««Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылдық округінің Ұзынағаш ауылында 1500 орынға арналған орта мектеп салу». Сметылық құжаттаманы түзету. ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2021 ж. № 19-0490/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Данайхан Стройтех» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылдық округінің Ұзынағаш ауылында 1500 орынға арналған орта мектеп салу». Сметылық құжаттаманы түзету жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0490/21 от 27.12.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Строительство средней школы на 1500 мест в селе Узынагаш Узынагашский сельский округ, Жамбылский район, Алматинской области». Корректировка сметной документации"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Данайхан Стройтех»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство средней школы на 1500 мест в селе Узынагаш Узынагашский сельский округ, Жамбылский район, Алматинской области». Корректировка сметной документации** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство средней школы на 1500 мест в селе Узынагаш Узынагашский сельский округ, Жамбылский район, Алматинской области» Корректировка сметной документации».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 22.10.2021 года № 01-1689.

Ранее было выдано заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по южному региону от 01.10 2020 года №19-0343/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в селе Узынагаш Узынагашский сельский округ, Жамбылский район, Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Данайхан Стройтех» государственная лицензия на проектную деятельность по I категории №20006614 от 06.05.2020 года, выдана ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимата города Нур-Султан.

ГИП –Казжанов Т.Ж.приказ №3/28 от 01.10.2021 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

5.1 Основание для корректировки:

задание на корректировку сметной документации без измененинния технической части, утвержденное заказчиком от 21сентября 2021 года ;

протокол бюджетной комиссии при акимате Алматинской области № 9 от 15 сентября 2021 года.

письмо заказчика №853 от 13.10.2021 года о реализации строительно-монтажных работ в рамках бюджетных программ 271 086 032 431; 271 086 005 431 за счет внутренних займов из местного бюджета;

аудиторский отчет №252 от 13.08.2021 года Департамента внутреннего государственного аудита по Алматинской области КВГА МФ РК;

протокол технического совещания КДС и ЖКХ МИИР РК №24-02-24/2329-И от 13.08.2021 года по вопросам корректировки реализуемых ПСД.

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №29-01-11/264-и от 26.11.2021 не включать в состав сводного сметного расчета стоимости на ПИР и экспертизы за первоначальный проект 2020 года, так как не финансировалось за счет государственных средств.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 18 октября 2021 года.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком ГУ "Управление строительства Алматинской области" от 21.09.2021 года по состоянию на 21.09.2021 года.

Сметная документация по РП «Строительство средней школы на 1500 мест в селе Узынагаш Узынагашский сельский округ, Жамбылский район, Алматинской области» (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по южному региону от 01.10 2020 года №19-0343/20»

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по южному региону от 01.10 2020 года №19-0343/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в селе Узынагаш Узынагашский сельский округ, Жамбылский район, Алматинской области».

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении филиала РГП «Госэкспертиза» по южному региону от 01.10 2020 года №19-0343/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в селе Узынагаш Узынагашский сельский округ, Жамбылский район, Алматинской области»

6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство средней школы на 1500 мест в селе Узынагаш Узынагашский сельский округ, Жамбылский район, Алматинской области». Корректировка сметной документации».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость

выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Жолжанов Д. руководитель ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 21.09.2021г.), и подписана техническим надзором (Рыскельдиев А. Директор ТОО «IT-Invest company» и авторского надзора (Казжанов Т.Ж., приказ №3/28 от 01.10.2021г.назначения на ведение авторского надзора).

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от 01.10.2020г. №19-0343/20.

Сметная документация на остаточные объемы составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ "Управление строительства Алматинской области" от 23 декабря 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство средней школы на 1500 мест в селе Узынагаш Узынагашский сельский округ, Жамбылский район, Алматинской области». Корректировка сметной документации составляет 66,81%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1) стоимость ПИР корректировка, стоимость экспертизы корректировка, принята по расчету

2) откорректированы стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс-листам.

3) объемы работ в локальных сметах выполнены без учета выполненных работ.

7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	7 596,745 5 191,433 1 399,415 1 005,897	6 763,683 4 303,308 1 388,001 1 072,374
2	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2020 года, всего в том числе: СМР	млн. тенге	180,120 160,092	365,695 160,598

	прочие		20,028	205,097
3	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2021 год на 2022 год	млн. тенге	7 416,625 5 031,341 1 399,415 985,869 661,699 6 754,926	6 397,988 4 142,710 1 388,001 867,277 4 283,825 2 114,163

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство средней школы на 1500 мест в селе Узынагаш Узынагашский сельский округ, Жамбылский район, Алматинской области» Корректировка сметной документации**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с основными экономическими показателями таблицы 1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями договора от 22.10.2021 года № 01-1689.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по южному региону от 01.10.2020 года №19-0343/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в селе Узынагаш Узынагашский сельский округ, Жамбылский район, Алматинской области».

