«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласында 1500 орынға арналған орта мектеп салу». Сметалық құжаттаманы түзету
жұмыс жобасы бойынша
02.02.2022 ж. № 04-0016/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ,
Талдықорған қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Данайхан Стройтех» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласында 1500 орынға арналған орта мектеп салу». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0016/22 от 02.02.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство средней школы на 1500 мест в г. Есик, Енбекшиказахского района Алматинской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области», город Талдыкорган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Данайхан Стройтех» город Нур-Султан

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство средней школы на 1500 мест в г. Есик, Енбекшиказахского района Алматинской области». Корректировка сметной документации** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Есик, Енбекшиказахского района Алматинской области». Корректировка сметной документации.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 1 ноября 2021 года № 01-1717 и соглашением от 31 января 2022 года между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Управление строительства Алматинской области».

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям было выдано экспертное заключение от 9 ноября 2020 года № 04-0276/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Есик, Енбекшиказахского района Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области», г. Талдыкорган.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Данайхан Стройтех», г. Нур-Султан (государственная лицензия от 6 мая 2020 года №20006614, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 13 октября 2021 года № 857).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной документации выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

Гражданского кодекса РК статьи 655 пункта 3;

письма - разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595, о нормах задела на последующие годы согласно ранее утвержденной проектно-сметной документации.

5.1 Основание для корректировки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части от 13 октября 2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области» Жолжановым Д.Б.;

протокол технического совещания КДС и ЖКХ МИИР РК от 13 августа 2021 года №24-02-24/2329-И по вопросам корректировки сметной документации реализуемых проектов;

решение бюджетной комиссии от 15 сентября 2021 года № 9, по вопросам строительства объектов, финансируемых за счет бюджетных средств;

аудиторский отчет РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Алматинской области КВГА МФ РК» от 13 августа 2021 года № 252;

договор на корректировку проектно-сметной документации от 21 сентября 2021 года № 321/09/21 между ГУ «Управление строительства Алматинской области» и ТОО «Данайхан Стройтех»;

договор дарения от 22 февраля 2021 года № 1 о безвозмездной передаче в государственную собственность проектно-сметной документации с заключением

госэкспертизы между ТОО «Данайхан Стройтех» и ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с Постановлением акимата Алматинской области от 3 февраля 2021 года № 41 «О некоторых вопросах коммунальной собственности Алматинской области»;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 13 октября 2021 года № 857, о включении финансирования строительства объекта в бюджетную программу финансирования за счет Национального фонда Республики Казахстан внутренних займов из местного бюджета (271 086 032 431; 271 086 005 431);

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 26 ноября 2021 года № 29-01-11/264-И, о не включении в состав сметной стоимости строительства затрат на ПИР и госэкспертизу ввиду финансирования их за счет генерального проектировщика на безвозмездной основе.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, объектные, локальные и ресурсные сметы);

перечень оборудования, материалов и изделий от 28 января 2022 года, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области» Жолжановым Д.Б.;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области» Жолжановым Д.Б.;

сметная документация по ранее утверждённому рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Есик, Енбекшиказахского района Алматинской области» (заключение от 9 ноября 2020 года № 04-0276/20).

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям от 9 ноября 2020 года № 04-0276/20, выданному по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Есик, Енбекшиказахского района Алматинской области».

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении от 9 ноября 2020 года № 04-0276/20.

6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Есик, Енбекшиказахского района Алматинской области».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п. 14.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года, ранее рассмотренной в рабочем проекте, получившем положительное заключение от 9 ноября 2020 года № 04-0276/20.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения, выпуски 1- 23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, автомобильные перевозки 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, железнодорожные перевозки 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком – ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 28 января 2022 года, согласно СН РК 1.02-03- 2011, п. 9.3.14, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п. п. 55 и 60 (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2020 года согласно ранее рассмотренной сметной документации (заключение от 9 ноября 2020 года № 04-0276/20).

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на прогнозный год выполнен в соответствии с ранее утверждённой сметной документацией и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 24 августа 2021 года № 27).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Есик, Енбекшиказахского района Алматинской области». Корректировка сметной документации внесены следующие изменения и дополнения:

Рассмотрение ценовых предложений в сметной документации

1. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятая по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений – 1141 п., утвержденный заказчиком от 28 января 2022 года).

Сметная документация

2. Согласно «Правилам проведения комплексной вневедомственной экспертизы ТЭО и ПСД, предназначенных для строительства новых, а также изменения существующих зданий и сооружений…», утвержденных приказом МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299, Приложение 1, п. 1, представлено письмо-заявка заказчика с указанием обоснования по вносимым изменениям в ПСД, предварительно установленного размера дополнительных финансовых расходов, которые потребуются для полной реализации проекта строительства.

3. Сметная стоимость строительства на остаточные объемы работ принята с применением норм задела на последующие годы по ранее утвержденной проектно-сметной документации согласно письму-разъяснению КДС и ЖКХ МИР РК от 20 октября 2021 года № 24-01-24/10595.

4. Виды и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с ранее утвержденной сметной документацией без изменения проектных решений, рассмотренных в рабочем проекте (заключение от 9 ноября 2020 года № 04-0276/20).

5. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принята согласно перечню, откорректированному по замечаниям специалиста по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации и эксперта по сметной документации.

6. Из сводного сметного расчета стоимости строительства исключены затраты на ПИР и госэкспертизу согласно письму ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 26 ноября 2021 года № 29-01-11/264-И.

7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2020-2022 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	7 655,774 4 841,720 1 690,014 1 124,040	6 223,779 4 052,025 1 335,874 835,880
1.1.	из них в ценах 2020 года (выполненные работы) 2021 года 2022 года	млн. тенге	279,538 4 927,560 2 448,676	147,189 4 058,334 2 018,256

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Есик, Енбекшиказахского района Алматинской области». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с основными экономическими показателями таблицы 1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями договора от 1 ноября 2021 года № 01-1717 и соглашением от 31 января 2022 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям от 9 ноября 2020 года №04-0276/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в г. Есик, Енбекшиказахского района Алматинской области».

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям от 9 ноября 2020 года № 04-0276/20 утрачивает силу в части сметной стоимости.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласында 1500 орынға арналған орта мектеп салу». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және 1 кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 1 қарашадағы № 01-1717 шарттың және 2022 жылдың 31 қаңтарындағы келісімнің талаптарына сәйкес «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Осы сараптама қорытындысы бұрын «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен 2020 жылдың 9 қарашадағы №04-0276/20 «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласында 1500 орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасы бойынша берілген қорытындымен бірге қаралсын.

5. Осы қорытындының шығуымен, бұрын «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен 2020 жылдың 9 қарашасындағы №04-0276/20 «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласында 1500 орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасы бойынша берілген қорытындының сметалық құнының бөлімі өз күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям