ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС
БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110000, Қостанай қаласы Әл-Фараби даңғылы, 112
тел.8(7142) 57-51-09
e-mail: gask@kostanay.gov.kz

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ АКИМАТА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110000, город Костанай проспект Аль-Фараби, 112
тел. 8(7142) 57-51-09
e-mail: gask@kostanay.gov.kz

№ 09-16/2256
2011 ж. 15.11.

Қостанай облысы бойынша
«Азаматтарға арналған
үкімет» МК» КЕАҚ

«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылауы басқармасы» ММ «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңының 75-1 бабының 3-тармағына сәйкес (бұдан әрі-Заң), тапсырыс берушінің Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заннамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстыру кезінде ***«Амангелді ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ*** тапсырыс беруші болып табылатын ***«Қостанай облысы Амангелді ауданы Қарынсалды ауылында биіктігі 24 метр тірек салу»***, объектісі бойынша ескертулер жоқ екендігін хабарлайды.

Басшы **К. Исенгенов**

Орынд.АВ.Касымова
Тел.:8(7142)541-595

Перевод к письму ГУ
«Управление ГАСКаКо
№ 03-16/4256 от «15» 11 2024 г.

НАО Государственная корпорация
«Правительство для граждан
Костанайской области»

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» в соответствии с п.3 ст.75-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее-Закон) сообщает, что при проведении сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объекту: ***«Строительство опоры высотой 24 метра в селе Карыкалды, Амангельдинского района Костанайской области»*** заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района»*** замечания отсутствуют.

Руководитель К. Петрогеев

Исп: Касымова В.А.
Тел: 8 (7142) 541-59

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 11 2024 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района" в лице руководителя Койшыгулов Нурлан Молдашович, БИН 050140007079, РК, Костанайская область, Амангельдинский район, с.Амангельды, Б.Майлина, 14**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 14. 11 **2024 года ТОО "Каракесек-НТ", директор Жаныбекова Айгуль Исенбековна, Акмолинская область, г.Кокшетау, Акана серэ, 172А БСН/ЖСН 070740004456, АО "Евразийский Банк" Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту 14. 11 **2024 года ТОО "ASU JOBA" БИН 090340014343, ГЛ № 22001346 от 26.01.2022 г. в лице Кажимов Ернар Сайлауович, РК., Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , пр.Эбілқайыр Хана , 83 , 60, тел. 87478876987.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 14. 11 **2024 г. ТОО "Стандарт Строй Сервис LTD", БИН 131140013102, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, улица Алтыбай Сагымбаев, строение 70. директор КАДРИЯҰЛЫ СЕРІК, эксперт технадзора Стамшаев Аскар Кадриянович, Аттестаты № KZ70VJE00043557, KZ27VJE00043555, KZ54VJE00043554 от 29.12.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Карынсалды Амангельдинского района Костанайской области».

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Костанайская область, Амангельдинский район, с.Карынсалды.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 20____ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических состава), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от от **"08" февраля 2024 года № 14-Ѳ Распоряжение акима Тастинского сельского округа Амангельдинского района**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района", KZ09REA00396370 от 11.06.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ASU JOBA" БИН 090340014343, ГЛ № 22001346 от 26.01.2022 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11 июня 2024 г;**

месяц, год

окончание работ **16 октября 2024 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически, месяц: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Опора связи высотой	м	24	24	24	24

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			

Число этажей	этаж		
Площадь застройки	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Рабочим проектом предусматривается применение готового, заводского типа, антенно-мачтового сооружения АМЖ-23, спроектированной ТК ТОО «ИНТЕГРАЛ» (конструкции металлические). Оборудована монтажной лестницей с ограждением. Все секции между собой, а также все остальные элементы, соединяются с помощью болтовых соединений. По периметру площадки предусмотрена установка металлического ограждения высотой 2500мм. Ограждение выполнить по секциям. Ограждение выполнить из следующих элементов:
- каркас секции ограждения выполнить из уголка 45х5мм;
- в верхней части ограждения предусмотрено использование армированной колючей ленты 3 ряда, закрепленной к уголкам при помощи оцинкованных металлических тайсов. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего – **15113,507** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ - **11799,76** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге, прочие расходы 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **11832,667** тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ -**11564,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге, прочие расходы 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Карынсалды Амангельдинского района Костанайской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района"

Койшыгулов Нурлан Молдашович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

14.11.2024г

Авторский надзор

ТОО "ASU JOBA" директор Кажимов Ернар Сайлауович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

14.11.2024

Технический надзор

ТОО "Стандарт Строй Сервис LTD", директор КАДРИЯҰЛЫ СЕРІК

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

ТОО "Стандарт Строй Сервис LTD", эксперт технического надзора

Стамшаев Аскар Кадрияевич. аттестат № KZ70VJE00043557

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

KZ 27VJE00043555, KZ54VJE00043554 от 29.12.2018 года

_____ М.П.

14.11.2024

Подрядчик

ТОО "Каракесек-НТ", директор Жаныбекова А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

14.11.2024