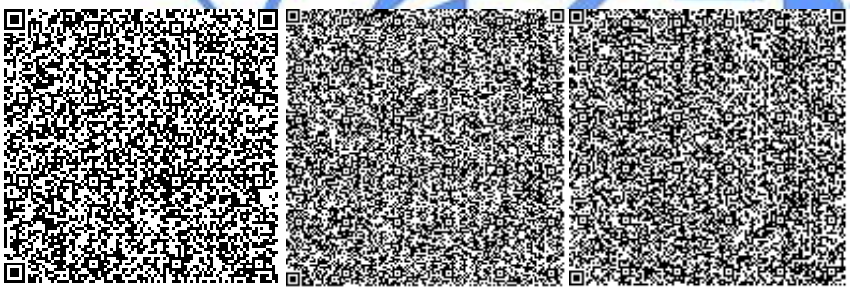
8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тіршілік әрекеті үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым салу мен абаттандыруды қамтамасыз етсін.

Жакупов А.У.

Директор

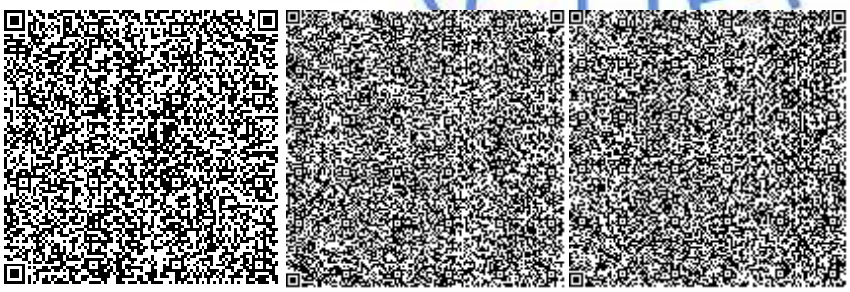
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

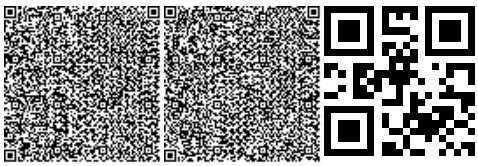


Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

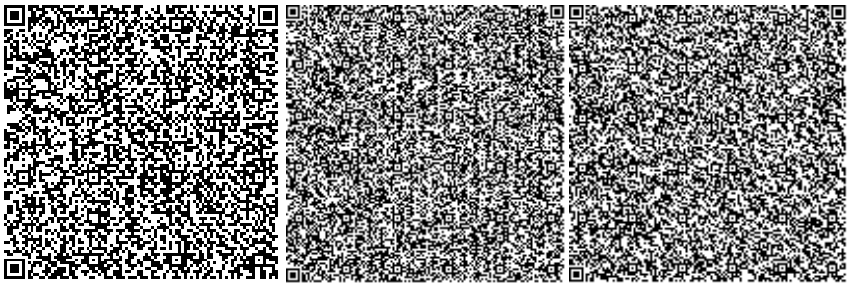




Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

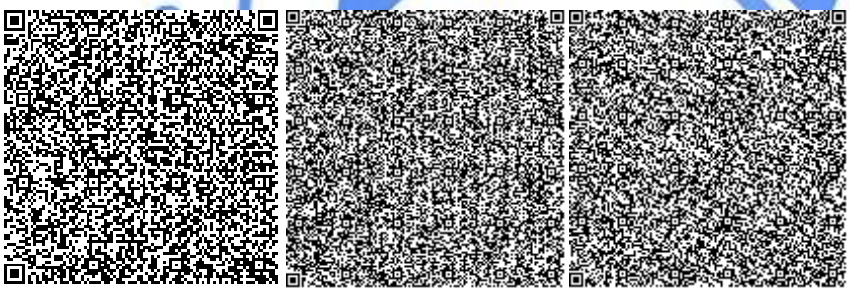
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

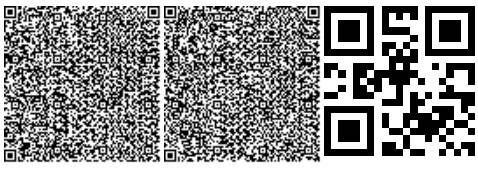
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

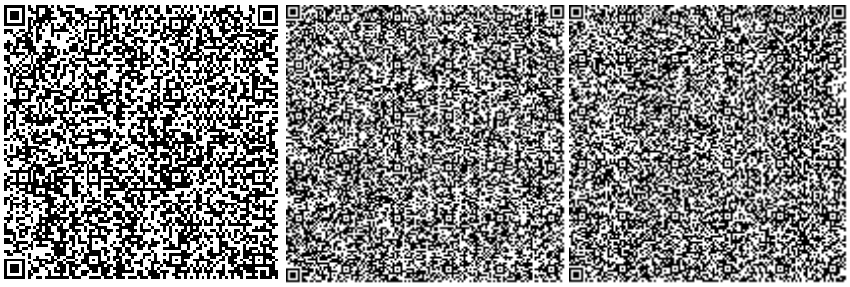


Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

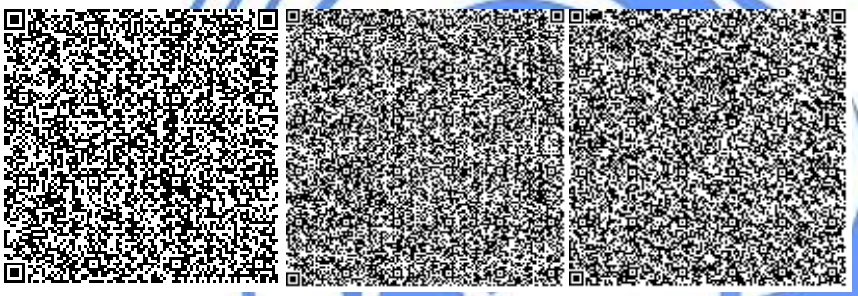




Бушуева Л.Н.

Эксперт

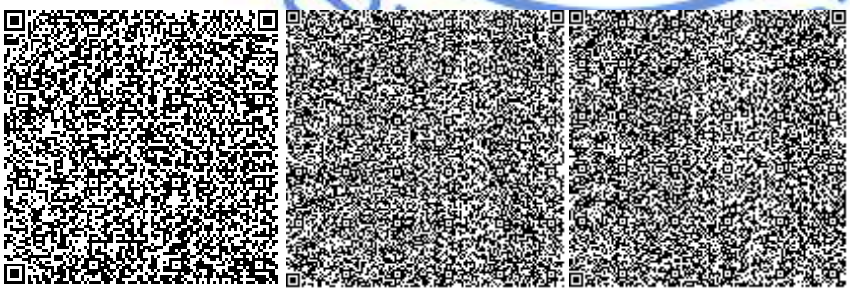
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



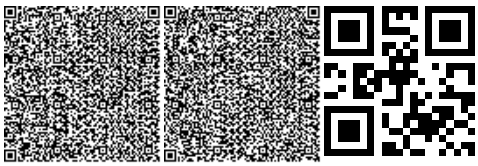
Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

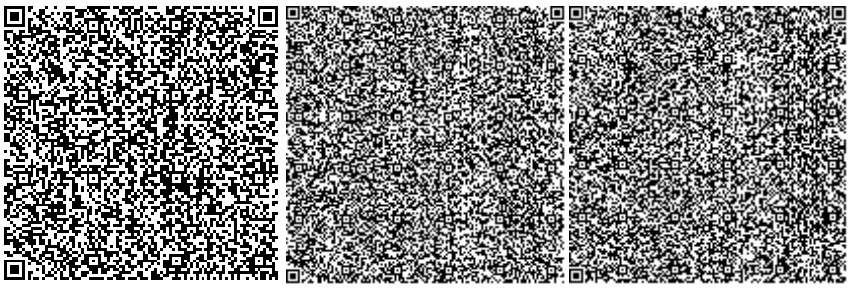


Евстафьева Е.П.



Эксперт

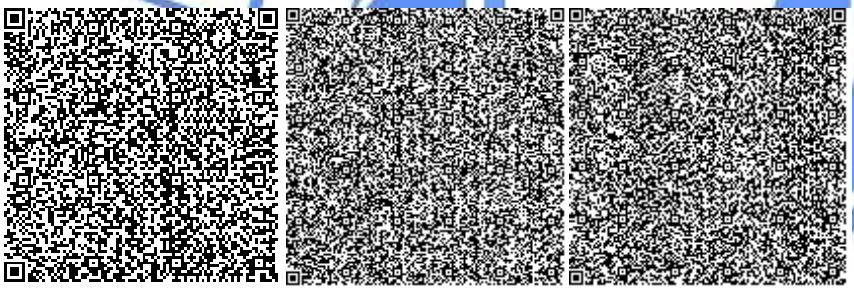
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Леонтьева Н.П.

Эксперт

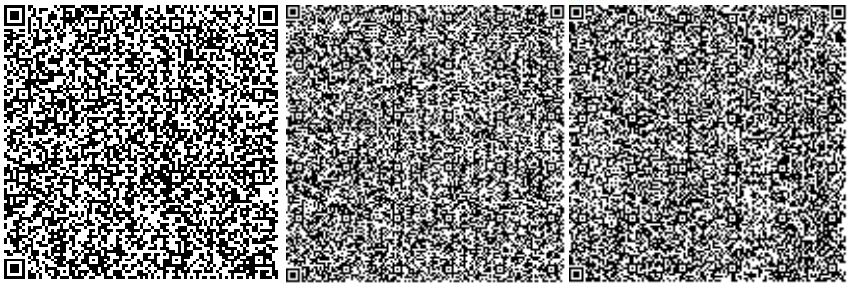
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

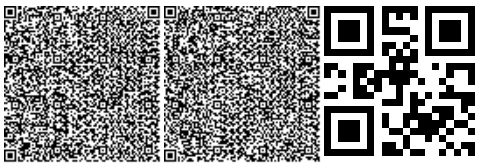


Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

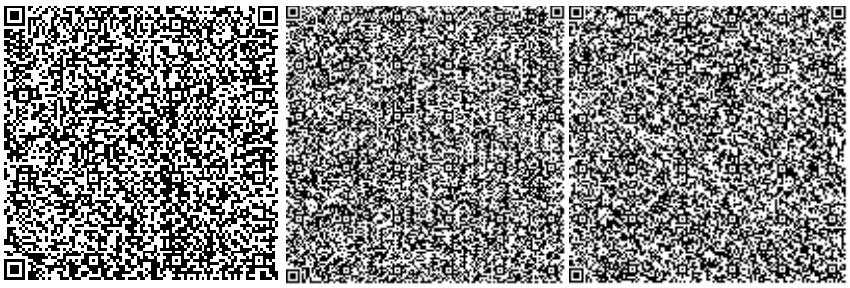




Вознюк Л.В.

Эксперт

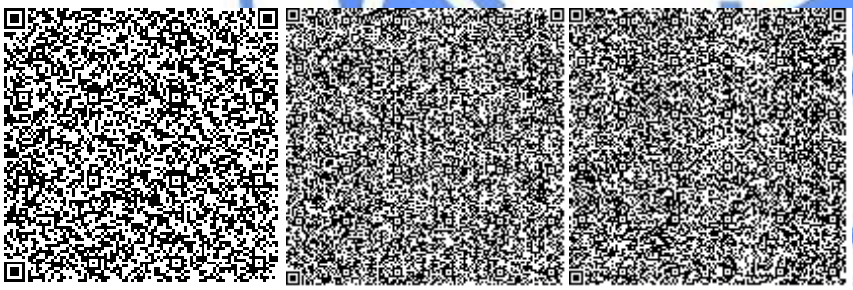
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

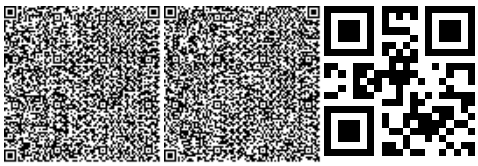
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

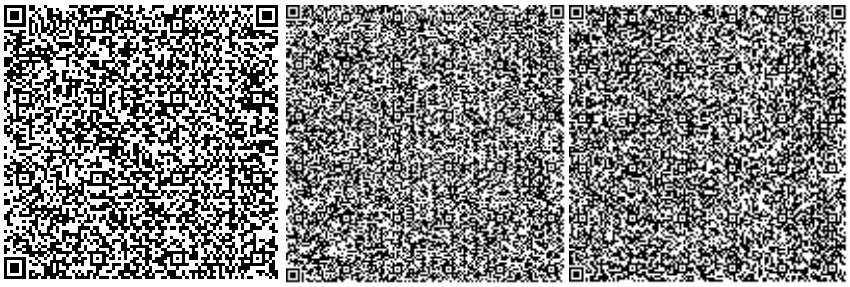


Горбань Я.И.

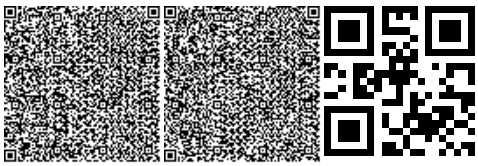
ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону





Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ72VDD00157289

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕТ СТРОЙ" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица Абая, дом № 112А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150640026123

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого дома, со встроенными объектами общественного назначения, нежилыми помещениями, подземным паркингом (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации). I очередь

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

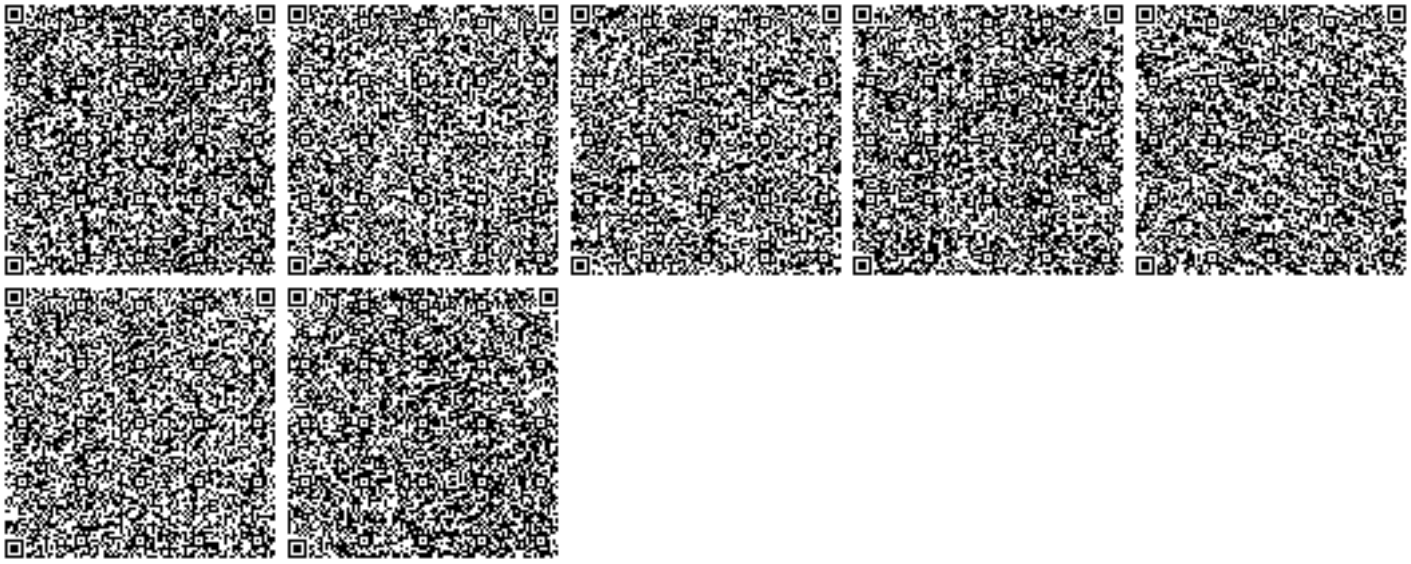
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 24.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,91915219	0,828704352
Строительство многоквартирного жилого дома, со встроенными объектами общественного назначения, нежилыми помещениями, подземным паркингом (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации). I очередь	3,91915219	0,828704352
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическ 70-20%	2,80661444	0,67832412
Пропан-2-он	0,0807	0,005782
Метилбензол	0,2636	0,023
Уайт-спирит	0,2481	0,03584
Хлорэтилен	0,00000325	0,000000796
Углерод оксид	0,0000075	0,000001836
Этилацетат	0,034	0,00441
Бутилацетат	0,1034	0,01125
Бутан-1-ол	0,0085	0,001102
Азота (IV) диоксид	0,002055	0,001253
Алканы С12-19	0,0694	0,0017
Марганец	0,000892	0,0015406
Ксилол	0,288	0,04958
Железо (II, III) оксиды	0,01388	0,01492
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.