5. С выходом настоящего заключение, ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по южному региону от 01.10.2020 года №19-0343/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в селе Узынагаш Узынагашский сельский округ, Жамбылский район, Алматинской области» утрачивает силу в части сметной документации.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылдық округінің Ұзынағаш ауылында 1500 орынға арналған орта мектеп салу». Сметылық құжаттаманы түзету**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен 1 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 22.10.2021 жылғы No 01-1689 шарт талаптарына сәйкес «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалының «Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылдық округінің Ұзынағаш ауылында 1500

орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасына бұрын 01.10.2020 жылы берілген № 19-0343/20 сараптамалық қорытындысымен бірге қаралсын.

5. Осы қорытынды шығарылуымен «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалының бұрын берілген «Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылдық округінің Ұзынағаш ауылында 1500 орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасы бойынша 01.10.2020 жылғы № 19-0343/20 сараптамалық қорытындысының «Сметалық құжаттама» бөлімінің күші жойылады

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

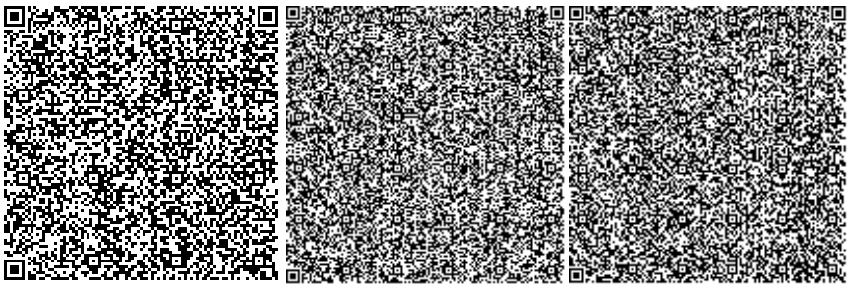
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

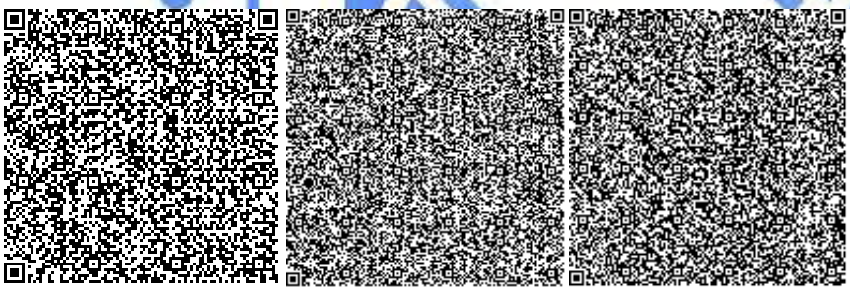
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



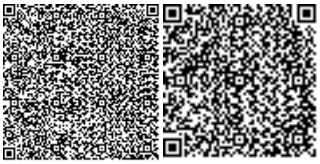
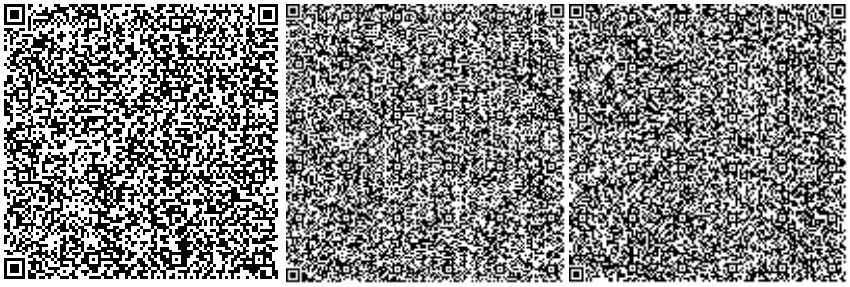
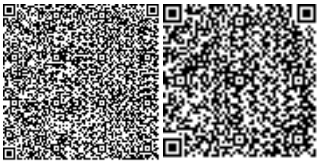
Абдуллина Г.А.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону