«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сарыарқа ықшам ауданы, 3А учаске мекенжайында тұрғын емес үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үйлер және инженерлік желілер мен абаттандыруды салу (сметалық құжаттамасыз) Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

01.09.2022 ж. № 12-0273/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Кокше Сити 2050» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«РЕМВИКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0273/22 от 01.09.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и инженерных сетей и благоустройства по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон Сарыарка, участок 3А (без сметной документации) Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокше Сити 2050»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМВИКТ»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и инженерных сетей и благоустройства по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон Сарыарка, участок 3А (без сметной документации) Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.08.2022 г. № 01-1486.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 27 апреля 2022 года № 12-0123/22 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и инженерных сетей и благоустройства по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон Сарыарка, участок 3А (без сметной документации)».

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокше Сити 2050».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМВИКТ», лицензия от 11.11.2016 г. № 16017324.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (корректировка), утвержденное заказчиком 07 июля 2022 года;
письмо заказчика от 01 февраля 2022 года № 4 о начале строительства;
письмо заказчика от 01 сентября 2022 года № 25 об утверждении рабочего проекта (по ранее выданному заключению экспертизы от 27 апреля 2022 года № 12-0123/22).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, микрорайон Сарыарка, участок 3А.
Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
2	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Продолжительность строительства, в том числе: 1 очередь (май 2022 года) 2 очередь (март 2023 года)	месяц	22,0 12,0 12,0	22,0 12,0 12,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и инженерных сетей и благоустройства по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон Сарыарка, участок 3А (без сметной документации) Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 27 апреля 2022 года № 12-0123/22 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и инженерных сетей и благоустройства по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон Сарыарка, участок 3А (без сметной документации)».

5. С выходом настоящего заключения в ранее выданном заключении экспертизы от 27 апреля 2022 года № 12-0123/22 утрачивают силу разделы «Генеральный план», «Организация строительства».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сарыарқа ықшам ауданы, 3А учаске мекенжайында тұрғын емес үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үйлер және инженерлік желілер мен абаттандыруды салу (сметалық құжаттамасыз) Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сарыарқа ықшам ауданы, 3А учаске мекенжайында тұрғын емес үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үйлер және инженерлік желілер мен абаттандыруды салу (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2022 жылғы 27 сәуірдегі № 12-0123/22 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

5. Осы қорытынды шығысымен, бұрын берілген 2022 жылғы 27 сәуірдегі № 12-0123/22 сараптама қорытындысында «Бас жоспар», «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдері күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону